

مجموعه شهر سبز رامسر و تله کابین چهره گردشگری رامسر را دگرگون کرده است.

# رامسر: در مسیر توسعه گردشگری



پروژه نگاه علوم انسانی

رتال



بدون شک رامسر یکی از معروف ترین و محبوب ترین نقاط تفریحی ایران است. با وجود آن بسیاری از جاذبه های طبیعی و گردشگری این منطقه از نظر گردشگران پوشیده و دور از دسترس است. شهرستان رامسر کوه‌هایی دارد با مناظر و چشم‌انداز بدیع که مامن کوهنوردان، طبیعت گردان و گردشگران حرفه ای است. کوه‌های سماموس، بزاکوه و شاه البرز از کوه‌های منشعب شده از سلسله جبال البرز هستند که عمدتاً در جنوب شهرستان قرار گرفته‌اند با شکوه‌ترین قله این کوهستان خش‌چال بیش از ۴۵۰۰ متر ارتفاع دارد که همواره با برف و یخچال‌های دائمی پر شده و آبشار ایچ در دامنه شمالی آن در اشکور قرار گرفته است. با وجود تله کابین و مجموعه شهرسبز رامسر بهره مندی از این جاذبه‌ها به تدریج برای عموم فراهم می شود. یادداشت حاضر به معرفی ظرفیت های این منطقه می پردازد.



و سرچشمه گرفتن از منابع آبی کوهستان، بستری سنگلاخی دارند و عبور از دره‌های سرسبز و پر درخت چشم‌انداز بدیع و دل‌نوازی را در منطقه به وجود آورده‌اند. مهم‌ترین رودهای منطقه رامسر صفارود، نساود، ترک‌رود، چالکروود و سامان‌رود در مسیر خود موجب پیدایش و شکل‌گیری ده‌ها آبشار کوچک و بزرگ و صدها چشمه شده‌اند. بعضی از این رودها آن‌چنان پرآب هستند که آبادی‌های بزرگ - کوچک را سیراب می‌کنند. برخی نیز خواص درمانی دارند مانند بیلاق لپاسر که آن را برای درمان سنگ کلیه مفید تشخیص داده‌اند.

یکی از سرمایه‌گذاری‌های مناسب برای بهره‌مندی از زیبایی‌های رامسر را شرکت شهرسبز رامسر انجام داد که با ایجاد مجتمع رفاهی تفریحی در نزدیکی شهر توانسته تاحدود زیادی جای خالی خدمات مناسب و در شان زیبایی‌های این منطقه را پر کند.

جا دارد که مجموعه شهر سبز رامسر را یکی از مجموعه‌های مدرن تفریحی ایران معرفی کنیم که با دیدگاهی جامع بر پایه اصول مدیریت جهانی ساخته و اداره می‌شود. این مجموعه در اولین سال بهره‌برداری (۱۳۸۹) موفق به دریافت جایزه مدیریت کیفیت از شرکت GIC انگلستان شده است. معماری مدرن و منطبق با محیط زیست، رعایت اصول علمی و فرهنگ اصیل و ارزش نهادن به هر ایرانی به عنوان مالکان اصلی زیبایی این سرزمین، پایه‌های ساخت و توسعه شهر سبز رامسر است که توانسته با قلب و روح گردشگران ارتباطی صمیمانه برقرار کند. مهندس خسرو نجفی مدیرعامل و مالک این مجتمع در این باره به ماهنامه گفت: مجتمع رفاهی و تفریحی شهر سبز رامسر با هدف بهره‌مندی بیشتر گردشگران از طبیعت بکر جنگل‌های سرسبز کوهستانی شکل گرفته است. دهکده زیبای جنگلی با کلیه‌های مجهز به امکانات کامل رفاهی و سوئیت‌های اقامتی VIP در یکی از زیباترین نقاط سایت کوهستانی نیز فضای چشمگیری را ایجاد کرده و همچنین برای دسترسی زمینی به این واحدها جاده آسفالت جنگلی ایجاد کرده ایم تا یکی از بهترین و دل‌انگیزترین نقاط اقامتی ایران در اختیار گردشگران قرار گیرد.

وی طرح جامع توسعه گردشگری مجموعه را چنین تشریح کرد: طرح توسعه شامل پروژه‌های عظیم و بی‌نظیر دیگری از قبیل احداث و توسعه یکی از بزرگ‌ترین مجموعه‌های فراساحلی ایران، اسکله دریایی، سالن همایش‌ها و نمایشگاهی، سینما ۴ بعدی، باشگاه بولینگ، باشگاه هوانوردی و هتل کوهستانی - دریایی است که با تکمیل هرچه سریع‌تر آن سیر تحول و پیشرفت منطقه در جاده هموار توسعه پایدار شکل می‌گیرد.

با توجه به نزدیکی ارتفاعات «ایلمیلی» (در غرب رامسر) به ساحل دریا و امکان نصب یک خط تله‌کابین برای دسترسی سریع به ارتفاعات برای ایجاد مجتمع تصمیم به ایجاد مرکز توریستی در محدوده مذکور گرفته شد.

محل پروژه در ساحل روستای سفید تمشک (کیلومتر ۵ غرب رامسر به طول عرض جغرافیایی ۵۰/۴۴ طول شرقی و ۳۶/۵۷ عرض شمالی) کوه معروف به ایلمیلی قرار دارد که از

فشارهای کاری و مشغله‌های فراوان زندگی و بهره‌مندی از اوقات فراغت شایسته و دلچسب دو روی یک سکه هستند. مردمان دنیای امروز چند هفته‌ای از سال را با استفاده از مرخصی از منطقه خود خارج می‌شوند و به سیاحت می‌پردازند. آنها برای پرداخت هزینه‌های سفر خود در طول سال صرفه‌جویی می‌کنند. از طرفی کشورهای مختلف با برنامه‌ریزی‌های خود سعی دارند از این ظرفیت بزرگ مالی جهانی سهمی ببرند. کشورهایی مانند یونان - مصر - مالزی - فرانسه - آمریکا و ... درآمدهای هنگفتی را از سهم پس‌اندازهای مردم دنیا که برای



اوقات فراغت فراهم کرده‌اند در اختیار گرفته‌اند. کشور ما نیز با ظرفیت‌های تاریخی و طبیعت‌گردی فراوانی که دارد می‌تواند از این منبع مهم مالی سهمی شایسته ببرد. رویکرد جدی به صنعت گردشگری در توسعه پایدار کشور ما، موضوعی نیست که بتوان به سادگی از کنار آن گذشت. این صنعت از نظر فرهنگی و تجاری نقش مهمی در شاخص‌های توسعه بازی می‌کند. مسئولان دولتی نیز تشویق‌های لازم را برای جلب سرمایه‌گذاری‌های خصوصی به عمل می‌آورند. سواحل دریای خزر از نظر طبیعت‌گردی امروزه بسیار جذاب است، دست‌کم این سواحل یکی از مهم‌ترین گزینه‌های ایرانیان از گوشه و کنار کشور است که در تابستان و ایام اوج سفر به شمال ایران بیانند. حال آنکه کمبود شدید امکانات مناسب و بهداشتی بزرگترین شکایت گردشگران در شمال کشور بوده است.

### رامسر، بهشت در دسترس

شهرستان رامسر از مناطق مرطوب و پرباران کشور به شمار می‌آید و رودخانه‌های کوچک و بزرگ را در خود جای داده است این رودخانه‌ها ضمن اهمیتی که در آبیاری مزارع و باغات و جریان آب‌های سطحی دارند به دلیل طغیانی بودن

**تله کابین رامسر با سرعت ۳ متر بر ثانیه، مسیر ۲۰۰۰ متری را در مدت ۱۲ دقیقه طی می‌کند و تا ارتفاع ۶۵۰ متری بالا می‌رود. آفتاب طلایی و شن‌های ساحلی دریای شمال توسط تله کابین رامسر به گذاری فرحبخش در جنگل‌های زیبای مه‌گرفته ارتفاعات سماوس پیوند می‌خورد**





مهندس نجفی مالک مجموعه شهر سبز رامسر: مجتمع رفاهی و تفریحی با هدف بهره مندی بیشتر گردشگران از طبیعت بکر جنگل های سرسبز کوهستانی شکل گرفته است.

خط تله کابین رامسر در اردیبهشت ماه ۱۳۸۷ راه اندازی شد. تله کابین رامسر با سرعت ۳ متر بر ثانیه، مسیر ۲۰۰۰ متری را در مدت ۱۲ دقیقه طی می کند و تا ارتفاع ۶۵۰ متری بالا می رود. آفتاب طلایی و شن های ساحلی دریای شمال توسط تله کابین رامسر به گذاری فرحبخش در جنگل های زیبای مه گرفته ارتفاعات سماموس پیوند می خورد. مجتمع رفاهی تفریحی شهر سبز رامسر علاوه بر خط تله کابین چندین پروژه اقامتی و تفریحی دیگر نیز دارد. از جمله این طرح ها چندین رستوران و کافی شاپ زیبا در یک مجموعه متنوع از چشم اندازهای زیبا و همچنین واحدهای تجاری و فروشگاههای معتبر و متنوع است. پیست کارتینگ، پیست باگی، زمین بازی پینت بال، کلوب دریایی و جت اسکی نیز از دیگر طرح های ورزشی تفریحی مجموعه است که تا به امروز افتتاح شده است.

تفرجگاه های زیبا، آب نمای موزیکال، آب نمای آب و آتش، پارک جنگلی ایلمیلی و آلاچیق های ساحلی نیز فرصت مغتنمی برای گذران اوقاتی شیرین است. از دیگر جاذبه های بی نظیر این مجموعه بزرگترین شهرسازی مدرن شمال ایران است که در زمینی به مساحت ۲ هکتار راه اندازی شده است.

جمله جنگل های جلگه ای خزری محسوب می شود و در آب خیز ۲۹ حوزه جنگلهای شمال قرار گرفته است.

پارک جنگلی ایلمیلی به مساحت تقریبی ۹۶ هکتار که قسمتی از یال شمالی ارتفاعات را در بر می گیرد. به علت موقعیت مکانی دارای قابلیت جذب گردشگر بوده و از نظر چشم انداز به علت نزدیکی به ساحل خزر و اشراف از طرف به شهر رامسر و چابکسر منظر بسیار زیبایی دارد.

محدوده اجرای پروژه به مساحت ۱۳ هکتار در قسمت جلگه و ۹۶ هکتار در جنگل (پارک جنگلی) در منطقه جنگلی البرز غربی و در جبهه شمالی آن واقع شده است که شمال آن مشرف به دریای خزر و جاده کنار رامسر - چابکسر است. پارک جنگلی ایلمیلی در حد فواتانی سفید تمشک که به ایستگاه مخابراتی ایلمیلی معروف است قرار دارد.

### تله کابین رامسر

پروژه ساخت و توسعه تله کابین رامسر در سال ۸۳ با هدف دمیدن خونی تازه در رگ های حیاتی گردشگری منطقه، پس از تحقیقات مقدماتی و انتخاب بهترین مسیر خط تله کابین و برنامه ریزی توسعه پایدار با هدف حفظ محیط زیست، ایجاد اشتغال و ارتقاء کیفی و کمی صنعت گردشگری ملی آغاز شد و





ژوئیه ۱۳۹۸  
شماره ۱  
پژوهشگاه علوم انسانی و مطالعات فرهنگی  
فصلنامه علمی-پژوهشی  
علوم انسانی





پژوهشکده علوم انسانی  
رسانه‌های جامع علوم انسانی