



Handbook of Regional and Urban Economics

هندبوک اقتصاد شهری و منطقه‌ای (جلد سوم)

ویراستاران: پاول چشایر^۱ و ادوین اس میلز^۲

ناشر: Elsevier

چاپ: از ۱۹۹۹ تا کنون

تعداد صفحات: ۷۳۸ صفحه

تهیه و تدوین: وحید یگانگی دستگردی

عنوان اقتصاد شهری نیز تاکنون بیش از ۱۵ بار تجدید چاپ شده است. او همچنین بیش از ۱۰۰ مقاله علمی نوشته است.

پروفسور میلز، هم‌اکنون ویراستار علمی مجلات معتبر Urban Economics و Journal of Real Estate Finance و عضو هیئت تحریریه ژورنال‌های متعدد علمی در زمینه اقتصاد شهری است. او همچنین مطالعات گسترده‌ای را در زمینه اقتصاد شهری در ژاپن، کره جنوبی، هند و تایلند انجام داده است.

این کتاب که پنجمین جلد از مجموعه کتاب‌های «نورث هالند هندبوک» در زمینه اقتصاد است توسط انتشارات معتبر Elsevier در سال ۱۹۹۹ در آمستردام هلند به چاپ رسیده و شامل سیزده مقاله در باب اقتصاد شهری است که توسط

معرفی ویراستاران

پروفسور پاول چشایر استاد اقتصاد فضایی مرکز تحقیقاتی European Institute در مدرسه اقتصاد و علوم سیاسی لندن است. او در حوزه‌های اقتصاد شهری و منطقه‌ای کاربردی، توسعه شهری در اروپا، اقتصاد املاک، توسعه منطقه‌ای اروپا، اقتصاد برنامه‌ریزی اراضی شهری، تحلیل مقایسه‌ای در اروپا، توسعه اقتصاد محلی، و سیاست‌گذاری توسعه به تحقیق پرداخته است. وی تاکنون بیش از ۴۷ عنوان کتاب در زمینه اقتصاد شهری و منطقه‌ای تألیف کرده است.

پروفسور ادوین میلز نیز استاد بازنشسته اقتصاد دانشگاه پرینستون است. او در زمینه اقتصاد املاک، امور مالی و مطالعات اقتصاد شهری به تحقیق می‌پردازد. پروفسور میلز تاکنون پانزده عنوان کتاب تألیف کرده است. کتاب او با

اساتید بنام این رشته نوشته شده و چشایر و میلز و پراستاران علمی آن بوده اند. این کتاب ۷۳۸ صفحه داشته و چشایر و میلز مقدمه‌ای را نیز برای آن تألیف کرده‌اند. در مورد غنای مطالب این کتاب همین بس که بخش مراجع این کتاب ۱۰۰ صفحه از حجم کل کتاب را شامل شده است.

در مورد کتاب

این کتاب تحقیقات مفصلی را در زمینه اقتصاد شهری در کشورهای مدرن و صنعتی در بردارد و البته این مجلد به گونه‌ای به رشته تحریر درآمده که به نوعی کتاب کوچکتری را نیز در دل خود جا داده است. کتابی که به تحقیقات شهری در کشورهای کمتر توسعه یافته می‌پردازد.

در حال حاضر این کتاب یکی از کتب مرجع در بسیاری از دانشکده‌های اقتصاد شهری در سراسر جهان است.

مقدمه این کتاب با سؤالاتی در مورد این که آیا می‌توان روش تحقیق جامعی در مورد اقتصاد شهری ارائه داد یا خیر آغاز می‌شود.

میلز اعتقاد دارد که اقتصاد شهری در آینده بر روی حوزه‌های زیر متمرکز خواهد شد:

۱- شکل‌گیری، اندازه و توزیع فضایی مناطق شهری

۲- ساختار فضایی مناطق شهری

۳- مسکن

۴- حمل‌ونقل

۵- شهرداری‌ها و حکومت‌های محلی

چشایر نیز مطالبش را با روندهای موجود در زمینه اندازه و ساختار مناطق شهری شروع می‌کند. تحقیقات او قانون اندازه - مرتبه^۳ را تأیید می‌کند ولی او می‌گوید هنوز دلیل قانع‌کننده‌ای برای توضیح این پدیده وجود ندارد.

اولین مقاله این کتاب توسط میزکوفسکی^۴ نوشته شده است. او در مقاله‌اش تحت عنوان «پالگریو جدید»^۵ به موضوعات اساسی اقتصاد شهری می‌پردازد. به عقیده میزکوفسکی، اقتصاد شهری به دو موضوع اساسی می‌پردازد. اولاً این علم به فرم داخلی شهر یا طیف تراکمی به‌عنوان یک مکان اشتغال متمرکز - مکانی که (منطقه تجاری مرکز شهر)^۶ در آن تعریف شده است - می‌پردازد و ثانیاً این رشته به تحلیل عوامل تعیین‌کننده اندازه شهر توجه دارد.

مقاله دوم این کتاب توسط پروفیسور میشل وایت^۷ نوشته

شده و به اشتغال غیرمتمرکز پرداخته است. او به دنبال جواب به این سؤال است که چرا شرکت‌ها می‌توانند از یک موقعیت غیرمتمرکز^۸ سود ببرند. او سپس عواملی نظیر دستمزد، هزینه‌های رفت‌وآمد به محل کار، قیمت زمین، هزینه‌های حمل‌ونقل، تکنولوژی اطلاعات و اقتصاد تجمع را مورد بررسی قرار می‌دهد. مطالعات او به این سؤال بزرگ ختم می‌شود که آیا فعالیت‌ها به دنبال کارگران هستند یا کارگران به دنبال فعالیت‌ها. او نشان می‌دهد که فعالیت‌ها به دنبال کارگران هستند.

البته تحقیقات او جوابی به علت این موضوع نمی‌دهند. در این فصل هم‌چنین به رفت‌وآمد اضافه به محل کار نیز پرداخته شده است. مطابق یافته‌های این تحقیق کارگران برای رفت‌وآمد به محل کار زمانی بیش از آنچه مدل‌های ساده شهری برآورد می‌کنند، تلف می‌کنند.

مقاله سوم این کتاب که توسط جوزف گیورکو^۹، میتوکان^{۱۰} و جوزف تریسی^{۱۱} نوشته شده به بحث ابعاد کیفیت زندگی در شهر می‌پردازد. طبق نظریاتی که در این زمینه وجود دارد کیفیت زندگی که عملاً به میزان خدمات شهری، مطبوعیت مکان‌های شهری و ... وابسته است نمودی از درآمد افراد و کیفیت مسکنی است که می‌توانند در آن سکنی گزینند.

مقاله چهارم این کتاب نیز به پدیده تجمع شهری^{۱۲} و اقتصاد تجمع شهری می‌پردازد که راندال ابرتز^{۱۳} و دانیل مک میلن^{۱۴} آن را به رشته تحریر درآورده‌اند. یکی از مشکلاتی که این دو نویسنده در مبحث فوق به آن اشاره کرده‌اند، کمبود مطالعات در زمینه ارتباط بین اقتصاد تجمع و ارائه زیرساخت‌های عمومی است. اقتصاد تجمع در مناطق شهری از قدیم جزو اقتصاد مقیاس داخلی، اقتصاد وابسته به مکان و اقتصاد شهرگرایی دسته‌بندی شده است.

پنجمین مقاله نیز که توسط گراهام آرکرمپتون^{۱۵} نوشته شده به بازار نیروی کار شهری می‌پردازد. یکی از اهداف اساسی در مطالعه بازار نیروی کار شهری، مدل‌سازی همزمان الگوهای مکانی مسکن و محل‌های اشتغال است. در حقیقت در تحلیل بازار نیروی کار شهری، باید بیشتر موضوعات مربوط به اقتصاد نیروی کار و تأثیر مکان بر هر یک از این عوامل را مدنظر قرار داد.

ششمین مقاله این کتاب نیز مبحث مسکن را مورد توجه قرار داده است. این فصل که توسط موث^{۱۶} نگاشته شده است

در ابتدا با تعریفی از مفهوم مسکن آغاز می‌شود. از نظر او مسکن به معنای مجموعه‌ای از خدمات است که به وسیله موجودی سرمایه مسکن و زمین تولید می‌شود و قیمت مسکن را به‌عنوان هزینه لازم برای خرید یک سبد استاندارد این خدمات تعریف می‌کند. این تعریف، پایه اقتصادسنجی متداول در زمینه درآمد و انعطاف‌پذیری قیمت تقاضا برای مسکن، انعطاف‌پذیری عرضه مسکن، الگوهای تراکم جمعیت و الگوهای تراکم کاربری را بنا نهاده است.

در ادامه نیز تفاوت‌های سیاست مسکن در اروپا و ایالات متحده آمریکا مورد بحث و بررسی قرار گرفته است. در اروپا، سیاست‌های مسکن بخشی از سیاست اجتماعی هستند که شامل مداخلات بزرگ مقیاس در سطح ملی می‌شود. در حالی که سیاست ملی مسکن در آمریکا در مقیاسی کوچکتر اعمال شده و عملاً به بازار واگذار شده است.

هفتمین مقاله کتاب نیز که به بازار زمین پرداخته است توسط آلن دلبیو اوانس^{۱۷} نوشته شده و به تأثیرات دخالت دولت بر بازار زمین پرداخته است البته این بخش، مالیات را در برنمی‌گیرد. آنچه مورد علاقه اوست، شناسایی تأثیرات ثانویه‌ای است که معمولاً از نظر پنهان می‌ماند. منطقه‌بندی، مهم‌ترین و گسترده‌ترین شکل دخالت دولت در بازار مسکن کشورهای سرمایه‌داری است و اوانس یادآور می‌شود که محققان معمولاً به سختی تأثیرات خارجی مربوط به کاربری‌ها را مورد بررسی قرار می‌دهند.

تحقیقات او نشان داد که کنترل رشد مناطق شهری چنان‌چه به خوبی انجام شود باعث ارتقای ارزش زمین، مسکن و تقویت کاربری‌ها می‌شود. در این زمینه می‌توان درس‌های خوبی را از کشورهای هلند و سوئد در خرید زمین‌های کشاورزی حاشیه شهر برای گسترش توسعه‌های شهری فراگرفت.

هشتمین مقاله این کتاب که توسط کنث. آ. اسمال^{۱۸} و خوزه. آ. گومز ایبانیز^{۱۹} نوشته شده به مبحث حمل‌ونقل شهری پرداخته است. در این بخش تراکم ترافیک، آلودگی ناشی از وسایل حمل‌ونقل، تصادفات و تعادل مناسب بین حمل‌ونقل عمومی و اتومبیل شخصی مورد بررسی قرار گرفته است.

مهم‌ترین نتیجه تحقیقات آنها این است که مناسب‌ترین راهبرد در هر مورد، راهبردی است که مشخصاً برای آن مورد و مسئله خاص تبیین شده باشد.

نهمین مقاله کتاب نیز مربوط به اقتصاد شهری کاربردی، کشورهای صنعتی و اقتصاد شهر در این کشورهاست که استفن راس و جان یینگر راس^{۲۰} آن را نوشته‌اند. همان‌گونه که اشاره شد این کتاب به گونه‌ای نوشته شده که گویی کتاب اصلی کتاب کوچک‌تری را در مورد اقتصاد شهری در کشورهای در حال توسعه در خود جای داده است. در حقیقت مقالات دهم تا سیزدهم به گونه‌ای نوشته شده که خود، کتابی جداگانه در دل این کتاب است.

بخش اول این کتابچه توسط اندرو. آر. موریسون^{۲۱} و چارلز ام. بکر در ۱۱۷ صفحه ارائه شده است که مبحث شهرگرایی را مورد توجه قرار داده است. در ادامه نیز استفن مالپزی^{۲۲} مباحثی را در مورد بازارهای مسکن در جهان سوم اضافه کرده و ارنستو ام. پرنیا^{۲۳} و ام. جی. کوپیریا^{۲۴} نیز مقاله‌هایی را در این بخش در ارتباط با فقر ارائه داده‌اند.

این کتاب با قیمتی معادل ۱۴۰ دلار در کتاب فروشی‌های معتبر سراسر جهان در دسترس است. در حال حاضر، این کتاب را به‌عنوان یکی از مراجع مهم و معاصر در زمینه مطالعات اقتصاد شهری می‌شناسند. شما می‌توانید این کتاب را به شماره انتشار بین‌المللی ۰۴۴۴۸۲۱۳۸ ISBN از طریق فروشگاه‌های اینترنتی نیز تهیه کنید.

پی‌نوشت:

- 1- Paul Cheshire
- 2- Edwin s.Mills
- 3- Rank - Size rule
- 4- Mieszowski
- 5- New Palgrave
- 6- Central Business District (CBD)
- 7- Michelle White
- 8- Decentralized location
- 9- Joseph Gyourko
- 10- Matthew Kahn
- 11- Joseph Tracy
- 12- Urban agglomeration
- 13- Randall Eberts
- 14- Daniel Mc Millen
- 15- Graham R Grampton
- 16- Muth
- 17- Alan w Evans
- 18- Kenneth A. Small
- 19- Jose A. Gomez Ibañez
- 20- Stepen Ross and John Yinger Ross
- 21- Andrew R. Morrison
- 22- Stephen Malpezzi
- 23- Ernesto M. Pernia
- 24- M.G. Quibria