

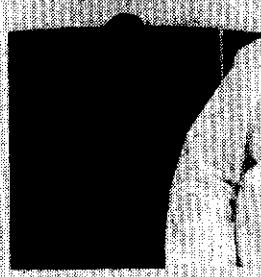


گزارشگر: مرتضی بلوکی

نکاهی به فعالیت‌های املاک نیلی

نیلی پی است به سوی آینه
for Future!

ایرانیان = اقامت دائم برای ت
من در جهان و از خود کمی در زیر



حبيب العبيدي
مدیر عامل املاک بزرگ نیلی

اقدام به خرید می‌کند.

هدف املاک نیلی در تبلیغات گسترده خود با امید دادن به مردم ایران در صدد جلب اعتماد آنهاست. هم‌چنین کنایه‌زدن به سایر شرکت‌های فروشنده مسکن که وعده‌های کاذب می‌دهند. در این زمینه چه توضیحی دارید؟
ما همیشه در مصاحبه‌های خود اعلام کردیم که فکر نکنید در دویی خبری هست اینجا مثل هر جای دیگر مشکلات و هزینه‌های خود را دارد و افراد برای تأمین رزق و روزی محتاج به فعالیت زیاد در یک مملکت غریب با زبان بیگانه دارند و همیشه گفته‌ایم که پل‌های پشت سر خود را خراب نکنید و خدای نکرده آتش به دارایی خود تزنید و قبل از حضور تان در دویی، مطمئن بودن از معیشت ضروری است. بعداً سرمایه‌گذاری کنید. و ضمناً لازم می‌دانم نکاتی را در مورد خرید و فروش‌های غیر رسمی اعلام نمایم.
متاسفانه در دویی خیلی از افراد بدون مجوز،

موقعیت‌ایرانیان در هر نقطه این دنیا را خاکی برای همه ما مایه مبارکات است. امارات کشوری که این روزها بسیار از آن می‌شوند، روند رو به رسیدی دارد. ایرانیان در دویی سیارند و اکثر آنها هم از مدیران موفق به شمار می‌ایند املاک نیلی با مدیریت صحیح حبيب العبدالی و کارکنان مجروب و جوان خود خانگاه فوق العاده‌ای در دویی به دست آورده به طوری که املاک نیلی نه تنها در دویی بلکه در اکثر کشورهای دنیا نامی اشناس است. در ایران در شمال و جوب شرق و غرب مناطق املاک نیلی را بیبینم. املاک نیلی توانسته مجوز فعالیت‌های ایران را دریافت کند. حبيب ایرانی‌الاصل با یک دختر ایرانی اهل تهران ازدواج کرده و فراگرفتن زبان فارسی را می‌دانم همسر خود من داند و حبيب العبدالی وجود همسر ایرانی را نک نعمت بزرگ از سوی خداوند می‌داند و به ایران انتشار می‌کند و همواره از همسرش به عنوان یک ملکه یاد می‌کند حبيب من گوید ۱۵ سال پیش وقتی برای اولین بار به ایران و تهران آمدم می‌خواستم حاک فروودگاه را ببوسم من به ایرانی بودن خود انتشار می‌کنم. با این که در دویی متولد شدم و دارای گذرنامه امارات هستم یا آقای حبيب به گفتگو نشستم. نظریات وی را در زیر می‌خوانید.

قبل از هر چیز باید بگوییم اگر امروزه نیلی در سراسر دنیا و علی الخصوص کشور ایران معروف شده به خاطر حسن نیت و صداقت و پاک بودن در کارمان است. بدون تعارف می‌گوییم تمام سعی و تلاش خودمان را به کار می‌بندیم تا تمامی مراحل کار با رضایت طرفین و خشنودی خداوند باشد.

تفاوت چشمگیر نیلی این است که نماینده خریدار هستیم تا فروشند. به طوری که ما هیچ گونه کمیسیون یا مبلغ دیگری از خریدار نمی‌گیریم و حق الزحمه خودمان را از فروشندۀ دریافت می‌کنیم به این ترتیب مشتری که به دفتر نیلی مراجعه می‌کند به تمام بروزهایی که در دویی عجمان، شارجه و راس الخیمه داریم آگاهی پیدا می‌کند. در نتیجه با معلومات زیاد و اطلاع دقیق

آقای حبيب نیلی را برای ما تعریف کنید؟
به نام خدا و با سلام خدمت همه هموطنان عزیزم اسم نیلی از نیلگون آسمان و رنگ آرامش و قدرت گرفته شده است.

فلسفه وجود فعالیت نیلی چیست؟
در حدود ۳ سال پیش در ساختمان رقه‌البطین در خیابان ال مکتوم با ۳ نفر شروع به کار کردیم در یک دفتر ۸۰ متری. امروز پس از گذشت ۳ سال در یک دفتر ۶۰۰ متری با ۴۸ ایرانی و خارجی در دویی مشغول بکار هستیم و در ۱۹ کشور دنیا نماینده فعال داریم.
امتیازی که نیلی برای خریداران ایرانی املاک قابل می‌شود چیست؟

چه فردی و چه با نام شرکت‌های تجاری اقدام به خرید و فروش املاک مسکونی و تجاری نموده‌اند و این امر باعث جلب اعتماد برخی از هموطنان گرامی گردیده و سبب شده که مبالغی را پرداخت نمایند که با نهایت تأسف افرادی که به طور غیر قانونی فعالیت می‌کنند بعد از دریافت این مبالغ از هموطنان، تا باید شده و دیگر خبری از آنها نیست. و حتی دیده شده که خلبی از شرکت‌های هم صنف فقط با هدف فروش بالاتر و عده‌های کاذب به خریداران می‌دهند، لذا از هموطنان عزیز خواهشمندیم قبل از هر گونه تحويل وجه به این گونه افراد، از دارابودن مجوز قانونی آنها در امری خرید و فروش ملک در امارات مطمئن شوند که اگر به دلایلی نتوانستند به تعهدات خود عمل نمایند، اقدام قانونی صورت پذیرد.

ای مالک نیلی اهدافی را برای فعالیت در ایران
نهیال می‌کند؟

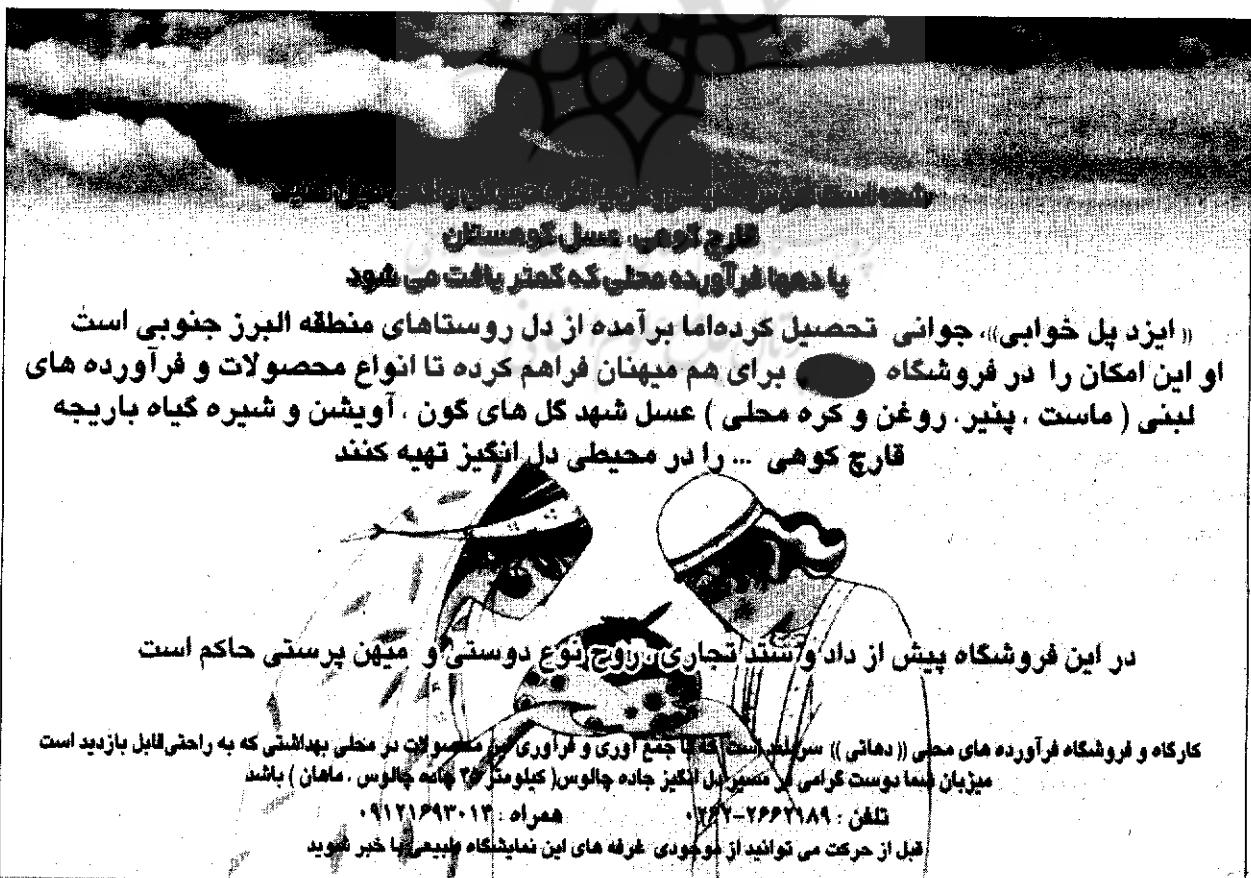
پروژه باغ معالی آباد از طریق اماراتی ها سرمایه گذاری شده همچنین در کلاردشت هم از عرب ها درخواست سرمایه گذاری کردند. ضمنا نیلی افتخار همکاری با شرکت های ایرانی همچو ن آتی ساز و انبوه سازان دارد. در واقع نیلی به دنبال سرمایه گذاری عرب ها در داخل کشور عزیزان ایران است.

در ایران علی الخصوص در شهرهای شمال کشور تابلوهایی به نام املاک نیلی به چشم می خورد. ارتباط شما با آنها چیست؟

نیلی در اکثر نقاط ایران نماینده دارد و همچنان که ذکر شد اینها دستان پر قدرت نیلی هستند و جزو افتخارات نیلی. اما لازم به ذکر است برخی از همکاران گرامی اقدام به گذاشتن نام نیلی بر املاک خود کرده اند که در عین حال هیچ ارتباطی با دفتر مرکزی ندارند خواهش ما از هموطنان عزیز این است که قبل از هر گونه همکاری با دفاتر ایران که با نام املاک نیلی مشغول به کار هستند با دفتر مرکزی در دو بیان مسأله بگیرند تا مطمئن شوند. در غیر این صورت دفتر نیلی هیچ تعهد و مسؤولیت را نمی بذیرد.

گروهی معتقدند املاک نیلی موجب خروج از ایرانیان از کشور می‌شود نظر شما چیست؟ عقیده گروه نیلی این است که برای گرفتن میوه از درختناید پایی آن درخت زحمت کشید وقت صرف کرد هزینه داد تا بتوانیم آن را به ثمر برسانیم، و از ثمره آن بهره ببریم. بنابراین اگر هموطنی در دوبی سرمایه‌گذاری کند فقط ۳۰درصد از کل مبلغ را پرداخت می‌کند و ۷۰٪ درصد از مبلغ را وام می‌گیرد. او با کار کردن در دوبی و یا اجاره دادن مسکن اقساط را تامین می‌کند بعد از چند سال بالاخره این پول با چند برابر سود باز هم به ایران بر می‌گردد در قدیم این طور نبود چرا که در قدیم در دوبی مسکن را اجاره می‌گردند که تمام این هزینه‌ها باز نمی‌گشت.

هم چنین اخیراً ما مجوز برگزاری نمایشگاه مصالح ساختمانی ایرانی را در دوبی گرفتیم که با همانگی وزیر بازرگانی و دفتر بازرگانی در دوبی بتوانیم از این مصالح برای ساخت و ساز در دوبی استفاده کنیم. که این امر باعث جذب سرمایه و کسب افتخاری برای کشور عزیزمان ایران می‌باشد.





از اس سافرت و جهانگردی

ارمنیا

نشانی: خیابان دکتر بهشتی،

خیابان کارووسی قر (میرزا) پلاک ۵۹ و ۵۷

تلفن داخلی: ۸۷۵۱۶۶۱

تلفن خارجی: ۸۷۴۲۱۲۱

فاکس: ۸۷۵۹۶۳۶



راهنمایی

(توان ایر سایق)

(دفتر مسافرت هواپیمایی و جهانگردی، تأسیس ۱۳۴۵)

صدور بلیط داخلی و خارجی، ویرایش دوره، هتل در شهر

جهان، تور داخلی و خارجی، تمابده CIP، فرودگاه مهرآباد

۲۲۶ آدرس: تهران، سبید قرقی، شماره ۸۸۹۲۷۹۱

تلفن: ۰۲۶-۱۱۹۱-۸۹۰ فاکس: ۸۸۹۲۷۹۱

Email: rahnama@samapardaz.com



دفتر خدمات مسافرتی هوایی

العوت

آدرس: تهران، تجریش،

ابتدا میرزا کوچک شماره ۱۲۰

منطقه پستی: ۱۹۷۱۴

تلفن: ۰۲۶-۲۲۵-۷

۰۷۷۲۲۴۲۵-۷

۰۷۷۸۶۴۲-۰۷۷-۹۰۷۳

فاکس: ۰۷۷۱۸۸۷



عضو یاتا

خدمات مسافرتی

هوایی و جهانگردی

پروین سیر

صدور و رزرو کلیه بلیت‌های داخلی و خارجی، اخذ

ویزای دویس (عادی - فوری)، رزرو هتل، تورهای

دویس، عمره سوریه، کیش و مشهد

پاسداران، شهید کلاهوز (دولت)، پلاک ۲۷۵

تلفن: ۰۲۶-۰۷۰۷-۰۷۰۷

فاکس: ۰۵۵۹۲۷۸



تعطیلات

شرکت جهانگردی و خدمات مسافرتی

نمایندگی فروشن بیلت کلیه شرکت‌های هوایی

داخلی و خارجی و مجری تورهای داخلی و خارجی و

ورودی

نشانی: خیابان دکتر علی شریعتی، پلاک ۱۹۰-۷

کد پستی: ۱۹۳۴۶

تلفن: ۰۲۶-۰۷۱۷۷۹-۲۷۱۰-۱۹۱ فاکس: ۰۲۶-۰۷۳۵۲۲۲

آزان‌ها



اطلس

خدمات مسافرتی

(پوشن گلف)

نمایندگی فروشن بیلت کلیه

ساخته ایران، میدان معلم (اصفهان)

تلفن: خیابان فرانز شماره ۲۱-۲۲۷۰-۰۱۷

تلفن: ۰۲۱-۰۳۶-۷

فاکس: ۰۲۱-۰۳۶



دفتر خدمات مسافرتی

هوا دریا

با مستوفیت محدود

تهران - خیابان استاد مطهری - شماره ۱۶۵

تلفن: (۵ خط) ۰۲۸-۰۲-۸۷۲۲۸۰-۰۱

فاکس: ۰۲۸۲۲۸۰-۰۰



دفتر خدمات مسافرت هواپیمایی

و جهانگردی گرامیان

تهران - خیابان میرداماد، نبش

شروعی پلاک ۱ طبقه بام

تلفن: ۰۲۶-۰۳۴-۲۶۵۰-۳۴

فاکس: ۰۲۶-۰۲۶-۰۲۶۰

E-mail: GULIVERIRAN@SAMADIPNET.IR



گالیور تور

نمایندگی فروشن بیلت کلیه

شرکت‌های هوایی مسافری و معرفی

تورهای خارجی، داخلی، ورودی

ایران، فلسطین، شام، بالکان، از

بلوار کشاورز شماره ۱۲

تلفن: ۰۲۶-۰۳۴-۵۳

فاکس: ۰۲۶-۰۲۶-۰۲۶۰

نشانی: تهران - بلوار میرداماد

مقابل برج ارین - پلاک ۱۹۹

تلفن: ۰۲۶-۶۲۳۵

۰۲۶-۲۳۴۱۳

E-mail: gulliveriran@yahoo.com



هفت آسمان آبی

دفتر خدمات مسافرت

هوایی و جهانگردی

(شرکت با مستوفیت محدود)

تهران - بزرگراه آفریقا بین

بلوار کلشیر و نامیده شرقی

خیابان کلfram پلاک ۲۱/۱

تلفن: ۰۲۶-۰۷۱۲۲

فاکس: ۰۲۶-۰۷۰۸-۰۲

E-mail: TELUSKY@SAMADIPNET.IR



از دیسان

از اس مسافرتی

کلیکاری تورهای اختصاصی

با برخانه پیشنهادی شما

خدمات رزرو هتل در اکثر

مناطق دنیا

گردشگری خارجی، ورودی

دریسیان

برگزاری اتوبوسر تورهای توریزی

ترابط در خواسته شما

کنفرانس، نمایش خیابان

تلفن: ۰۲۶-۰۷۰۵-۰۱

فاکس: ۰۲۶-۰۷۰۵-۰۷۰

فاکس: ۰۲۶-۰۷۷-۰۷۰



آزادان

مسافرتی و هتلگردانی

آدرس: ایرانشهر شمالی،

شماره ۱۲۶

تلفن: ۰۲۶-۰۱۱-۸۳۰۰

۸۸۴۲۱۵۸-۸

۸۸۲۲۱۵۴۹-۴۱

فاکس: ۰۲۶-۰۲۱۵

۰۲۶-۰۷۷-۰۷۰

E-mail: TOURIST@KANAPARDAZ.COM



متعدالسیر

(پوایندگ سرسی)

تأسیس ۱۳۷۶

خیابان نجات‌الله

شماره ۲۱

تلفن: ۰۲۶-۰۷۰۴

۸۸۰-۸۷۰۷

۰۲۶-۰۷۰۷

۰۲۶-۰۷۰۷

۰۲۶-۰۷۰۷

۰۲۶-۰۷۰۷

۰۲۶-۰۷۰۷

۰۲۶-۰۷۰۷

E-mail: MOWAFAGH@KANAPARDAZ.COM



از اس سوگل

شرکت خدمات مسافرت هوانی

و جهانگردی سوگل تهران

تهران - خیابان سهروردی

شمالي، پلاک ۱۵۱، طبقه دوم،

واحد ۵ شرفی

تلفن: ۰۲۶-۰۷-۰۵

۰۲۶-۰۷-۰۷

۰۲۶-۰۷-۰۷

۰۲۶-۰۷-۰۷

۰۲۶-۰۷-۰۷

۰۲۶-۰۷-۰۷

E-mail: INFO@SOGL.COM



جهیزیت آفتاب

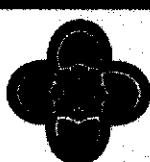
تلدیلیت گفتشن (دمالی)
پالاگانی و اکلامنی

- فرمان تخصصی وابستگی
- مواد غذایی مطابق با استانداری عالمی
- مشاوره حضوری رایگان
- مشاوره تلفنی
- ارائه انواع روش سوزدایی به صورت سریع‌بینی و بستره و درمان با متدهای
- مشاوره فردی، خانواری
- مشاوره سلامتی و محرومیت از اینسانی
- تهیان اینسانی از سوزدایی همه‌گیر، ظلمانه
- تلفن ۰۲۱-۷۶۳۹۰۷۷



شرکت سایار

تولید کننده مواد شیمیایی صنایع ساختمان خیابان دکتر بهشتی، خیابان ناهید (مهنگان)، خوجه شیخی
آدرس: (دوم)، پلاک ۲۱
تلفن: ۰۲۱-۸۷۵۸۲۲۲
فاکس: ۰۲۱-۷۷۲۱۵
www.Sayar-Co.com
Email: Info@Sayer.com



شرکت لاله مهرگان

(سهام خاص)

نوع فعالیت: تولیدی-تقویتی سلیمان
آدرس: خیابان ولی‌عصر، روپرتوی پارک ملت
خیابان شهید عاطفی، پلاک ۳۳، طبله سوم
تلفن: ۰۲۱-۱۲۹۰۶
فاکس: ۰۲۱-۲۲۶۲



ایران اهداست

مرخصه کنندگان ترویج مجموعه
نهادهای
و سایر مردانه پیغامبری های قلب
و عرقی
آدرس:
کوثر، خیابان طباطبائی خوبی
چهارراه فرمادن، شماره ۱۲۲
تلفن: ۰۲۱-۲۲۷۱۶۱
فاکس: ۰۲۱-۲۲۶۲



شرکت رشدگی و پیشگیری
فاروینا
فعالیت:
رنگرزی بایاف و نخ و پتوی
اکریلیک
نشانی: خیابان سهیور دری
شمالي، خیابان توپی، پلاک ۲۲، طبله سوم
تلفن: ۰۲۱-۸۷۸۳۱۲-۸۷۸۳۳۰
فاکس: ۰۲۱-۹۵۲۵



صانع پتو

فعالیت: تولید پتو و نخ پتو

نشانی: خیابان ولی‌عصر، روپرتوی پارک ملت
خیابان شهید عاطفی، پلاک ۳۳، طبله سوم
تلفن: ۰۲۱-۱۲۲۸۳
فاکس: ۰۲۱-۲۲۶۲

سازطب

فرهنگ ملی
تولیدی-تقویتی سازطب
تولید کنندگان اینواع ساختهای
سوسن و جوانه های سبک کنکتیو
سلانی و پرپلیل مورد قبول
و بازالت نهادهای فروشان و
آموزش برداشت
تلفن: ۰۲۱-۸۷۷۸۶۹
فاکس: ۰۲۱-۷۷
سندوق پست: ۱۴۷۵
E-mail: saztab@saztab.com



شرکت کاویان نمایندگی بیمه آسا

مشاور امور بیمه خسارت- صدور
تهران، خیابان خرم‌شهر (آبادان) شماره ۲۰۰
تلفن: ۰۲۱-۷۵۰۴۲۰-۰۷ و ۰۷۵۰۳۰۵-۰۷
 مدیریت: ۰۲۱-۷۵۰۳۹۷-۰۹ فاکس: ۰۲۱-۷۵۰۳۹۷

کاراچنچ

KARA CHENCH

موکز پخش انواع کافد و ملوا
مشخصات کاغذ فتوکنی A-four
A-four A-four ساخت سوند
برمل و سنتله‌بندی، صنایع کاراچنچ
درجه سفیدی: ۱۶۰
 نوع کاغذ: فوق سفید مخصوص فتوکنی
تلفن: ۰۲۱-۸۷۸۵۴۷۸-۸۷۸۵۲۷۵-۸۷۷۳۹.۷-۸۷۸۵۴۷۸
تحویل در محل

شرکت جهان سوند

فرانکویتی شرکت پکار صرف
با استفاده از جیترن
مشن الات با الاترین
اسنایدر نکلورلی
برنامه‌های ۱۰۰-۷۵
سینکلر
کارپک اریبل
۰۰۱-۸۸۱۱۹۵
پستی‌گردی شدن: ۰۲۱-۸۷۴۲۷۴۹-۸۷۴۲۷۱۷
فاکس: ۰۲۱-۸۸۱۰۳۷۱

اولین ۵۰ سال
۹۰-۵۰-۴۰-۰۵
در ایران

ایران ۰۲۱-۷۷۴۳۲۳
آزادی ۰۲۱-۷۷۴۳۲۳
رویس ۰۲۱-۷۷۴۳۲۳
پلش ۰۲۱-۷۷۴۳۲۳
والدین ۰۲۱-۷۷۴۳۲۳



نصب (ایثار
کا اند، ۱۸ ماه

خدمات بوتان

مشهده مه و لاه

واحد خدمات مشتریان

کارشناس، تهیه، نصب و سرویس

شوفاژ و آگردمک دیهای

مهدی کل رو مفرد: ۰۹۱۲۱۰۳۴۹۲۶

محله گلزارش در
مراکز استانها
لهماید و تبلیغات
سایر

تلن:

۰۲۱-۸۸۳۳۷۸۱