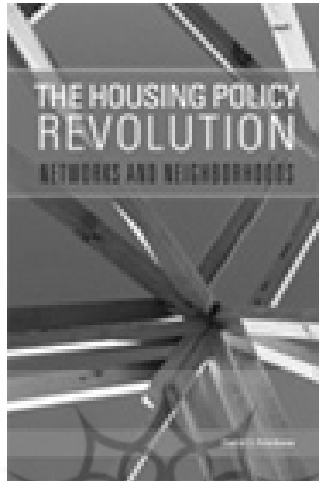


---

## انقلاب در سیاست‌های مسکن

---



کتاب انقلاب در سیاست‌های بخش مسکن نوشته‌ی دیوید اریکسن شبکه‌ی پویای سیاست‌گذاری بخش مسکن و به‌ویژه مسکن استیجاری در ایالات متحده را مورد بررسی قرار می‌دهد. نویسنده در این کتاب نشان می‌دهد که چه‌گونه بخش‌های عمومی و خصوصی، دولت فدرال و ایالتی، بخش‌های انتفاعی و غیرانتفاعی و جناح‌های سیاسی در این زمینه موفق بودند. این موفقیت به رغم سیاست‌های بودجه‌ای دولت مرکزی از دهه‌ی ۱۹۸۰ تنها در سایه‌ی تعامل بخش‌های مختلف می‌توانست رخ دهد.

اریکسن در کتابش این نگاه ویژه را به حوزه‌ی آموزش، خدمات بهداشتی و مانند آن نیز گسترش می‌دهد و بر این باور است که تولیدکنندگان تخصصی در هر بخش در ارتباط با بازارهای سرمایه و ساکنان این اجتماعات قادر هستند با سطح مناسبی از کمک‌های مالی دولتی، به یاری گروه‌های فقیرتر اجتماعی بروند.

بحران مالی اخیر در بخش مسکن سیاست‌سازان دولتی را به تعریف مجدد نقش و جایگاه دولت در سیاست‌های بخش مسکن هدایت کرده است. این تعریف مجدد به نظر دیوید اریکسن فرایندی مستمر و بازتاب چند دهه‌آزمون و خطا است. به گمان وی

شبکه‌های اجتماعی شالوده‌ی نسل جدید سیاست‌های بخش مسکن است که می‌تواند منفعتی کلی برای جامعه به ارمغان آورد.

بحران اقتصادی عمیق کنونی بر ضرورت یافتن رابطه‌ای منطقی و مولد بین دولت مرکزی، دولت‌های ایالتی و مقامات محلی، بخش‌های خصوصی و نیز غیرانتفاعی تأکید دارد.

این کتاب به روشنی نشان می‌دهد که تنها در پرتو چنین تعاملی و با حضور مؤثر و کارآمد دولت مرکزی است که سیاست‌های بخش مسکن می‌تواند در خدمت پویایی و روند رو به رشد اجتماع باشد.

David J. Erickson, *The Housing Policy Revolution: Networks and Neighborhoods*, Paperback: ۲۶۰ pages, Publisher: Urban Inst (۲۰۰۹)

ISBN-۱۰: ۰۸۷۷۶۶۷۶۰۸

