

آلمان

مشوق‌های سرمایه‌گذاری خارجی در

GERMANY

مترجم: ته‌میننه مولانا

مزایا برحسب ۲ نوع سرمایه‌گذاری تقسیم می‌شوند

* سرمایه‌گذاری در نواحی جدید (آلمان شرقی، برلین شرقی).

* سرمایه‌گذاری در هرکجای آلمان.

امتیازات سرمایه‌گذاری آلمان

یک کمک هزینه

کمک هزینه مالیات با نرخ ۲۵ الی ۲۷ درصد از

سرمایه‌گذاری در املاک و ساختمان جدید با بیش از ۲۵۰ کارمند، یا کمتر از ۲۵۰ به شرط SME یا شرکت

کوچک و متوسط بودن، اعطا می‌گردد.

قانون اعطای کمک هزینه مالیاتی در صورت

سرمایه‌گذاری در محدوده‌ی زمانی بین اول ژانویه ۲۰۰۶ تا ۳۱ دسامبر ۲۰۱۰ معتبر می‌باشد.

امتیازات تحقیق و توسعه آلمان (R&D)

* مزایا در قالب امتیاز و وام‌های کم بهره اساساً به شرکت‌های SME اعطا می‌گردد.

* کمک دولتی ممکن است تا ۵۰ درصد از هزینه‌ها را پوشش دهد.

کمک هزینه‌های سرمایه‌گذاری در آلمان

* کمک هزینه‌های سرمایه‌گذاری عطف به سرمایه‌گذاری‌ها بین سال‌های ۲۰۰۶ تا ۲۰۰۹ می‌باشد.

* سرمایه‌گذاران باید حداقل ۲۵ درصد از دارایی را تامین کرده، پروژه باید ظرف ۳ سال کامل شده و مشاغل ایجاد شده‌ی جدید باید دست کم تا ۵ سال حفظ گردند.

* کمک هزینه‌ها برای خلق فرصت‌های شغلی تازه نیز فراهم می‌شوند.

* حداکثر نرخ کمک‌ها ۲۸ الی ۵۰ درصد برای SME‌ها، شرکت‌های کوچک و متوسط، و ۱۸ الی ۳۵ درصد برای شرکت‌های بزرگ، بسته به ناحیه‌ی جغرافیایی، تعیین می‌گردد.

منبع: www.worldwide-tax.com

آلمان برای ترغیب سرمایه‌گذاران خارجی تلاش پیگیرانه‌ای را دنبال می‌کند.

* از میان دلایلی که چرا سرمایه‌گذاران خارجی آلمان را جهت سرمایه‌گذاری انتخاب می‌کنند باید به موارد زیر اشاره نمود:

- یک زیر ساختار توسعه یافته شامل دسترسی موثر و سریع به تمام اروپا.

- نیروی کار ماهر، یا تسلط بر انگلیسی و زبان‌های دیگر.

- ساختار رشد یافته تکنولوژیکی و علمی.

به عنوان یک قاعده‌ی کلی، ۱۰۰ درصد مالکیت خارجی در اغلب بخش‌ها به رسمیت شناخته شده و هیچ‌گونه تبعیضی در مقابل شرکت‌های خارجی در قیاس با شرکت‌های داخلی گذارده نمی‌شود.

این مسئله در خصوص‌ی سازی نهاد‌های ملی در زمینه‌ی ارتباطات راه دور، پست و سایر بخش‌ها نیز مصداق دارد.

* سرمایه‌گذاران خارجی که علاقمند به نفوذ به بازار آلمان هستند باید به خاطر داشته باشند که مصرف‌کننده آلمانی نسبت به کیفیت برندی که خریداری می‌کند توقع بالایی دارد.

* توصیه می‌شود، هرچند تعهدات قانونی برای این موضوع وجود ندارد، حتماً پیشاپیش تایید اداره استاندارد آلمان دریافت گردد.

مزایای آلمان جهت سرمایه‌گذاران خارجی

* به طور کلی، بین‌مزایایی که به سرمایه‌گذاران خارجی اعطا می‌شود و مزایایی که برای سرمایه‌گذاران محلی در نظر گرفته شده تفاوتی وجود ندارد.

* مزایای اعطا شده در قالب امتیازات سرمایه‌گذاری، مزایای مالیاتی، وام‌های کم بهره یا وام‌هایی با ضمانت دولتی برای صادرکنندگان می‌باشند. ندرتاً، بسته به حوزه‌ی جغرافیایی سرمایه‌گذاری و اندازه شرکت سرمایه‌گذار، مزیت اعطا شده به صورت ترکیبی از یک امتیاز سرمایه‌گذاری و وام کم بهره می‌باشد.