

در شماره گذشته مجله گزارش مطالبی پیرامون مناطق آزاد تجاری، صنعتی به نظر خوانندگان رسید، گزارش همکاران مجله در مورد «کیش در شطرنج اقتصادی منطقه» بعضی از مسئولین را به گله واداشت و ما بر آن شدید تا با مدیریت سازمان عمران کیش گفتگویی مستقیم داشته باشیم. مدیرعامل جدید مهندس مهرعلیزاده که سالها به عنوان کارشناس، مدیرکل و معاون وزیر در وزارت صنایع سنگین انجام وظیفه کرده است، در این مصاحبه اقدامات انجام شده در چند ماه گذشته، تسهیلات جدید شرایط اجاره زمین و ساخت انبار، واگذاری تسهیلات ارتباطی و... را به تصویر کشیده است که شما را به مطالعه آن دعوت می‌کنیم.

آقای مهندس مهرعلیزاده لطفاً جایگاه کیش و اهداف توسعه آنرا در برنامه پنج ساله اول بیان کنید؟

- اخیراً با تصویب ایجاد مناطق آزاد تجاری، صنعتی در برنامه ۵ ساله کشور برنامه‌ریزی برای کیش بر روی سه محور سیاحتی، تجارتي و صنعتی انجام گرفته است و هر کدام از این محورها به صورت پیش نیاز برای دیگری مطرح است. کیش تنها جزیره در آبهای جنوبی کشور است که ویژگیهای خاص توریستی دارد از طرفی یک منطقه آزاد تجاری زیرساخت مخصوص خود را طلب می‌کند. بدین جهت در تمام محاسبات باید موارد فوق منظور شود تا اهداف توسعه جزیره نیز جامه عمل بپوشد. احداث نیروگاهها برای مصارف برق صنعتی، آب شیرین کن برای ظرفیت مورد نظر، طراحی اسکله برای عرضه خدمات (خرید و فروش) و واردات حجم معین از مواد اولیه و صادرات کالاهای ساخته شده، هتلها، کارخانه‌ها و سایر امکانات جزو ضروریاتی است که در دست اقدام و اجراست.

برآورد و تأمین امکانات هزینه زیادی طلب می‌کند منابع مالی آن چگونه تأمین می‌شود؟

- از درآمدهای سازمان عمران

مناطق آزاد تجاری

برای تجار و بازرگانان خارجی که قصد عزیمت به کیش را دارند مشکل ویزا را مرتفع کرده‌ایم

اسکله جدید کیش در حال احداث است که با بهره‌برداری از آن کشتی‌های تا ظرفیت ۲۰ هزار تن قادر به پهلو گرفتن و تخلیه کالا هستند



کیش. بخشی از آن از دریافت درآمدهای ورود کالا تأمین می‌شود، مبالغی نیز برای اجازه استفاده از معافیت گمرکی از مسافرین اخذ می‌گردد، صید ماهی، تولیدات یا خدمات شرکت‌های تحت پوشش، درآمد فروشگاه‌های خود سازمان و دریافت اجاره از مغازه‌ها و تاسیسات واگذار شده نیز در مجموع نیاز مالی سازمان عمران کیش را برای ایجاد تاسیسات جدید و اجرای برنامه‌های توسعه تأمین می‌کند و در مواردی نیز منابع مالی سازمان عمران کیش به دولت کمک می‌کند. یا برای ایجاد سایر جزیره‌های آزاد به کار گرفته می‌شود.

سهم هر یک از محورهای سیاحتی، تجارتي و صنعتی در کیش چگونه است؟

- پیش‌بینی می‌شود سرمایه‌گذاری و برنامه‌ریزی برای صنعت ۴۵ درصد، تجارت ۳۰ درصد و سیاحت ۲۵ درصد انجام شود.

آقای مهندس در بنادر آزاد تجاری دنیا مسائلی اشتغال‌زایی، صادرات مجدد و درآمد ارزی مطرح است اما در کیش بازار مکاره رونق دارد، این تفاوت فاحش در اثر چیست؟

- ما در حال حاضر در کیش تجهیز کارگاه می‌کنیم، اجرای پروژه‌های آب، برق، انرژی و تاسیسات به سرعت صورت می‌گیرد. با بهتر شدن اوضاع اقتصادی و آزاد شدن ورود کالاها، واردات کالاهای مصرفی از کیش رونق خواهد داشت و هدف سازمان عمران نیز رونق گرفتن واردات کالاهای مصرفی نیست. اقدامات ما از جمله اجرای طرح اسکله جدید، افزایش آبدی آب شیرین کن و... برای تشویق سرمایه‌گذاران به سرمایه‌گذاری در این جزیره است.

از اجرای طرحهای جدید سخن گفتید از زمان تصدی شما تاکنون چه اقداماتی در کیش صورت گرفته است؟

البته بسیاری از برنامه‌ها قبل از تصدی من در دست اقدام بوده است، در مجموع در این مدت دستگاههای آب شیرین کن جزیره به ظرفیت تولید

۲۳۰۰ مترمکعب آب شیرین رسیده است (درحال حاضر مصرف روزانه آب شیرین به ۷۰۰ مترمکعب می‌رسد) و تا مرداد سال ۱۳۷۰ به ظرفیت واقعی خود می‌رسد.

نیروگاههای برق با خرید دو دستگاه ۳۶/۵ مگاواتی جدید نزدیک به ۸۰ مگاوات برق تولید خواهند کرد (درحال حاضر ۷ مگاوات نیرو تولید می‌شود و توربین‌های جدید که خریداری شده‌اند درخرداد و مهرماه سال آینده مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرند) و این برق برای راه‌اندازی صنعت و برق مورد نیاز انبارهای بزرگ کافی است.

اسکله جدید کیش درحال احداث است که با بهره‌برداری از آن کشتی‌های تا ظرفیت ۲۰ هزار تن قادر به پهلوگرفتن و تخلیه کالا هستند (این امر کمک بسیاری به تامین کالا از مبادی اصلی تولید می‌کند)

شرکتهای بزرگ داخلی و خارجی برای ساخت انبار با سازمان عمران وارد مذاکره شده‌اند و تاکنون بالغ بر ۱۲۰ هزار مترمربع قرارداد ساخت انبار با شرایط سهل منعقد شده است.

درکیش گمرک حضور ندارد، و سعی می‌شود تا کیش در بعد مناسبی برای مردم نگه داشته شود که سیاحت و مسافرت ایرانی‌ها به این جزیره استمرار داشته باشد به همین جهت سالن سینمای رو باز با امکانات استفاده برای ۳۲۰ نفر) نمایش فیلم، تئاتر و اجرای موسیقی در ۶ ماه سیاحتی) مورد بهره‌برداری قرار گرفته است و برای مسایل درمان و بهداشت هم اکنون ۶ پزشک عمومی و متخصص به صورت تمام وقت درکیش خدمت می‌کنند.

آقای مهندس با این همه اما، حرکت شما به نسبت اهدافتان سریع نیست، آیا فکرنمی‌کنید از شتاب زمان و جهان عقب خواهید ماند، سرمایه‌گذاری‌ها باید حداکثر ظرف ۲ سال برگشت کند. اما شما امید دارید ۲۰ سال دیگر کیش شکوفایی و توسعه اصلی خود را بیابد، چرا برای

اخیراً به شرکتهایی که شریک ایرانی داشته باشند (اکثریت سهام متعلق به ایرانیان باشد) امکانات دفتر و ساخت انبار می‌دهیم.

در چند ماهه آینده شما شاهد فرود آمدن هواپیماهای خطوط هوایی معروف جهان در فرودگاه کیش خواهید بود.

اجرای سریعتر پروژه‌ها، از دولت کمک نمی‌گیرید. اگر مزیت نسبی کارگزاران و در شاهراه اقتصادی جهان قرار داشتن را در نظر بگیریم، موقعیت خوبی برای کشور فراهم است.

درست است، اما دولت دوران بازسازی کشور را می‌گذراند و هزینه زیادی برای بازسازی مناطق جنگی و از طرفی مناطق زلزله‌زده می‌پردازد. البته اگر دولت کمک کند ما با کمال مسرت آنرا می‌پذیریم. ضمناً ما از هم‌اکنون بهره‌برداری از کیش را آغاز کرده‌ایم و منتظر ۲۰ سال دیگر نمی‌مانیم. در ۲۰ سال دیگر کیش مملو از کارخانه، خانه، تاسیسات توریستی، رفاهی و خدماتی است، بانکها نیز می‌توانند در این رابطه کمک کنند و وام بدهند اما بانکها در سرمایه‌گذاری‌هایی که برگشت آن ملموس نیست زیر بار نمی‌روند، در هر صورت ما برای سرعت بخشیدن به امور اجرایی از هیچ کوششی فروگذار نمی‌کنیم و برای عقب نماندن از شتاب زمان نیز امکانات ممکن را به خدمت گرفته‌ایم طبق تسهیلات اعلام شده: اخیراً به شرکتهایی که

شریک ایرانی داشته باشند (اکثریت سهام متعلق به ایرانیان باشد) امکانات دفتر و ساخت انبار می‌دهیم. برای تجار و بازرگانان خارجی که قصد عزیمت به کیش را دارند مشکل ریز را مرتفع کرده‌ایم و در فرودگاه کیش روایت ۴۸ ساعته الی یک هفته‌ای صادر می‌شود (نماینده وزارت امور خارجه در فرودگاه مستقر است). ضمن برقراری پرواز کارگو برای ایرانیان، در یک الی دو ماه آینده پرواز دوی به کیش و بالعکس برقرار می‌شود. و در چند ماهه آینده شما شاهد فرود آمدن هواپیماهای خطوط هوایی معروف جهان در فرودگاه کیش خواهید بود. ما در کیش به هر برنامه اجرایی سرعت می‌دهیم.

آقای مهرعلیزاده مدتی است در تبلیغات جزیره کیش به مردم وعده می‌دهید از کیش سال ۷۲ دیدن کنند، سال ۷۲ در کیش چه خبر خواهد شد؟

در سال ۷۲ با پایان یافتن اولین برنامه ۵ ساله دولت جمهوری اسلامی، اولین برنامه ۵ ساله توسعه کیش نیز تمام می‌شود و دومین برنامه پنج ساله با شتاب بیشتری

آغاز می‌شود. مدارس ۱۳۷۳ شش الی ۷ اسکله مسوقت به شکل بارز خواهیم داشت سردخانه کیش برای نگهداری و صدور میوه و مواد غذایی آمادگی دارد، مهمانسراهای کیش پذیرای میهمانان خواهد بود، نیروگاههای برق، مدارس، بهداشت، و انبارهای مورد نظر احداث و ایجاد می‌شود.

اخیراً شرکت توسعه و حمایت صادرات کیش را تاسیس کرده‌اید و مدیریت این شرکت جدید را مدیرعامل قدیم سازمان عمران پذیرفته است. این شرکت با چه هدفی فعالیت می‌کند؟

ما معتقدیم یک سری امکانات تولیدی در داخل کشور موجود است که به دلایلی از جمله عدم آشنایی افسراد، تعاونی‌ها، اتحادیه‌های صنفی و صنوف تولیدی با مسایل بازرگانی و صادرات به عرضه و فروش آنها در خارج کشور اقدام نمی‌شود، بدین جهت ما این شرکت را ایجاد کردیم تا با صاحبان صنایع مانند، صنایع ماشین‌سازی، قطعه‌سازی، صنایع کفش، پوشاک، صادرکنندگان خشکبار و میوه، شرکتهای صادرکننده ماهیهای صنعتی و تزئینی و با فعالان این رشته‌ها به صورت شراکتی به صادرات بپردازیم، از طرفی با امکانات کاربری درکیش و واردات مواد اولیه در نظر داریم نخبگان صنایع کوچک یا واحدهای کوچک را جمع کرده و با اختصاص کارگاههای تولیدی و انبارهای بزرگ به آنها امکان تولید محصولات مناسب، بسته‌بندی مورد قبول، و صادرات مجدد را فراهم کنیم. شرکت توسعه و حمایت صادرات کیش یکی از شرکت‌های تحت پوشش است که با اعمال مدیریت واحد سازمان عمران کیش آماده خدمتگزاری به جامعه اسلامی کشورمان می‌باشد. سازمان عمران کیش و شرکتهای تابعه در خدمت نظام اسلامی و اقتصاد کشور هستند تا سهمی در شکوفایی اقتصادی جمهوری اسلامی ایران به عهده داشته باشند.