

# دیپلماسی و عده و عید برای تشکیل شرکت‌های سرمایه‌گذاری!



«جلب سرمایه‌های اندک برای ایجاد صنایع مادر...»

«ارتقاء تولید در سطح استانداردهای بین‌المللی»

«راهیابی به بازارهای جهانی و بین‌المللی»

،

«افزایش صادرات غیرنفتی»

«حذف واسطه‌های غیرضروری»

«سرمایه‌گذاری پسند توکل، تولید یعنی استقلال...»

«افزایش سریع ارزش سهام اویا کسب سود در آمد مطمئن»

البته این شعارها مرفقیت‌آمیز بود. افرادی که اوراق مشارکت را خریداری کردند. آنطور که از قران و محاسبات برمی‌آید. افراد طبقه متوسط با درآمدهای متوسط و پس اندازهای کم هستند.

مثلاً شرکت سرمایه‌گذاری توسعه آذربایجان شرقی با سرمایه پنج میلیارد تومان تأسیس شد که بیست درصد آن، یعنی یک میلیارد تومان توسط شرکت و مؤسسه و بانک و ۱۱۹ نفر اشخاص حقیقی تعهد شد و مابقی اوراق مشارکت، یعنی چهار میلیارد تومان دیگر را ۹۷ هزار نفر تعهد و خریداری کردند. یعنی هر فرد بطور متوسط سهامی کمی بیشتر از ۴۰ هزار تومان خریداری کرده است. تعداد زیادی از سهامداران، کارکنان جوه ادارات، نهادها و سازمانها دولتی آذربایجان شرقی هستند که به توصیه استانداری حداقل یک‌صد سهم و حداقل پانصد سهم خریده‌اند. جالب‌تر از سهامداران این شرکت سرمایه‌گذاری توسعه، ترکیب و تنوع ۶۷ شرکت و سازمان و اعضای مؤسس است.

علاوه بر شرکت‌های معروف و بزرگی نظری مائیش سازی، چرخشکر، موتوزن، لیفتراک سازی سهند، «حوزه علمیه ولی‌عصر هشت‌روزه»، «روزنامه احرار»، مؤسسه آموزش عالی غیرانتفاعی آذربایجان شرقی و «اعضای سازمان نظام پژوهشی و نظام مهندسی ساختمان تبریز» نیز جزو مؤسسان استند.

اینکه «روزنامه احرار» و یا «حوزه علمیه ولی‌عصر هشت‌روزه» به عنوان مؤسس، خرید مقداری از سهام را تعهد کرده‌اند، چه معنا و مفهومی دارد، معلوم نیست. همین ناممکنی در مورد مؤسسان سایر شرکت‌های سرمایه‌گذاری جلب توجه می‌کند.

دو شماره ۶۱ / ۶۰ (بهمن و اسفند ۱۳۷۴) این

ماهname تحلیلی زیر عنوان «اوراق مشارکت: چراغ جادو یا...» منتشر کردیم که گرچه حاوی مطالب هشدار دهنده‌ای بود، اما متولیان امور اقتصادی کشور به آن توجه نکردند. در آن تحلیل روند تشکیل شرکت‌های سرمایه‌گذاری را جریانی مشکوک و غیرقابل اطمینان ارزیابی کردیم و نوشتم این شرکت‌ها غالباً پوشش‌های جدیدی هستند برای جمع آوری شده را در خدمت صاحبان نقدینگی‌های نه با هدف بکار اندختن آنها در طرحهای تولیدی، بلکه با نیت استفاده از این پول‌ها در کارهای دلالی و بازار و برقوشی و واسطه گری و همچنین با تأکید ذکر کردیم این شرکت‌ها قادر به جذب نقدینگی‌های کلان نیستند، بلکه حتی همین نقدینگی‌های اندک جمع آوری شده را در خدمت صاحبان نقدینگی‌های کلان قرار خواهند داد.

اینکه، حدود یک سال و نیم پس از چهار آن تحلیل، وقتی رفته آشکار می‌شود، شرکت‌های سرمایه‌گذاری همچنانکه پیش‌بینی کرده بودیم نه تنها از بار مشکلات اقتصادی نکاسته‌اند، بلکه مشکلات جدیدی را هم بوجود آورده‌اند. این مشکلات چنان جدی است که اقتصاد انان متعهد و علاقمند کشور را وادار به ارزیابی اشراف و جسوسی شرکت‌های سرمایه‌گذاری کرده است.

در شماره گذشته این ماهنامه - آقای دکتر اکبر کرباسیان استاد دانشکده علوم بانکداری و هسکار گرامی‌ما، در مقاله‌ای زیر عنوان «شرکت‌های سرمایه‌گذاری: بدون ضایعه و بدون منتوی» جنبه‌هایی از اثرات منف تشکیل این شرکتها بر اقتصاد کشور را مورد ارزیابی قرار داد. در این شماره نیز هسکار دیگران - آقای دکتر متوجه‌کیانی، اقتصاددان و رئیس اسبق دانشکده اقتصاد داشگاه تهران - از زوایای دیگری عملکرد شرکت‌های مزبور و اثرگذاری آنها بر اقتصاد ایران را مورد تحلیل قرار داده است که در زیر می‌خواهیم. امیدواریم این تحلیل‌ها مقامات مسئول را به ضرورت بازنگری در روند تشکیل و فعالیت شرکت‌های مورد بحث مستقد سازد تا قبل از این که بازیان‌های غیرقابل جهانی مواجه شویم، برای همایان دادن به وضعيت کنونی فعالیت این شرکت‌ها تمهدانی اندیشه شود.

علی الاصول وقتی اوراق مشارکت، اوراق قرضه دولتی و یا سهام شرکت جدیدی و یا افزایش سهام شرکت در حال فعالیت اعلام و جهت پذیره‌نویسی به عموم عرضه می‌شود، چند بانک و مؤسسه اعتباری تهدید می‌کنند که اگر مردم تمام اوراق را خریدند، آنها خود در خرید مشارکت کنند. به علاوه، قبل از اعلام فروش سهام، به قدر کافی بررسی و مطالعه می‌شود که آیا وضعیت پولی و مالی بازار و یا استقبال مردم اجازه چنین کاری را می‌دهد یا خیر؟ البته باید توجه داشت که چنین مال‌اندیشی‌هایی در کشورهای توسعه یافته صنعتی شاید به این دلیل باشد که در آنجاها امکان تحریک و استفاده از احساسات مردم بدین اندازه و یا دلیل‌ماشی وعده و وعید بدین حد، و یا مستور کردن اهداف واقعی بدین مهارت وجود ندارد.

### اهداف ظاهری و واقعی

از جمله موضوع‌هایی که در مورد اهداف تأسیس شرکتها سرمایه‌گذاری و از تبلیغات آنها مستفاد می‌شود این است که ظاهراً برنامه‌های این شرکتها عبارتند از:

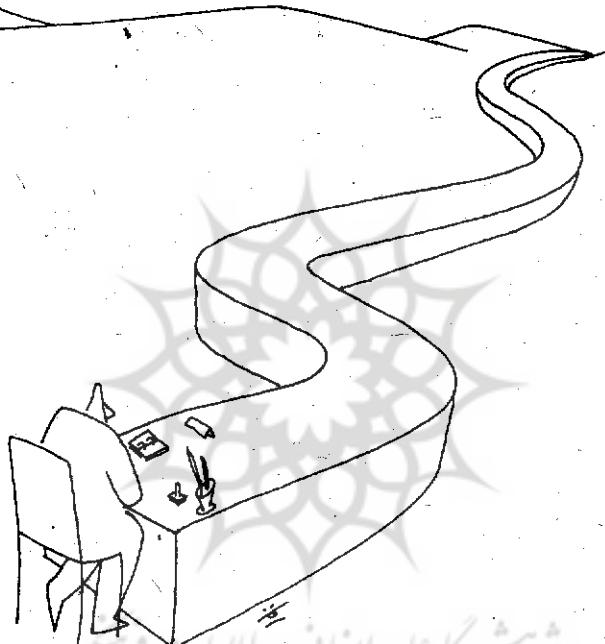
- توسعه صنعتی کشور
- توسعه و عمران استانها
- توسعه فعالیت‌های کشاورزی
- مشارکت در فعالیت‌های خدماتی، تغیر واردات و صادرات
- پایگاه تمهیلات مالی برای سایر شرکتها
- تأمین مالی تعدادی از پروژه‌های وزارت توانمندیها
- تکمیل پروژه‌های شهرکهای اندیشه و مشترک

علاوه بر اهداف فوق هر یک از شرکتها سرمایه‌گذاری در اسنادهای انتظامی کارگزاری کشیده باشند. اما اینکه چرا از اوایل سال قبل بیکاره و زارتخانه‌ای سعی کرد پک شرکت سرمایه‌گذاری هر و زارتخانه‌ای می‌باشد. اما اینکه چرا از اوایل سال قبل بیکاره و زارتخانه‌ای سعی کرد پک شرکت سرمایه‌گذاری تأسیس، طبق پروتکل و تحقیق خود تا حد امکان پس اندازهای مردم را جذب کند، باید دلیل دیگری غیر از اعلام عمران و توسعه سازندگی که ظاهر قصبه را تشکیل می‌دهد، داشته باشد.

هدف اساسی و واقعی از تأسیس این شرکتها است که هر شرکت تولیدی با بازارگانی به هنگام تأسیس در اپسانامه خود ذکر می‌کند و سعی دارد دامنه فعالیت‌های هرچه بیشتر گشته باشد. اما اینکه چرا از اوایل سال قبل بیکاره و زارتخانه‌ای سعی کرد پک شرکت سرمایه‌گذاری هر و زارتخانه‌ای می‌باشد. اما اینکه چرا از اوایل سال قبل بیکاره و زارتخانه‌ای سعی کرد پک شرکت سرمایه‌گذاری تأسیس، طبق پروتکل و تحقیق خود تا حد امکان پس اندازهای مردم را جذب کند، باید دلیل دیگری غیر از اعلام عمران و توسعه سازندگی که ظاهر قصبه را تشکیل می‌دهد، داشته باشد.

هدف اساسی و واقعی از تأسیس این شرکتها جذب ذخایر پس اندازی مردم به منظور جمع‌آوری هرچه بیشتر تقدیم‌کنی موجود در دست مردم و مبارزه با تورم از این طریق است. متأسفانه ارقام درباره تعداد اینکوئه شرکتها و مبالغی که جمع‌آوری شده، با وجود ندارد و یا مستشر نشده است، هدف اول مسئولین پولی کشور جمع‌آوری جدائل ۲۰۰ میلیارد

عرضه می‌شود»، «سرمایه‌گذاری، خرید، اداره، توسعه و تکمیل، فروش، واگذاری و اجاره اثواب کارخانجات و واحدهای تولیدی در بخش‌های مختلف اقتصادی... و انجام هرگونه اموری که به تحریک از اتحاده سه اموار فوق مربوط باشد»، «کوشش در جهت انتقال تکنولوژی و بالابردن خلاقیت‌ها»، و غیره بنماید. و تازه نهاد این فعالیت‌ها قرار است با سرمایه‌ای معادل یک میلیارد تومان انجام شود که از این مبلغ هم ۲۰ دلار آن توسط مؤسسین تعهد شده ۳۵ درصد این تعهد یعنی فقط مبلغ ۷۰ میلیون تومان برداخت گردیده است و شرکت امیدوار بوده که مابقی



بیش از ۲۱ درصد آن را می خواهد از طریق انتشار اوراق مشارکت تأمین کند.  
به علاوه این شرکت عمران شهرهای جدید هشتگرد و چشمکه که وابسته به وزارت مسکن و شهر سازی است، قصد ندارد افزایی را که فاقد مسکن هستند، صاحیخانه کند، بلکه هر کس که بول بیشتری دارد و اوراق بیشتری خریداری کند (حداقل ۲ میلیون تومان) از امتیاز واکویت بیشتری برخوردار خواهد شد (بنده ۵/۰۴/۰۷ گفته شرکت عمران، سورخ (۱۳۷۶/۲/۱۶).

انتشار اوراق مشارکت با اهداف  
و شیوه کنونی موجب بازهم  
فقیرتر شدن طبقه متوسط  
کشوری می شود.

اگر به شرکتهای توسعه مسکن در یک چهارچوب مشخص و معین با سعه صدر و بطرور مدارم، نه مقطعي و شمارگونه، کمک نشود تا آنها بمتزامن بطور مستمر و طبق برنامه هر ساله تعداد زیادی واحد مسکونی ارزان قیمت تولید کنند. آنگاه ناچار خواهند بود که به سوی «بازار و بفروشی» روی آورده ز در صدد سود بردن و «بازاری عمل کردن» نظیر دیگران که در بازار مسکن مشغول هستند، رو آورند و به گرانی مسکن کمک کنند.

شرکت عمران شهرهای جدید طبق محاسباتی که

بر عکس ا  
در بخش ساختمان نیز شرکتهای سرمایه‌گذاری  
قصلاً دارند به خوبی و اگذاری زمین، تولید مصالح  
ساختمانی، پرداخت وام مسکن و یا کمک به استفاده  
از تسهیلات وام مسکن بهزاداند. شرکت عمران  
شهرهای جدید می‌خواهد با انتشار اوراق مشارکت  
پیروزهای شهرکهای هشتگرد و چشمی را به اتمام  
پرساند.

در اینجا اگر شرکتهای توسعه مسکن خوب  
سازماندهی شوند، می‌توانند خدمات ارزشده‌ای ارائه  
دهند و شکل مسکن را تا  
حدودی حل کنند و از فشار  
باز ایجادهای سنتی‌گی که  
وجود دارد تا اندازه زیادی  
بکاهند. موقوفت این  
شرکتهای تأمین و ایجاد  
مسکن نمودن به همراه و  
همکاری دستگاهها و  
سازمانهای مختلف است.  
منابع طبیعی یا شهرداریها یا  
انواع ذرات باید در اینجا

سازمان ریاضی شهری پایدز  
زمین را بطرور رایگان یا با  
قیمت فوق العاده کم در اختیار  
این شرکتها قرار دهن، با اینکه  
یا بانک مرکزی باید اعتبارات  
کافی با نسخ بهره ناچیز در  
اختیار آنها بگذارند و گزنه  
شرکتهای ساختمانی با  
سرمایه ناچیزی که دارند،  
قادربه رسیدن به اهداف خود  
نیستند. شرکت عمران  
شهرهای جدید هشتگرد و  
چشمی برای اجرای طرحهای  
خود احتیاج به حداقل ۵۱  
میلیارد تومان سرمایه دارد که  
نه تنها ۱۱ میلیارد آن، یعنی کمی

تومان از سرمایه مردم بود تا بدین میزان از قدرت خرید آنان کاسته شود. اینکه آیا مسئولین پولی و سیاستگذاران اقتصادی به این هدف خود رسیده‌اند یا خیر، معلوم نیست و در اینجا برای بحث ما جنال نمی‌باشد. آنچه مدنظر ماست و مورد تحلیل قرار خواهیم داد تبعات این سیاست است. به علاوه بحث و استدلال خواهیم کرد که آیا از نظر اقتصادی کار درستی است که بانک مرکزی و دولت از یک طرف آخرين پس اندازهای مردم را به لطایف الجیل جمع‌آوری کنند و همانطور که ثابت شد کرده‌بهمین نسبت آنان را فقیرتر سازند، ولی دیگر هر ساله با افزایش نقدینگی (بخوار استکناس) و از دیدار بودجه دولت با درصدهای تصور خود سبب ایجاد تورم شوند.

ناتوانی در سرمایه‌گذاری

حال پربرسی و تحلیل کنیم که شرکتهای تأسیس شده تا چه میزان قادرند به هدفهای خود برسند و آیا سرمایه آنها کافی هزینه‌ها را می‌کنند؟ اگر ما امکان فعالیتهای آنها را در چهار بخش، صنعت، کشاورزی، مسکن و خدمات طبقه‌بندی نماییم و سپس بررسی کنیم به این نتایج خواهیم رسید:

در بخش کشاورزی، در شرایط کنونی کشور چه دامداری (گاوداری و گوسفندداری)، چه مرغداری، چه کشت و برداشت محصولات نباتی اگر زیان ده نباشد، مقرنون به صرفه نیست. هرگونه فعالیت در این بخش نباید شرکتهای تازه تأسیس شده باید حداقل ۳۰ تا ۵۰ درصد بازدهی داشته باشد تا آنان بتوانند بهره نقصین شده ۲۰ تا ۲۵ درصدی را به سهامداران خود بداخست نمایند. با این ایندیکاتور آن خدمه دارد و مکنن

در بخش صنعت نیز شروع فعالیت آسمان نیست.  
تأسیس هر نوع کارخانه‌ای، هر چقدر ضروری و لازم  
باشد، علاوه بر موافقت وزارت صنایع یا سایر  
وزارتخانه‌ها احتیاج به ارز دارد که معلوم نیست باشک  
مرکزی در نهایت اعتبارات ارزی را گشاش کند یا  
خبری. به علاوه، تأسیس هر کارخانه جدیدی حداقل  
سه تا پنج سال بطول می‌انجامد و اکثر آنها حدود هفت  
تا ده سال. شرکتهای تازه تأسیس شده در طول این  
مدت سود تضمین شده سهامداران خود را زچه  
محلى تادیه خواهند کرد؟ مضافاً، از آنجا که قیمتها را  
دولت تعیین می‌کند و بطور مدام سیاستها و مقررات  
دولت در حال تغییر است و این تغییرات اکثراً  
گرددشای ۱۸۰ درجه‌ای می‌باشد، هیچ تعهدی برای  
سوددهی کارخانجات وجود ندارد. کارخانه‌ای که تا  
دیروز سود می‌داد، می‌تواند از امروز زیان ده باشد و یا

**شرکت سکو ایران**

تحت لیسانس کارخانجات سکو ایتالیا

تولیدکنندۀ پروفیل، در، پنجره، پارتیشن، نمای  
شیشه‌ای، سقف کاذب و نردۀ از سیستم پیش ساخته و پیش رنگ شده

دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولایت  
شمالی، شماره ۲۶۴، ساختمان سکو

تلفن: ۰۱۸۱۷-۸۸۰۲۸۶۶-۸۹۳۸۶۷-۸۹۶۶۷۸

۰۱۹۰۳-۸۹۴۹۵۶

تلکس: ۰۲۵۰۰-۲۱۴۳۲۷ SEIR فاکس: ۰۲۵۰۰-۲۱۴۳۲۷

این «بیست درصد بقیه» رسمی حداقل شش میلیارد تومان خواهد شد. چون به گفته مدیر عامل شرکت چهل درصد منابع شرکت که صرف خرید سهام سایر شرکتها شده است بالغ ۱۲ میلیارد تومان می‌شود. که شرکت سرمایه‌گذاری توسعه صنعتی قصد دارد با آن به افزایش نقدینگی شرکتها کمک کند. باید در نظر داشت که مؤسسه شرکت که شامل چهار بانک، ده شرکت سرمایه‌گذاری، پنج سازمان و صندوق بازنیستگی، هفت شرکت خودروسازی و سوپتانز اتوسیل و کامیون، شش شرکت شبکه‌های سلوژی، شش شرکت نساجی، سه شرکت مواد غذایی و پخش، سه شرکت تجهیزات و لوازم خانگی، سه شرکت از صنایع مواد معدنی و کانی غیرفلزی، سه شرکت از صنایع فلزی اساسی و جمعبنجه واحد می‌شوند، چهل درصد سرمایه اولیه، یعنی حداقل مبلغ ۲۵ میلیارد تومان را تمهد و پرداخت کردند (به اعلت است تقاضا زیاد مردم میزان سرمایه شرکت که در آغاز ۲۰۱۰ میلیارد تومان تعیین شده بود، به ۳۰ میلیارد تومان افزایش یافت). بنابراین، شرکت سرمایه‌گذاری توسعه صنعتی ایران از نقدینگی پسنجاه شرکت مؤسسه ده میلیارد تومان کاسته است تا شش میلیارد آن را جهت افزایش نقدینگی (لابد خود این شرکتها) بکار گیرد. البته امکان این امر وجود دارد که شرکت سرمایه‌گذاری توسعه صنعتی نقش «بینه کردن» استفاده از نقدینگی را انجام دهد. بدین معنا که نقدینگی را از شرکتها که وضعی مالی خوبی دارند، به شرکتها که دچار فقدان نقدینگی هستند، انتقال دهد. اما به دلیل این امر بعید به نظر می‌رسد، نخست آنکه اکثر شرکتها خود دچار کمبود نقدینگی هستند و دیگر اینکه تصمیمات اقتصادی در کشور ما بیشتر بر اساس ملاحظات غیراقتصادی گرفته می‌شود.

### فقیرتر شدن قشر متوسط

اینکه تاکنون مردم چقدر اوراق مشارکت خریداری کرده‌اند، معلوم نیست و اگر هم اطلاعاتی وجود دارد، منتشر نشده است. اما آنچه معلوم و مشخص است اینکه هیأت دولت در جلسه مورخ ۱۱ خرداد ماه ۱۳۷۶ آثین نامه فروش ۲۲۵۰ (دو هزار و دویست و پانچ) میلیارد تومان اوراق مشارکت را مورد تصویب قرار داد و پرداخت حداقل ۲۰ درصد سود سالانه و بازپرداخت اصل سرمایه را تضمین کرد (روزنامه کیهان ۱۲ خرداد ماه ۱۳۷۶).

معنی دولت اینست که پس اندازهای «اندک» را جمع کند و آنچه از شواهد و قرائن بر می‌آید تاکنون نیز اوراق مشارکت را افراد قشر متوسط که پس اندازهای اندک، از یک تا ده میلیون تومان داشته‌اند، خریداری کرده‌اند.

این افراد قشر متوسط که قادرند اوراق مشارکت

مجوزها، داد و ستدهای کاذب و اکثر مضر اقتصادی است.

در بخش خدمات، در اقتصادهای سالم که اکثر پیشرفت هستند، سود حاصل معنی و متعارف با سود سایر بخشهاست، اما در اقتصادهای کشورهای نظری کشور ما که بخش خدمات، وضعیت خاصی دارد، سودها هستکرت، رانت‌ها سراسام‌اور و درآمدها باد آورده است.

حال شرکتها سرمایه‌گذاری توسعه با مجبور بودن به پرداخت بهره‌ای سالانه بین ۲۰ تا ۲۵ درصد به پذیره‌نویسان خود سودی حداقل معادل ۱۰ درصد سرمایه برای خود شرکت، ناچارند به رانت جویان جامعه که کم هم نیستند، بیرونند و متصرف سودهای کلان و ثروت‌های بادآورده شوند. مجوزی را دست و پا کنند، واژات کالانی را از خارج در اختیار بگیرند و اگر شد نظیر دیگران تحت عنوان خصوصی سازی، کارخانه مصادره شده یا تازه تأسیس شدهای را به شمن بخس و یا به روش اقساطی خریداری کنند تا بتوانند اقساط آن را از محل سود خود کارخانه پردازنند!

شرکت صنوف تولیدی و خدمات فنی تهران «فجر آرمان» که ۶۱ اتحادیه مختلف مؤسسه آن هستند و پذیره‌نویس اوراق مشارکتش تا ۳۱۰۰ در دی بهشت سال جاری ادامه داشت، قبل از پایان پذیره‌نویس ستاره اقبال طلوع کرده است، چون در تاریخ اول اردیبهشت ماه سال جاری «نشریه صنوف»، سال پنجم، شماره ۵۹ از قول معاون بازارگانی داخلی وزارت بازارگانی نوشت: «در صورت افزایش نقدینگی اتحادیه‌های صنعتی، آنها در تخصیص ۸۶۰ هشتاد و شصت میلیون دلار ارزی کما کتون برای واردات مواد کالاها می‌ورزند یا احتساب می‌نمایند و اینکه می‌توانند اینها را از قبول تضمین شده (بخوان بهره پول) به خریداران اوراق مشارکشان پرداخت کنند، چه انتظاری می‌توان داشت؟

این موضوع نشان می‌دهد که خطر انحراف شرکتها سرمایه‌گذاری مسکن در صورت فقدان حجایت‌های چند جانبه و وسیع توسط دستگاه‌های مختلف، چقدر زیاد است. وقتی وزارت‌خانه‌ای که وظیفه اصلی این ایجاد واحدهای مسکونی است، همچون «بیاز و بفروش‌ها» عمل می‌کند، آن وقت از شرکتها سرمایه‌گذاری که باید هر ساله مبالغی به عنوان سود تضمین شده (بخوان بهره پول) به خریداران اوراق مشارکشان پرداخت کنند، چه انتظاری می‌توان داشت؟

«... برای رفع مشکل نقدینگی اتحادیه‌های صنعتی که وجود و خدمات آنها در اقتصاد غیرقابل انکار است و... تصمیم گرفته شد مبلغ ... میلیارد ریال در اختیار آنها قرار گیرد...»

نه ماه پس از تأسیس شرکت سرمایه‌گذاری توسعه صنعتی ایران، مدیر عامل آن استراتژی شرکت را در امر سرمایه‌گذاری اینگونه خلاصه کرد (روزنامه رسالت اول خرداد ۱۳۷۶):

«چهل درصد منابع حاصل از پذیره‌نویسی به خرید سهام سایر شرکتها عرضه شده در بورس اختصاص خواهد یافت... چهل درصد دیگر از منابع پذیره‌نویسی صرف تکمیل طرحهای نیمه تمام که در سال جاری یا آینده به پورباداری خواهد رسید... ویست درصد بهیجه تأمین سرمایه درگردش شرکتها برای خرید مسود (اویله) و خریدهای جاری (نقدینگی)، بکار گرفته خواهد شد...»

انجام داده، حدود ۳۰ درصد سود در سال به خریداران اوراق مشارکت از طریق سود قطعی و تخفیفات منظور شده در خرید زمین و مسکن و عده می‌دهد. حال این شرکت تا این نرخهای بالای بهره چگونه قادر است واحدهای مسکونی ارزان قیمت در اختیار مردم قرار دهد، آنهم حدود هشتاد کیلومتر دورتر از تهران و در پای کوههای کوهی نیز دارد! اصلًا هم قرار نیست این شرکت واحدهای مسکونی ارزان قیمت عرضه کند، چون هدف از تأسیس این شهرک جدید هشتگرد، تأمین مسکن ارزان قیمت نبود، بلکه بتدست آوردن سود و درآمد از طریق ایجاد مسکن و ساختمان و ایجاد مسکن و شهرسازی همین سیاست ایجاد درآمد از طریق ساختمان را در مورد «شهرک صنعتی هشتگرد» بیاده کرد و در حالی که قانون صریحاً ایجاد شهرک‌های صنعتی را وظیفه «شرکت شهرک‌های صنعتی» و البته وزارت صنایع می‌داند، وزارت مسکن اقدام به ایجاد شهرک صنعتی هشتگرد کرد و زمینهای آن را پس از آماده سازی حداقل متري پنج هزار تومان فروخت، در حالی که در آن وقت قیمت زمین در شهرک‌های صنعتی وابسته به وزارت صنایع حدود چهارصد تومان بود.

این موضوع نشان می‌دهد که خطر انحراف شرکتها سرمایه‌گذاری مسکن در صورت فقدان حجایت‌های چند جانبه و وسیع توسط دستگاه‌های مختلف، چقدر زیاد است. وقتی وزارت‌خانه‌ای که وظیفه اصلی این ایجاد واحدهای مسکونی است، همچون «بیاز و بفروش‌ها» عمل می‌کند، آن وقت از شرکتها سرمایه‌گذاری که باید هر ساله مبالغی به عنوان سود تضمین شده (بخوان بهره پول) به خریداران اوراق مشارکشان پرداخت کنند، چه انتظاری می‌توان داشت؟

### طلوع ستاره اقبال!

پس از بررسی سه بخش صنعت، کشاورزی و ساختهای امکان فعالیت شرکتها سرمایه‌گذاری در آنها اندک است، تنها بخشی که این شرکتها می‌توانند در آن فعالیت کنند، بخش خدمات خواهد بود.

در اسنادهای شرکتها نیز توجه شایانی به فعالیتهای خدماتی شده است. در اقتصادهای سالم، بخش خدمات، همچون بخش کشاورزی و صنعت، یک بخش تولیدی محاسب می‌شود و از نظر محاسبه درآمد ملى همان ارزشی را دارد که دو بخش دیگر دارا هستند. در این اقتصادها بخش خدمات شامل تعمیرات، پانکداری، هتل‌داری، خدمات مشاوره‌ای، بخش خدمات، توزیع‌های جنگ‌کاله، خرید و فروش، اسکار کردن، توزیع‌های جنگ‌کاله، خرید و فروش

بخرند، چه کسانی هستند؟ تودهای وسیع کارمندان دولت در وزارت امور اقتصادی و دارائی، در وزارت جهادسازانگی، در وزارت ارتباطات، در نیروهای مسلح یا نیروهای انتظامی نیستند. اینها با تورمی که وجود داشته و دارد و با حقوقی که دریافت می‌کنند، به رحالت می‌توانند چرخ زندگانیش را آغاز ماه بچرخانند، چه رسید که پس اندازی داشته باشند و اوراق مشارکت ابیان کنند. آنان که قادرند پس اندازی داشته باشند، کارمندان ارشد با حقوقهای خصوصی، پژوهشگران بر حسته و مدیران شرکتهای خصوصی، پژوهشگران با درآمد بالا و مهندسین کارآمد هستند که قسمتی از سنت فقرات جامعه را تشکیل می‌دهند و می‌توانند اوراق مشارکت را خریداری کنند و ذخائر خود را در اختیار شرکتهای دولتی قرار دهن.

در جامعه‌ای که در آن نرخ تورم بالاتر از نرخ بهره باشکنی برای حسابهای پس انداز و یا سود شخصی شده برای اوراق مشارکت باشد، هرگونه سرمایه‌گذاری بهر مقدار در اوراق مشارکت و یا «خواباندن» پول در حسابهای پس انداز به زیان خریدار اوراق قرضه و یا پس انداز کننده است. فرض کنیم که نرخ تورم در سال ۴۰ درصد باشد و نرخ بهره باشکنی برای حسابهای ۴۵ درصد مشارکت ۲۵ درصد تعیین شود،

پس انداز کننده هر سال بطور متوسط با فرض اینکه رفتار مصرفی این تغییر نکند و اینکه افزایش نرخ تورم در تمام کالاهای خدمات یکسان باشد، ۱۵ درصد زیان می‌کند و اکثر هر سال همین ارتقای تکرار شود، پس انداز کننده پس از چند سال پس اندازش را از دست خواهد داد و به نسبت از دست دادن توانانی مالی خود فقیرتر خواهد شد.

متاسفانه این روند فقیرتر شدن قشر متوسط و پیوستن تدریجی آنان به قشر کم درآمد جامعه از اواسط دهه ۱۳۶۰ شروع شد و از سال ۱۳۹۸ با اجرای سیاست تعدیل اقتصادی و ارزدیاد «بی‌حساب و کتاب» اعتبارات دولتی به بهانه سازندگی از طریق بودجه سالانه دولت، شتاب پیشتری گرفت. اگر این روند ادامه یابد، روز بروز قشر متوسط با پس اندازهای اندک ناپدید شده و از تعداد آنان کاسته خواهد شد. پس از دو سه دهه دیگر پس اندازی وجود نخواهد داشت تا دولت بخواهد آنها را جمع‌آوری کند و به مصاف تورم برود.

مسئلولین اقتصادی کلوزو و اندیشمتدان و کارگزاران حکومتی برای مبارزه با تورم بجای جمع‌آوری پس اندازهای اندک و کم مردم و نقدينگی شرکتها و فلنج کردن چرخش چرخ اقتصادی و ایجاد

## امم مشکلات موجود

- عدم استفاده از اعتبارات تبعصرهای

- وجود محدودیت زیاد برای استفاده از منابع داخلی بالاتر

### اجرای طرح

- افزایش هزینه‌های مصالح ساختهای

- طولانی بودن مسافت

- ندادشت کمال کشی آب

- مشکل تأمین دارو و بهداشت

- افزایش بی‌رویه‌های علوفه مصرفی و مشکل بازاری

### پیشنهادات:

- تأمین داروهای دام از طریق واحد ذمیری

- امکان دریافت معالج ساختهای از سهمیه دولتی یا به نرخ مصوبه

- یا توجه به افزایش قیمت بازار

- تضمین ترویج محصولات ایران از طریق مستلزمات

- تضمین تأمین دارو از طریق ایندیزایی شرکت ملی

# دامرودی حاج علی خسروپور

ظریح ابروزش ۱۰۰ امس کوساله برواری تهران

طريق تهران-اصفهان-مشهد

طريق تهران-اصفهان-مشهد