



بخشنامه های مالیاتی

شماره: ۳۰/۵/۲۴۸۸/۵۹۹۳۶

تاریخ: ۶۷/۱۲/۲۳

اداره کل مالیات بر شرکتها

بنابه اختیار حاصل از ماده ۱۶۳ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۳ مجلس شورای اسلامی بدینوسیله از تاریخ ۱۳۶۸/۱/۱ مقرر می گردد:

در مورد اشخاصی که شغل آنان بساز و بفروش بوده و یا به موجب مقررات تبصره ماده ۷۷ قانون فوق بالا اشاره بساز و بفروش تلقی می گردند هنگام مراجعه جهت دریافت گواهی انجام معامله موضوع ماده ۱۸۷ قانون یاد شده، حوزه های مالیاتی مربوط مکلفند علاوه بر دریافت کلیه مالیاتهای پیش بینی شده در ماده اخیرالذکر به شرح زیر نسبت به دریافت مالیات علی الحساب بساز و بفروشی نیز اقدام نمایند.

۱- در مورد اشخاص حقیقی حوزه های مالیاتی محل وقوع ملک جهت تعیین درآمد مشمول مالیات بساز و بفروش ابتدا سه برابر ارزش معاملاتی اعیانی احداثی را در صریح مربوط مندرج در آخرین جدول ضرایب مالیاتی اعمال سپس با رعایت بخشودگی قانونی موضوع ماده ۱۵۱ قانون و تبصره ذیل آن و با توجه به نرخهای مندرج در ماده ۱۳۱ قانون مذکور، مالیات متعلقه را محاسبه و به حیثه وصول درآورند.

۲- در مورد اشخاص حقوقی معادل ۴٪ ارزش معاملاتی اعیانی احداث شده وسیله حوزه های مالیاتی ذیربط.

بدیهی است مالیاتی که بدین ترتیب وصول می شود جزء ۶٪ پیش پرداخت مالیات اشخاص حقوقی مذکور محسوب خواهد شد.

وزیر امور اقتصادی و دارایی

شماره: ۳۰/۴/۱۳۶۲۰/۵۹۶۲۰

تاریخ: ۶۷/۱۲/۲۲

جناب آقای اردکانی

معاون محترم وزارت امور اقتصادی و دارایی و رئیس کل گمرک جمهوری اسلامی ایران

نظر به اینکه قانون جدید مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ از اول سال ۱۳۶۸ قابل اجرا بوده و معاد قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۴۵ و مقررات مربوطه ملغی می‌گردد. لذا در تعقیب نامه شماره ۳۰/۴/۹۱۷۵/۲۹۹۸۶ - ۶۷/۱۱/۹ مبنی بر وصول و واریز پنج درصد مالیات علی‌الحساب از اشخاص حقیقی و حقوقی فاقد کارت بازرگانی که با استفاده از سایر مجوزهای قانونی و یا دفترچه بسیج اقتصادی اقدام به ورود کالا به کشور می‌نمایند خواهشمند است دستور فرمایید مالیات مذکور را از اول سال ۶۸ نیز با استناد ماده ۶۲ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ مجلس شورای اسلامی و معاد نامه شماره ۲۴۵۷۱/۱۰۳۴۱/۱۷ - ۶۵/۹/۱۲ - ۶۵/۹/۱۲ مقام محترم وزارت متبوع کماکان وصول و بحساب مربوط واریز گردد.

احمد حسینی

معاون درآمدهای مالیاتی

شماره: ۳۰/۵ - ۸۷۸

تاریخ: ۱۳۶۸/۴/۷

اداره کل مالیات بر شرکتها

پیوست تصویر صورتجلسه مشورتی شماره ۳۰/۴/۳۳۴۱ مورخ ۱۳۶۸/۳/۲۸ شورای عالی مالیاتی که در اجرای بند ۳ ماده ۲۵۵ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ مجلس شورای اسلامی و در ارتباط مقررات ماده ۷۰ قانون مزبور صادر گردیده، جهت اطلاع و اقدام لازم ارسال می‌گردد.

محمدعلی خوش‌اخلاق

مدیرکل دفتر فنی مالیاتی

شماره: ۳۵/۴/۳۳۴۱

تاریخ: ۶۸/۳/۲۸

" رای هیئت عمومی شورای عالی مالیاتی "

گزارش شماره ۲۲۴ - ۳۵/۵ مورخ ۶۸/۲/۲۶ دفتر فنی مالیاتی در مورد ماده ۷۰ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ۶۶ در مقایسه با ماده ۵ قانون وصول مالیات از اتومبیل‌های غیرسواری و اصلاح بعضی از مواد قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۴۵ و اصلاحیه‌های بعدی آن مصوب ۶۳/۱۰/۲ مجلس شورای اسلامی که قبلاً به موجب رای مشورتی شماره ۲۳۵۷/۱۷ - ۶۵/۲/۲۴ شورای عالی مالیاتی کلیه خریدهای املاک توسط وزارتخانه‌ها و مؤسسات و شرکت‌های دولتی یا شهرداریها جزء مصارف عمومی و مرفق عامه تلقی و مشمول معافیت دانسته شده است حسب ارجاع مقام محترم معاونت درآمدهای مالیاتی و در اجرای بند ۳ ماده ۲۵۵ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه ۶۶ در هیئت عمومی شورای عالی مالیاتی مطرح و پس از بحث و بررسی و تبادل نظر بشرح آتی مبادرت بصدور رای مینماید:

الف - نظر بمدلول ماده ۶۶ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ مبنی بر شمول مالیات نسبت به املاکی که انتقال گیرنده آن دولت یا شهرداریها یا مؤسسات وابسته بآنها هستند، از ماده ۷۰ قانون مذکور افاده عمومیت بنحوی که از ماده ۵ قانون وصول مالیات از اتومبیل‌های غیرسواری و مصوب ۶۳/۱۰/۲ استنباط و منتهی بصدور رای مشورتی شماره ۲۳۵۷/۱۷ - ۶۵/۲/۲۴ شورای عالی مالیاتی گردیده نمیشود. و اینطور نیست که کلیه مالکینی که املاک آنها توسط وزارتخانه‌ها و مؤسسات و شرکت‌های دولتی و شهرداریها خریداری میشود مشمول معافیت ماده ۷۰ باشند بلکه معافیت مزبور منحصرًا شامل مالکینی است که املاک و اراضی آنها برای ایجاد و یا توسعه مناطق نظامی یا مرفق عامه مندرج در ماده یاد شده و نظایر آنها توسط مراجع مورد بحث خریداری و مورد استفاده طرح مورد نظر واقع میشوند و این املاک با عنایت به کلمه ودیعه مندرج در قسمت اخیر ماده ۷۰ از جهت اجرای طرح معمولاً در وضعیتی هستند که در صورت خودداری مالک از انتقال خریدار (مراحل مذکور در ماده ۷۰) برابر قوانین مربوط راساً نسبت به تملک ملک یا تودیع بهای آن بحساب مالک اقدام خواهند نمود.

بنابراین خریدار املاک توسط مراجع یاد شده در ماده ۷۰ بجز موارد مذکور این ماده

طبق مقررات مشمول مالیات خواهد بود .

ب - در مواردیکه به مستاجرین اینگونه املاک بابت تخلیه وجوهی تحت عنوان حق واگذاری محل پرداخت میشود ، وجوه مزبور برابر مقررات مشمول مالیات میباشد اما چنانچه ملک موردانتقال دارای مغازه یا محل کسب خالی بوده و مالک حسب اعلام مراجع ذیربط مذکور در ماده ۷۰ مجزا از ارزش عرصه و اعیان وجوهی به لحاظ موقعیت تجاری دریافت نماید ، این دریافتی به نرخ موضوع ماده ۶۲ قانون مالیاتهای مستقیم مشمول مالیات خواهد بود در غیر این صورت اعمال مقررات موضوع ماده ۶۲ مذکور نسبت به اینگونه انتقالات جایز نمی باشد .

محمدتقی نژاد عمران محمدتقی قزلباش محمودحمیدی علی اکبرنوربخش

علی اصغر محمدی مجید میرهادی محمد طاهر

با بند الف و صدر قسمت بند ب رای موافق و عقیده دارد انتقالات مشمول معافیت موضوع ماده ۷۰ از مالیات موضوع ماده ۶۲ نیز معاف خواهد بود .

محمد رزاقی علی اکبر سمیعی

شماره: ۳۰/۵/۱۰۵۴/۱۷۳۱۰

تاریخ: ۶۸/۴/۱۵

سازمان ثبت و اسناد و املاک کشور
با توجه به قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ مجلس شورای اسلامی که از ۱۳۶۸/۱/۱ لازم الاجرا میباشد ، خواهشمنداست مراتب ذیل را به کلیه دفاتر اسناد رسمی کشور ابلاغ فرمایید :

۱ - در مواردیکه انتقال دهندگان قطعی املاک یا حقوق ناشی از آن از قبیل اجاره و حق واگذاری محل منحصرأ" شرکتهایی هستند که صد درصد سرمایه آنها بطور مستقیم یا با واسطه متعلق به دولت است (از جمله بانکها نسبت به مواردی که اسناد ثبتی مورد انتقال به نام بانک می باشد) چون درآمد املاک اشخاص مذکور براساس تبصره ماده ۵۲ بقیه در صفحه ۳۲

به امکانات، زمان ساخت مجدد مخزنها فرا رسیده است یا نه؟
با توجه به محاسنها و نکته‌های یاد شده، و نیز به‌ویژه بذل توجه به نکته اخیر،
پیشنهاد من به هیئت‌مدیره آن است که قرارداد را حتی اگر با تصحیح ماده ۸ موافقت
نشود، امضاء کنند.

بقیه از صفحه ۹۳

فانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ تابع مقررات فصل مالیات بر درآمد املاک
نبوده و از طریق رسیدگی به دفاتر تشخیص داده خواهد شد، لذا در این گونه موارد از
اعلام مراتب به حوزه‌های مالیاتی جهت صدور گواهی موضوع ماده ۱۸۷ فانون مذکور
خودداری گردد البته توجه خواهند داشت که بطور کلی معاملات فصل ششم فانون مذکور
(مالیات بر درآمد اتفاقی) از شمول قاعده مزبور مستثنی بوده و ثبت معاملات مربوط به
آن مستلزم اخذ گواهی انجام معامله میباشد که پس از وصول مالیات بر درآمد اتفاقی
متعلقه از منتفع شونده گواهی مربوطه صادر خواهد شد.

۲- تنظیم قراردادهای مشارکت مدنی بانکها با اشخاص حقیقی جهت احداث یا
تکمیل واحدهای مسکونی و همچنین تنظیم قراردادهای واگذاری حقوق سهم‌الشرکه بانکها
در بنای احداثی ناشی از قرارداد مذکور تحت هر عنوان از قبیل فروش اقساطی و غیره به
شریک یا شرکای مدنی نیازی به مطالبه گواهی انجام معامله موضوع ماده ۱۸۷ فانون مذکور
ندارد.

۳- بنابه حکم کلی ماده فوق‌الذکر اضاله یا فسخ اسناد رسمی و همچنین مفاد اسناد
رهنی منجمله در مورد بانکها در هر حال مستلزم اخذ گواهی لازم از حوزه مالیاتی ذیربط
خواهد بود.

احمد حسینی

معاون درآمدهای مالیاتی

بیم نگاهي به فنون گردآوری اطلاعات
 خرد گیت آدمي برای اوز نامي خود
 شود های و اندازی و آجد های کوشی
 به بخش خصوصی

رونق



رونق در

شتر چشمه
 انتشارات آقا
 انتشارات پیشرو سپاهبوس
 انتشارات نیل
 انتشارات دنیا
 انتشارات سحر
 انتشارات نیرازه
 انتشارات بهام
 کتابفروشی دانشجو
 کتابفروشی گلگشت

کریم‌نارینه ، جلی میرزای شیرازی ، شماره ۱۶۷
 خیابان انقلاب ، روبروی دانشگاه تهران
 میدان سقایی ، روبروی دانشگاه تهران
 خیابان انقلاب ، روبروی دانشگاه تهران
 خیابان انقلاب ، روبروی دانشگاه تهران
 خیابان انقلاب ، روبروی دانشگاه تهران
 خیابان انقلاب ، روبروی دانشگاه تهران
 خیابان انقلاب ، روبروی دانشگاه تهران
 خیابان انقلاب ، روبروی دانشگاه تهران
 خیابان دکتر بهشتی - نیش چهارراه پاشا
 و روزنامه‌فروشیهای حنجر در سراسر کشور