



آقای ثابت با سرمایه‌گذاری جدید خود خیرساز شد و این نوید را داد که سرمایه‌گذاری‌های منحصری‌فرد را مد نظر قرار داده است. نکته مهم این طرح آنجاست که تاسیسات و انرژی برق این هتل ۷ ستاره توسط انرژی پاک خورشیدی تامین می‌شود. به این ترتیب هتل "کورش" به عنوان نخستین هتل سبز ایران در جزیره کیش خواهد درخشید که طبق استانداردهای بین‌المللی زیست‌محیطی ساخته می‌شود.

آینده از آن انرژی‌های طبیعی همچون خورشید و باد است چرا که سوخت‌های فسیلی سرانجام به اتمام می‌رسند و دنیا درصدد است تا جایگزین مناسبی برای آن پیدا کند. ضمن آنکه استفاده از سوخت‌های فسیلی برای محیط‌زیست آلودگی به همراه دارد. بنیانگذار هتل داریوش و کورش بهترین گزینه توسعه کشور را گرایش به سمت انرژی‌های پاک توصیف کرد و گفت: انرژی اتمی فناوری کهنه‌ای دارد و امروزه اروپاییان به دنبال راه‌هایی می‌گردند تا از پیامدهای منفی این نوع انرژی خلاص شوند. اما زیباترین جایگزین انرژی خورشید،

حسین ثابت، کلنگ سرمایه‌گذاری دیگری را بالغ بر ۱۲۰ میلیارد تومان در جزیره کیش بر زمین زد.

این بار هتل ۷ ستاره کورش

آقای حسین ثابت بنیانگذار هتل بزرگ داریوش و مجموعه پارک دلفیناریوم، کلنگ ساخت هتل ۷ ستاره خود را با نام "کورش" با ۵۰۰ اتاق در جزیره کیش به زمین زد. آغاز به‌کار این هتل با روز جهانی کورش تقارن داشت و مسئولان سازمان میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی سازمان منطقه آزاد کیش و گروه کثیری از هتلداران و نمایندگان رسانه‌های جمعی در مجموعه پارک دلفین‌های کیش شاهد مراسم گشایش ساخت این مجموعه بودند.

کلیه تاسیسات هتل ۷ ستاره کورش با انرژی خورشیدی کار می‌کند

هتل کورش ۳۳ سوئیت معمولی و ۱۴ سوئیت VIP، دو استخر جداگانه برای بانوان و آقایان دارد و بخشی از آب خلیج فارس به داخل لابی هتل کشیده می‌شود

باد و آب است که در گستره چندین هزار کیلومتری خلیج فارس می‌توان از گستردگی پهنه دریا و آفتاب برای تولید انرژی بهره گرفت. اگر همه هتل‌های ایران فقط آب گرم‌شان را از طریق انرژی خورشیدی تامین کنند ۴۰ درصد در انرژی صرفه‌جویی می‌شود. مهندس ثابت که مالک هتل‌هایی در جزایر قناری است به تجربیات خود در هتل‌های اسپانیا اشاره کرد و افزود: ما در اسپانیا با دو آسیاب بادی ۳ مگاوات برق ایجاد می‌کنیم و تمام آبگرم‌های هتل‌ها با برق خورشیدی کار می‌کند. آب را به پشت‌بام‌ها پمپاژ می‌کنند. در پشت‌بام، آب در لوله‌های مشکی می‌چرخد تا دمای آن از ۱۸ درجه به ۴۰ درجه برسد. از طریق استفاده از انرژی خورشیدی در اسپانیا گروه هتل‌های ثابت ماهانه سه مگاوات برق تولید می‌کنند که دو مگاوات آن برای هتل‌ها مصرف می‌شود و یک مگاوات آن را دولت می‌خرد. بهره‌گیری از انرژی خورشیدی اگرچه گران است اما کاملاً در راستای توسعه پایدار در کشور خواهد بود.

این سرمایه‌گذار که پس از سال‌ها زندگی در اروپا یک دهه است به ایران بازگشته تا در رونق صنعت گردشگری کشور سهمی شایسته داشته باشد، پیش‌تر با سرمایه‌گذاری در ساخت هتل بزرگ داریوش و دلفیناریوم نگاه ایرانیان داخل و خارج کشور را به خود معطوف کرده بود. از او به‌عنوان شخصی یاد می‌کنند که توانسته است با بهره‌گیری



نمایی از اتاق و لابی هتل داریوش (روبرو)

این گفت‌وگو وی مرتب بر 'امید' و 'عشق' تاکید ورزیده است. وی با بیان نقل قولی از حضرت عیسی مسیح گفت: 'آنقدر صبر و حوصله به من بده که آنچه را که نمی‌توانم تغییر بدهم با آن بسازم. آنقدر قدرت به من بده که آنچه را که می‌توانم تغییر بدهم، عوض کنم و آنقدر شعور داشته باشم که اولی را از دومی تشخیص بدهم.'

آقای ثابت در گفت‌وگوی اختصاصی با ماهنامه گردشگری سفر درباره انگیزه چنین سرمایه‌گذاری به نقل قولی از پدر مرحومش اشاره کرد که بر فرزند خود چنین توصیه کرده بود: 'انسان از بدن، مغز و روح تشکیل شده است. اگر ما این سه نعمت خدادادی را هر روز بهرورانیم، با بدن کار کنیم، با مغز یاد بگیریم و با روح عشق بورزیم، روزی با سن بالا و البته جوان خواهیم مرد. انیشتین نیز می‌گفت که انسان در تمام عمرش از ۵ درصد ظرفیت مغز بیشتر استفاده نمی‌کند. بنابراین هر کجا عشق آید، ساکن شود اهر چه ناممکن بود ممکن شود.'

ثابت از بیان این عبارت چنین نتیجه گرفت که پیش از آنکه دیگران را برای انواع 'شدن'ها مقصر بدانیم باید هر شخص به کاستی‌های وجودی خود توجه داشته باشد و اگر انگشت اتهام به کسی نشانه می‌رویم بدانیم که سه انگشت دیگر به طرف خودمان است. زمانی که انسان در زندگی منصف باشد علت ایجاد مشکل را واکاوی کند و برای تسلط بر موضوعی لازم است به مرکز ثقل آن توجه کرد و حاشیه نرفت. زندگی صحنه یکتای هنرمندی ماست/ هر کسی نغمه خود خواند از صحنه رود/ صحنه پیوسته بجاست/ اخرم آن است که صحنه

از تازه‌ترین تجربیات روز دنیا در عرصه صنعت هتلداری و گردشگری تحولی یگانه در ساختار سنتی این صنعت ایجاد کند به‌طوری‌که پس از وی شاهد گشایش پروژه‌های مدرن و مناسبی در زمینه گردشگری در جزیره کیش هستیم و ایشان با تملک چند هتل دیگر در جزیره کیش در این عرصه حرف‌های جدی برای گفتن دارد. در شرایطی که این روزها شاهد بحران‌های بین‌المللی، کم‌میلی به سرمایه‌گذاری و حتی خروج سرمایه از کشور هستیم، این گونه تصور می‌شود که شروع به کار هتل ۷ ستاره‌ای با این حجم سرمایه‌گذاری مصداق شنا برخلاف جهت جریان آب باشد. این حرکت هرچند خوش‌یمن و حاوی احساسات امیدوارکننده‌ای برای هموطنان ایرانی است که هنوز مردانی در این کشور پیدا می‌شوند تا با تزریق سرمایه و ایجاد امید، نشاط و اشتغال تلاش کنند تنگ‌نظری‌های مرسوم از پیکره تصمیم‌گیری و عملگرایی زدوده شود و نشان دهد که چگونه می‌توان با سرمایه بخش خصوصی موجب سربلندی کشور شد. براساسی چه فلسفه‌ای در پس این حرکت خلاف جریان آب نهفته است؟

هنگامی که با حسین ثابت گفت‌وگو می‌کنی در ذهن و فکر این مرد تمثیل‌ها و مصداق‌های گوناگون همراه با ابیاتی از شعرای نامدار به‌طور مرتب تراوش می‌کند. ترجیح می‌دهد هر پرسش ماهنامه را با مصداق‌ها، ضرب‌المثل‌ها و نقل‌قول‌هایی پاسخ دهد که حاکی از بنیان عمیق فکری ایشان در پیگیری حرکت‌های این‌چنینی است. در

آقای ثابت درباره انگیزه‌های سرمایه‌گذاری در شرایط سخت کنونی تاکید دارد که برای انواع 'شدن'ها دیگران را مقصر ندانیم. زیرا چنانچه هر شخص به کاستی‌های وجودی خود توجه داشته باشد و اگر انگشت اتهام به کسی نشانه می‌رویم بدانیم که سه انگشت دیگر به طرف خودمان است با موضوعات منصفانه برخورد می‌شود. وی توصیه می‌کند که در واکاوی مشکلات و برای تسلط بر موضوع بهتر است همواره به مرکز ثقل آن توجه کرد و حاشیه نرفت

پسپارند به یاد

به هر حال باید پذیرفت که شرایط سرمایه‌گذاری در کشور با دشواری‌هایی روبرو است. سرمایه همواره به دنبال مامن امن می‌گردد. در کشور ما این فضا اگر نگوییم نامن است با خوشامدگویی همراه نیست. نظام بروکراتیک سخت و تامین منابع مالی با بهره‌های آزاردهنده همواره عاملی برای گریز سرمایه‌گذاری بوده است. چه انگیزه‌ای موجب می‌شود چنین پروژه‌ای به جریان بیفتد؟

مهندس ثابت با تاکید بر آینده‌نگری تصمیماتش گفت: شما اگر هندوانه‌ای را به دست بگیرید آیا به پوست آن می‌اندیشید یا به مغز آن؟ من تصور می‌کنم ظرفیت این مملکت بی‌نهایت است. باید به آینده اندیشید. دولت‌ها می‌آیند و می‌روند. این ملت‌ها هستند که برقرار می‌مانند. من ظرفیت‌های بسیار بالا، جوانان و آینده این ملت را باور دارم و با پوست و استخوان لمس کرده‌ام که امیدوار به انجام چنین کارهایی شده‌ام. چرا شرایطی به وجود آمده است که ملت ما نمی‌تواند آن خدمات لازم را در گردشگری داخلی به دست آورد و عموماً به خارج از کشور سفر می‌کند؟ آقای ثابت با طرح این پرسش معتقد است پارسال ۵ میلیارد دلار ثروت مملکت به خارج رفته است در صورتی که این رقم به راحتی می‌تواند در کشور بماند و حتی معادل همین در کشور سرمایه وارد شود. در ایران هر نقطه‌ای دارای ظرفیت و جذابیت است.

حسین ثابت طرح‌های دیگری را نیز از چند سال پیش آغاز کرده که

برخی از آنها به دلیل همراهی نکردن برخی مقامات تصمیم‌گیر با مشکلاتی در اجرا روبرو شده است.

یکی از این طرح‌ها ایجاد کورس‌های اسب‌دوانی با تاسیس شرکت اسب ایران بود که طی آن همراه با فدراسیون اسب‌دوانی در تدارک اصلاح نژاد اسب‌های ارزشمند و اصیل ترکمن بوده است. آقای ثابت درباره مشکلات اجرای این طرح می‌گوید: شرکت اسب ایران را با یک میلیارد تومان راه‌اندازی کردم و فعالیت‌هایی را برای بازسازی اسب‌دوانی در نوروزآباد و ترکمن آغاز کردیم. اما متأسفانه زمین‌ها را به من تحویل ندادند و به دلیل همراهی نکردن فدراسیون اسب‌دوانی نتوانستیم قرنطینه بسازیم.

وی در پایان این گفت‌وگو خاطر نشان کرد که دولت اسپانیا از ایشان به عنوان یک کارشناس مطلع در صنعت گردشگری بهره می‌گیرد اما این موضوع از دیده مقامات گردشگری کشور پنهان مانده است. چرا دولت ایران نمی‌خواهد از تجربیاتی استفاده کند که می‌تواند بهره‌وری را در صنعت گردشگری به همراه داشته باشد. وی با بیان این مطلب که ۲۵ درصد سهام مجموعه هتل‌های لاله توسط شرکت تجارت بین‌الملل ثابت خریداری شده است تا در ایران هتل‌های با استاندارد واقعی ساخته شود و روش‌های میهمان‌نوازی بهینه ارائه گردد. اما در عمل مقامات دولتی نشان داده‌اند که با این ایده مقاومت می‌کنند.

شرکت تجارت بین‌الملل ثابت همچنین کل سهام و مایملک شرکت هوایی فراز قشم را خریداری کرده است. وی در این باره

از دیگر برنامه‌های
آقای ثابت احیا و
بازسازی مقبره
فردوسی است زیرا وی
معتقد است که این
شاعر نامدارف در
احیای زبان فارسی
نقش ارزنده دارد و
قصد دارد با ساخت
تندیس ۱۵ متری از
فردوسی با شیوه‌ای
کاملاً مدرن فردوسی را
به درستی معرفی نماید





نمونه‌هایی از مجسمه‌های سنگی ساخته شده به سبک دوره هخامنشیان در هتل داریوش

وارد شوند و دولت بایستی به هیچ وجه رقیب ملت نباشد و اصل ۴۴ تنها راه نجات این مملکت است.

تلاشی ملی در فضای تنش آلود خارجی

آیستادگی دولت ایران در برابر کشورهای که جلوی حق ایران ایستاده‌اند قابل تقدیر است اما نکته اینجاست که گرایش به انرژی هسته‌ای به تمامی اقتصادی نیست و گزینه‌های دیگری وجود دارد که باید به آن روی آورد. اظهار عجز پیش ستم پیشه ابلهی است اشکی کباب باعث طغیان آتش است. دولت آمریکا وظیفه‌ای ندارد که به ما تحکیم کند اما خود ما باید دریابیم که این انرژی برای کشور اقتصادی نیست. این عقیده‌ای است که حسین ثابت در برابر پافشاری ایران به دستیابی به فناوری هسته‌ای عنوان کرد. وی توجه دولتمردان را به انرژی‌های پاک معطوف کرد که می‌توان با امکانات بی نظیر و فراوان خورشیدی، آبی و کویری به سرمایه‌گذاری برای انرژی‌های پاک روی آورد و از آفت‌های انرژی هسته‌ای به دور ماند.

کوتاه درباره هتل کوروش

این هتل با استانداردهای هتل‌های ساحلی طراحی شده است و به گفته کارشناس طرح هر مترمربع آن دو هزار دلار هزینه در بر دارد. هتل‌های هفت ستاره نباید زیر ۵۰ هزار مترمربع زیرینا داشته باشند که

گفت: این شرکت هوایی فعالی غیرفعال مانده است چون هوایما ندارد. منتهی ۷ فروند هوایمای بوئینگ در خارج از ایران در تملک دارم که چنانچه مشکل آنها مرتفع شود آن را به ایران وارد می‌کنم. از دیگر برنامه‌های آقای ثابت احیا و بازسازی مقبره فردوسی است. وی در این باره خاطر نشان کرد: بعد از اسلام اگر فردوسی نبود بی‌تردید زبان فارسی نداشتیم. با استاندار خراسان صحبت کردم تا مقبره فردوسی را در اختیار من بگذارند تا آنجا به قطب ایرانشناسی تبدیل شود. هم‌اکنون برنامه‌هایی برای ساخت تندیس ۱۵ متری از فردوسی با شیوه‌ای کاملاً مدرن وجود دارد. مقبره فردوسی را با این شعر حکاکی می‌کنیم تخم کاشت فردوسی انظامی آب داد / سعدی اش خرمن بکرد و حافظ‌اش در باد داد. اما هنوز سازمان میراث فرهنگی درباره واگذاری آن نمی‌تواند تصمیم بگیرد.

وی درباره ظرفیت‌های پذیرش گردشگر مذهبی به ویژه در استان خراسان افزود: ۲۵۰ میلیون شیعه در دنیا زندگی می‌کنند و اگر تنها ۱ درصد این تعداد ثروتمند باشند می‌توان سالانه برای ۲/۵ میلیون نفر تسهیلات آبرومند فراهم کرد تا به مشهد بیایند. باید بهترین هتل‌ها در آنجا ساخته شود و برنامه‌نوسازی اطراف حرم و ساخت هتل‌های حرم را در ذهن می‌پرورانم.

وی گفت: هتل‌سازی ۵۰ شغل مختلف ایجاد می‌کند و آرزوی من این است که سرمایه‌گذاران قادر باشند با بهره‌های پایین در این بخش

سرمایه‌گذار هتل کوروش کیش را دارای ۴ ویژگی مهم می‌داند که می‌توان به واسطه آن طرح‌های مختلف را به اجرا گذاشت. این ویژگی‌ها شامل آب زلال، ساحل مرجانی منحصر به فرد، آفتاب فراوان و هوای منحصر به فرد آن است به طوریکه موجب شده است تا هوای کیش مملو از ید و اکسیژن باشد. این ید که ناشی از تراکم بالای نمک در آب خلیج فارس است برای سلامتی بدن بسیار فایده‌دار

هتل کوروش ۶۶ هزار مترمربع زیربنا دارد و در زمینی به مساحت یک صد هزار مترمربع در ۲۳ طبقه ساخته می‌شود. در ابتدا ۳ هتل ۲۵۰ اتاقه جانمایی شده بود که آقای ثابت تصمیم گرفت هتل ۷ ستاره خورشیدی احداث کند به همین دلیل ۲ هتل ۲۵۰ اتاقه با یکدیگر در یک مجموعه ادغام شد.

این هتل هشت رستوران دارد که رستوران VIP آن در پشت بام قرار می‌گیرد. همین‌طور رستوران صدف نیز در دل آب ساخته می‌شود. از ۲۳ طبقه هتل، چهار طبقه فضاهای عمومی و خدماتی است، ۱۴ طبقه اتاق معمولی دارد و بقیه طبقات فضاهای VIP هستند.

همچنین هتل کوروش ۳۳ سوئیت معمولی و ۱۴ سوئیت VIP، دو استخر جداگانه برای بانوان و آقایان دارد و بخشی از آب خلیج فارس به داخل لابی هتل کشیده می‌شود. مهندسان پیش‌بینی کرده‌اند که از نظر زمانی ساخت این هتل ۳۶ ماه زمان لازم داشته باشد اما آقای ثابت اصرار دارد که هتل کوروش را می‌توان به راحتی در عرض ۲۴ ماه ساخت و پیش‌بینی کرده است که بازگشت سرمایه این هتل هشت سال طول بکشد.

۱۳۸۷ به ۱۰ درصد افزایش می‌یابد.

او گفت: "حمایت همه‌جانبه دولت و مجلس از گردشگری نشان‌دهنده عزم ملی برای توسعه این صنعت است. در حال حاضر فراکسیون گردشگری مجلس با ۱۹۷ عضو بیشترین اعضا را در بین فراکسیون‌های مجلس شورای اسلامی دارد. تاسیس شرکت توسعه گردشگری استانی در هر ۳۰ استان کشور و تصویب ۵۲۰ منطقه نمونه گردشگری نیز از اقدامات دولت در این زمینه محسوب می‌شود."

کیش نمونه اجرایی اصل ۴۴

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش نیز در مراسم آغاز به کار هتل ۷ ستاره کوروش گفت: "براساس آمارهای موجود، ورود گردشگر به جزیره کیش در شش ماهه نخست سال نسبت به مدت مشابه در سال گذشته، ۱۰ درصد رشد داشته است."

مجید شایسته گفت: "براساس طرح جامع این جزیره که دومین سال آن گذشته، برنامه‌ها ۵ تا ۳۵ درصد از پیش‌بینی‌های این طرح جلوترند. جزیره کیش یکی از نقاط کشور محسوب می‌شود که اصل



آقای سیدحسن موسوی، معاون سرمایه‌گذاری و طرح‌های سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری و آقای مجید شایسته مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش در مراسم آغاز بکار ساخت هتل بزرگ کوروش



معاونت سرمایه‌گذاری
و طرح‌های سازمان
میراث فرهنگی، صنایع
دستی و گردشگری در
نظر دارد امسال ۳ هزار
میلیارد تومان تسهیلات
یارانه‌ای و ۳ هزار میلیارد
تومان تسهیلات بدون
یارانه به صنعت
گردشگری اختصاص
دهد که این حجم
تسهیلات در سال‌های
گذشته سابقه نداشته
است

سرمایه‌گذار هتل کوروش کیش را دارای ۴ ویژگی مهم می‌داند که می‌توان به واسطه آن طرح‌های مختلف را به اجرا گذاشت. این ویژگی‌ها شامل آب زلال، ساحل مرجانی منحصر به فرد، آفتاب فراوان و هوای منحصر به فرد آن است به طوریکه موجب شده است تا هوای کیش مملو از ید و اکسیژن باشد. این ید که ناشی از تراکم بالای نمک در آب خلیج فارس است برای سلامتی بدن بسیار فایده دارد.

تسهیلات آماده برای سرمایه‌گذار

آقای سیدحسن موسوی، معاون سرمایه‌گذاری و طرح‌های سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری که در مراسم کلنگ‌زنی هتل کوروش حضور داشت اعلام کرد که با دریافت تاییدیه سازمان منطقه آزاد کیش درباره پرونده این هتل تسهیلات عرض یک ماه پرداخت می‌شود.

این معاونت در نظر دارد امسال ۳ هزار میلیارد تومان تسهیلات یارانه‌ای و ۳ هزار میلیارد تومان تسهیلات بدون یارانه به صنعت گردشگری اختصاص دهد که این حجم تسهیلات در سال‌های گذشته سابقه نداشته است. به غیر از این میزان، از سهم استان‌ها نیز پنج درصد به حوزه گردشگری اختصاص می‌یابد که این مبلغ در سال

۴۴ در آن اجرا شده است، وی افزود: تا پایان برنامه تلاش می‌شود، این منطقه به نمونه اجرایی اصل ۴۴ تبدیل و الگوی مناسبی برای واگذاری فعالیت‌ها به بخش خصوصی می‌شود. شایسته با اشاره به چشم‌انداز ۲۰ ساله این جزیره و جذب ۲۰ میلیون نفر گردشگر در پایان آن، بیان کرد: تا پایان امسال کلنگ احداث چهار هتل ۵ ستاره به زمین زده می‌شود و رایزنی آن با بخش خصوصی آغاز شده است.

او ادامه داد: پیشنهادهای مختلف برای سرمایه‌گذاری نشان می‌دهند، مزیت این نقطه از کشور برای سرمایه‌گذاران شناخته شده است و تلاش می‌شود، پروژه‌ها در حداقل زمان به نتیجه برسند. مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش با بیان این که بعضی اتفاقات، گره در مشکلات سرزمین اصلی دارند، اضافه کرد: برای امسال رشد ۳۰ درصدی ورود گردشگر به جزیره پیش‌بینی شده بود که محقق نشد، چون مشکلاتی در صنعت هواپیمایی ایجاد شدند که رفع آنها در دست ما نبود اما به سرمایه‌گذاران نوید می‌دهیم، این مشکلات در شش ماهه دوم سال رفع خواهند شد و حضور جدی‌تر گردشگران در جزیره کیش را شاهد خواهیم بود. جزیره کیش با ۹۲ کیلومتر مربع در فاصله ۱۸ کیلومتری سرزمین اصلی و با ۲۳ هزار نفر جمعیت در آب‌های خلیج فارس واقع شده است.