

رییس منطقه آزاد کیش:

## کیش ویتترینی برای کشورمان

ساحل برای ما از اهمیت خاصی برخوردار باشد. به همین دلیل لازم است که صنایع سالم و همچنین نیروی متخصص کافی به جزیره وارد شود، به این ترتیب برنامه‌های ما در آینده با مشکل روبرو نخواهد شد. در سال ۱۳۸۶ سرمایه‌گذاری‌های خوبی در زمینه توسعه مراکز گردشگری کیش انجام شده است. در دهه فجر کلنگ بیش از ۴ هتل ۵ ستاره را به زمین زده‌ایم و همچنین دو شهرک توریستی و یک پارک آبی منحصر به فرد، در مساحتی به وسعت ۱۰ هکتار را پیش بینی کرده‌ایم. در حال حاضر تمام این طرح‌ها فازبندی شده اند که هر کدام در مدت یک سال تا یک سال نیم به مرحله بهره‌برداری خواهد رسید. در ارتباط با سرمایه گذاری باید بگوییم که شیب سرمایه‌گذاری از نظر ما شیب بسیار خوبی است و امیدوارم با تبلیغات گسترده‌ای که در سال ۱۳۸۷ خواهیم کرد، جزیره کیش را بیش از پیش به دنیا معرفی کنیم. به این ترتیب ما می‌توانیم زمینه انجام فعالیت‌های مختلفی را در این منطقه فراهم سازیم.

در مورد گردشگری و اکوتوریسم با توجه به طبیعت، سواحل و اعماق

بسیار زیبایی دریا و با توجه به ورزش های دریایی از قبیل شنا و غواصی زمینه را برای علاقه‌مندان طبیعت فراهم کرده‌ایم. همچنین در این بخش با توجه به استعدادها و ویژه جزیره کیش و با همکاری کمیته طبیعت‌گردی سازمان میراث فرهنگی، به طور جدی به دنبال توسعه این نوع گردشگری هستیم. از دیگر جاذبه‌ها و حوزه‌های مختلف گردشگری که از دیدگاه ما در منطقه آزاد کیش تعریف شده است، گردشگر سلامت



است که ما در این حوزه اقدامات را در دست اقدام داریم. در بحث سلامت و درمان که در این رابطه شهر درمان و سلامت جزیره طراحی شده و در حال حاضر در مرحله مذاکره با سرمایه‌گذاران هستیم، که با اجرای این طرح بخش بزرگی از بیماران در منطقه می‌توانند جهت درمان و سلامت حضور پیدا کنند. ما همچنین با داشتن یک شهر قدیمی به نام حریره با قدمتی بیش از ۸۰۰ سال، می‌توانیم پذیرای گردشگر تاریخی و باستانی نیز باشیم. از سوی دیگر در زمینه توریسم ورزشی فعالیت‌های خوبی داشته‌ایم و با توجه به امکانات و توانایی‌های موجود در جزیره، می‌خواهیم در راس یکی از پایگاه‌های ورزشی جهت انجام مسابقات بین‌المللی و برگزاری تورها و اردوهای تیم‌های ورزشی داخلی و خارجی باشیم، قابل ذکر است که در طول سال بیش از ۲۰ مسابقه و برنامه‌های داخلی و بین‌المللی ورزشی در کیش برگزار می‌شود، برای مثال می‌توانیم به مسابقات بین‌المللی تنیس فیوچر اشاره کنیم.

یکی دیگر از بحث‌های مطرح ما توریسم تجاری است. با توجه به بازار بسیار خوب و موقعیت عالی جزیره در حوزه خلیج فارس، سالانه بالغ بر ۲۰ نمایشگاه بین‌المللی در کیش برگزار می‌شود که به عنوان نمونه می‌توان به نمایشگاه شیلات، فرش دست بافت و دیگر موارد اشاره کرد. ما به طور جدی پیگیر این مسئله هستیم و از جهت توریسم تجاری به آن توجه زیادی داریم. ما در زمینه دیگری که بحث حضور توریسم را پیش رو داریم، توریسم صنعتی است. بر این اساس ما سعی داریم تا با حضور تورهای صنعتی، هماهنگ با ضرب آهنگ توسعه صنعتی در جزیره، زمینه حضور سرمایه‌ها و سرمایه‌گذاران را در منطقه آزاد

در حاشیه برگزاری نمایشگاه بین‌المللی هتل‌داری و صنایع وابسته در کیش، فرصتی دست داد تا به حضور جناب مجید شایسته، رییس منطقه آزاد کیش رفته و با او گپی کوتاه بزنیم. به همین منظور به ساختمان اصلی شهر مراجعه کردیم و پس از کمی انتظار، با روی خوش صمیمی ایشان روبرو شدیم. پس از سلام و احوال پرسی به سراغ سوالات رفتیم و بحث ما چنین آغاز شد.

از این که ما به حضور پذیرفتید بسیار ممنونیم؛ در این سفر، گفتگویی با مسئولان داشتیم و از خدمات و مدیریت شایسته شما بسیار سخن رفت. به نظر می‌رسد مسئولیت‌های سنگینی در این زمینه وجود دارد، در صورت امکان برای خوانندگان ما از کیش و موقعیت فعلی آن و همچنین اقداماتی که در دست دارید بگویید.

همان طور که می‌دانید جزیره زیبای کیش ویژگی‌های خاص خودش را دارد. ما طرح جامع ۲۰ ساله‌ای داریم که عنوان آن باغ ایرانی خلیج فارس است، براساس این طرح اولویت اول ما گردشگری جزیره است و اولویت دوم ما توسعه صنایع پیشرفته در آن است. همان طور که می‌دانید صنایع پیشرفته، هم با تکنولوژی بالا انجام می‌گیرد به طوری که متخصصین آن در دسترس هستند و هم زمین به مساحت کمتری در اختیار می‌گیرند. این‌ها همه از دغدغه‌های اصلی ما در توسعه جزیره به حساب می‌آیند. با توجه به فعالیت‌های جدی ما در حوزه گردشگری، طبیعی است که محیط زیست چه در دریا و چه در

کامل‌تری داشته باشند و هم‌چنین از دیدگاه‌های مدیران ما در مورد چگونگی سرمایه‌گذاری اطلاع داشته باشند، با آرامش خاطر بیش‌تری جهت سرمایه‌گذاری در منطقه اقدام خواهند کرد. از دیگر قوانین، قانون خاص کار و تأمین اجتماعی در این منطقه است، هم‌چنین عدم نیاز به تهیه ویزا، ورود مواد اولیه و ماشین‌آلات در این مناطق نیاز به عوارض ندارد. طبیعی است در کنار این موارد، قیمت زمین تأثیرگذار خواهد بود و ما سعی می‌کنیم تمام این تسهیلات را به سرمایه‌گذاران بدهیم تا زمینه حضورشان در مناطق آزاد فراهم شود، چرا که ما کیش را یک ویتترین برای کشورمان می‌دانیم و معتقدیم که اگر کیش بتواند خوب عمل کرده و موفق باشد، این اتفاق برای کل کشور و سرزمین مادری‌مان اتفاق خواهد افتاد.

#### در مورد اطلاع‌رسانی چه اقداماتی انجام داده‌اید؟

اطلاع‌رسانی ما در سال‌های گذشته به اندازه کافی نبوده و باید در این زمینه فعالیت بیش‌تری صورت بگیرد. قابل ذکر است که ما در این زمینه، علاوه بر حضور فعلیمان در نظر داریم که در شبکه‌های داخلی، و شبکه‌های بین‌المللی نیز حضور داشته باشیم.

#### آیا بالا رفتن هزینه‌ها را در کیش تأیید می‌کنید؟

به شدت این مطلب را تکذیب می‌کنم. ما در دو سال گذشته در جزیره کیش هیچ گونه افزایشی در هزینه‌ها نداشته‌ایم؛ به عنوان نمونه این که ما از سال ۸۳ تا کنون اجازه نداده‌ایم نرخ آب و برق هیچ افزایشی پیدا کند و فکر نمی‌کنم در هیچ کجای کشور چنین کاری انجام شده باشد.

**سؤال آخر من این است، که به نظر می‌رسد صنایع دستی کشور ما باید بیش‌تر مورد توجه قرار بگیرد، اما در جزیره کیش با وجود همه نوع اجناس داخلی و خارجی، جای صنایع دستی خالی به نظر می‌رسد. آیا در این مورد برنامه و طرحی در دست اجرا هست یا خیر؟**

ما با همکاری سازمان میراث فرهنگی و گردشگری، شهرکی را به نام شهرک صنایع دستی در دست بررسی داریم که این شهرک هم به تولید و هم به عرضه می‌پردازد، به شکلی که هر استان فضای خاص خود را داشته باشد و با حضور اساتید و به همراه نمایش و عرضه کالاها به امر آموزش هم بپردازند. هم‌چنین تمامی تورهایی که به کیش سفر می‌کنند ملزم می‌شوند تا این شهرک را در برنامه سفر خود قرار دهند. به این ترتیب تورها هم از اجناس تولیدی صنایع دستی دیدن و خرید می‌کنند و هم از مراحل تولید آن‌ها بازدید می‌کنند. این شهرک در دست طراحی است، البته در ارتباط با صنایع دستی برنامه دیگری هم در سال ۸۷ خواهیم داشت و آن هم برگزاری هفته‌های صنایع دستی در جزیره است، که این هفته‌ها بر اساس مناطق مختلف و شهرستان‌های گوناگون نام‌گذاری می‌شوند و در سراسر کشور اعلام خواهند شد. از اساتید مجرب هم در حوزه‌های مختلف صنایع دستی دعوت خواهیم کرد تا در این هفته‌ها حضور داشته باشند. ما امیدواریم که بتوانیم این طرح را در سال آینده عملی کنیم.

#### در پایان اگر با خوانندگان ما حرف و سخنی دارید بفرمایید.

من از خوانندگان شما دعوت می‌کنم تا به کیش سفر کرده و از زیبایی‌ها و امکانات آن استفاده کنند. فکر می‌کنم یک بار دیدار از این جزیره زمینه حضور بیش‌تر هموطنان مان را در این منطقه آزاد فراهم خواهد کرد. این زیبایی‌ها هستند که باعث می‌شوند، در زمان سفر به جزیره زیبای کیش بر تابلوی فرودگاه مهرآباد کلمه "جزیره زیبای کیش" را ببینید.

فراهم کنیم؛ البته باید اضافه کنم که این موارد همه در کنار گردشگری تفریحی و با نظر به اولویت این بخش طراحی و اجرا خواهد شد. ما در این رابطه و جهت جذب هرچه بیشتر گردشگر به جزیره برنامه‌های خوبی برای بالا بردن سطح کیفی تجهیزات و امکانات رفاهی و پذیرایی از قبیل رستوران‌ها، هتل‌ها و دیگر امکانات مورد نیاز گردشگر طی مدت زمان اقامتش در جزیره داریم، بعد از گذشت مدت زمانی که در منطقه آزاد کیش مشکلات خاصی را پشت سر گذاشتیم، طبیعی است که زمینه‌های بسیار خوبی برای سرمایه‌گذاری فراهم شود و شیب سرمایه‌گذاری با روند خوبی روبرو باشد. باید بگویم پروژه‌های زیادی در دست احداث است که به خودی خود به توسعه ظرفیت‌های کیش، بیش از پیش کرده و کمک می‌کند.

#### جناب شایسته لطفاً اندکی هم در مورد بازارهای بورسی که قرار است در جزیره ایجاد شود توضیح دهید؟

از جمله اتفاقات مهم دیگری هم که قرار است در جزیره رخ دهد، ایجاد بازارهای بورس نفت و تجارت است که می‌تواند تأثیر به‌سزایی در جذب گردشگران در حوزه‌های مختلف داشته باشد. یکی از این موارد تأسیس و ایجاد بورس بین‌المللی نفت در جزیره است که راه اندازی آن می‌تواند در جذب گردشگر تجاری موثر باشد. این رویداد می‌تواند ما را به عنوان یکی از مراکز بین‌المللی معاملات در حوزه‌های مالی و اعتباری منطقه معرفی کند. در همین راستا قرار است تا بورس بین‌المللی تجاری کیش راه‌اندازی شود که در این طرح زمینه حضور و خرید سهام شرکت‌های مختلف داخلی و خارجی فراهم خواهد شد.

#### در ارتباط با عرضه خدمات و محصولات مختلف و رفع نیازهای کالایی منطقه، چه تدابیری اندیشیده‌اید؟

ما به دنبال ایجاد چند سوپرمارکت اقلام و خدمات در جزیره کیش هستیم که یکی در حوزه نفت و گاز و دیگری در حوزه عمرانی خواهد بود. امیدواریم که این موارد بتوانند علاوه بر رفع نیاز منطقه آزاد، در ارائه کالا و خدمات به صنایع کشور موفق و کارساز عمل کنند.

#### لطفاً در مورد کشف جدید میدان نفتی و گازی و تأثیر آن در جزیره برای خوانندگان ما بفرمایید؟

همان‌طور که اشاره کردید یک میدان عظیم گازی در جزیره کشف شده است. شاید کشف این میدان بزرگ در ابتدا باعث بروز نگرانی‌هایی شد که ممکن است موجب به‌خطر افتادن وضعیت گردشگری جزیره شود، ولی خوشبختانه با مذاکراتی که با وزیر سابق نفت جناب آقای هامانه صورت گرفت قرار بر این شد که گاز استخراجی به سرزمین مادری منتقل شود و به امید خدا در آن جا اقدامات بعدی برای استحصال آن انجام خواهد گرفت. البته به‌طور حتم این طرح به خودی خود باعث رشد و توسعه جزیره و گردشگری صنعتی آن خواهد شد.

#### آیا مشوق‌هایی برای جذب سرمایه‌گذاری‌های خارجی در نظر گرفته شده است؟

قانون مناطق آزاد ما بسیار مترقی است. به‌طور حتم در این قوانین مزایای زیادی برای سرمایه‌گذاری در نظر گرفته شده و شاید به نوعی باید بیشتر مورد توجه قرار گرفته شود. ما درصدد هستیم یکی پس از دیگری آن، قوانین را مطرح می‌کنیم. به‌طور مثال در این جا قانونی داریم که بر اساس آن، سرمایه‌گذاران از ۱۵ سال معافیت مالیاتی بهره‌مند می‌شوند که البته در حال تبدیل شدن به ۲۰ سال است. این برای سرمایه‌گذاران خارجی بسیار با اهمیت است و خوشبختانه ما در جزیره کیش امکانات زیربنایی خوبی را فراهم کرده‌ایم. من فکر می‌کنم، اگر سرمایه‌گذاران ما، با قوانین مناطق آزاد بیش‌تر آشنا بشوند و مطالعات