

معرفی کتاب

Book and Publications



حل مسائل سازمانی با استفاده از فنون مالی

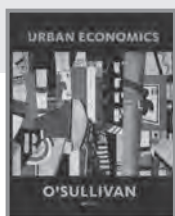
Finding Solutions for Organization Problems through Financial Techniques

نویسندگان: دکتر حسین محمدپورزندی و اسماعیل غفاری

Authors: Dr. Hossein Mohammadpour Zarandi & Esmaeil Ghaffari

در شرایط سخت رقابتی به فعالیت خود ادامه دهند. در رویکرد جدید (کلینیکی) با مسائل سازمانی به مثابه یک نوع بیماری برخورد می‌شود و کلیه مراحل که به وسیله یک پزشک برای تشخیص و درمان بیماری انجام می‌شود، برای حل مسائل سازمانی نیز به کار می‌رود به طوری که برای حل هر مسئله، نشانه‌های موجود در سازمان بررسی و علل ممکن مسئله بیان می‌شود. در این کتاب ضمن بیان بصیرت‌های شش‌گانه مدیریتی به مسئله نقدینگی نیز به طور کامل پرداخته شده و برای حل این مسئله در سازمان‌ها، ابتدا نشانه‌ها و سپس علل و شاخص‌های تشخیص و مباحث نظری مرتبط با آن بیان شده است.

این کتاب دارای سه بخش بصیرت‌های مدیریتی، رویکرد کلینیکی در آموزش و حل مسئله نقدینگی با استفاده از رویکرد کلینیکی است که در نه فصل با عناوین بصیرت‌های استراتژیک، مالی، بازاریابی، سیاسی، منابع انسانی، فنی و مقایسه الگوهای یادگیری به نگارش درآمده است. دکتر پورزندی در پیشگفتار این کتاب آورده است: «امروزه سازمان‌ها با تغییرات پیچیده و گسترده محیطی روبه‌رو هستند. این تغییرات در دو محور اساسی جهانی شدن و تکنولوژی اطلاعات در جریان است. مدیران سازمان‌ها باید تدابیری اتخاذ کنند تا ضمن درک کامل تغییرات محیطی، واکنش مناسبی نیز به آن نشان داده و بتوانند



نویسنده: آرتور سولیوان
Arthur O' Sullivan

مباحثی در اقتصاد شهری، جلد اول

Issues in Urban Economics (Vol. I)

اقتصاد شهری، مطالعه انتخاب‌های مکانی بنگاه‌ها و خانوارهاست. شاخه‌های دیگر اقتصاد، جنبه‌های مکانی تصمیم‌گیری‌ها را نادیده گرفته و فرض راحت و غیرواقع‌بینانه‌ای را به کار می‌گیرند که بر اساس آن، تمام تولید و مصرف در یک نقطه از مکان انجام

کتاب مباحثی در اقتصاد شهر نوشته آرتور سولیوان یکی از کتاب‌های مرجع برای علاقمندان و پژوهشگران حوزه اقتصاد شهری است. در این کتاب، فلسفه ایجاد گرایشی به نام اقتصاد شهری از دل علم اقتصاد، به خوبی بیان شده است. از نظر نویسندگان



شماره دهم • تابستان ۹۰

۱۲۶

معرفی کتاب

می‌شود. در مقابل، اقتصاد شهری به بررسی کجایی انجام فعالیت‌های اقتصادی می‌پردازد. در اقتصاد شهری یک سرپرست خانوار انتخاب می‌کند که کجا کار کند و در کجا زندگی کند. به همین منوال یک بنگاه نیز به انتخاب محل احداث کارخانه، اداره یا فروشگاهش می‌پردازد. تمرکز بر تصمیم‌های مکان‌یابی به ما اجازه می‌دهد به بررسی این نکته بپردازیم که چرا شهرها وجود دارند؟ چه‌طور رشد می‌کنند و چگونه فعالیت‌های مختلف در شهرها ترکیب یافته و به نظم درآمده‌اند؟

ارتباطات مکانی شهرها از فاکتورهای بسیار زیادی مانند تغییرات فن‌آوری، درآمد فزاینده و خط‌مشی دولت تأثیر می‌پذیرد. بسیاری از آینده‌نگرها پیش‌بینی کرده‌اند که نوآوری‌ها در عرصه ارتباطات از راه دور (مانند اینترنت و موبایل) سبب خواهد شد که شهرها کوچکتر و یا حتی ناپدید شوند. در چند دهه قبل، استفاده از تلفن در جوامع به چنین پیش‌بینی‌های ترسناکی دامن زده بود. در این کتاب نشان داده شده که چگونه آینده‌نگرها در اشتباهند و هم‌چنین چگونه به جنبه‌های مکانی مسائل و مشکلات شهری مانند زوال شهری، آلودگی، تراکم، جرم و جنایت و فقر توجه داشته باشیم؟ جلد اول این کتاب در ده فصل تنظیم شده است. فصل اول کتاب که حالت مقدمه دارد، خواننده را با مواردی نظیر فلسفه اقتصاد شهری، نقش شهرها در اقتصاد، نیروهای بازار در توسعه شهرها و نقش دولت در اقتصاد شهری آشنا می‌کند.

فصل دوم این کتاب به علل شکل‌گیری و تداوم حضور شهرها از منظر اقتصاد شهری می‌پردازد. مواردی نظیر مزیت‌های نسبی، صرفه‌جویی‌های ناشی از مقیاس، صرفه‌جویی‌های ناشی از حمل‌ونقل و محدودیت‌های اندازه شهر و رابطه دستمزدها با اندازه شهر در این فصل مورد بررسی قرار گرفته است.

فصل سوم کتاب حاضر با عنوان شهرهای بزرگ و کوچک، به مواردی نظیر صرفه‌جویی‌های ناشی از محلی شدن و گروه‌های صنعتی، استفاده مشترک از تأمین نهاده‌های تولیدی، استفاده مشترک از اندوخته نیروی

کار و اطلاعات، صرفه‌جویی‌های ناشی از شهرنشینی و تجمع گروه‌های خرده‌فروشی می‌پردازد. در فصل چهارم کتاب، با عنوان «بنگاه‌های اقتصادی در کجا استقرار می‌یابند؟» مواردی نظیر بنگاه‌های متمایل به منبع، بنگاه‌های متمایل به بازار، اصل مکان‌یابی، بنگاه‌های حساس به انرژی، مالیات و تصمیمات مکانی، خدمات عمومی و تصمیمات مکانی، مورد بحث و بررسی قرار گرفته است.

فصل پنجم کتاب به موضوع نواحی بازار و نظریه مکان مرکزی از منظر علم اقتصاد شهری، که نظریه‌ای تأثیرگذار در سایر رشته‌ها نظیر برنامه‌ریزی شهری و منطقه‌ای است، پرداخته است. فصل ششم کتاب به مفهوم رشد در علم اقتصاد شهری می‌پردازد و مباحثی نظیر ضریب تکاثر، منحنی‌های عرضه و تقاضای نیروی کار، برنامه‌های یارانه‌ای، تحلیل داده ستانده و رابطه رشد اشتغال و درآمد در آن بیان شده است.

فصل هفتم این کتاب موضوع اجاره زمین و قیمت زمین و مسکن را مورد توجه قرار داده است.

فصل هشتم کتاب با عنوان «کاربری زمین در شهر تک مرکزی»، چگونگی انتخاب کاربری‌های متفاوت در نقاط مختلف یک شهر تک مرکزی و تأثیر عوامل مختلف را از منظر اقتصاد شهری بر این موضوع مورد بررسی قرار داده است. فصل نهم کتاب با عنوان «کاربری زمین در شهرهای پیشرفته»، به تحولاتی که در سطح شهرهای کشورهای توسعه‌یافته رخ داده، می‌پردازد. فصل آخر این کتاب نیز به موضوع کنترل‌های کاربری زمین و منطقه‌بندی پرداخته است. این کتاب که به وسیله دکتر جعفر قادری و علی قادری به فارسی ترجمه شده، از ترجمه‌ای روان و فصیح برخوردار است. کتاب حاضر به همت پژوهشکده اقتصاد دانشگاه تربیت مدرس، در سال ۱۳۸۶ روانه بازار کتاب شده است.

فراخوان برگزاری چهارمین همایش مالیه شهرداری تهران

(مشکلات و راهکارها با رویکرد تأمین مالی شهرداریها)

زمان برگزاری همایش: ۱۴ و ۱۵ دیماه ۱۳۹۰

محل برگزاری همایش: تهران، مرکز همایش‌های بین‌المللی صدا و سیما
هزینه شرکت در کل برنامه مذکور برای هر نفر ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد.

مهلت ارسال مقالات

آخرین مهلت ارسال مقالات ۲۰ آبان ماه
اعلام نتایج داوری مقالات ۲۰ آذر ماه

معرفی محورهای همایش

- ۱- روندها و تئوری‌های نوین تأمین مالی شهرداری‌ها و پروژه‌های شهری در ایران و جهان
- رویکردهای نوین تأمین مالی شهرداری‌ها و پروژه‌های شهری در ایران و جهان
- تئوری‌های نوین تأمین مالی شهرداری‌های جهان
- بررسی تجربیات جهان و ایران در حوزه تأمین مالی شهرداری‌ها
- نقش و جایگاه نظام تأمین مالی در تحقق جهاد اقتصادی در شهرداری‌ها
 - ۲- بررسی و آسیب‌شناسی ساختار و فرآیندهای نظام تأمین مالی پروژه‌های شهری
- آسیب‌شناسی بسترهای قانونی نظام تأمین مالی شهرداری‌های کشور
- مطالعه تطبیقی ساختارهای تأمین مالی شهرداری‌های ایران و جهان
- کارکرد تأمین مالی در فراهم‌سازی زیرساخت‌های جهاد اقتصادی
- بررسی نیازسنجی استانداردهای فرآیند نظام تأمین مالی شهرداری‌های کشور
 - ۳- آسیب‌شناسی روابط مالی دولت و شهرداری‌های کشور و ارائه راهکارهای عملیاتی
- راهکارهای افزایش تعامل نهادهای سیاست‌گذار و شهرداری‌ها در حوزه تأمین مالی
- زیرساخت‌های قانونی لازم جهت اصلاح فرآیندهای نظام تأمین مالی شهرداری‌های کشور
 - ۴- طراحی الگوها و ابزارهای نوین تأمین مالی شهرداری‌ها از طریق بازارهای سرمایه و پول
- بررسی تأمین مالی از طریق انتشار انواع صکوک برای شهرداری‌های کشور
- تأمین مالی پروژه‌های شهری از طریق انتشار اوراق مشارکت
- راهکارهای تأمین مالی پروژه‌های شهری از طریق صندوق‌های زمین و ساختمان
- تأمین مالی شهرداری‌ها از طریق انتشار گواهی‌های سپرده
- الگوهای تأمین مالی پروژه‌های شهری از طریق پیمان‌های
- EPCF
- روش‌های تأمین مالی شهرداری از طریق استفاده از قابلیت‌های بورس کالا
- نقش خصوصی‌سازی در تأمین مالی شهرداری‌ها
۵- الگوها و شیوه‌های تأمین مالی و مدیریت ریسک قراردادهای مشارکت عمومی - خصوصی (PPP)
- رویکردهای تأمین مالی پروژه‌های شهری از طریق خانواده پیمان‌های BOT
- مدیریت ریسک در تأمین مالی پروژه‌های شهری از طریق خانواده پیمان‌های BOT
- مدیریت ذی‌نفعان در اجرای پروژه‌های شهری از طریق خانواده پیمان‌های BOT
- بررسی رویکرد تأمین مالی پروژه محور در تأمین مالی پروژه‌های شهری
۶- رویکردها و الگوهای تأمین مالی پروژه‌های خدمات شهری
- بررسی رویکردهای تأمین مالی پروژه‌های خدمات شهری
- راهکارهای جذب سرمایه‌گذاری در پروژه‌های عمران و زیرساخت شهری
- الگوها و روش‌های تأمین مالی بخش حمل‌ونقل شهری
- روش‌های جذب منابع مالی برای نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری
۷- کارکرد نهادهای مالی واسط در تسهیل تأمین مالی شهرداری‌ها
- نقش شرکت‌های مشاور سرمایه‌گذاری در تسهیل فرآیند تأمین مالی شهرداری‌ها
- نقش شرکت‌های تأمین سرمایه در ارائه خدمات مشاوره مالی تأمین مالی شهرداری‌ها
- بررسی نقاط قوت و ضعف تأمین مالی پروژه‌های شهری از طریق نهادهای مالی واسط
- راهکارهای تعامل و تأمین منابع مالی شهرداری‌ها از طریق مؤسسات مالی و اعتباری و بانک‌ها
- بررسی تأمین مالی از طریق منابع سازمان‌های پولی و مالی بین‌المللی

نشانی دبیرخانه همایش: خیابان ستارخان، ابتدای خیابان حبیب‌اله، پلاک ۳۰۷ - طبقه چهارم

تلفن: ۶۶۵۲۴۸۲۶-۷ و ۶۶۵۵۵۸۶۲-۳، شماره ۶۶۵۲۴۸۲۵

www.municipal-finance.IR

