

نحوه سرمایه گذاری در جزیره کیش

جدول نرخهای حق بهره برداری زمین در بخشهای مختلف سرمایه گذاری در جزیره کیش

نرخ حق بهره برداری ردیف ۸ هر متر مربع ۷۹۰۰۰ ریال برای تمام ۲۱ سال است.

نرخ حق بهره برداری ردیف ۹ هر متر مربع ۵۰۰۰۰ ریال برای تمام ۲۱ سال است.

نرخ بهره برداری در بخشهای غیر معمول جزیره برای قراردادهاییکه تا تاریخ ۶۹/۶/۳۱ منعقد شوند برای مدت ۵ سال از تاریخ بهره برداری معادل ۵۰٪ جدول فوق خواهد بود.

به کلیه قراردادهاییکه تا تاریخ ۶۹/۲/۳۱ منعقد و در مدت زمانی معادل دو سوم زمان مورد تعهد خود در قرارداد، دوره احداث را به پایان رسانیده و به مرحله بهره برداری برسد معادل ۴۰٪ تخفیف برای تمام مدت قرار داد (۲۱ سال) اعطا می شود.

مترائ قطعات زمینهای ویلاهای ردیف ۸ عبارتست از ۲۰۰ و ۲۵۰ و ۳۰۰ متر مربع به ازای هر کانتینر فروشگاههای حداقل ۲ کانتینر مسکونی نیز باید نصب گردد.

فعالیتهای تجاری بخشهای دولتی و تحت پوشش دولت عیناً نظیر سایر متقاضیان با ۲۰٪ تخفیف در نرخ بهره برداری از زمین نسبت به سایر بخشها قابل انجام خواهد بود.

در خصوص احداث واحدهای اداری بخشهای دولتی، زمینها بصورت ناخالص و در مورد واحدهای مسکونی مساحت مفید ساختمانی به اضافه محوطه و حیاط مربوط به ساختمان، ملاک محاسبه مترائ زمین قرار خواهد گرفت.

تعاونیها با دارا بودن شرائط زیر از ۲۰٪ تخفیف نسبت به سایر متقاضیان برخوردار خواهند بود.

۱- اتحادیه مربوطه فعالیت آنها در جزیره کیش را تأیید نماید.

۲- حداقل دارای ۵۰ نفر عضو باشند.

کلیه متقاضیان بایستی همزمان با شروع به احداث مجموعه مورد نظر خویش، واحدهای مسکونی متناسب با نیروی انسانی شاغل در طرح تکمیل شده را نیز احداث نمایند.

کلیه نرخهای فوق تا اطلاع ثانوی معتبر می باشد ولی در مورد قراردادهایی که در دبیرخانه سازمان ثبت شوند تغییر نخواهند کرد.

| ردیف | نوع فعالیت | حق بهره برداری هر متر مربع در سال | مدت | مجموع | میزان تضمین حسن انجام کار و اجرای تعهدات | چگونگی پرداخت حق بهره برداری | ملاحظات |
|------|--|-----------------------------------|--------|--|--|------------------------------|---------|
| ۱ | صنعتی، تولیدی | ۱۰۰۰۰ ریال | ۲۱ سال | حد اکثر معادل ۲۰٪ حجم کلی قرارداد به صورت سفته | از شروع بهره برداری طی ۱۰۰ قطعه چک | | |
| ۲ | انبار سازی | ۳۰۰۰۰ | ۲۱ سال | " | " | " | " |
| ۳ | سیاحتی (هتل و مهمانسرا و رستوران) | ۳۰۰۰۰ | ۲۱ سال | " | " | " | " |
| ۴ | مجموع مسکونی چند طبقه | ۵۰۰۰۰ | ۲۱ سال | " | " | " | " |
| ۵ | غرفه و فروشگاه | ۷۰۰۰۰ | ۲۱ سال | " | " | " | " |
| ۶ | دفاتر تجاری | ۸۰۰۰۰ | ۲۱ سال | " | " | " | " |
| ۷ | ادارات و موسسات دولتی اعم از مسکونی و اداری | ۲۵۰۰ | ۲۱ سال | «سفته اخذ نمی گردد» | " | " | " |
| ۸* | مسکونی ویلاهای در شهرک صدف | ۷۹۰۰۰ | ۲۱ سال | حد اکثر معادل ۲۰٪ حجم کلی قرارداد به صورت سفته | ده میلیون ریال پیش قسط و الباقی هنگام تحویل زمین | حد اکثر ۲ طبقه با تراکم ۱۰۰٪ | |
| ۹* | مسکونی ویلاهای در خارج شهرک صدف | ۵۰۰۰۰ | ۲۱ سال | " | از شروع بهره برداری طی ۱۰۰ قطعه چک | " | " |
| ۱۰ | نصب کانتینرهای فروشگاه | ۱۰۰۰۰ | ۵ سال | " | ۶۰ قطعه چک | «ماهانه» | |
| ۱۱ | نصب کانتینرهای مسکونی مربوط به فروشگاههای کانتینری | ۲۰۰۰ | ۵ سال | " | ۶۰ قطعه چک | «ماهانه» | |

بسمه تعالی
سازمان حفاظت محیط زیست
سمینار ملاحظات زیست محیطی در بازسازی و توسعه کشور

سازمان حفاظت محیط زیست در نظر دارد با همکاری برنامه عمران سازمان ملل متحد سمینار "ملاحظات زیستمحیطی در بازسازی و توسعه کشور" را در اسفند ماه سال جاری برگزار نماید .
از کلیه صاحب نظران ، متخصصان ، پژوهشگران و سایر علاقمندان دعوت می نماید تا با ارائه مقالات و شرکت در جلسات سمینار موجبات ارتقاء کیفیت آنرا فراهم آورند .

زمینه های ارائه مقالات :

- ۱ - ضرورت شناخت محیط زیست بعنوان زیر بنای توسعه
- ۲ - اثرات جنگ تحمیلی بر محیط زیست و مناطق جنگ زده
- ۳ - کاربرد ملاحظات زیستمحیطی در بازسازی و نوسازی مناطق جنگ زده و آسیب دیده
- ۴ - ارزیابی اثرات زیستمحیطی پروژه های توسعه
- ۵ - نقش سازمان حفاظت محیط زیست در توسعه کشور

محل برگزاری سمینار : تهران

زمان و مدت سمینار : ۱۳ و ۱۴ و ۱۵ اسفند ماه ۱۳۶۹

| | |
|---|---|
| <p>پژوهشگاه علوم انسانی و مطالعات فرهنگی بسمه تعالی فرم تقاضای ثبت نام</p> | |
| نام و نام خانوادگی : | نام و نام خانوادگی : |
| میزان تحصیلات و رشته تحصیلی : | میزان تحصیلات و رشته تحصیلی : |
| شغل و سمت : | شغل و سمت : |
| علاقتمند به ارائه مقاله <input type="radio"/> می باشم . | علاقتمند به شرکت در سمینار <input type="radio"/> هستم . |
| عنوان مقاله : | عنوان مقاله : |
| وبسایت رسمی و بصری مورد نیاز : | وبسایت رسمی و بصری مورد نیاز : |
| آدرس : | آدرس : |
| تلفن : | |
| زمان ارائه هر مقاله بیست و پنج دقیقه می باشد . | |
| مراحل مقالات روی صفحات A4 تایپ شده و حداکثر تا تاریخ ۶۹/۹/۱۵ به دبیرخانه سمینار ارسال شود . | |
| توجه : به مقالات برگزیده جوایز ارزنده اهدا خواهد شد . | |
| نشانی دبیرخانه : تهران - خیابان استاد رجای الهی - سازمان حفاظت محیط زیست - دفتر آموزش | |
| زیستمحیطی تلفن ۸۹۵۱۷۱ - ۸۹۸۱۷۶ | |