



پاکستان

و طرح سکونتگاه خداوند



برگردان: رضا لیاقت ورنز

به مرحله‌ی اجرا درآمد. این طرح توسط شرکت عمران حیدرآباد و در زمین‌هایی مربوط به طرح مسکن "گلشن شهباز" که بدون استفاده باقی مانده بود، عملیاتی شد.

یکی از عوامل مهم در طرح "سکونت گاه خداوند"، خاصیت ترغیب‌کنندگی آن بود و مردم را تشویق به ساخت سریع‌تر مسکن برای خود می‌کرد. این طرح به نوعی فقرا و کم‌درآمدها را برای ساخت مسکن توانمند می‌کرد؛ به طوری که این خانه‌ها می‌بایست از استانداردهای مناسبی برای زندگی برخوردار می‌بودند و به نوعی انسان‌هایی که برای سالیان دراز در حاشیه بودند، وارد جامعه‌ی شهری می‌شدند. نزدیک ۶۰ قطعه زمین، مربوط به طرح "گلشن شهباز" که بدون استفاده مانده بود برای سکونت افراد کم‌درآمد اختصاص پیدا کرد و طرح "سکونت گاه خداوند" شکل گرفت. شرکت عمران حیدرآباد با این اعتقاد که ابتدا باید جا برای سامان‌دهی مسکن کم‌درآمدها فراهم شود، به شناسایی این افراد روی آورد.



منبع:

www.citymayors.com

شهروندان شهرهای کشور پاکستان، حاشیه نشینی و سکونت‌گاه‌های غیررسمی را علاوه بر داشتن خانه‌های غیر ایمن نیز تجربه می‌کنند؛ اما در سال‌های اخیر طرح "سکونت گاه خداوند"، حدود ۳ هزار خانوده‌ی کم‌درآمد ساکن در حاشیه‌ی شهرهای پاکستان را در ۸ سال اسکان داد.

سکونت‌گاه‌های غیررسمی به زبان محلی در پاکستان "کاچی آباد" خوانده می‌شوند و حتی اداره‌ی به نام "اداره‌ی مرکزی کاچی آباد" به سامان‌دهی این محلات می‌پردازد.

معضل سکونت‌گاه‌های غیررسمی در پاکستان بسیار وخیم است. به طور مثال، ۶ میلیون نفر از ساکنان شهر ۱۲ میلیونی کراچی در کاچی آبادها زندگی می‌کنند. زمان شکل‌گیری سکونت‌گاه‌های غیررسمی در پاکستان به سال ۱۹۴۷ یعنی زمانی که پاکستان از هند جدا شد، بر می‌گردد. در آن زمان موج مهاجرت به شهرهای بزرگ شکل گرفت و باعث به وجود آمدن کاچی آبادها در پاکستان شد. برآوردها نشان می‌دهد که نرخ رشد سالانه‌ی کاچی آبادها ۹ درصد است.

طرح "سکونت گاه خداوند" که یکی از طرح‌های برگزیده‌ی یونسکو هست، تجربه‌ی جدیدی در رابطه با تأمین مسکن برای کم‌درآمدهای پاکستانی ایجاد می‌کند. این طرح، ابتکاری دولتی، برای استفاده از منابع رسمی و غیر رسمی ساخت مسکن به شمار می‌رود تا نیازهای مسکن ساکنان کاچی آباد را برطرف کند. طرح "سکونت‌گاه خداوند" برای نخستین بار در حیدرآباد، شهری در ۱۶۵ کیلومتری کراچی،



که قبل از سکونت افراد توسط شرکت عمران حیدرآباد برنامه ریزی شده بود. در واقع روند ساخت و ساز در این محل به ترتیب شامل مردم - زمین - مسکن و در نهایت تجهیز زیرساختها بود. بعد از اسکان مردم، ساخت مسکن به سازمانهای غیردولتی واگذار، و به تدریج با سرمایه گذاری، زیرساختها هم تجهیز شد. بعد از گذشت ۸ سال از اجرای این طرح در حیدرآباد، ۲ هزار و ۸۰۰ قطعه زمین برای اسکان ۱۸ هزار نفر واگذار شد. به هر حال پدیده‌ی کچی آبادها در پاکستان روبه افزایش است و این نوع طرحها در حد تسکین دهنده‌ی موقت باقی می ماند که نمی تواند پاسخ گوی خیل عظیم حاشیه نشینان پاکستانی باشد؛ اما "سکونتگاه خداوند" طرحی است تا به نیازهای مسکن کم درآمدها با شیوه ای ابتکاری پاسخ دهد؛ هرچند افراد مشمول این طرح اندک باشند.

کم درآمدها در ابتدا دو هفته در یک سرپناه موقت به سر می بردند؛ سپس این سکونت گاههای موقت همگام با گسترش و رونق خانواده به ساختاری واقعی و با ثبات تبدیل می شد. قیمت هر قطعه زمین که توسط شرکت عمران حیدرآباد در اختیار کم درآمدها گذاشته می شد، ۳۰ دلار، و سیاست اصلی طرح، ساخت زیر ساختها بعد از سکونت کم درآمدها بود. این رویکرد با خط مشی دولت متفاوت بود، چرا که دولت قبل از سکونت افراد، تمام زیرساختهای یک شهر را فراهم می کند؛ اما این طرح با ساختاری ویژه پیش رفت و مسئولان طرح معتقد بودند، تجاربشان نشان می دهد در این موارد، خدمات باید هم زمان با تشکیل سکونت گاهها شکل گیرد.

یکی از ضروری ترین مسائل در موفقیت این طرح، ساماندهی جمعیت در بلوکهای طبقه بندی شده بود

توکیو شهری مقاوم

برگردان: محبوبه خوانساری

کشور ژاپن به دلیل قرار گرفتن بر روی خط زلزله، برنامه‌های خاصی را سالیان قبل برای مقاوم سازی و نوسازی بافت‌های قدیمی خود در پیش گرفت. آخرین این برنامه‌ها به ۶۰ سال پیش یعنی بعد از جنگ جهانی دوم برمی گردد؛ به طور مثال شهر توکیو پایتخت ژاپن با برنامه ریزی و سرمایه گذاری وسیع دولتی به نوسازی و مقاوم سازی بافت‌های فرسوده و غیراستاندارد خود پرداخت.

ساختمان‌های امروز توکیو که دارای مقاومت بسیار زیادی هم هستند، نتیجه‌ی موج مقاوم سازی و نوسازی ۶۰ سال پیش است. البته پیش از این نوسازی، زمین لرزه ای بسیار بزرگ این شهر را در سال ۱۹۲۳ لرزاند و خرابی‌های بسیاری به بار آورد و از آن پس نخستین موج نوسازی بناهای این شهر شکل گرفت.

این شهر در حال حاضر به هیچ عنوان با معضلی به نام بافت‌های فرسوده روبه رو نیست و زلزله‌های

