

هتل‌های لاله به بخش خصوصی واگذار می‌شود



مدیرعامل شرکت توسعه‌ی ایرانگردی و جهانگردی ادامه داد: "برای رسیدگی به اموال سازمان پیشین ایرانگردی و جهانگردی تا پایان امسال هیاتی تشکیل می‌شود تا به بخشی از املاک و دارایی‌های این سازمان که مجموعه‌ی مهمان‌سراهای ایرانگردی در تملک نیروی انتظامی و دستگاه‌های دولتی و همچنین بخشی از سایت‌ها و زمینه‌های پراکنده را در استان‌های مختلف شامل می‌شود، رسیدگی کند. تشکیل این شرکت ضمن اینکه در راستای اصل ۴۴ قانون اساسی است فرصتی برای حضور کامل بخش خصوصی و کاهش فعالیت‌های دولتی در عرصه‌ی گردشگری نیز محسوب می‌شود. تشکیل این شرکت فرصتی فراهم خواهد کرد تا از طریق قانون و تفکیک حوزه‌های سیاست‌گذاری و اجرایی حضور کامل بخش خصوصی برای انجام پروژه‌ها صددرصد تضمین شود."

وی به برگزاری دومین همایش معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری ایران در آبان‌ماه سال آینده اشاره کرد گفت: "برگزاری نخستین همایش با حضور بیش از ۳۰۰ سرمایه‌گذار خارجی و دو هزار سرمایه‌گذار ایرانی، نقطه‌ی عطفی برای تحول در حوزه‌ی زیرساخت‌های گردشگری بود که امیدواریم، این تحول سال آینده نیز با برنامه‌ریزی و قدرت بیشتری ادامه پیدا کند."

جهانگیری درباره‌ی پیش‌بینی ۲۰ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری در همایش نخست، افزود: "این ۲۰ میلیارد دلار در حد امضای تفاهم‌نامه بود که حدود دو میلیارد ریال پروژه‌های آن به عقد قرارداد منجر شد. از مجموع ۴۴ پروژه هتل معرفی شده در همایش‌های فرصت‌های سرمایه‌گذاری تمام هتل‌ها به بخش خصوصی واگذار شده‌اند و فقط سه یا چهار پروژه سرمایه‌گذاری خصوصی ندارد."

مدیرعامل شرکت توسعه‌ی ایرانگردی و جهانگردی یادآور شد: "همایش دوم معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری گردشگری دست‌کم با حضور ۵۰۰ سرمایه‌گذار خارجی و همچنین نمایش فرصت‌های گردشگری استان‌ها در قالب ۳۰ غرفه برای هر استان برپا خواهد شد." وی همچنین به دریافت تأییدیه شورای اقتصاد برای اختصاص فاینانس طرح احداث ۳۰ هتل در چند روز گذشته اشاره کرد و افزود: "ما معتقدیم، در سیستم و بدنه‌ی بانک‌ها باید تغییر نگاهی ویژه به گردشگری صورت گیرد، به طوری که بانک‌ها اقی صنعت گردشگری را به عنوان طرح توجیه اقتصادی طرح‌ها بپذیرند."

وی ادامه داد: "از بانک‌ها انتظار همراهی و همکاری بیشتری در تزریق تسهیلات بانکی به سرمایه‌گذاران داریم، خوشبختانه پس از کشمکش‌های فراوان، تأییدیه‌ی فاینانس ۳۰ هتل نهایی شد که امیدواریم فروردین یا اردیبهشت‌ماه، قرارداد جذب این فاینانس‌ها را منعقد کنیم."

مدیرعامل شرکت توسعه‌ی ایرانگردی و جهانگردی از فراخوان برای فروش هتل‌های لاله خبر داد و گفت: "شرکت توسعه‌ی گردشگری ایران که به عنوان شرکت هتل‌های لاله تغییر نام داده است، به دنبال فروش هتل‌های زنجیره‌ی لاله است. فروش هتل‌های لاله، اتفاق بزرگی در عرصه‌ی گردشگری است. ما معتقدیم تا زمانی که این هتل‌ها در دست دولت باشند، انتظار مشتری را نمی‌تواند برآورده کنند."

جهانگیری درباره‌ی زمان بهره‌برداری از ۴۴ هتل در حال احداث، اظهار داشت: "ساخت هر هتل دست‌کم دو سال به طول می‌انجامد؛ اما چون در ساخت برخی هتل‌ها از تکنولوژی تولید سازه‌های پیش‌ساخته استفاده می‌شود، امیدواریم دست‌کم در شش‌ماه سال ۱۳۸۸ بخش عمده‌ای از هتل‌ها به بهره‌برداری برسند."

آقای جهانگیری با اشاره به اینکه تهیه بسته‌های سرمایه‌گذاری نیازمند زمان طولانی است که برای به نتیجه رساندن آن لازم است کفش‌های آهنین به پا کرد. وی افزود: "از مجموع ۱۱۷ مجتمع خدماتی بین راهی، ۸۳ پروژه باقی‌مانده که مراحل نهایی را طی می‌کند و در سال ۱۳۸۷ به سرمایه‌گذار واگذار می‌شود."

جهانگیری افزود: "از مجموع ۱۶۲۹ پروژه‌ی پیش‌بینی شده برای سال آینده، مقدمات اجرایی ۳۸۱ پروژه در امسال نهایی شده است و مقدمات ۱۳۴۸ پروژه نیز در سال آینده آغاز و نهایی خواهد شد."

وی با بیان اینکه حوزه کمپینگ توجیه اقتصادی پایینی دارد گفت: از احداث ۵۰ کمپینگ گردشگری نیز که قبلاً برنامه‌ریزی شده بودند، ۱۰ کمپینگ در مرحله‌ی اجرایی هستند که نخستین آن‌ها اردیبهشت‌ماه در سرعین اردبیل افتتاح می‌شود و ۱۴ پروژه که جزء برنامه ۸۶ بود محقق نشد. همچنین عملیات اجرایی ۱۰ پروژه آب‌درمانی امسال آغاز شده است و ۱۵ مجتمع نیز سال آینده اجرایی خواهند شد که از این میان ۱۰ مجتمع بصورت ضربتی تا شهریور سال ۸۷ به نتیجه می‌رسد."

جهانگیری به تهیه بسته سرمایه‌گذاری پروژه‌های خاص در شرکت توسعه‌ی ایرانگردی و جهانگردی، اشاره کرد و گفت: "طرح‌هایی مانند تخت جمشید و هتل صخره‌ای میمند، کندوان و طرح گردشگری ماسوله از جمله طرح‌هایی هستند که به طور مستقیم با نظارت خاص در سال آینده اجرایی خواهند شد. البته ۵۴ پروژه‌ی خاص، سال آینده به عنوان طرح‌های ویژه و اولویت‌دار برای اجرا در دستور کار قرار می‌گیرند."

مدیرعامل شرکت توسعه‌ی ایرانگردی و جهانگردی از ساخت هزار مجموعه بهداشتی در طول محورهای مواصلاتی به عنوان یکی دیگر از برنامه‌های اصلی این شرکت در سال آینده خبر داد و گفت: "برای ساخت هزار سرویس بهداشتی ۳۰ میلیارد تومان یارانه در نظر گرفته شده است. مجتمع‌های بهداشتی در دو تپ ۲۵۰ تا ۵۰۰ متری و ۱۸۰ تا ۲۵۰ متری احداث خواهند شد. تاکنون ۱۲۰۰ نقطه برای احداث این سرویس‌ها شناسایی شده است. سال آینده، ۴۰۰ پروژه را مجتمع‌های بهداشتی بالای ۲۵۰ متر تشکیل می‌دهند و ۶۰۰ پروژه را به عنوان یک کار تلفیقی از سوی شرکت توسعه‌ی مرکزی و شرکت‌های استانی با اعتبارات استانی و کمک‌های سازمانی، پروژه‌هایی با کمتر از ۲۵۰ متر تشکیل خواهند داد."

وی افزود: "امیدوارم سال آینده، ۶۲۵ فرصت سرمایه‌گذاری با حجم سرمایه‌گذاری حدود ۱۲ میلیارد دلار تهیه و اجرایی شوند. تاکنون حدود دو میلیارد دلار سرمایه‌گذاری منجر به قرارداد در عرصه‌ی گردشگری به وقوع پیوسته است."

جهانگیری به تفاهم‌نامه‌ی شرکت توسعه‌ی ایرانگردی و جهانگردی با معاونت صنایع دستی سازمان میراث فرهنگی و گردشگری برای برگزاری نمایشگاه‌های صنایع دستی ایران در چهار کشور امارات، کانادا، مالزی و آلمان اشاره کرد و گفت: "کارگزاران راه‌اندازی این نمایشگاه‌ها شناسایی شده‌اند که امیدواریم نخستین نمایشگاه را همراه با سایت فروش الکترونیکی صنایع دستی در اردیبهشت‌ماه افتتاح کنیم."

وی همچنین به راه‌اندازی شرکت‌های استانی توسعه‌ی ایرانگردی و جهانگردی در ۳۰ استان کشور اشاره کرد و گفت: "بخش عمده‌ای از پروژه‌های اجرایی شده محصول فعالیت و استراتژی شرکت‌های استانی هستند که برای سال آینده نیز مأموریت‌های ویژه و مسؤلیت بیشتری برای آن‌ها ترسیم شده است."

آقای مهدی جهانگیری
مدیرعامل شرکت توسعه‌ی
ایرانگردی و جهانگردی در
آخرین نشست خبری سال ۸۶
در جمع خبرنگاران، با
تشریح عملکرد این شرکت
در سال ۸۶ و برنامه‌های آینده،
مهمترین گام شرکت توسعه‌ی
ایرانگردی و جهانگردی در
طی سال ۱۳۸۵ تا ۱۳۸۷ را
شناسایی فرصت‌ها و تسهیل
شرایط سرمایه‌گذاری ارزیابی
کرد. تهیه ۱۰۰ بسته
سرمایه‌گذاری ازجمله این
اقدامات است که ۴۴ بسته
تاکنون به بخش خصوصی
واگذار شده‌اند و ۵۶ بسته‌ی
دیگر نیز سال آینده به نتیجه
خواهند رسید.