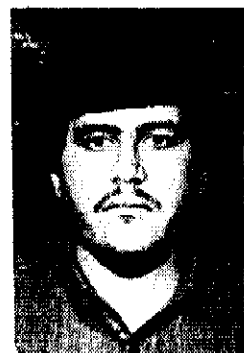


خرمشهر و شهردار



شهرداری خرمشهر در یک محل عاریه‌ای قرار دارد. ساختمان شهرداری که باید شهر را اداره کند هنوز بازسازی نشده یا کاملاً بازسازی نشده است. مردم خرمشهر از شهرداری هم متوقع هستند، شرکتها و موسسات از گیرنده عوارض نوسازی، شهرسازی و... انتظار دارند، که در سامان دادن امور شهر به آنها کمک کند و کسبه و تجاری که مغازه یا دفترشان در طرح اداری افتاده است چشم به کمک و همکاری شهرداری دارند، این بود که صبح چهارشنبه در دفتر آقای سید حمید حسن‌زاده شهردار خرمشهر با وی گفتگو کردیم.

گزارش: روابط شهرداری با ستاد بازسازی و گلا "هماهنگی بین ارگانهای مسئول بازسازی چگونه است؟ آیا اختلاف سلیقه‌ها قابل چشم‌پوشی و اغماض نیست؟ - خوشبختانه در اینجا هماهنگی بین ادارات و ارگانها هست منتهی اشکالی که وجود دارد این است که شهردار در بازسازی نقشی ندارد و به شهرداری بی‌توجهی شده است.

گزارش: تصمیم‌گیرنده در بازسازی اصلی کیست، فرماندار است یا رئیس ستاد بازسازی؟

- تصمیم‌گیرنده اصلی، بازسازی مرکزی است و ما در تصمیم‌گیری‌ها شرکت نداریم شما تصور کنید که امروز بازسازی تمام شد و آن وقت دیگر ستاد بازسازی نقشی ندارد و تعطیل می‌شود آنچه که می‌ماند شهرداری است و تمام مشکلات گریبانگیر شهرداری می‌شود، ولی الان شهردار هیچ نقشی ندارد و در حد یک پیمانکار عمل می‌کند.

۴ ماه است که تقریباً کارها تعطیل است. چون اعتبار نداریم، لازم است که هم از نظر فکری و هم از نظر اعتباری بیش از این روی خرمشهر سرمایه‌گذاری شود. گزارش: آیا ستاد معین در بازسازی نقشی دارد؟

- خیر، ستاد معین در حد تبلیغات است و هیچ خوب نیست متأسفانه، در ارتباط با کار، که اصلاً هیچ فعالیتی ندارد، یعنی در کار تاءسیسات شهری که مجری اصلی آن شهرداری است ستاد معین هیچگونه همکاری و هماهنگی ندارد و چند پروژه‌ای که انجام می‌دهد به شکل غیر

قانونی است در زمینه حمل و نقل و همچنین بازارچهای که می‌سازد و تاسیساتی که کنار ۱۲۵۰ دستگاه ساخته است و در طرح تعریض خیابان قرار دارد.

گزارش: یعنی مخالف طرح جامع است؟

- عملکردش مخالف طرح جامع است. گزارش: اما ستاد معین یک سازمان بزرگ با کامیونهای نو و امکانات وسیعی است.

- ولی در ارتباط با تاءسیسات شهری متأسفانه هیچگونه "معینی" نداریم و ستاد معین تهران خودش به صورت پروژه‌ای عمل می‌کند و فقط چند تا پروژه در دست گرفته است مانند تعمیر، مرمت و بازسازی ۱۲۵۰ دستگاه، پروژه نخاله خردکن که چند سال به تاءخیر افتاده است و ظاهراً "پروژه" فاضلاب مسکن فرهنگیان.

گزارش: طرح جامع چیست و برخورد مردم با آن چگونه است؟ اصولاً آیا مردم از طرح آگاهند، در گفتگو با مردم دریافتیم که اکثر "از طرح ناراضی بودند، نظر شما نسبت به آن چگونه است؟ آیا طرح بازسازی با زندگی مردم سازگار است؟

- طرح جامع طرح خوبی است منتهی اینکه طرح جامع خرمشهر چرا به این شکل درآمد بحث دیگری است. ما چند نمونه مشکل با طرح جامع داریم یکی اختلافی است که با خود مسکن و شهرسازی در رابطه با مصالح و تهیه آن برای طرح جامع داریم. یکی هم مشکلی است که با ادارات به علت اینکه بی‌توجهی می‌کنند به طرح جامع و خود مسکن و شهرسازی آنرا قبول ندارد.

گزارش: یعنی خود مسکن و شهرسازی تخلف می‌کند؟

- هم مسکن و شهرسازی و هم ستاد معین تخلف می‌کنند مثلاً "در محلی که برای فضای سبز در نظر گرفته شده بازارچه احداث کردند و مشکلی که ما با طرح جامع داریم بی‌توجهی "مشاور" است که متأسفانه طرح جامع بدون مشورت با مسئولان شهر تصویب شد. مسئله دیگری که ما داریم در طرح تفصیلی است زیرا طرح به شکلی برنامه‌ریزی شده که خیابانها تعریض می‌شوند و از طرفی قرار بود مسجد جامع وسط میدان واقع شود که اکثر

خیابانها به آن منتهی شوند، و این طرح که تصویب شد اجباراً "ساختمانهای ساخته شده بعضی از ادارات باید خراب شوند."

گزارش: در ارتباط با همین مسئله خیابانها که گفتید، یک خیابان را دیدیم که ساکنان آن معترض بودند و می گفتند به فاصله ۱۰۰ متر از این خیابان باز یک خیابان ۴۵ متری دیگری نیز طراحی شده در حالیکه خود آن خیابان ۴۵ متری است و این تعریضها موقعیت شهری را خراب می کنند؟ ۱۵۰ متری فضای سبز منظور شده موجب می شود که پس از رشد درختان و بوته ها رودخانه توسط عابرین دیده نشود. - این مشکل خیابان فردوسی و خیابان ساحل است که هر دو ۴۵ متری است.

گزارش: فکر نمی کنید وقتی که تعریض خیابان ساحلی و فردوسی که بسیار به هم نزدیک هستند و هر دو ۴۵ متری باشد یک مقداری از اشتغال و برنامه ریزی را که مردم کرده اند در آینده به هم می زند؟ - گذر خیابان ساحلی ۴۵ متر نیست چیزی حدود ۷ تا ۸ متر است و ۱۵ متر آن زمینی است که در شمال خیابان برای شهرداری می ماند تا طراحی و فضای سبز ایجاد کند و کنار ساحل نیز ساحل سازی می شود و همه جای دنیا مرسوم است به ساحل توجه می کنند. در ارتباط با خیابان فردوسی هم باز این خیابان ۴۵ متری نیست کمتر است و چون یک مرکز تجاری است قبلاً " نیز مشکل ترافیکی داشته است که در این تعریض مسئله برطرف می شود.

گزارش: این زیباسازی اگر از طرف خود صاحبان ساختمانها به نحوی انجام شود که تا حدودی ساختمانها را حفظ کنند ولی آن زیباسازی هم انجام بشود این کار مورد قبول نیست؟

- عملی نیست، زیرا آنجا برای ساختمان اداری استفاده می شود.

گزارش: یعنی از زمینهای مردم برای ادارات استفاده می شود؟

- بله مشاور کل خیابان ساحلی را به عنوان یک طرح اداری پیش بینی کرده است و البته به زور گرفته نمی شود.

گزارش: چرا در خرمشهر هیچ اداره ای تاکنون بازسازی نشده و خود ادارات هم



پیش قدم نشده اند، علت آن چیست؟ - کار بستگی به پولی دارد که از بازسازی گرفته شود و آنها هم منتظرند که این کار بشود البته خیلی از ادارات شروع کرده اند.

گزارش: در ارتباط با تملک اراضی و تخریب ساختمانها احتمالاً "مواردی وجود دارد که شهرداری آنها را تخریب کرده و تیر آهن و مصالح را به محل دیگری انتقال داده است طرف هم شکایت کرده باشد؟ - البته این امکان هست ولی ما الان ساختمانهایی را خراب می کنیم که خطرناک هستند و به شکل مخروبه در آمده اند و احتمال خطر دارند. ما اینها را، صورت برداری می کنیم و تخریب می کنیم و البته آهن آلات را به خودشان تحویل می دهیم و در عین حال قیمت می گذاریم و برابر مقررات، آنها را که در طرح زمین دارند به آنها زمین و پول می دهیم. ولی هنوز شروع نکرده ایم، البته زمین هم طراز می دهیم.

گزارش: در حال حاضر بله خرمشهر را چه ارگانی می سازد؟

- پل خرمشهر را اداره راه کربلا می سازد و زیر نظر آنها است.

گزارش: تاکنون چه مقدار جواز کسب صادر کرده اید؟ و چه تعداد از آنها فعالیت خود را شروع کرده اند.

- حدوداً " ۴۰۰ عدد و همه راه افتاده اند.

دارند که زیر نظر آن ستاد هستند و فعالیتشان در شهر زیر نظر است و کنترل می‌شوند و کلیه مسائل عراقی‌ها با ستادی است که در فرمانداری است.

گزارش: در ارتباط با برداشت نخاله شما عمل می‌کنید یا بازسازی؟ مردم می‌گویند که در نتیجه طرح جامع است که شما در اجازه دادن برای تعمیرات تعلل می‌کنید.

- این ربطی با طرح جامع ندارد مشکل این است که ما اجازه نداریم در طرح جامع دخالت کنیم چون مصوب شورای عالی شهرسازی ایران است و ضمن اینکه ما هم به آن ایراد داریم، اما موظف به اجرای آن هستیم و در حد ما نیست که مخالفت کنیم و طرح را اجرا نکنیم. ادارات نیز موظف به اجرای مشخصات طرح جامع می‌باشد و در صورت تخلف هر اداره پروژه‌های مسکونی شهرسازی را الان تعطیل کرده‌ایم.

گزارش: اگر خرمشهر به عنوان بندر آزاد یا منطقه تجاری آزاد مطرح شود نظر شما چیست؟ مثل قشم و گیش؟

- طرح خوبی است زیرا خرمشهر یک سری ویژگیهایی دارد مثلا " بندری است آماده و جوابگوی تجارت و بازرگانی است آب شیرین دارد، شاهراه آبی است، تاه سیسات گمرکی بندری دارد، از زمین و دریا و هوا و قطار به تمام کشور و دنیا متصل است.

گزارش: آیا راهی برای درآمدزا شدن خرمشهر وجود دارد؟

- راههای مختلف وجود دارد، البته برای بازسازی فقط هزینه می‌شود اما در خرمشهر اگر گمرک فعال شود، درآمد نیز در پی آن است.

گزارش: در آن صورت با سرمایه‌داران چگونه برخورد می‌شود؟

- ما (شهرداری) از سرمایه‌گذاران استقبال می‌کنیم و کمک‌هم می‌کنیم بازسازی کنند و تسهیلات می‌دهیم.

گزارش: آقای شهردار با توجه به تمام شدن وقت مصاحبه آخرین سوال من در مورد سوابق و تجارب کاری شماست؟

- من قبلا " شهرداری هندی‌جان - ایده و مسجد سلیمان بوده‌ام با تشکر ●



گزارش: عده‌ای معتقدند که "ماکن" کار صدور جواز را نگاه می‌دارند آیا چنین مشکلی هست؟

- خیر این چیزی است که از شما می‌شنوم و نازگی دارد.

گزارش: پارک خرمشهر دیوارکشی شده است و نرده هم دارد و مسئولان شهرداری در تهران نرده‌ها را برداشته‌اند و حتی مسئله دیگر، دکو و بازارچه هم زده شده است، چرا؟

- در این زمینه ما با الگوی محل خودمان کار داریم و تصمیم‌گیری می‌کنیم و ما کاری با الگوی تهران نداریم و البته معتقدیم که نباید اطراف پارکها دیوار باشد ولی این پارک استثنائی است و پر رفت و آمد است و احتمال خطر برای کودکان وجود دارد و برای امنیت مردم این کار انجام شده است و آن مغازه‌ها و دکوها بازارچه نیستند بلکه طرحی است مثل پارک لاله تهران و به شکل موقت

برای صنایع دستی است که با هماهنگی بنیاد مهاجرین و وزارت کار ساخته شده است.

گزارش: مسئله دیگر عراقی‌ها هستند که با ماشینهای بدون نمره در شهر تردد می‌کردند و مردم هم تا حدودی گله داشتند و اظهار می‌داشتند ناامنی زیاد شده است، آیا حضور این چنینی به موقعیت شهر و شهروندان لطمه نمی‌زند؟

- البته اینطور نیست و آنها ستادی

شهر با تمام توان و عشق تلاش می‌کنند. این حق و ارزش خرمشهریها و خرمشهر عزیز است. باید هم باشد اما نگرانی از عدم اجرا، به‌ویژه حال که بار عمده بازسازی بر دوش خود مردم قرار دارد، نیز ارزش دارد و حتی می‌تواند سازنده باشد.

برای اجرای طرح بازسازی خرمشهر یک سازماندهی ویژه در چارچوب برنامه بازسازی پیشنهاد شده است. سازماندهی که تا حدی انتخابی و تحت نظارت مردم است اما در عین حال استقلال و قاطعیت خود را زیر مدیریت ستاد بازسازی خواهد داشت. به‌هر حال ستاد بازسازی و شهرداری خرمشهر و ستاد معین بازسازی (که برنامه‌های خاص را با کمک مردم استان تهران به‌عهده دارد) مجری طرح محسوب می‌شوند. شاید تعارض‌ها در اجرا آنقدر جدی نیستند که امکان مداخله‌ها از سوی مقامهای مختلف شهر، گزارش: همکاران شما در تهیه طرح چه کسانی هستند.

مهندس هادی میرمیران مدیر طرح مهندس فرشاد فرهی به‌عنوان هماهنگ‌کننده گروه‌های مطالعه و طراحی کار کردند، مهندس فرهاد قصیری طراحی شهری را با مهندس میرمیران و مهندس فرهی انجام دادند. من (فریبرز رئیس‌دانا) به اتفاق دوستانم آقای محمد شیخی و حسن امینی کار بررسی‌های اقتصادی و اجتماعی شهر را برعهده داشتم و برنامه‌ریزی را انجام دادم. مهندس رسول قریشی با من همکاری کرد. مطالعه منطقه‌یی را انجام داد. مهندس کمال رضوی مسول بررسی امور تأسیسات شهری بود. آقای بهمن عظیمی به‌اتفاق آقای علی ورید در منطقه بودند و آمارها و برداشتها و اطلاعات منطقه ما و تدوین تاریخچه جنگ را برعهده داشتند. خانم نخجه حسن‌پور امور ستادی و تدوین آرشوها و سازماندهی و ارتساطات را برعهده گرفتند. بسیاری از نهادها و کارشناسان همکاریهای جالب و موثری کردند تقریباً "کلیه مقامهای محلی یاری مسا بودند. اما یار اصلی ما آن خرمشهریهایی بودند که با من به‌گفتگو نشستند."

بقیه از صفحه ۱۱

و صنعت جایگاه خاصی دارد. در سال گذشته ۱۵ هزار هکتار کشاورزی داشتیم امسال به ۱۵ هزار هکتار رسیده است. ما معتقدیم اینجا مناسبتی هم دارد که بندر آزاد بشود از کیش و قشم بسیار مناسبتر است در هیچکدام از مناطقی که آزاد اعلام شده امکان پذیرایی مناسب و شایسته از ۵۰۰ نفر هم وجود ندارد اما راههای ارتباطی - آب شیرین، جاذبه‌های توریستی، اسکله‌ها و هانگاردها و انبارها همه حکایت از شایستگی این عمل دارد.

- برخورد شما با صاحبان سرمایه و خرمشهری‌های سرمایه‌گذار چیست؟ آیا آنها برای سرمایه‌گذاری تامین دارند؟

- بله در راستای سیاست جمهوری اسلامی ایران هنگامی که قرار است سرمایه‌گذاری تشویق و تقویت شود ما هم مجری سیاست‌های نظام هستیم و هنگامی که از شرکتهای خارجی برای سرمایه‌گذاری و مشارکت دعوت می‌شود، مسلماً ایرانی‌ها و بخصوص خرمشهری‌ها اولویت وارحیت دارند. ما با چند سرمایه‌دار خرمشهری و مدیران موسسات اقتصادی بارها به‌گفتگو نشستیم و آقای کارون حدود ۵ بار با آقای فرماندار گفتگو کرده است. از نظر ما کسانی که از نظر نظام جمهوری اسلامی و دادگستری کشور مجرم شناخته نشوند با اطمینان خاطر می‌توانند در خرمشهر دفاترشان را افتتاح کنند، سرمایه‌گذاری نمایند و شکوفایی اقتصاد خرمشهر را باعث شوند. می‌توانید سؤال‌هایتان را بگذارید، آقای فرماندار جواب را برایتان فاکس کنند.

با تشکر از معاون فرماندار و توضیح به وی که نه مخابرات به ما فاکس می‌دهد و نه محله امکان مادی برای بهره‌گیری از چنین وسیله ارتباطی را دارد، با وی خداحافظی می‌کنیم، با مردم شهر هم.

عکس از پرویز نبوی

