

واگذاری زمین

و آثار آن در بخش کشاورزی

تهیه شده در ستاد مرکزی هیأت‌های واگذاری و احیای اراضی

رهبر راحل انقلاب اسلامی حضرت امام خمینی «ره»، بارها بر اهمیت کشاورزی، به عنوان محور استقلال و خودکفایی اقتصادی تأکید فرموده‌اند و به همین دلیل، رسیدگی هرچه بیشتر و بهتر به این بخش استراتژیک اقتصادی را ضروری دانسته‌اند.

امام فقید بر این باور بوده‌اند که «ما اگر جانچه از حیث کشاورزی خود کفایشیم و دستمنان بیش قدرت‌های دیگر دراز بشود و به عبارت دیگر گدایی کنیم از آنها - یا قرض کنیم که بول بدھیم به آنها - لکن وایسته‌ایم» در بخش کشاورزی و بهویژه در مسأله زراعت، پس از نیروی انسانی، زمین را باید مهم‌ترین عامل تولید دانست. گذشته از مسائل علمی و فنی در بهره‌برداری از زمین مانند وسعت بهینه آن، مستطع پناه‌مuar بودن اراضی مزروعی، زهکشی و ... مسائل مالکیت زمین، نقش اساسی را در کارایی بیشتر این عامل مهم تولیدی ایفا می‌کند. با فرض ثابت بودن سایر شرایط، عامل مالکیت می‌تواند، در بهره‌برداری کارایی از زمین، بیشترین تأثیر را داشته باشد و تجارب تاریخی در کشورهای مختلف، مؤید این مطلب است که کشاورز مالک زمین، با دقت، جدیت و دلسوزی بیشتری از زمین بهره‌برداری می‌کند که در این باره، تنها به یک مورد اکتفا می‌کنیم:

● با پیروزی انقلاب اسلامی، وضعیت پیچیده توزیع زمین‌های کشاورزی گره کوری بود که باعث به وجود آمدن بعضی از مسائل در بهنای روستاهای ایران گردید و ضد انقلاب همواره از این امر در جهت اهداف خود بهره‌برداری کرده است.

● آنچه از قوانین وضع شده درباره زمین، بعد از پیروزی انقلاب اسلامی مستفاد می‌شود؛ این است که باز عدمه اجرای این قوانین بر دوش هیأت‌های ۷ نفره واگذاری زمین و احیای اراضی گذاشته شده است.



- جلوگیری از خرد شدن زمین‌های کشاورزی و در نتیجه جلوگیری از اتفاق منابع آب فرخاک.

- سهولت در عرضه خدمات کشاورزی از قبیل تراکتور، کمایان، موتور آب، وام وغیره به کشاورزان.

- بهره‌برداری صحیح از امکانات و ماشین‌آلات در امر کشاورزی از طریق ارائه خدمات آموزشی به شکل گروهی.

- ایجاد روحیه تعاون و همکاری در روستاییان.

- کشت محصولات استراتژیک براساس سیاست کشاورزی دولت.
واما از نقاط منفی قوانین مصوبه در مورد زمین‌های کشاورزی می‌توان به نکات زیر اشاره کرد.

- یکی نبودن دیدگاه‌ها در مورد حد مالکیت اراضی مزروعی در نزد قانون‌گذاران که مشکلات زیادی در اجرا بهار آورده است.

- عدم جامعیت قوانین که باعث شده است در نقاط مختلف توسط اشخاص برداشت‌های متفاوتی از آن گردد و در نتیجه در اجرا به سلیقه اشخاص بستگی پیدا کرده است.^(۲)

در هر حال به مناسب تأسیس هیأت‌های هفت نفره واگذاری زمین، گزارش زیر را که از سوی ستاد مرکزی هیأت‌های در اختیار ما قرار گرفته است، برای درج در مجله مناسب یافتیم که از نظر گرامی شما می‌گذرد:

نهادهای ایجاد شده توسط دولت، مانند کشت و صنعت‌ها، شرکت‌های سهامی زراعی، تعاونی‌های تولید کشاورزی بود. با پیروزی انقلاب اسلامی، عامل فوق الذکر یعنی وضعیت بیچیده توزیع زمین‌های کشاورزی گره کوری بود که باعث بوجود آمدن بعضی از مسائل در بهنای روستاهای ایران گردید و ضد انقلاب از این امر همواره در جهت اهداف خود بهره‌برداری کرده است. امام امت «قدس سرہ الشریف» حل این مشکل را نیز به عهده سه نفر از فقهای عالیقدر محول فرمودند. و سرانجام تلاش‌هایی چند از سوی شورای انقلاب، مجلس شورای اسلامی و مجتمع تشخیص مصلحت، موجب وضع قوانینی در این زمینه شد. آنچه از قوانین وضع شده درباره زمین بعد از پیروزی انقلاب اسلامی مستفاد می‌شود، این است که باعث عدمه اجرای این قوانین بر دوش هیأت‌های ۷ نفره واگذاری و احیاء اراضی بوده است. این قوانین دارای نقاط مثبت زیادی بوده است که شرح همه آنها از حوصله این مقدمه خارج است و فقط به یک مورد آن اشاره می‌گردد.

با توجه به این که قطعه‌قطعه شدن اثرات سوء بسیاری بر عملکرد زمین می‌گذارد طبق قانون واگذاری زمین، باید زمین‌هایی که به کشاورزان داده می‌شود، به صورت مشاع باشد که این امر معحسن زیر را دربرداشته است.

«حدود ۹۸ درصد از اراضی اتحاد جماهیر شوروی متعلق به بخش سوسیالیستی است و فقط ۲ درصد از اراضی به صورت خصوصی مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد که متوسط این قطعات حدود نیم هکتار است جای بین که ۲۵ درصد تولیدا کشاورزی را همین قطعات نیم هکتاری و دام‌های موجود در آن که به صورت خصوصی اداره می‌شود عرضه می‌کند»

در این راستا، اتخاذ سیاست‌های درست درباره زمین و مالکیت آن، می‌تواند نقشی تعیین کننده در خود کفایی بخش کشاورزی و تأمین مهم‌ترین نیاز بشر داشته باشد.

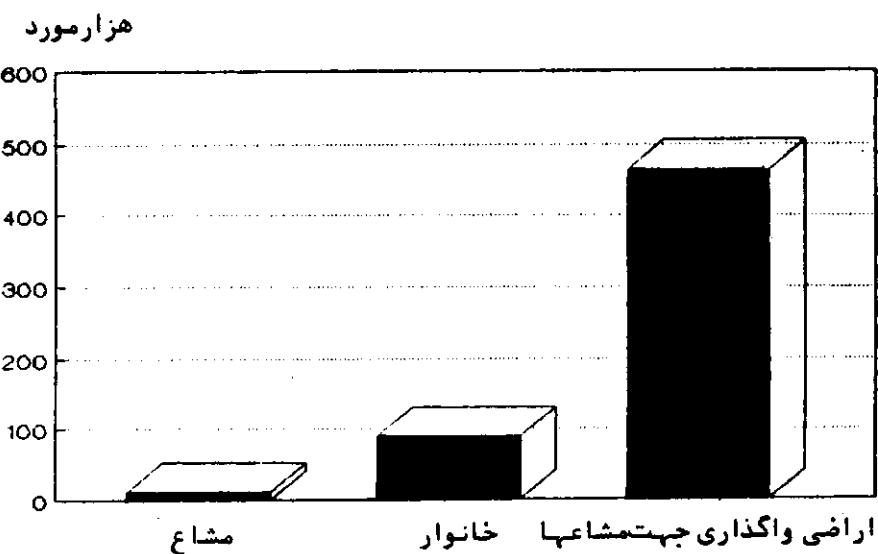
اصلاحات ارضی رئیم گذشته، متاسفانه نابسامانی‌های فراوانی برای جامعه ایرانی و به خصوص جامعه روستایی بهار مغان آورد. به وجود آمدن سرمایه‌داری حیله‌گر در جامعه روستایی، افزایش بی‌رویه و تشویق شده مهاجرت‌های روستایی، افزایش نابرابری‌های اقتصادی در درون جامعه روستایی و جامعه شدن شکاف درآمدی جامعه روستایی و جامعه شهری از جمله این موارد است. یکی دیگر از نابسامانی‌های عدمه ایجاد شده در اثر اصلاحات ارضی، بهم خوردن وضعیت توزیع اراضی کشاورزی و درهم شدن مالکیت زمین بین گروه‌های مختلف کشاورزان، زمین‌داران بزرگ، قدرتمندان لشکری و کشوری و

یس از پیروزی انقلاب اسلامی، به لحاظ توجه رهبر عظیم الشان انقلاب به وضع محرومین و با توجه به آرمان‌هایی که انقلاب اسلامی در سطح جامعه بوجود آورده بود؛ چشم‌اندازی که انقلاب برای آینده ترسیم می‌کرد، حرکت در چهت حل مشکلات محرومین و مستضعفین بدویژه روستائیان بود. ظلم و ستم حاکم بر روستاهای در رژیم گذشته و فرار و مخفی شدن خوانین و زمین‌داران بزرگ بعد از پیروزی انقلاب اسلامی، درگیری‌ها و اختلافاتی را که بعضاً با تحریک گروهک‌های ضد انقلاب در مناطق حساسی نظر کردستان، گبند، سیستان و بلوچستان... انجام گرفت، به دنبال داشت. با توجه به حضور نیروهای مؤمن و معتقد در روستاهای نهادهای جوشیده از متن انقلاب، یکی پس از دیگری جهت رسیدگی به وضعیت روستاییان شکل گرفت و به لحاظ پیچیدگی مسئله مالکیت زمین در کشور، لزوم تصویب قوانین مناسب و تاسیس ارگانیه برای حل مشکل زمین به شدت احساس گردید.

امام امت «قدس سرہ الشریف» تهیه طرحی جامع در زمینه حل مشکل اراضی را براساس شرع مقدس اسلام و در راستای حمایت از محرومین و مستضعفین را به عهده سه نفر از فقهای عالی‌قدّر محول فرمودند و طرح تهیه شده به تصویب شورای انقلاب اسلامی رسید و براساس آن، در ۳۱ اردیبهشت ماه سال ۵۹، هیأت‌های ۷ نفره واگذاری زمین به منظور حل این معضل و دست‌یابی به اصل خودکفایی اقتصادی خصوصاً در بعد کشاورزی و تولید محصولات غذایی کشور و با واگذاری انواع اراضی تشکیل گردید.

در آستانه دهین سالگرد تأسیس نهاد جوشیده از متن انقلاب، مروری کوتاه بر عملکرد این نهاد انقلابی و دستاوردهای آن در زمینه‌های اقتصادی، اجتماعی از بدرو تأسیس تاکنون می‌کنیم. عملکرد این هیأتها را کلاً در سه بخش می‌توان خلاصه کرد:

الف- واگذاری اراضی موات و منابع ملی
ب- واگذاری اراضی مصادره شده
ج- واگذاری اراضی بایر و دایر مالکین بزرگ به طور کلی، جهت احیا و واگذاری اراضی، ابتدا بررسی‌های کافی در مورد شرایط زمین از نظر مالکیت، وضعیت خاک، آب و غیره انجام می‌شود و سپس اراضی به کشاورزان واجد شرایط بی‌زمین و کم‌زمین به صورت مشاع و واگذار می‌گردد.



نوع فعالیت	میزان	واحد
اراضی موات، منابع ملی و دولتی واگذار شده	۴۶۵/۰۰۰	هکتار
تعداد تعاونی‌های تولیدی مشاع تشکیل شده	۱۱۵۰۰	واحد
تعداد کل افرادی که صاحب زمین شده‌اند	۹۰۰۰۰	خانوار
اراضی کشت موقت واگذار شده به صورت نقطی	۲۱۰۰۰	هکتار
تعداد افرادی که صاحب زمین شده‌اند	۳۲/۰۰۰	خانوار
اراضی کشت موقت که در حال انجام واگذاری است	۶۴۰۰۰	هکتار
تعداد افرادی که اراضی کشت موقت به آنان واگذار خواهد گردید	۱۱۰۰۰	خانوار
تراکتور و سایر ماشین‌آلات واگذار شده	۱۱۶۹۰	دستگاه
بسب و موتو‌رالات آب	۷۸۲۰	دستگاه
مفر جاههای عمیق و نیمه عمیق	۶۱۳۰	حلقه
تسطیح (عادی و اساسی)	۲۲۶۰۴	هکتار
ابجاد سیل بند	۱۱۸۶۳	هکتار
زمکشی	۹۲۵۸	هکتار
آب بند و استخر ذخیره آب	۲۲/۹۲۹/۳۹۸	مترمکعب
احداث کانال	۵۹۹/۴۸۲	متر

در این رابطه تاکتون هزاران هکتار زمین به
واجدین شرایط واگذار گردیده که ذیلأً به آن اشاره
می‌گردد.

نظر به اینکه اراضی موات از کیفیت بالائی
برخوردار نیست، کلیه خدمات احیاء و کشت نظیر
تراکتور، کمباین، موتور آب و... همچنین انجام طرح‌های
زیربنایی و عمرانی آب و خاک، شامل تسطیح، زهکشی، احداث کanal و ایجاد
آب بندها از طریق هیأت‌ها در اختیار کشاورزان قرار گرفته است.

همچنین در رابطه با افزایش راندمان
بهره‌برداری از اراضی با عماهگی و همکاری
وزارت کشاورزی و جهاد سازندگی تاکنون بالغ بر
۲۵ هزار نفر از کشاورزان عضو تعاونی‌های مشاع
با شرکت در کلاس‌های مربوط، تحت
آموزش‌های ترویجی، زراعت و تعمیرات
ماشین‌الات کشاورزی قرار گرفته‌اند.

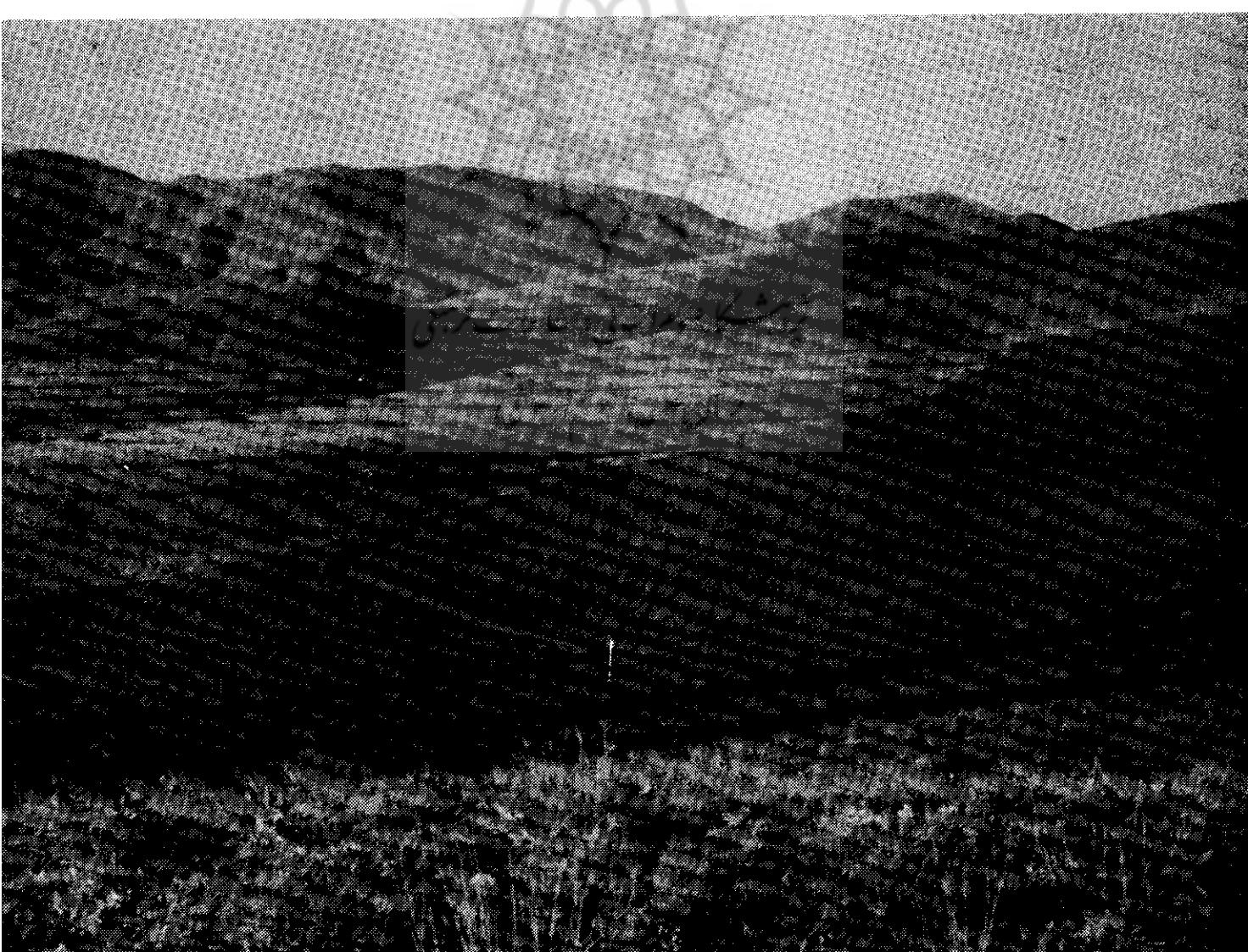
هدف از واگذاری و احیاء اراضی موات توسعه
سطح زیر کشت و طبعاً افزایش تولید و استفاده
از امکانات بالقوه مملکت بهمنظر دست یابی به
خودکفایی در امر کشاورزی است و بدین منظور

● طبق قانون واگذاری زمین، باید زمین‌هایی که به کشاورزان داده می‌شود
به صورت مشاع باشد که این امر محاسن زیادی را دربرداشته است.

● نظر به اینکه اراضی موات از کیفیت بالائی برخوردار نیست، کلیه خدمات
احیاء و کشت، نظیر تراکتور، کمباین، موتور آب و... همچنین انجام طرح‌های
زیربنایی و عمرانی آب و خاک، شامل تسطیح، زهکشی، احداث کanal و ایجاد
آب بندها از طریق هیأت‌ها در اختیار کشاورزان قرار گرفته است.

● امام امت (قدس سرہ الشریف) تهیه طرحی جامع در زمینه حل مشکلات
اراضی را - براساس شرع مقدس اسلام و در راستای حمایت از محرومان و
مستضعفان - بر عهده سه نفر از فقهای عالیقدر محول فرمودند. طرح تهیه
شده به تصویب شورای انقلاب اسلامی رسید و براساس آن در ۳۱ اردیبهشت
سال ۵۹ هیأت‌های ۷ نفره واگذاری زمین تشکیل گردید.

● بد لحاظ اهمیت کشت محصولات اساسی در تعاونی‌های مشاع می‌توان به
تولید محصولاتی نظیر گندم، جو، پنبه، چغندر قند و نظایر آن - به میزان بالغ بر
یک میلیون و ۴۰۰ هزار تن در طی یک سال زراعی - اشاره کرد.



● تبدیل شدن بیش از ۲۲۰ هزار خانوار روستایی- که با احتساب افراد خانواده‌شان بالغ بر ۱ میلیون و ۱۰۰ هزار نفر از محروم‌مان جامعه می‌شوند- از افرادی مصرف کننده به تولیدکننده، مهم‌ترین دستاورده اقتصادی این نهاد انقلابی است

افرادی مصرف کننده به تولیدکننده تبدیل می‌شوند در اقتصاد کشور چه تأثیری می‌تواند داشته باشد و این مهم‌ترین دستاورده اقتصادی فعالیت این نهاد است.

نظارت و هدایت هیأت‌ها در زمینه نحوه فعالیت کشاورزان عضو تعاونی‌های منشاء بر روى اراضي، خصوصاً در رابطه با رعایت یکپارچگی کشت و جلوگیری از قطعه قطعه شدن زمین و در نتیجه افت تولید؛ بازدهی مطلوب اراضي واگذار شده را بعدنیال داشته است. آمار و ارقام بیانگر این مهم است که متوسط تولید واحدهای منشاء در وضعیت مطلوبی قرار دارد، بمطوری که در چند سال اخیر تعدادی از کشاورزان نمونه کشور از میان کشاورزان این واحدها انتخاب شده‌اند و برنامه‌های تشکیل اتحادیه تعاونی‌های تولیدی منشاء در هر منطقه در دست اقدام است و به لحاظ اهمیت کشت محصولات اساسی در تعاونی‌های منشاء می‌توان به تولید محصولاتی نظیر گندم، جو، پنبه، چغندر قند و نظایر آن بالغ بر یک میلیون و چهارصد هزار تن در طی یک سال زراعی اشاره کرد.

کم زمین بوده و سریع‌تر از دیگران اقدام به مهاجرت می‌کنند. لذا این عمل هیئت بعنی دادن زمین و ایجاد استغلال افراد می‌زمین و خانواده‌شان را در منطقه ساکن‌ساخته و دولت و خود آنها را از عوارض اجتماعی نامطلوب مهاجرت مصون می‌دارد.

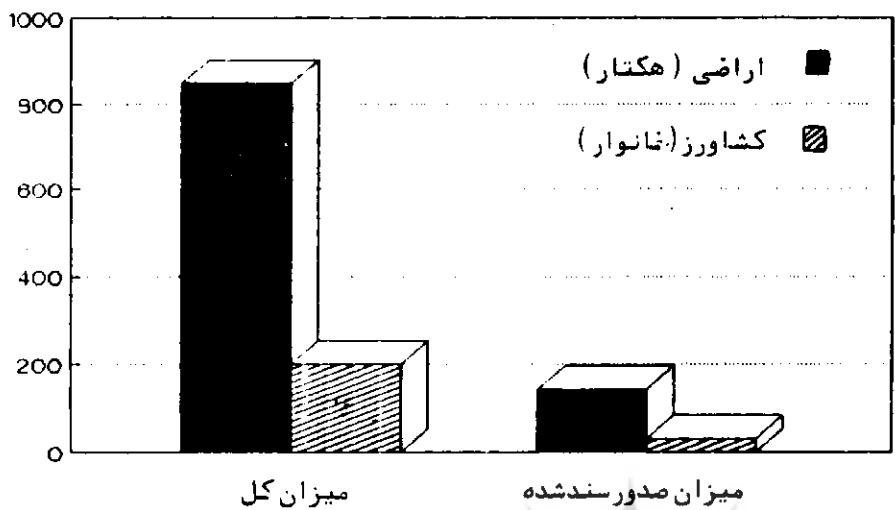
از آنجا که تولید محصولات کشاورزی و تامین غذای مردم یکی از اساسی‌ترین کارهای زیربنایی در کشور ماست، لذا مشخص است وقتی که بیش از ۲۲۰ هزار خانوار روستایی که با احتساب افراد خانواده‌شان بالغ بر یک میلیون و یکصد هزار نفر از محرومین جامعه می‌باشند از

واگذاری انواع اراضی به کشاورزان کم زمین و بی‌زمین در قالب نظام بهره‌برداری خاصی به نام «تعاونی منشاء» صورت می‌گیرد که دارای اثرات مطلوبی در زمینه‌های اجتماعی و اقتصادی بوده است. تشکیل این تعاونی‌ها که متناسب با فرهنگ حاکم بر روستاهاست، باعث گردآوری جمعی هم عقیده و همنظر و دارای هدف واحد و برانگیختن حسن تعاون و همکاری در آنها شده است. از طرفی حلقة مهم و محکمی مانند زمین، تعداد معتبرهای خانوار روستایی را در یک محل ساکن ساخته که از نظر اجتماعی می‌هم و قابل توجه است چرا که این افراد اکثراً بی‌زمین و

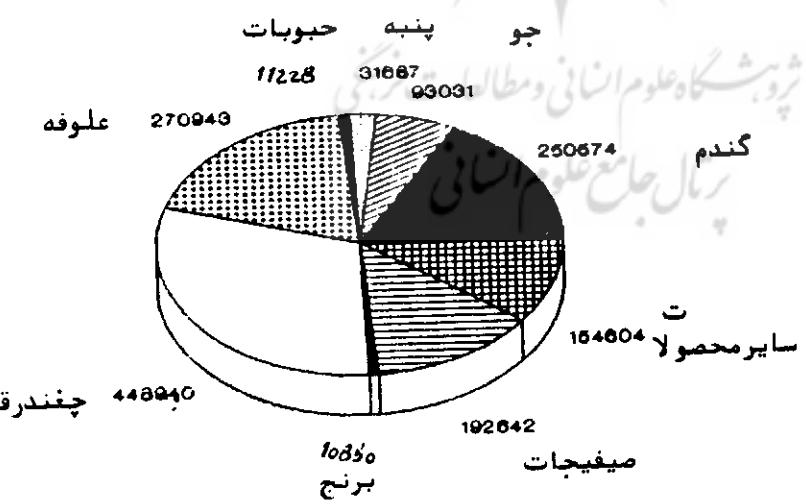


کشت موتت

هزار مورد



برداشت محصولات اساسی در تعاونیهای مشاع در سال زراعی ۶۷-۶۸



وظیفه دیگری که توسط مجلس سورای اسلامی به عهده این نهاد انقلابی گذاشته شده است، اجرای قانون واگذاری اراضی همان موقت است. اراضی کشت موقت همان اراضی مالکین بزرگ است که سر از پیروزی انقلاب و فرار سیاری از آنان توسط کشاورزان تصرف، یا از طریق نهادهای مختلف در اختیار آنان قرار گرفته و از سلطه مالکین خارج شده و جهت جلوگیری از بلاکشت ماندن آنها از طرف سورای عالی قضایی طی بخشنامه‌ای مقرر گردید تا تعیین تکلیف وضعیت مالکیت این اراضی توسط مجلس سورای اسلامی تحت نظر اداره هیأتهای ۷ نفره، موقتاً توسط کشاورزان متصرف، کشت شود. در آبانماه سال ۱۳۶۵ قانون واگذاری اراضی کشت موقت براساس ضرورت به تصویب بیش از ۷/۲ نمایندگان محترم مجلس سورای اسلامی رسید و پس از شروع عملیات اجرای قانون توسط هیأت‌های هفت نفره واگذاری زمین با توجه به مشکلات اجرائی، مجمع تشخیص مصلحت در شهریور ماه سال ۱۳۶۷ اصلاحیه‌ای در مورد قانون فوق به تصویب رساند.

براساس قوانین تصویب شده بالغ بر ۸۵۰ هزار هکتار از این اراضی که جزء اراضی مرغوب و حدود ۱/۵ اراضی آبی کشور را تشکیل می‌دهد، ظرف مدت ۵ سال از زمان تصویب باید به کشاورزان واجد سوابط واگذار گردد. بنابراین با واگذاری این اراضی و اراضی موات و منابع ملی که در اختیار کشاورزان قرار گرفته است، ساهد به انصراف رسیدن یکی از اهداف و شعارهای اصلی انقلاب یعنی رسیدگی به محرومین و مستضعفین روسانها و برقراری عدالت اجتماعی هستیم که می‌توان از آن به عنوان یکی از دستاوردهای انقلاب اسلامی نام برد.

جایگاه بارز هیأت‌های ۷ نفره واگذاری در ساختار اقتصادی، اجتماعی کشور و نلاش گسرده این نهاد انقلابی در جهت خودکفایی و دست‌یابی به استقلال اقتصادی این انتظار را به وجود آورده است که مسئولین محترم مملکت با بذل عنایت به اثرات ملموس این نلاش، این ارگان را در ادامه راهش یاری نمایند.

■ ذیرنویس:

- ۱- اطلاعات سیاسی- اقتصادی- سماره ۲۴- اسفند ۱۳۶۸- ص ۵۲
- ۲- سلسه گزارش‌های روزنامه جمهوری اسلامی، تحت عنوان «خان گربیده‌ها»- دی ماه ۱۳۶۴.