

## از : دکتر علی اصغر هدایتی

### «مسئله شهرداریها در ایران»

طرح مقاله

اگر وجود انجمن شهر، شرکت موثر مردم در تعیین خط مشی شهر و تخصص و تبحر شهرداران ملاک وضابطه تعریف «شهرداری» بمفهوم وسیع آن باشد باید اذعان و اعتراف نمود که هنوز شهرداری بمعنای واقعی آن در ایران بوجود نیامده است.

شهرداری در ایران ترکیب ناقصی است از آنچه باید باشد. درست مصدق «شیر بی یال ودم واشکم» زیرا نه بطور مرتب و مستمر تشکیل انجمن‌های شهر اقدام شده است و نه مردم بشیوه کشور‌های متفرق جهان در جریان فعالیت‌های شهرداری قرار گرفته‌اند.

شهرداران ما نیز اعم از انتصابی و انتخابی جز عده‌ئی محدود «وظائف و مسئولیت‌های سنگین خود آشنائی کامل نداشته‌اند. بهمین جهت مبتا در بذهن «شهرداری» همیشه دستگاهی بوده است «باجگیر و مزاحم» و نه «مفید و خادم».

در صورتیکه باعتقد همه‌صاحب‌نظران، شهرداری و بعارت رسانی‌سازمان حکومت شهری در پیشرفت حیات اجتماعی جامعه بمفهوم وسیع کلمه نقشی بسیار هؤلر واساسی بر عهده دارد.

پیشرفت و ترقی وبا بالعکس عدم پیشرفت و سیر قهرائی و همچنین زیبائی و زشتی تا انتظام و درهم گسیختگی توسعه و وزوال تدریجی هر شهر منوط و مربوط بطرز کار سازمان اداری آن شهر است بدینکونه شهرداری بدون اغراق و بطور کلی در ساختمان بنای جامعه اثر می‌گذارد امروز ساکنان یک سرزمین بیش از هر موقع دیگر بااظاهر و تجلیات زندگانی شهری ارتباط یافته‌اند. در هیچ موقعی هانند زمان حاضر شهرها بمنزله مرآکز مهم فعالیت‌های علمی، هنری، تجاری و صنعتی ور کن عمدۀ توسعه‌اقتصادی و پیشرفت اجتماعی قلمداد نمی‌شده‌اند بنابراین گزافه نیست اگر این توسعه و پیشرفت را مقارن و ملازم توسعه شهری بدانیم.

بدین وجه، تمکن از و تجمع جمعیت در شهرهای بزرگ و مهاجرت روز افزون ساکنان حومه شهرها و شهرهای کوچک از مسائل مهم و قابل ملاحظه قرن ماست و تنها اختصاص بکشور ایران ندارد.

اگر بشر متفرق امروز میتوانست خودرا از قید و بند زندگانی ماشینی عصر حاضر آسوده سازد و مانند اجداد خود در دل کوهها وینا غارها زیست نماید پدیده «شهر

نشینی<sup>۱</sup> تا این حد اهمیت نمی‌یافتد و اوقات که انبهای محققان علوم اجتماعی برای حل و فصل مشکلات و معضلات ناشی از آن صرف نمی‌شود.

از اینروست که در عصر ما، نهضت شهر نشینی بهمراه یکی از برجسته ترین مظاهر پیشرفت‌های اجتماعی و اقتصادی کشورها بشمار می‌اید. یک مطالعه اجمالی در اوضاع اجتماعی کشورهای اروپائی اهمیت این موضوع را مخصوصاً از آغاز انقلاب صنعتی نشان میدهد و بهمین جهت محققان و علماء اجتماع با دقتی خاص در اطراف این پدیده ظهور و جالب بطور مداوم مطالعه و بررسی مینمایند تا آنجا که رشته جدیدی از جامعه شناسی بهمین قسم اختصاص یافته است.<sup>۲</sup>

آیا این مطالعات ارزنده و منظم و دامنه دارخود می‌بین اهمیت هسائل شهری نیست؟

پس اگر هدف‌های عالیه و نیات پسندیده و روحیات ساکنان شهرها را آئینه تمام نمای محیط زیست آنان بدانیم سخن بگزار نگفته‌ایم. چه شهر تنها محل سکنای مردمان نیست. شهر مکانی است برای زندگانی آزاد و مرفره که هر قدر بیشتر از نظم و ترتیب و شور و نشاط و کار و فعالیت سرشار باشد ساکنان آن زندگانی و فعالتر و شاداب‌تر خواهند بود و این خود گویا ترین دلیل فلسفه وجودی شهرداری‌هاست.

«تمدن امروزی دنیا، تمدن شهری است. هر کز صنعت و بازرگانی، علم و فرهنگ دنیا در شهرها قرار گرفته و مؤسسات بزرگ پولی و مالی در شهرها واقع شده است.

شهر هر کز تجمع روشنگران و پژوهش‌رهبران علم، صنعت، سیاست و مهمتر از اینها رهبران فکر و عقیده مردم است. مردم شهر نشین غه تنها هر روز دست بابتکارات جدید می‌زنند و سبکها و روش‌های نو در زندگی شهری پدید می‌آورند بلکه نسبت بطریق گام برداشتن و راه‌ورسم زندگی و فعالیت روستا نشینان نیز تصمیم اتخاذ می‌کنند»<sup>۳</sup>  
اگر ساکنان شهرها مخصوصاً «شهر نشینان جوان» جامعه شهری را محیطی بدانند سالم و منزه و فعال که شالوده و اساس فرهنگ انسانی در آنجا پایه گذاری می‌شود وهم از آنجا اشاعه می‌اید، هر گز دل از یارو دیار برخواهند داشت و بجای «مخاطره جوئی» و «حادثه آفرینی» از رژی فعاله وقدرت خلافه خود را در اموری مصر و خواهد داشت که متناسب خیر و صلاح جامعه و سبب اعتلاء و ارتقاء مقام و منازل اجتماعی‌اشان باشد. بدینگونه، سازمان حکومت شهری می‌تواند وظیفه دارد که با ایجاد محیطی سالم و فعال و قابل زیست از فساد و تباہی جامعه بکاهد و نابسامانی‌ها و ناهمجاريهای اجتماعی را از محیط زندگانی شهر نشینان بزداید.

آیا شهرداری‌های ما با ایجاد چنین محیط از طریق اداره شهرها بر وسیع و موثر و دنیا پسند که بتوانند جوابگوی احتیاجات روز افزون مردم باشد و اجد صفات

1-Urbanism ، Urbantzatin

2- Urban Sociology, Sociology of City Life.

۳- از مقدمه کتاب «مدیریت شهرداری» تالیف آقای دکتر علی ظیامی

و خصوصیات سازمان حکومت شهری بمفهوم واقعی آن میباشند؟ پاسخ بدون تردید منفی است.

بررسی علل و موجبات این مسئله مهم اجتماعی وارائه راه حل آن بحث اساسی این نوشته را تشکیل میدهد. بدین منظور ابتدا بذکر سابقه تاریخی ایجاد شهرداری در ایران میپردازیم.

### سابقه تاریخی

پس از بازگشت ناصرالدین شاه از سفر «فرنگستان» (تقریباً سال ۱۳۰۰ هجری قمری) برای نخستین بار در ایران سخن از شهرداری بیان آمد. ناصرالدین شاه که در سفر اروپا تشکیلات شهرداری را دیده بود برای اصلاح امور داخلی کشور تصمیم گرفت سازمانی بهمین نام تأسیس کند و روشنائی و نظافت و امور ارزاق شهر را از جمله وظایف آن قرار دهد.

بدین منظور «آقا میرزا عباسخان مهندس باشی» را که از محصلین اعزامی دولت بفرانسه بود با بران احضار و بسمت شهردار تهران منصب نمود لکن بعلت مساعدبودن شرایط و عدم آشنائی مردم بخدمات شهرداری نقشه های اصلاحی او لین شهردار، پیش فتی نکرد تا آنجا که چون «آقا میرزا عباسخان» مصمم شد سکوب های جلو داکین بازار را بردارد و با این کار علاوه بر تامین عبور و مرور بر زیبائی آن منطقه بیفزاید، با آنکه از هر حوم حاج ملاعی کنی که از علماء و روحانیون مقنعت تهران بود مدرک کتبی دائم بر حرام بودن کسب درشارع عام تحصیل نمود مذلک با مخالفت شدید بازاریها مواجه شد و ناصرالدین شاه هم از ترس ایجاد جنبال و اغتشاش در بازار شهرداری را منحل و شهردار نیز در وزارت امور خارجه مشغول خدمت گردید.

در آن ایام مقدار کمی چراخ نقی (و باصطلاح چراخ موشی!) در بعضی از کوچه های اعیان و اشراف و بازار و چند تن رفتگر (سپور) حکایت از آن اداره وجودی شهرداری مینمود. اداره روشنائی شهر با کمالترین بهای محل و دارالحکومه (فرمانداری) بود.

در اوایل مشروطیت طبق قانونون هر رخ ۵ ربیع الثانی ۱۳۲۵ هجری قمری قانون تأسیس شهرداری در تهران و ولایات تصویب شد لکن قبل از اجراء بر اثر اعمال مستبدانه محمد علی میرزا و اتحاد مجلس شورای اسلامی ملغی و بلا اثر گردید.

پس از افتتاح دوره دوم مجلس شورای ملی (اواخر سال ۱۳۲۶ هجری قمری) انجمان شهرداری در تهران و بعضی از ایالات و ولایات مجدداً تشکیل شد. در این زمان مالیات نواقل منبع عمده درآمد شهرداری را تشکیل میداد ولی بعلت مخارج گراف و درآمد کم (که مکانیسم غلط آنرا بعد شرح خواهیم داد) میدان فعالیت شهرداری فوق العاده محدود بود. با این وضع اکثر شهرهای ولایات فاقد شهرداری بودند و فعالیت بقیه شهرداریها از تهیه چراخ و استخدام چند تن رفتگر برای روشنائی و نظافت شهر خارج نمیشد.

پس از کودتای ۱۲۹۹ در نتیجه رفورمی که در کلیه شئون اداری کشور حاصل

شد شهرداری نیز حیاتی یافت و در حقیقت پایه این موسسه ملی از سال ۱۳۰۰ شمسی گذارده شد.

شهرداری تهران از دارالحکومه (فرمانداری) مجزی و سازمانی مستقل گردید و درآمد آن با وضع قوانین مربوط به عوارض بنام (باج) افزایش یافت. تشکیلات اداری آن سروسامانی گرفت و برای نخستین بار دوائر رفت و روبر - روشنائی - ساختمان - خواربار - آبیاری - بهداشت - آتش نشانی - تیمارگاه و غیره در سازمان شهرداری بوجود آمد.

در ولایات نیز شهرداریها یکی بعد از دیگری تأسیس و شروع بکار مینمود و چون هزمنه وصول مالیات «نواقل» تنها متبع عایدی شهرداریها زیاد بود در تاریخ ۱۳۰۴/۱۱/۱۹ شمسی مالیات مذکور و سایر عوارض شهری ملغی و مالیات راه جایگزین آنها شد.

از آن تاریخ ماهانه ۳۹۰۰۰۰ ریال بشهرداری تهران اختصاص داده شد و شهرداری‌های ولایات نیز صدی پنجاه از مالیات راه (پس از وضع هزینه وصول) استفاده می‌گردند. بعلاوه طبق قانون مصوب ۱۳۰۴ همه ساله ۷۰۰۰۰۰ ریال برای هزینه ساختمان شهرداری در ولایات اختصاص داده می‌شود. در سال ۱۳۰۷ شمسی، نظر بتوسعه شهر تهران عایدات شهرداری از مالیات راه و مالیات مستغلات بموجب قانون مورخ ۲۰ خرداد از ۳۹۰۰۰۰ به ۵۵۰۰۰۰ ریال افزایش یافت و از خرداد ماه همانسال مالیات مستغلات بشهرداریها واگذار شد.

در سال ۱۳۰۸ وزارت کشور لایحه‌ای تقدیم مجلس شورای‌ملی نمود که با تصویب آن عایدات کلی شهرداریها بشرح زیر تقسیم می‌شد:

شهرداری تهران ۶۶۰۰۰۰ ریال شهرداری‌های ولایات ۱۱۱۹۴۴۷۰ ریال و تا اوایل تیرماه ۱۳۰۹ بودجه شهرداریها از محل درآمد مالیات راه بشرح فوق قائمین می‌گردید.

در این موقع وزارت کشور قانونی از مجلس شورای‌ملی گذرانید که بموجب آن شهرداری‌ها می‌توانستند بتناسب جمعیت و اهمیت محل به وضع عوارض اقدام نمایند، بعلاوه از محل عواید مالیات راه سالانه ۵۰۰۰۰۰ ریال برای اصلاحات شهر تهران و ۳۰۰۰۰۰۰ ریال برای سایر شهرستانها اختصاص داده شد.

قانون بلدیه، مصوب ۱۳۰۹ در واقع نخستین قانون شهرداریهاست و از دو نظر قابل توجه همیاشد:

اولاً از جنبه اداره شهرها که حد وسطی است بین «تمرکز» و «عدم تمرکز» و اولین آزمایشی است برای شرکت مردم در اداره امور محلی. ثانیاً بموجب این قانون پس از دولت، شهرداری نخستین مؤسسه رسمی است دارای شخصیت حقوقی که میتواند از خود دارای اموال و درآمد و هزینه و حقوق و الزامات مخصوص و ممتاز از دولت باشد. در صورتیکه تقسیمات دیگر کشور یعنی استانها و شهرستانها و بخشها و دهستانها فاقد این امتیازند.

در سال ۱۳۱۲ وزارت کشور برای اینکه اصلاحات شهری بخوبی انجام شود کلیه امور فنی و شهر سازی زیر نظر یک عده مهندس مجبوب انجام گیرد لایحه‌ای مجلس شورای اسلامی تقدیم داشت که بموجب آن مقدمات تشکیل یک اداره کل فنی در آن وزارت خانه فراهم آمد و با استفاده از صدی دو و نیم درآمد کلیه شهرداریها، تعداد لازم مهندس متخصص در شهر سازی - ساختمان - برق - اسفالت استخدام شد تا شهرهای گوچک که درآمد آنها کفاف استخدام مهندس را نمیدهد از مهندسان مرکزی استفاده نمایند. بعد از شهریور ۱۳۲۰ اداره کل فنی وزارت کشور تبدیل به اداره کل امور شهرداریها گردید.

از آن تاریخ بعده «وظیفه راهنمائی و ایجاد هم‌آهنگی در امور شهرداریها» بهدهاداره مذکور گذارد شد و بمدرو زمان وظایف و مسئولیت‌های آن از جهت «نهیه برنامه‌های اصلاحات شهری و ساختمانی شهرها» افزایش یافت.

قانون مصوب ۱۳۰۹ که در آن انتخابات انجمن شهر بصورت دو درجه‌ای پیش‌بینی شده بود، در سال ۱۳۲۸ با اصلاحاتی تصویب مجلس شورای اسلامی رسید و از آن پس انتخابات انجمن بصورت یک درجه‌ای درآمد. بنابراین قانون مصوب ۱۳۲۸ در واقع اولین قانون استقلال شهرداریهاست.

در ۱۱ آبان ماه ۱۳۳۱ قانون شهرداری با اصلاحاتی تصویب مجلس شورای ملی رسید و مجدداً در تیرماه ۱۳۳۴ با اصلاحات دیگری از تصویب کمیسیون مشترک مجلسین گذشت. قانون اخیر در ۹۵ ماده آخرین قانون شهرداری و در حال حاضر ملاک عمل کلیه شهرداریها کشور است.

بطوریکه بعد اشاره خواهد شد، این قانون نیز دارای نقصان فراوانی است و بسی از مشکلات کار شهرداریها هربوط بهمین نقص مواد میباشد.

این بود بطور خلاصه تاریخچه‌ئی از تأسیس شهرداری در ایران. اینک بهبینیم در وضع موجود شهرداریهای ایران بچه ترتیب اداره میشود و علل رکود فعالیت آنها چیست؟

## رسال جامع علوم انسانی

### وضع موجود

طبق آخرین آمار موجود (۱) ۳۳۵ شهر ایران دارای شهرداری است. ماده اول قانون شهرداری مصوب تیر ماه ۱۳۳۴ میگویند: در هر محل که جمعیت آن حد اف به پنجهزار نفر بالغ شد، شهرداری تأسیس میگردد.

اگر این ماده قانونی و تبصره ذیل آن که میگویند: «در هر نقطه‌ای که از نظر موقعیت و اهمیت تشکیل شهرداری ضرورت داشته باشد ولو بمنج - هزار نفر بالغ نشود، وزارت کشور میتواند در آن محل دستور تشکیل انجمن و شهرداری بدهد.» ملاک و ضابطه تأسیس شهرداری باشد، تعداد شهرداریهای ایران مأخذ: اداره انتخابات وزارت کشور - اداره قائم مقامی و نظارت اداره کل امور شهرداریها کمیته آمار و اطلاعات سازمان اتحادیه شهرداریهای ایران.

باید بیش از آنچه هست باشد . (۲) مطابق ماده سوم قانون اردیبهشت ماه ۱۳۰۹ اداره کردن امور محلی هر شهر بر عهده انجمن و اداره شهرداری است .

بنابراین طبق صريح ماده مذکور و موادی که در قوانین بعدی اختصاص به انجمن شهر دارد ، سازمان اداره شهر از دو قسمت تشکیل میشود : انجمن شهر و شهرداری و در تمام موارد انجمن شهر مقدم بر شهرداری ذکر شده چنانکه مقام رئیس انجمن نیز مافق مقام شهردار است .

اهمیتی که قانونگذار برای انجمن شهر قائل شده است من باب «تعارف» نیست . چه در همه دنیا انجمن شهر رکن اصلی و پایه اساسی هر شهرداری است و اصولاً تصور شهرداری بدون وجود انجمن منطقی و عقلانی بمنظور نمیرسد .

با این همه متألفانه تجربه ما از جهت طرز کار و فعالیت انجمن های شهر چندان رضابتخش نیست چه آزادی کامل مردم در انتخابات ملحوظ نبوده و بعلت مداخله بعض از اموران دولت و مقنصلین محلی سوء جریاناتی در انتخاب اعضاء انجمن های شهر رخ میداده و اکثرآ مصالح عمومی تحت الشاعع اغراض و مقاصد خصوصی و شخصی فرار میگرفته است .

در حال حاضر از ۳۳۵ شهرداری ۲۷۴ شهرداری بظاهر دارای انجمن شهر هیباشند . اینکه میگوئیم «بظاهر» بسبب آنستکه اکثر انجمن ها در تعیین خط مشی شهر ها و بعبارت بهتر تعیین سروشوت و مقدرات شهر آنطور که باید و شاید منشاً افر نیستند و باصطلاح « محلی از اعراب ندارند » !

راجح بتشکیل انجمن شهر دو میلیون نفری تهران نیز گاه و بیگانه نغماتی ساز هیشود ولی حقیقت اینستکه این دویدهای امیدبخش تاکنون به «طفز» و «مطابیه» بیشتر شبیه بوده است .

در وضع موجود ، مشکل دیگر شهرداریها که بمقدار قابل ملاحظه‌نی موجب رکود فعالیت آنها شده است ، فقدان کادر مطلع و متخصص اداریست و اگر در نظر بگیریم که در حال حاضر تعداد شهرداران تحصیلکرده و وارد بکار از تعداد انگشتان دست تجاوز نمیکند باهمیت مساله بیشتر پی میریم .

طبق آمارهای موجود چند درصد با سواد شهرداری تهران ۴۰٪ و از تمام موسسانی که جزو آمارگیری سال ۱۳۳۵ اداره کل آمار عمومی آمده‌اند در درجه نازلتی قراردادار .

چند درصد با سوادان فوق دیلم در زاندارمی کل واداره کل امور شهرداریها یک درصد نشان داده شده است . البته این تساوی ناشی از حذف ارقام اعشاری است که با احتساب آن اداره کل امور شهرداریها - که کارمندان آن کادر اداری شهرداریهاي

- برای برسی چگونگی امر مراجعت فرمائید به گزارش خلاصه سرشاری عمومی گشور در آبانماه ۱۳۳۵ جلد اول «تمداد و توزیع ساکنین گشور» نشریه آمار عمومی وزارت کشور .

ایران را تشکیل میدهند - نسبت به ژاندارمری در درجه نازلتی قرار خواهد گرفت ۱ مشکل دیگر، مربوط به وضع مالی شهرداریهاست. این مشکل حفاظاً از نظر پیشرفت و بهبود وضع شهرها قابل مطالعه و تأمل خاص میباشد. چنانکه آقای دکتر نصر شهردار سابق نهران در یکی از سخنرانیهای خود متذکر شده‌اند، در اکثر نقاط دنیا دولت شهرداری کمک میکنند ولی در ایران برخلاف، شهرداری خرج دولت را میپردازد. بعلاوه سیستم مالی شهرداریها از نظر نوع عوارض و طریق وصول آن خالی از ابراد و انتقاد نیست. اصولاً شهرداریها مسا هر گز دارای یک سیاست مالی سالم و مطمئنی نیوده‌اند در نتیجه فعالیتهای عمرانی شهرها همواره با مشکلات فراوانی مواجه بوده است. اینک با توجه به مرتب بالا، به یعنی برای حل این مشکلات و ملا برای آنکه شهرداری بمفهوم واقعی آن در ایران بوجود آید، چه باید کرد؟

پاسخ این سؤال، متنضم بحث در مسائل زیر خواهد بود:

### ۱- تشکیل انجمنهای شهر و سعی در نگاهداری و ابقاء آنها

در ایران انجمنهای محلی، در آن قسمت که مربوط به ایالت و ولایت است بنام «انجمنهای ایالتی و ولایتی» در اصل ۹۰ و ۹۲ و ۹۳ متمم قانون اساسی ذکر شده و آنچه مربوط شهر میباشد، بطوریکه بدیدم، در قوانین مختلفی که از آغاز مشروطیت تاکنون برای شهرداریها وضع شده است عنوان کردم و به حال و بدون هیچگونه تردید و انجمن شهر لازمه دستگاه اداره شهر است و وجود شهرداری بدون انجمن شهر، بیچر روی منطقی و اصولی نمیتواند باشد.

یک مطالعه اجمالی در حکومت شهری ممالک خارج بخصوص کشورهای اروپائی و امریکائی اهمیت و واقعیت این معنی را بخوبی نشان میدهد. بنابراین ذکر چند مثال بی مورد نخواهد بود.

در فرانسه، از سال ۱۸۸۴، تعیین خطمشی و سرنوشت شهرها بدت انجمنهای شهر سپرده شد. در سیستم فعلی حکومت شهری فرانسه، شهردار در عین اینکه رئیس قوه مقننه شهر (انجمن شهر) میباشد، اداره شهرداری یعنی قوه مجریه شهر نیز با اوست و از اینروبا قدرت پیشتر و تسلط کاملتر به نمیت امور شهر میپردازد.

در انگلستان، بزرگترین واحد حکومت شهری در ۸۳ شهر مهم و بزرگ وجود دارد که بطریقه County Borough Council یا همان انجمن شهر اداره میشود و انجمن دارای کلیه اختیارات مقننه و مجریه یک شهرداری مدن در کشورهای دیگر میباشد. بهر تقدیر، انجمن شهر رکن اصلی و اساسی شهرداری است. در ایالات متحده امریکا اداره شهرها بیچار طریق است.

Weak Mayor Form - ۱ یا اداره شهر و سیله شهردار با اختیارات محدود.

Strong Mayor Form. - ۲ یا اداره شهر و سیله شهردار با اختیارات نامه.

Commission Form. - ۳ سیستم کمیسیونی یا اداره شهر از طریق چند

۱ - جدول شماره ۳ آمارگیری کارمندان دولت - طبقه بندی کارمندان دولت بر حسب سواد - سال آمارگیری ۱۴۲۵ - آمارگر؛ اداره کل آمار عمومی وزارت کشور.

کمیسیون هستوں . وظایف و مسئولیت‌های اداره شهرین این کمیسیون‌ها تقسیم می‌شود .  
۴- Council Manager Form یا اداره شهر و سیله شهردار و انجمن شهر  
که متدالول ترین نوع حکومت شهری در امریکاست .

نوع اول حکومت شهری در حال حاضر تقریباً منسخ شده و نوع دوم مخصوص  
شهرهای مهم و بزرگ از جمله نیویورک و شیکاگو است .

نوع سوم حکومت شهری ، که در واقع نوع خاص اداره شهر می‌باشد در بعضی  
نقاط که مخصوصاً دارای اهمیت خاص سیاسی باشد ، از جمله دروازنگتن پایه‌خت ایالات  
متحده متدالول است ولی مهترین و متدالولترین نوع حکومت شهری همان طریقه آخر  
است . در این طریقه مردم اعضاء انجمن شهر را انتخاب می‌کنند و انجمن شهر ، شخص  
واجد صلاحیتی را بنام City Manager یا «مدیر شهر» بر می‌گزیند . وظیفه این شخص  
اجرای خط مشی یا برنامه کار انجمن ، مصرف بودجه بنحو مطلوب ، کنترل و سپرستی  
ادارات تابعه و کلیه انتصابات باستثناء بعضی موارد است . بدین ترتیب اعضاء انجمن شهر  
نمیتوانند در امور اداری شهر دخالت داشته باشند و حدود وظایف هر یک در قانون با  
مشور شهر City Charter پیش یینی شده . انجمن شهر در این سیستم ، نماینده و مظہر  
حکومت شهری و پارلمان شهر است . رئیس انجمن یا Mayor «شهردار» شخص واجد  
صلاحیت و مورد احترام و اعتماد قاطبه اهالی شهر است . جلسات انجمن با حضور مردم  
عالقمد شهر یکروز می‌گذرد هفتاه و با هر دوهفته یکباره بدون وقفه تشکیل می‌شود . این  
جلسات واقعاً دیدنی است و اهمیت وعظت خاص دارد . ذکر این مختصراً آنچه بود که  
باهمیت خطیر انجمن شهر و نقش آن در اداره امور شهر بیشتر آشنا شویم .

حاجت بتذکر نیست که در کشورها نیز آخرین علاج برای بهبود وضع شهرهای  
ایران و ایجاد شهرداری بمفهوم واقعی آن ، تشکیل انجمنهای صالح و خدمتگزار از  
در سراسر کشور است ؟ چه هر گونه اصلاحات شهری بستگی دارد بعلاوه مردم هر شهر  
و نبودار این علاقه انتخاب اعضاء انجمن شهر می‌باشد که و سیله انجمن ، شهردار تعیین  
و در حقیقت بنابرخواست قاطبه مردم یک شهر ، برنامه اصلاحات شهری تهیه و تنظیم  
و بمرحله اجراء گذارده می‌شود .

درست که بعلت عدم رشد اجتماعی مردم ، چنانکه اشاره شد گاه و بیگانه  
ناهنگاریها در انتخاب اعضاء انجمنها دیده می‌شود ولی نباید فراموش کرد که ما در امر  
تشکیل انجمن هنوز تازه کاریم و اگر خطأ یا اشتباهی باشم بخورد باید بتدریج جیران  
کردد . نباید فراموش کرد که این ناهنگاریها تنها خاص ما نیست چرا که در تمام  
شهرهای دنیا ، در آغاز انجمنهای منتخب مردم بر اثر دوستگی و اختلاف نظرها با  
مشکلاتی حتی بیشتر از آنچه ما داریم مواجه بوده‌اند ولی بمرور زمان ویس از تغییر  
انجمنهای متعدد ، منتخبین فعلی با کمال بی غرضی وظایف خطیر خود را انجام میدهند  
و تحت قایقرانی هیچگونه عوالمی قرار نمی‌گیرند خلاصه بندای وجود و شرافت انجام  
وظیفه مینمایند . بقیه در شماره بعد