

کیش و شطرنج اقتصادی منطقه

بعد از پیروزی انقلاب اسلامی، بروز جنگ موجب متوقف شدن تعدادی از طرحهای عمرانی کشور شد و مسائل شاهراه آبی، تجارت در بنادر و... نیز تحت الشعاع مسائل عمیق‌تری قرار گرفت. در همان سالها گرچه زمان و تاریخ اتمام آزادی هنگ‌کنگ رسماً و به صورت گسترده در دنیا اعلام نشده بود، اما در هر سند تاریخی و در آرشو اکثر کشورها، موضوع نزدیک شدن اتمام مدت اجاره هنگ‌کنگ و بازگشت مجدد آن به چین، همه اقتصاددانان و مدیران شرکتهای چند ملیتی را به جنب و جوش آورده بود. مسایل یادشده و البته بحران منطقه، توجه جهان غرب و کشورهای صنعتی بزرگ دنیا و شرکتهای عظیم تولید کننده و صادر کننده (خصوصی کالاهای مصرفی) را ناامید از بنادر و جزایر ایران، به نقطه‌ای که ۲۰۰ کیلومتر دورتر از سواحل ایران قرار داشت، جلب کرد. بندر دویی، نگین الماسی نبود که تاباک به درخشد، اما گردوغبار جنگ که بر چهره و سواحل بنادر جنوبی ایران نشست دویی و بعد از آن جبل علی در یک کلام، هنگ‌کنگ، جزایر کیش، بندرعباس و... را به فراموشی سپرد.

بندر جبل علی قد علم کرد

در سالهای بعد از ۶۲ و ۶۳، مدیران و متولیان مسایل بندری و دریایی نکاتی به خود دادند، اخبار جهانی، برنامه‌ریزی حرکت کشتی‌های غول پیکر فله‌بروکانینتری به سوی بندر جبل علی و دویی، تعطیل شدن تعدادی از خطوط کشتیرانی بین‌المللی که به بنادر ایران تردد می‌کردند و هجوم مستمر ایرانیان در سلوچ مختلف (کارگران، مدیران و سرمایه‌گذاران) به دویی و سایر امارات چنین نشان می‌دهد که کیش نه تنها در حال مات شدن است، بلکه قلعه‌ها و باروهای جبل علی دارد پناه‌گاه و لنگرگاه صنایع بزرگ دنیا یا مونتاز آنها با هزینه ارزان و سود فراوان می‌شود و امروز ما به رقابت با جبل علی پرداخته‌ایم.

در جبل علی، برای سرمایه‌گذاری حتی به خارجی‌ها امتیازات و تسهیلات فراوان می‌دهند، مالیات نمی‌گیرند، در مدتی کمتر از یک هفته، تلفن، تلکس و فاکس واگذار می‌کنند، اما در کیش از بیگانه که هیچ‌از خودی تنها برای اجاره یک مغازه در بازار بین ۱ الی ۴ میلیون ریال در ماه می‌گیرند، دفتر و انبار هم که انشاء‌الله همراه با هتل و آب شیرین و تلکس و فاکس

و در سال ۱۹۷۳ که کیش شکوفا می‌شود تحویل می‌دهند.

در بولتن زیبای کیش که نه برای جذب سرمایه‌گذار، بلکه احتمالاً برای جلب توریستهای با توان هزینه کردن فراوان چاپ شده است چنین آمده است: "... آنچه که امروز در جزیره شاهدش هستیم، دیروز جزیره فاقدش بود. و فردا نیز کامل‌تر می‌شود."

(احتمالاً تنها موردی که با این متن قابل قیاس است، رادیو و تلویزیون و پوشاک و لوازم آرایش است.)

متأسفانه در تنها بروشور چاپ شده به‌جای مقررات دریافت زمین، سانس فعالیت در این منطقه آزاد، مقررات حمل و نقل و ورودی کالای مسافر، با رقم افتخارآفرین ۵۰ هزار ریال برای هر مسافر (و آن هم با شناسنامه در مقابل کامپیوتر) را درج کرده است.

نویسندگان برجسته‌ترین خبر در بند ۱۳ این بولتن توصیه و راهنمایی عمومی است: "در حال حاضر در هر هفته ۱۹ پرواز از شهرهای تهران، بندرعباس، شیراز، کرمان به جزیره انجام می‌شود. و چند سرویس منظم کشتیرانی، در آینده نزدیک تعداد پروازها و سرویس‌های کشتیرانی افزایش خواهد یافت."

متأسفانه کیش حتی به توریستهای خود نیز وعده آینده می‌دهد، توجه کنید:

بند ۱۴ - مسافری محترم، اگر در اولین لحظات ورودتان با امکانات کامل فرودگاهی مواجه نشدید، نوبت آن را داشته باشید که عملیات اجرایی فرودگاه کیش... و آن را به یکی از بهترین... خواهد کرد.

متأسفانه جزیره بیضی شکل کیش، با ۹۰ کیلومتر مربع مساحت، هنوز نتوانسته است عنوان "منطقه آزاد تجاری صنعتی کیش" را به شایستگی یدک بکشد، و مسامحه‌آمیز در آینده نزدیک اطلاعات شمرخش و اخبار زیادی از عملیات اجرایی در کیش داشته باشیم، و به نظر خوانندگان برسانیم.

مطلبی که در بخش بنادر آزاد جهان آمده است، نه تبلیغ جبل علی است و نه داد گرفتن از عملکرد کیش، تنها مقایسه‌ای است تا درک کنیم، دعوت جبل علی از سرمایه‌گذاران خارجی با چه امکانات و تسهیلاتی صورت می‌گیرد و دعوت ما، برای سرمایه‌گذاری (خصوصی خارجی‌ها) در جزیره آزاد کیش چگونه است، چند اسکنه داریم؟ دفاتر را چگونه اجاره می‌دهیم؟ راسی بازرگانان شب را باید کجا بگذرانند، چقدر باید پرداخت کنند، برای نوشیدن یک فنجان قهوه نه، یک فنجان جای چقدر باید هزینه کنند؟

طرح توسعه کیش که قبول اجسرای خوش‌بینانه آن ۱۵ الی ۲۰ سال دیگر است، آیا باعث از دست رفتن فرصتها

نمی‌شود؟ آیا ۱۵ سال دیگر نباید پیگیری تقلیدی دیگر باشیم؟ آیا همانگونه که اقتصاد مرزها را شکسته است، دنیای انفورماتیک و مذاکرات و معاملات بر روی فاکس و صفحات تلویزیون که در عرض چند دقیقه قراردادها را چند میلیون و چند میلیاردی منعقد می‌کند و... آیا در آن زمان دنیا چیزی به نام بنادر آزاد می‌طلبد.

ما در کدامین خانه از شطرنج خلیج فارس قرار داریم، اگر ۱۵ سال دیگر برای اجرای طرح توسعه کیش وقت صرف کنیم، فقط ۱۴ حرکت دیگر داریم: کیش!

البته ما هم امیدواریم کیش مات نشود. ما هم امیدواریم حتی با همین شرایط بازرگانی، تجار و کارخانه‌داران اقدام به سرمایه‌گذاری در کیش بنمایند، اما متأسفانه به نظر می‌رسد تجارت فعلی در جزیره آزاد کیش، دست کمی از سیگار فروشی در پیاده‌روهای آزاد تهران ندارد. منتها در تهران، معاملات چند هزار تومانی است و در کیش چند صد هزار تومانی و متأسفانه اکثر "دلالت و واسطه‌سویی، سانیو، وینستون و..."

مطمئناً در تمام بنادر آزاد جهان دکانداری نمی‌کنند، برگ سبز عبور خرید و فروش نمی‌کنند.

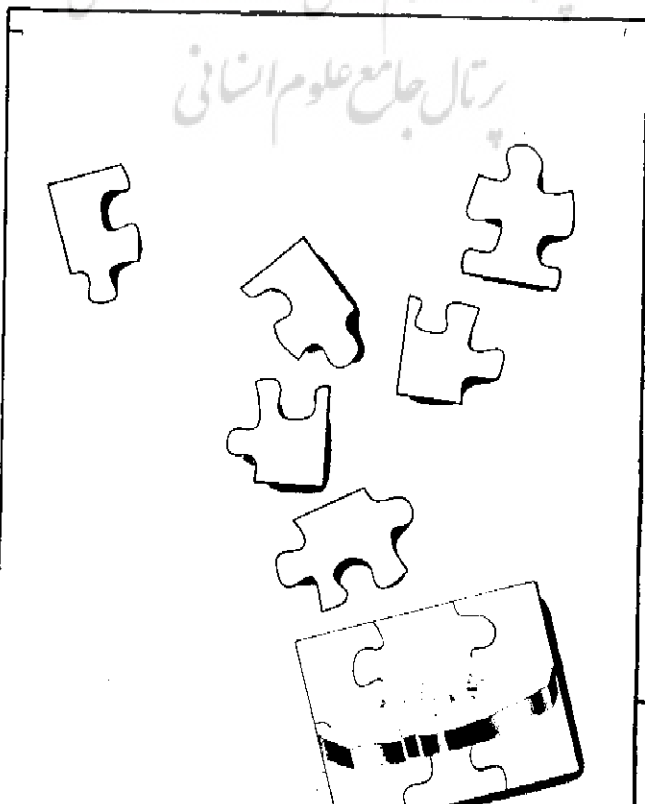
راسی اگر ۱۵ سال دیگر که طرح توسعه کیش می‌خواهد به‌بار بنشیند، تمام دنیا منطقه آزاد شود، و اگر... پس باید... کیش!



جزیره کیش، جزیره آمال

دیدگاه آقای احمد مخملی، مدیر عامل شرکت کشتیرانی والفجر ۸ در زمستان سال گذشته طی برگزاری یک سمینار در جزیره کیش، اکثر مسئولان مسایل دریایی، بندری و حمل و نقل دریایی به این سمینار دعوت شدند. آقای احمد مخملی مدیر عامل شرکت کشتیرانی والفجر که با در اختیار داشتن چند فروند کشتی حمل بار و مسافر، یکی از بازوهای سازمان عمران کیش در جذب توریست و حمل کالاهای جزیره کیش و بالعکس می‌باشد در دومین روز سمینار مطالبی تحت عنوان "جزیره کیش، جزیره آمال" مطرح کرد که مختصری از آنرا به عنوان یک دیدگاه در ارتباط با جزیره کیش نقل می‌کنیم.

آقای مخملی در این گزارش همچون



جبل علی

هنگام پرواز بر فراز دویسی، یک منطقه وسیع را به شکل F (اشکلی) وارونه در زیر پای خود مشاهده می‌کنید، جنگلی از آهن و سیمان، سوله و انبار، با ۱۲ هزار کارگر و کارشناس فنی و ۱۲۰ هزار گاهپویتر. اینجا جبل علی است.

ابتدای راه

امارات عربی متحد، گرچه با این شعار "بزرگترین بندر ساخته شده توسط انسان" و به امید خوشامد گویی به صدها شرکت بزرگ تولیدی و تجاری، عملیات اجرایی بندر جبل علی را شروع کرد، ولی آغاز جنگ بین ایران و عراق در منطقه و خطر مورد تهاجم قرار گرفتن کشتی‌ها و کاهش رفت و آمد در این آبراهه بین-المللی، بینرسین زبان را در کم سو شدن نام جبل علی به همراه داشت امارات عربی متحد، در اواسط دهه ۷۰ اجرای این پروژه را به عنوان یک ناحیه صنعتی خارج از دویسی و مهمتر از آن یک بندر آزاد در راس برنامه‌های خود قرار داد و پس از گذشت سالها مدینه‌ای شد که حکام امارات انتظار آن را داشته‌اند.

به یاد داشته باشیم که در آن زمان (دهه هفتاد) امارات عربی متحد ۶ بندر مجهز در سواحل خود داشته است و ایجاد این منطقه عظیم صنعتی، تجاری و مرتبط با آبهای گرم می‌توانست، برای یک کشور ۱/۵ میلیون نفری تا مصارف معین، سوال برانگیز باشد و کشورهای عرب همجوار، همواره این سرمایه‌گذاری غیر نفتی را مورد شمتت قرار می‌دادند ولی اتفاقات حادث شده در دهه اخیر، بندر جبل علی را به عنوان محلی برای سرمایه‌گذاری تثبیت کرده است.

همزمان بودن ساخت بندر جبل علی با اعلام دولت انگلستان مبنی بر نزدیک شدن واگذاری جزیره آزاد هنگ‌کنگ به صاحب اصلی آن "چین" و آغاز فرار سرمایه‌ها از این بندر خاور دور که زبان زد خاص و عام بود باعث شد تا بسیاری از کارتل‌های جهان حتی بزرگ سرمایه‌داران چشم بادامی (ژاپنی‌ها، کره‌ای‌ها و یحتمل هنگ‌کنگی‌های کارخانه‌دار) از دریاچه بندر جبل علی به آبهای گرم بین‌المللی، جهان تولید، تولید و درآمد بدون مالیات، ورود و خروج بدون مالیات، صدور یا فروش بدون عوارض و... بگردند.

جبل علی از آغاز

امروز هر بیننده‌ای در جبل علی، اسکلت‌های بتونی و فلزی، کارخانجات و شرکت‌های بزرگ تولیدکننده انواع کالاها و ساختمان‌های محل استقرار دفاتر شیک و مدرن موسسات را که هر کدام با چندین خط تلفن، تلکس، فاکس و... در حال کار و ایجاد اشتغال هستند، مشاهده می‌کند که همچون قارچ و هر روزه از زمین می‌رویند و یا در حال تکمیل شدن هستند. کار اجرایی این پروژه عظیم با هدف ساختن ۶۷ پست اسکله دقیقاً در سال

فرض اول:

آنچه باید به کیش آزاد شده از طریق هواپیما، کشتی، قطار و کامیون برای تولید یک یا چند تولید صنعتی تزریق شود.

فرض دوم:

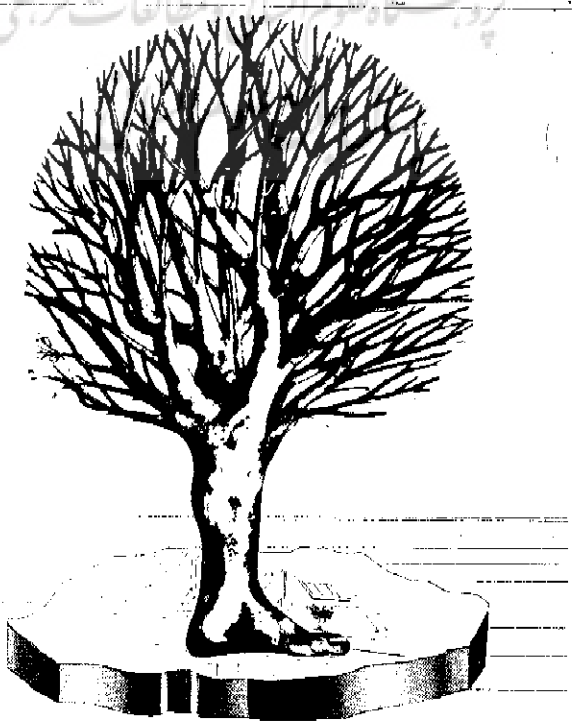
آنچه باید به کیش از طریق هواپیما، کشتی، قطار و کامیون برای تولید و بسته بندی محصول کشاورزی تزریق شود.

در هر صورت نتیجه همان است که در فرض یک نیز بدان اشارت رفت. حال اگر این رویاها را فراموش کنیم و موانع تولید و صادرات را بر طرف و از ظرفیتهای موجود در کشور و یا لااقل در استانهای مرزی استفاده نمائیم و مواد اولیه و خام را، همانگونه که قرار است در کیش آزاد، با هزینه و سرمایه بخشهای خصوصی تامین شود به داخل کشور منتقل نمائیم، آیا بر سرعت عمل نیافزوده‌ایم؟ آیا از ظرفیت کارگاهها و کارخانهها و کلیه تاسیسات موجود به نحو شایسته بهره نگرفته‌ایم؟ کارگران و متخصصانیکه جذب کیش صنعتی تجاری آزاد شوند یا باید مجبور باشند و یا به خاطر حفظ ارزشهای خانواده هر هفته و ماه با صرف مخارج گزاف به خانواده خود سرکشی نمایند که غیاب سرپرست خانواده خود معضلاتی بسیار پیچیده را در بر خواهد داشت و اگر بگوئیم خانواده خود را نیز به کیش ببرد آنوقت انتظارات مدرسه‌ای که در داخل موفق به حل آن نشده‌ایم به همراه بهداشت و دکتر و بیمارستان و مراکز تفریح و... نیز مطرح خواهد شد که با این حساب چون باتلاقی که هر

سایر شهروندان کشور به بررسی اجمالی پروژه‌ها و طرحهای جزیره کیش در قبل و بعد از انقلاب اسلامی پرداخته است. وی با طرح یک سوال که در میان دهها جزیره کوچک و بزرگ (عمدتاً استراتژیک) در خلیج فارس که همگی دارای تاریخ و جغرافیای مشخص، سواحل زیبا و مرجانی و اراضی سطح هستند، چرا نام "کیش" چنین بر سر زبانها افتاده است، چنین پاسخ می‌گوید: کیش در سالهای ۱۳۴۸ و به دور از چشم مردم برگزیده شد، تا مرکز عیش و نوش و قمار خاندانی ناپاک به نام پهلوی و همفکران و همپالنگی‌های ناپاکتر دور و نزدیکش قرار گیرد، و با خرج میلیاردها دلار و ریال تجهیز شد تا حفاشان علاقمند به مکش خون و مال و جان انسانهای محروم و ستم کشیده تاریخ، بتوانند شبهایی را فارغ از درد ورنج و فریاد مردم رنج کشیده، به میگاری و رقص و پایگویی بپردازند. مخملی با ذکر این مطلب که "بر اثر حاکمیت نسبی آرامش پس از جنگ و طرح شعارهای سازندگی بیشتر، آبادانی فوری، تجارت و... از نقطه نظرات مثبت و دلسوزانه مسئولین نظام سو استفاده می‌شود می‌گوید: قم به دلیل قیامهای اعمار گذشته‌اش شهر قیام نامیده شده است و "کیش" به خاطر آنچه که در بالا آمد جزیره آمال نام گرفته است" و به بهانه جلوگیری از نابودی سرمایه‌گذاری رژیم گذشته، سیل انتقال مجدد تسهیلات به آنجا سرازیر می‌شود، تاسیسات و ساختمانهای جدید بنا می‌گردد و هر روز، طرحها و پروژه‌های جدید از طریق مناقصه‌ها در روزنامه‌ها و نشریات درج می‌شود و گویی خلیج فارس در کیش خلاصه شده است و همه در فکر تلاش برای کیش هستند. چنانکه این امر به همه مشبه می‌شود، که اگر تحصیل گناهی کبیره مرتکب می‌شوند. وی از اینکه "کیش مرکز نمایش اجناس لوکس و مصرفی و بی‌خاصیت وارداتی شده است" انتقاد کرده می‌گوید "آنقدر ظاهر کار و روند تحرکات به ظاهر تجاری و اقتصادی در کیش زشت و بی محتواست که هر بازدید کننده‌ای را وادار به سوال و نقد می‌کند و دیگران را وادار به توجیه! وی با گلایه از "ستن دربها به روی صنعتگران قدیمی و افراد دارای سرمایه و امکانات و کارگاه و کارگر" می‌گوید در وسط آب (در کیش) هم دسترسی به امکانات صنعتی دشوار است و هم آب و هوایی بسیار ویژه و خورنده برای صنعت دارد.

مدیر عامل شرکت کشتیرانی والفجر با بررسی دویسکل تولید صنعتی و کشاورزی در کیش می‌گوید.

اگر کیش را بخواهیم صنعتی کنیم و محصولات نهائی آنرا در داخل و خارج بفروش برسانیم، کیش بسیار کوچک و ناتوان را باید چون گوهی عظمت بخشیم که سرانجامش به بادکنگی می‌ماند که بی حساب در آن باد کرده‌ایم و سرانجام از داخل منفجر خواهد گردید.



۱۹۷۶ آغاز شد. (در همان سالها رژیم شاه نیز با ارائه طرح تشریفاتی، جزیره کیش را ظاهراً "به منظور یک محل تجارتي آزاد اعلام کرده بود) و در سال ۱۹۸۵ سازمان منطقه آزاد جبل علی اداره امور آن را به دست گرفت.

این روزها در دل دریا و در ساحل بندر همان ۴ وارونه چندین اسکله، چند بخش تخلیه، مواد اولیه و قطعات نیم ساخته، انبارها، کارگاهها، کارخانهها و خطوط تولید و بخش بارگیری و صدور کالای تولید شده را به رخ هر بیننده ای می کشد.

هر کدام از اسکله ها به منظور خاصی طراحی و ساخته شده اند. اسکله شماره یک مخصوص تانکرهای گاز مایع می باشد و با عمق ۱۵ متر و با تجهیزات بارگیری گازهای پروپان و بوتان آماده پذیرش کشتی های غول پیکر حمل گاز مایع است. اسکله شماره ۲ مخصوص واردات سوخت و گاز می باشد.

اسکله شماره ۳، با یک کارگاه تعمیر کشتی درای داک (Dry Dock) شمیه ای از کارگاه تعمیر کشتی دومی (Dubai Dry Dock) است.

در اسکله های شماره ۱۲، ۱۳ و ۱۷ قسمتی از اسکله ۱۳ عملیات کانتینری انجام می شود و اولین سردخانه جبل علی در این قسمت قرار دارد. (تنها در سال ۱۹۸۹، تعداد ۲۴۲ کشتی کانتینر بر در این اسکله ها پهلو گرفته اند).

اسکله شماره ۳۱ که محل احداث سردخانه جدید بندر آزاد جبل علی است، با حجم ۴۲ هزار متر مکعب، همواره آماده پذیرش ۷۵۰۰ تن کالای فاسد شدنی می باشد و درجه حرارت آن از منهای ۲۹ درجه تا بالای ۱۳ درجه قابل تنظیم است.

ترمینال کشتی های ورودی و خروجی اسکله های شماره ۳۲، ۳۳ و ۳۴ با داشتن ۲ ریمپ و ۱۱/۵ متر عمق آب، مکانهای مناسبی برای پهلوگیری کشتی های بزرگ رو-رو می باشند.

مقررات مالکیت کارخانه ها و شرکتهای تجاری در جبل علی

به دستور حاکم امارات، در منطقه جبل علی، افراد خارجی می توانند بدون وجود شریک وطنی (در سایر نقاط امارات عربی متحده و امیرنشین ها، هر فرد خارجی برای شروع فعالیت، باید با یک نفر عرب دارای شناسنامه صادره از امارات عربی شریک شود) و با صدور سند تملک سرمایه گذاری و کار حویث، و آینده ای مشخص فعالیت کنند.

امکان برگشت صد درصد سرمایه و سود شرکتها به کشور سرمایه گذار.

به مدت ۱۵ سال هیچگونه مالیاتی (مالیات صنعتی، مالیات صادرات، مالیات واردات) از شرکتها دریافت نمی شود، حتی اگر چنین مالیاتی در نقاط دیگر کشور، توسط دولت وضع شود.

عدم محدودیت و اخذ اجازه کار برای استخدام کارمند و کارگر.

عدم محدودیت در استفاده (دریافت و پرداخت) هر نوع ارزش خارجی. عدم وجود حقوق گمرکی صادرات، واردات (عوارض فقط از کالاهای غیر معاف وارداتی به میزان ۴ درصد اخذ می شود).

شرایط اجاره

بابت واگذاری زمین در این بندر آزاد برای هر متر مربع زمین، سالانه ۱/۴۷ دلار اجاره دریافت می شود (حداقل مساحت ۷۵۰۰ متر محاسبه می شود).

مال الاجاره، سالن های کارخانجات پیش ساخته برای هر متر مربع ۴۳/۶ دلار در سال تعیین شده است.

اجاره اسکله، سالانه انبار برای هر متر مربع ۴۶/۸۶ دلار می باشد.

دفتر کار به صورت اجاره نیز واگذار می شود، مبنای محاسبه آن براساس هر متر مربع دفتر کار ۱۸۳ دلار است.

اجاره اسکله با توافق طرفین تعیین می شود.

حداقل مدت اجاره، ۵ سال است و در صورت تعاقب تا ۵ سال دیگر نیز تمدید می شود.

ارتباطات

بابت هزینه نصب تلفن ۶۸ دلار هزینه می شود.

بابت هزینه نصب تلکس ۴۰۹ دلار.

هزینه نصب فاکس ۶۸ دلار است.

اجاره صندوق پستی برای یک سال ۴۴ دلار است.

حق عضویت در اتاق بازرگانی ۵۴۰ دلار هزینه دارد.

دیگر تسهیلات

"سازمان منطقه آزاد تجاری صنعتی جبل علی" پس از امضاء توافق نامه و دریافت مبلغ اجاره، مورد قبول، آمادگی

دارد تا به نمایندگی از جانب سرمایه گذار، کارمندان مورد نیاز شرکت را استخدام کند، مجوز لازم را برای ساختمان سازی شرکت و براساس نقشه های ارائه شده صادر نماید. و گواهی پایان کار بگیرد، هزینه صدور مجوز برای هر متر مربع زیر بنا ۸۲ سنت می باشد.

هزینه های مربوط به فرم و خدمات مربوطه برای اجازه ورود (کار یا اقامت)، تجدید اجازه ورود، صدور مجوز اقامت، تجدید مجوز اقامت و صدور کارت استخدام در شرکتها به تفکیک هر کدام ۲۷ دلار اخذ می شود. اما تجدید کارت استخدامی ۱۴ دلار هزینه دارد.

مجوز ویژه برای سرمایه گذاران خارجی شرکت هایی که رسماً "خارج از عمارت" تاسیس شده اند نیاز به مجوز شهرداری ندارند.

مجوز ویژه که بلافاصله صادر می شود مخصوص فعالیت در منطقه آزاد تجاری جبل علی یا خارج از امارات عربی است، اما شرکت های دارنده این مجوز همچنین می توانند از طریق شرکت هایی که مجوز عمومی شهرداری را دارند (مجوز برای فعالیت بازرگانی در امارات عربی) در تمام نقاط امارات عربی متحده کالای خود را به فروش رسانده و یا خدمات خود را عرضه کنند و یا جهت خرید کالا یا خدمات در این محدوده مجاز به فعالیت مستقل هستند. درخواست مجوز ویژه ۶۷۵ دلار هزینه دارد.

تشریفات اداری سرمایه گذاری

تمامی تشریفات اداری محدود می شود به تکمیل فرم پرسشنامه توسط شرکت متقاضی و سپس چند فرم درخواست مجوز، پروفرما تحت عنوان "اطلاعات مورد نیاز برای برنامه ریزی فرم تقاضای نیروی برق،

یک ملاقات جهت گفتگو و تبادل نظر و امضاء سند اجاره توسط طرفین.

شرکتهای فعال در جبل علی

در شرایط موجود ۲۸۰ شرکت تجاری و صنعتی در منطقه آزاد جبل علی در حال فعالیت هستند. این شرکتها با حدود ۱۲۰۰۰ نفر پرسنل، انواع کالاهای صنعتی، پوشاک، لوازم بزمبندی کالاهای مصرفی و... را تولید، توزیع و صادرمی کنند.

هندی ها که بیش از ۲۰ سال است با تلاش فراوان سعی داشته اند پ مای پای ایرانی ها در امارات بگذارند، و درآمد و توقعات کمتری حضور فعال در آن منطقه را هدف قرار داده بودند. بخوشی در مدت جنگ ایران و عراق، جایگاه بهتری در منطقه کسب کرده اند و امروزه در جبل علی با تعداد ۵۰ شرکت اولین رتبه را حائز شده اند.

شرکتهای امارات عربی متحده از نظر تعداد دوم و شرکتهای متعلق به سرمایه داران آمریکایی و انگلیسی به تفکیک در رده سوم قرار دارند.

البته چند شرکت ایرانی هم اقدام به اجاره دفتر و انبار و شروع به تاسیس کارخانه در جبل علی کرده اند و تعدادی از آنها در گفتگو با "گزارش" اظهار داشته اند: اولین روزی که در ایران، امکاناتی جهت بازرگانی و تولید بیابیم، قطعاً "کیش یا قشم را انتخاب می کنیم."

صادرات غیر نفتی

مجموع آلومینیوم دومی در سال ۱۹۸۸ حدود ۱۶۳/۴۵ تن آلومینیوم به ژاپن، تایوان و آمریکا صادر کرده است (گرچه امارات عربی خود، نه اکسید آلومینیوم دارد و نه نیروی کار آزموده، اما در همان سال ۷۹۰۰۰ تن Calced petrol، ۲۲۰۰۰ تن umé coke را آمریکا و ۲۲۰۰۰ تن pencil pitch از کره جنوبی و ژاپن وارد کرده بود و با تغییر در آنها به صدور ارزش افزوده آن پرداخت).

در مجموع توسعه این بندر عظیم، تلاش فراوان حکومت برای عرضه بهترین، مدرن ترین و ارزان ترین خدمات ارتباط جمعی، اقتصادی و تولیدی، حذف هرگونه مقررات و قوانینی که صاحبان کارخانجات را به حضور اجباری و تکراری در ادارات موظف کند شرایط سهل الوصول برای صاحب کارخانه شدن و تملک دفتر کار و خلاصه تبلیغات منظم و حساب شده مدیران این بندر باعث اشتیاق شدید شرکتهای خارجی در زمینه تولیدات مختلف و حتی شرکتهای حمل و نقل کانتینری می بر فعالیت در بندر جبل علی شده است. نباید از نظر دور داشت گسترش تجارت در منطقه و برنامه ریزی های ۱۵ ساله امارات عربی متحده در جهت ساختن یک بندر چند منظوره بسیار بزرگ و بسیار پیشرفته، احتمالاً "با هدف انتقال تکنولوژی به داخل امارات عربی و صدور کالا به سایر نقاط دنیا منجمله پاکستان،



بنام خداوند جان و خرد
بدون هیچگونه مقدمه‌ای معرفی
"گزارش" را به قلم یک دوست در این
شماره می‌آوریم .

نوفروشانیم و این بازار ماست .
دوستان گرامی، "گزارش" عنوان
نشریه‌ای است که تازه قدم در عرصه
مطبوعات و جراید کشور نهاده است ،
گفتارش، خطاب بدوست است و به هیچ یک
از گروهها و دستجات وابستگی نداشته و
ماهانه منتشر می‌گردد .

در بازار گزارش، موضوعات و مسایل
گونگون اقتصادی و علمی در معرض دید
و قضاوت شما قرار می‌گیرد ، با شاهین
اندیشه و خرد نیکان آنرا مورد سنجش
قرار دهید و کاستی‌ها را به تهیه‌کنندگان
گزارش گوشزد نمائید و با پیشنهادهای
تازه و نو خود بر غنای گزارش بیفزایید .
ما هم امیدواریم که با عمل به نظریات
جالبتان و با کوشش و دلگرمی، گزارش را
نشین در خانه دلها کنیم و یک همراه
و یار صمیمی در منزل و محل کار و مدارس ،
گزارش مجله شماسست و گزارشگر لحظه‌های
زندگی، تلاش و افتخار آفرینی شما در
عرصه صنعت ، اقتصاد و علم .

همچو گل سرخ برو دست دست
همچو منی خلق ز تو مست مست

نطفه‌های صنایع فوق مدرن

بلا تکلیفی در شهرک صنعتی هشتگرد
همزمان با پایان یافتن جنگ ایران
و عراق و پس از تشکیل کانون صنایع ایران
بخشی از اراضی شهر هشتگرد تحت عنوان
شهرک صنعتی هشتگرد و با هدف استقرار
کارخانجات با تکنولوژی بالا در این منطقه
به تعدادی از صاحبان صنایع واگذار شد .
متأسفانه از دو سال قبل تاکنون مدیران
کارخانجات در حالت بلا تکلیفی بسر
می‌برند . مدیر کانون صنایع ایران در
گفتگویی با خبرنگار "گزارش" اظهار داشت
در ابتدای اعلام واگذاری اراضی مجری
طرح شهر صنعتی (در وزارت مسکن و
شهرسازی) بابت آماده‌سازی زمینها (تسطیح
جاده‌کشی ، آب ، برق و اگو . . .) برای
هر متر مربع مبلغ ۱۶۰۰۰ ریال دریافت کرده
است . پس از مدتی مجدداً اعلام شد
مبلغ ۱۶۰۰۰ ریال بابت هر متر مربع کافی
نیست و باید صاحبان کارخانجات درازا
هر متر مربع زمین واگذار شده ۴۰۰۰ ریال
بپردازند .

موانعی از این دست ابتکارها و
سرمایه‌هایی را که می‌توانند بطور بالفعل

در خدمت استقرار ساختار نوین صنعت و
گسترش و بکارگیری تکنولوژی مدرن در
صنایع نوپای ایران باشند به سمت کانالهای
سودآور سوداگری سوق دهند
باید به لیست موانع و کارشکنی مقامات
محلی و دیوانسالاری را هم اضافه نمود که
خود مزید بر علت گردیده است جا دارد
سیاستگذاران در امر صنعت پا حذف
موانعی از این دست و بذل توجه به اهمیت
و حساسیت طرح و زمان در واقع مشوق
صاحبان صنایع در این منطقه که کانون
صنایع مدرن ایران است باشند .

نشریات رسیده

ساختمان

ماهنامه شماره ۲۰ ساختما با مطالبی
پیرامون زلزله و ساختمان زلزله و تحقیقات
منتشر شده است . در این ماهنامه همچنین
تاریخچه‌های مختصر از زلزله‌های شدید
ایران و جهان آمده است ، اخبار ، مصاحبه‌ها
و کتابشناسی زلزله از جمله سایر مطالب
این نشریه است .

مجله هفتگی سفر

سومین شماره از دوره جدید مجله
هفتگی سفر منتشر شده است این نشریه
با محتوی اجتماعی - فنی (ویژه جهانگردی)
در اختیار علاقمندان قرار می‌گیرد .

هفته‌نامه برزرگر

هفته‌نامه برزرگر که فعلاً هر دو هفته
یکبار منتشر می‌شود با مطالبی پیرامون
مسایل دامپروری و کشاورزی در اختیار
علاقمندان قرار می‌گیرد .

مجله کشاورز

شماره ۱۲۹ مجله کشاورز منتشر شد .
این نشریه تخصصی همچون شماره‌های گذشته
خود با اخبار کشاورزی و تحلیل و تفسیر
مسایل کشاورزی (زراعت ، دامپروری) به‌میز
روزنامه‌فروشی‌ها راه یافت .

مجله خورجین منتشر شد .

مجله خورجین حاوی مطالب طنزگونه
در مورد مسایل اجتماعی و اقتصادی است .

بقیه از صفحه ۱۱

هندوستان ، ایران و حتی کویت و عمان
همراه بوده است ، و نظر به اینکه جمعیت
۲ میلیون نفری امارات هرگز قادر به جذب
کالاها و صنایع تولیدی و واردات به
مجموعه بنادر خود نمی‌باشد ، برنامه‌ریزی
بر این مبنا صورت گرفته است که با انرژی
ارزان موجود در این امیرنشین اقدام به
وارد کردن تکنولوژی ، نیروی کار و مواد
خام و البته صنعت مونتاژ که می‌تواند
چند گام قبل از تکنولوژی و دانش فنی
محسوب شود کرده است ، مسلماً محصولات
تولیدی باید صادر شود و کشورهایی که
تولید ندارند مصرف‌کنندگان جبری آن
هستند !

گفتنی است که تنها در سال ۱۹۸۹
تعداد ۲۷۱۵ فروند کشتی کانتینر بر ،
رو - رو جنرال کارگو ، تاکر تدارکاتی و
دیگر انواع کشتی‌ها در این بندر پهلو
گرفتند .

ویزای دریائی امارات



دوبی، شارجه

بیکاهه قابل تعدید تا سه ماه به انضمام
بلیط رفت و برگشت کشتی

۱۶۰ دلار + ۵۰۰۰۰ ریال

تهران - خیابان کریمخان زند حافظ شمالی
کوچه وحدت
تلفن : ۰۸۹۹۲۸۸ ، ۰۴۹۲۳۲۶۹
بندر عباس : ۰۲۹۰۶۴ - ۲۹۰۹۵
بندر لنگه : ۰۲۶۲۲
بوشهر : ۰۳۳۱۴۰
شیراز : ۰۲۵۱۰۳
اهواز : ۰۲۴۰۸۱



شیت الکترونیک

مجری اعلام حریق کارخانجات ، کتابخانه‌ها ، موزه‌ها ،
انبارها ، هتل‌ها و ساختمان‌های بلندتکتورهای دودی حرارتی گازی

تلفن دفتر مرکزی ۹۷۸۲۷۸-۰۳۴۹-۶۶۰

