

تفکیک یا مشترکا مشخص می‌گردد، البته ممکن است بدون تشکیل شرکت به شکل فوق از طریق یک کنسرسیوم یا جوینت وینچر یا مشارکت مدنی نیز عمل نمایند.

قرارداد فاینانس یا اعطای وام و تسهیلات

تعیین شرایط اعطای وام، وام دهندگان - تضمینات وام دهندگان و... از موارد اصلی این قرارداد است. در صورتی که خود شرکت پروژه، هزینه لازم جهت اجرای پروژه را نداشته باشد اقدام به اخذ وام از مؤسسات مالی بین‌المللی می‌نماید. این جریان را فاینانس یا تامین منابع مالی پروژه می‌نامند.

قرارداد امتیاز یا قرارداد اعطای پروژه

قراردادی است که میان دولت یا دستگاه دولتی با شرکت تاسیس سرمایه گذاران منعقد می‌شود و به موجب آن دولت پروژه مورد نظر را با تسهیلات مربوطه مانند در اختیار گذاشتن زمین، جاده، صدور مجوزهای لازم و... به شرکت پروژه اعطا می‌نماید. البته ممکن است این اعطا مشروط به شروط ویژه نظارتی برای دولت یا جریمه تاخیر برای انجام پروژه در موعد مشخصی باشد.

قرارداد خرید محصول

چنانچه محصول احداث یک پل یا بزرگراه باشد عوارض دریافت شده به حساب شرکت پروژه خواهد بود تا استهلاك سرمایه از آن طریق انجام گیرد. اگر محصول، تولید برق توسط نیروگاه احداثی باشد ممکن است خرید برق توسط دولت یا مؤسسه دولتی طرف قرارداد تضمین گردد. البته مشروط به اینکه پروژه در موعد مقرر و با شرایط کیفیت مورد

مبحث سوم:

قراردادهای زیر مجموعه B.O.T

پروژه های B.O.T مکانیسمی است که در درون خود ممکن است از چندین قرارداد مجزا تشکیل شده و تمامی این قراردادها از طریق یک موافقتنامه (پروتکل) کلی به یکدیگر مرتبط باشند. در واقع دو دسته قرارداد در یک پروژه B.O.T وجود دارد. دسته اول شامل قرارداد پروژه یا اعطای امتیاز بین دولت یا نماینده آن با شرکت پروژه که تعیین کننده خطوط اصلی قرارداد و حقوق و تکالیف طرفین و در حقیقت مبنای دسته دوم قراردادها است. دسته دوم قراردادها به لحاظ حقوقی تابع دسته اول هستند. مهم‌ترین قراردادهایی که در این قالب سرمایه‌گذاری قرار می‌گیرند و در واقع اساس و مبنای آنها تشکیل می‌دهند به شرح ذیل است.

قرارداد تشکیل شرکت

به منظور اجرای یک پروژه زیر بنایی در قالب قراردادی B.O.T پس از تهیه مقدمات توسط دولت میزبان، نیاز به برگزاری مناقصه در سطح بین‌المللی است که بصورت محدود و با رعایت مقررات بند "ب" از ماده ۸۵ تبصره ۲۹ قانون برنامه سوم توسعه انجام می‌شود. قرارداد خارجی که سقف آن بیش از یک میلیون دلار باشد فقط بایستی از طریق مناقصه محدود یا بین‌المللی با قرارداد تشکیل شرکت میان برندگان مناقصه - که در واقع مؤسسين شرکت هستند- منعقد شود. در این قرارداد که در واقع اساسنامه شرکت است، سهام هر یک از اعضاء موضوع فعالیت شرکت- آنالیز فعالیت‌ها و چگونگی انجام آنها به

آغاز عصر B.O.T های نفتی (۲)



اشاره

بی.او.تی نامی آشنا برای صنعت برق کشور است، بسیاری از نیروگاه‌ها و سدها با بهره‌گیری از این شیوه قراردادی به بهره‌برداری رسیده‌اند و در حال حاضر مدیران ارشد صنعت نفت نیز بر آن شده‌اند تا در کنار استفاده از روش بیع متقابل - که تا به حال مناسب‌ترین نوع قراردادی برای توسعه میادین نفت و گاز کشور تشخیص داده شده بود - نیم‌نگاهی نیز به قراردادهای بی.او.تی داشته باشند. آقای اسدا... صحرائورد در بخش نخست مقاله ماهیت و مکانیسم اجرایی قرارداد بی.او.تی و در این شماره قراردادهای زیر مجموعه آن را مورد تحلیل قرار داده‌است.