



# معادله سرمایه‌گذاری خارجی: استقرار شبات سیاسی + امنیت

گفت و گو با مهندس مصطفی خسروشاهی - ریسیس هیأت مدیره انجمن شرکت‌های مشاور سرمایه‌گذاری و نظارت بر طرح‌ها

## اشاره:

انجمن شرکت‌های مشاور سرمایه‌گذاری و نظارت بر طرح‌ها در سال ۱۳۸۲ راه‌اندازی شده است و در حال حاضر با ۴۵ شرکت عضو به فعالیت خود ادامه می‌دهد.

از مهمترین برنامه‌های راهبردی این انجمن می‌توان به مواردی همچون تأمین، حفظ و گسترش حقوق و منافع مشترک اعضاء، هماهنگی و همفکری با دولت و دیگر مقام‌ها و نهادهای کشوری و تشکل‌های مهندسی در جهت رفع مشکلات و بهبود نظام اجرایی اعطاء تسهیلات در کشور، همکاری برای استقرار نظام منطقی بررسی فنی و اقتصادی طرح‌ها بویژه در پروژه‌های صنعتی و معدنی، بررسی و تشخیص صلاحیت و رتبه بندی اعضاء اشاره داشت.

تمام شرکت‌هایی که به عنوان همراه سیستم مالی و بانکی کشور در زمینه‌های گوناگون مانند معماری و شهرسازی، حمل و نقل، ترافیک و راه، صنایع نفت، گاز و پتروشیمی، صنایع فلزی نساجی و شیمیائی، اکتشاف، استخراج و فرآوری مواد معدنی، کشاورزی و دامپروری، آب و فاضلاب، برق و مخابرات، زیوفیزیک و محیط زیست، خدمات کامپیوتري، مدیریت سیستم و اقتصاد و دیگر زمینه‌هایی که به عنوان طرح سرمایه‌گذاری از طرف نهادهای رسمی و سیستم‌های مالی و بانکی تعریف شده است، فعالیت مشاوره داشته باشد؛ می‌توانند به عضویت انجمن درآیند.

از اقدامات انجمن می‌توان به برقراری ارتباط نزدیک با بانک صنعت و معدن و مشارکت در تدوین دستور العمل‌ها، تعیین صلاحیت و رتبه بندی مشاوران اشاره کسب نکرده ایم و یا محيط انجام آن مساعد نبوده است. لازمه زندگی در دنیای امروز براي نخبگان کشور، داشتن برخی از مهارت‌های زندگی، بهره‌مندی از فن بیان آشنایی با زبان‌های خارجی و ... است. باید کار در فضای امروز افراد بگیریم است هم چنین همکاری و مشارکت با وزارت امور اقتصادی و دارائی در تدوین نظام مشاوران سرمایه‌گذاری، عضویت انجمن در اتاق بازرگانی و صنایع و معادن

ایران، همکاری با وزارت کار و امور اجتماعی در زمینه توسعه کارآفرینی و شناخت

انجمن به عنوان شرکت مادر تخصصی از سایر اقدامات انجمن مذکور می‌باشد.

جهت آشنایی بیشتر با ابعاد سرمایه‌گذاری خارجی در ایران و دیدگاه‌های این انجمن با ریسیس هیأت مدیره آن؛ گفت و گویی انجام دادیم.

مهندس خسروشاهی - ریسیس هیأت مدیره انجمن - یکی از مهمترین مسائل مربوط به سرمایه‌گذاری خارجی را فقدان وجود امنیت در قوانین و مقررات کشور می‌داند و معتقد است عمر قوانین موجود در کشور کوتاه و زودگذر است و متأسفانه هنوز در شاخص‌های امنیت سرمایه‌گذاری های خارجی و حتی داخلی با عدم امنیت مواجه هستیم.

وی سپس به نقش بانک مرکزی در این زمینه اشاره می‌کند که به دلیل دولتی بودن آن رنگ و بوی سیاسی به خود گرفته است و همچنین تابع نظرات و دستورات دولت می‌باشد.

اما مهندس خسروشاهی تمام مسائل موجود در مورد سرمایه‌گذاری خارجی را مرتبط با دولت نمی‌داند و عنوان می‌کند که یکی از مسائل مهم، ایجاد انگیزه در مردم برای توسعه و پیشرفت کشور است. زمانی که مردم متوجه توسعه کشور خود شوند؛ انگیزه آنان جهت کارآفرینی و کارآبی افزایش پیدا می‌کند و این امری است که متأسفانه در ایران کمتر مشاهده می‌شود.

وی، مهارت نیروی انسانی کشور را اندک و میزان بهره وری آنان را پایین توصیف می‌کند و اذعان می‌دارد به همین دلیل مهارت انجام بسیاری از فعالیت‌ها را یا کسب نکرده ایم و یا محيط انجام آن مساعد نبوده است. لازمه زندگی در دنیای امروز براي نخبگان کشور، داشتن برخی از مهارت‌های زندگی، بهره‌مندی از فن بیان آشنایی با زبان‌های خارجی و ... است. باید کار در فضای امروز افراد بگیریم در غیر این صورت شاخص‌های رقابت را از دست می‌دهیم و وارد کننده نیروی کار ماهر و کارآمد می‌شویم.

ملحق می‌شوند و در بسیاری از موارد قطعیتی نرخ تورم ۱۲ درصد اعلام می‌شود و تمام بخش‌های دولتی اعلام می‌کنند که حداقل وجود ندارد. از سوی دیگر، نرخ ارز ثابت باقی می‌ماند و در این شرایط عدم امنیت برای سرمایه‌ای که با نرخ ثابت انجام گرفته، به وجود آید؛ هزینه‌های تولید افزایش می‌دهند و مبادلات با یک نرخ ثبات نسبی داشته باشند؛

چه شرایطی باید مهیا شود تا و مقررات است . به عبارت بهتر نباید عمر سرمایه‌گذاران خارجی یا ایرانیان مقیم قوانین موجود در کشور کوتاه و زودگذر باشد تا سرمایه‌گذار خارجی برای حضور در ایران تجدیدنظر کند. متأسفانه هنوز در شاخص‌های ایران تغییر شوند؟ بیشترین بخش سرمایه‌گذاری های خارجی و حتی داخلی امنیت سرمایه‌گذاری های خارجی متوجه به وجود امنیت مواجه هستیم، با عدم امنیت در قوانین به وجود امنیت به خصوص امنیت در قوانین

و سرمایه‌گذاری منافات دارد. پس باید یک نهاد ناظر وجود داشته باشد تا از اظهارنامه‌های غیر واقعی خارجی‌ها جلوگیری نماید؟ بهله، مانع خواهیم بانک مرکزی و اتاق بازرگانی و صنایع و معادن را معاون نظارت کار این نهادها اصلاح شود زیرا ساز و کارشان کامل نبوده است و مشاوران که از عوامل نظارت محسوب می‌شوند، غیرمستقل، غیر حرفة‌ای و ناکارآمد هستند و اکثراً کارمندانی بودند که با رشوه، خربداری می‌شدند. اما شرکت‌های ناظر را نمی‌توان به راحتی خرد. شرکت‌ها باید در قالب انجمنی خود کنترل قرار گیرند و انحصار به دلیل ماهیت ملی در سطح کشور نمی‌تواند خود را منحل کند. زمانی که یک سازمان از دونملت تشکیل شود دیگر تابع دولت نیست بنابراین پایدار خواهد بود.

بانک مرکزی نهادی است که باید فارغ از دولت باشد اما چون بانک مرکزی ایران تحت پوشش دولت قرار دارد، رنگ و بوی سیاسی به خود می‌گیرد و به دلیل سیاسی بودن هر چهار سال یکبار مدیران آن تغییر می‌کنند و استقلال عمل و کارآیی لازم و فدارند؛ به همین ایکار مدیران آن تغییر می‌کنند و استقلال عمل و کارآیی لازم را ندارند؛ به همین دلیل سرمایه‌های ملی از دست می‌روند و مدیران آن مجبور می‌شود تابع سیاست‌های دولت و حکومت شوند زیرا فرصتی برای شناسایی ابزارها ندارد و تابع قدرتی می‌شود که در اختیار دولت است بنابراین باید با استفاده از نهادهای تخصصی مانند انجمن، بازوی نظارتی را برای بانک مرکزی به وجود آورد.

برنامه اصلاحات اقتصادی مصوب مجلس شورای اسلامی، ۵ تیر سال ۱۳۸۶ به تصویب رسید وزارت کار و امور اجتماعی و وزارت اقتصادی و امور دارایی به عنوان دستگاه‌های اجرایی آن تعیین شدند. دستگاه‌های اجرایی کشور تصمیم بر اجرای اصل ۴۴ قانون اساسی دارند که این اصل بر پایه خصوصی سازی و سپردن امور به مردم است. بر اساس این اصل دولت نقش ناظر پیدا خواهد کرد و حداکثر نظارت به بانک‌ها، وزارت اقتصاد و بانک مرکزی داده می‌شود. این وظایف را در کانون مشاوران و اعتبار سرمایه‌گذاری تعریف کرده ایم. کانون تحت نظارت وزارت اقتصاد قرار دارد و اعضای آن از میان صاحبان صنایع انتخاب می‌شوند. در واقع کانون در قبال ایجاد یک تکلیف قانونی و فرست از سوی وزارت اقتصاد توسط صاحبان صنایع راه اندازی شده است.

مجلس شورای اسلامی بر اجرای قانون و قانون بر اجرای اصل ۴۴ و خصوصی سازی نظارت دارد. برای تحقیق این اصل باید تشکیلاتی مانند بانک‌ها و بیمه‌ها خصوصی شوند. پس معافون

### می‌گیرند که این امر طبیعی است ...

بله، گزارشی به دیگر کل بانک مرکزی دادم و عنوان کردم سرمایه‌گذاری خارجی که تضمین می‌کنید که اصل و سودش باز می‌گردد آیا دلار و بوروی غیر تقلیلی را وارد کرده که شما تضمین کرده‌اید؛ باز می‌گردانند؟ اطلاع دارم که یک سرمایه‌گذار ترکیه در تبریز سرمایه‌ای ارزش یک میلیون یورو آورده است اما ۱۱ میلیون یورو اظهار کرده‌اند! این سودگری ضربه می‌خوریم، ما به هیچ وجه خواهان انجام این نوع سرمایه‌گذاری نیستیم زیرا بر ضد منافع داخلی و سرمایه‌ملی است. اینها با یک میلیون افراد زینه‌های خود را بر می‌دارد و پس از مدتی دلار انجمنی گرفته و ۱۱ میلیون دلار دارایی‌های ارزش افزوده کشور را خارج می‌کند. به همین آسانی! ارزش افزوده‌ای که متعلق به ایران است؛ فرد دیگری تصاحب کرد.

### بانک مرکزی چگونه به آن مجوز داده است؟

با کمیابی از عدم امیت سرمایه‌گذاری در ایران استفاده می‌کنند. بر اساس یک پیمان به نیازمند نهادهای ناظر مستقل و ملی می‌باشیم. در یکی از سمتیارهای انجمن اقتصاددانان در مورد فساد مالی بحث به میان آمد. آیا می‌دانید فساد مالی در بخش خصوصی معنا ندارد

کوتاه ترین زمان آنان را از دست می‌دهیم. کما این که چنین اتفاقی افتاده است. نکته بعدی این

که رغبت سرمایه‌گذار خارجی در ایران، کوتاه مدت و سودگرایانه است و خامن سود طرفین نمی‌باشد. امروزه شاخه‌های سرمایه‌گذاری خارجی در ایران سودگرایانه است. به عبارت بهتر فقط چپاول صورت می‌گیرد و سرمایه‌گذار خارجی جهت سود رسانی دوجانبه وارد ایران نمی‌شود. در بسیاری از موارد سرمایه‌گذاری های انجام شده در میدانی نفیتی به صورت مشترک است و سرمایه‌گذار خارجی در این این محدود است. این محدودیت دو اشیاء خود به خود تابع مسائل سیاسی خواهد شد و عدم امنیت سرمایه‌گذاری های تابع ظهور و سقوط دولتها می‌شود.

این موضوع در مورد سایر بانک‌ها نیز مصدق دارد. در شرایطی که بانک‌ها اینزار سیاسی دولتها نباشند هرگز مشمول تحریم های بین المللی نخواهند شد و مبادلات با سهولت بیشتری انجام می‌گیرد. مشکل ما این است که بانک‌ها به دلیل ماهیت دولتی، تابع شرایط سیاسی هستند و دلیل ماهیت دولتی، تابع شرایط سیاسی هستند. این امر در سرمایه‌گذاری خارجی مشکل آفرین است. سقوط هر یک از شعب بانک ایران در خارج از کشور به دلیل تحریم به دلیل دولتی بودن آنها است. در سایر کشورها نیز بانک مرکزی نهاد دولتی نیست. اینزارهای و نهادهای لازم برای خروج از این شرایط وجود دارد. برای مثال اتاق بازرگانی و صنایع و معادن قادر است در این راستا پیشنهادهایی به بانک مرکزی بدهد.

مطلوب بعد این که، دلیل تمایل به سرمایه‌گذاری در کشور چنین چیست؟ نیروی انسانی این کشور ارزان و امنیت در آن وجود دارد به همین دلیل بخش قابل توجهی از سرمایه‌های آمریکا به منظور سرمایه‌گذاری رسپیار چین می‌شود. چین دستمزد نیروی انسانی خود را تحت هر شرایطی ثابت نگه می‌دارد (البته ممکن است برخی مسائل غیر انسانی در این زمینه به قوع بیرونند) که موضوع بحث ما نیست) یکی از مسائل مهم، ایجاد انگیزه در مردم برای توسعه و پیشرفت کشور است. زمانی که مردم متوجه توسعه کشور خود شوند؛ انگیزه آنان جهت کارآفرینی و کارآیی افزایش پیدا می‌کند و این امری است که متأسفانه در ایران کمتر مشاهده می‌شود و با مسئله فرار مغزها مواجه می‌شویم، اصولاً فرایند فرار مغزها به این دلیل به وجود آمده که ما قادر به شرکت دادن نخبگان خود در جامعه جهانی سودگرایانه های است و نتیجه آن بروز خشکسالی و از دست دادن آب پشت سدها بود. مهتمرين تبدیل می‌شود. خود اظهاری یک سرمایه‌گذار خارجی با خود اظهاری سرمایه‌گذار داخلی رسپیار متفاوت است. سرمایه‌گذار خارجی به دلیل عدم صورت سرمایه‌گذار خارجی به سودگرای خارجی تبدیل می‌شود. خود اظهاری یک سرمایه‌گذار خارجی با خود اظهاری حفظ نشود، نمی‌دانیم در چه شعور، وجود و موجودیت است. اگر خارج از جرگه جهانی یک جزیره درست کنیم، قطعاً نمی‌توانیم ایران را به عنوان پهشت سرمایه و سرمایه‌گذاری تصویر کنیم. در حال حاضر سرمایه‌های خارجی وارد ایران می‌شوند اما به آسانی و در

**بانک مرکزی نهادی است که باید فارغ از دولت باشد اما چون بانک مرکزی ایران تحت پوشش ایران تحقیق نهادهای ارزیابی و ناظر مواجه هستیم و با کمیابی از عدم امیت سرمایه‌گذاری در ایران استفاده می‌کنند. بر اساس یک پیمان به نیازمند نهادهای ناظر مستقل و ملی می‌باشیم. در یکی از سمتیارهای انجمن اقتصاددانان در مورد فساد مالی بحث به میان آمد. آیا می‌دانید فساد مالی در بخش خصوصی معنا ندارد و حکومت شوند زیرا فرصتی برای شناسایی ابزارها ندارد و قابع قدرتی می‌شود که در اختیار دولت است**

را در کشورهای آسیایی و خاورمیانه عملی کنیم، دلیل این امر چیست؟ یکی از مهمترین دلایل عدم توسعه و پائین بود شاخص پیشرفت و توسعه می‌باشد. کشورها دارای فرازهای سیاسی هستند و حفظ پیمان‌های منطقه‌ای شاخص توسعه است به همین دلیل اروپا از نظر تهیه و تأمین انرژی با مشکلی مواجه نیست زیرا تمام کشورها بر اساس یک پیمان به هم مرتبط هستند زمانی که رفت و آمد به کشورها آسان باشد؛ میزان سرمایه گذاری افزایش می‌یابد. به اعتقاد من هر چه موفق‌تامه‌های همکاری میان کشورها عمق پیشرفتی پیدا کند، در افزایش توسعه و سرمایه گذاری موثر است.

در بحث سرمایه گذاری خارجی، سودآوری طرح‌ها و زمان بازدهی مهمتر است یا مسائل سیاسی حاکم بر آن کشور؟ اوضاع و ثبات سیاسی بسیار مهمتر است. مدتی پیش چهت بازدید از یک کارخانه تازه تأسیس تولیدکننده MDF به کشور ترکیه رفته بودم، زمانی که هزینه گران انرژی، مالیات و خرید مواد اولیه را در این کشور به میزان کارخانه مطرح کرد و از آنها در مورد سرمایه گذاری و صادرات پرسیدم؛ عنوان داشتند که در این کشور سرمایه گذاری بسیار آسان است و سرمایه گذار از انجام فعالیت بازرگانی و تجاری احساس امنیت و خرسندی پیدا می‌کند. این آسودگی از استقرار ثبات سیاسی و امنیت به وجود می‌آید. نباید از باز کردن مزده هراسی به دل راه دهیم، همان طور که در ایران نا امنی کردستان در اثر توسعه اقتصادی و بازرگانی مردم به محیط امن و قابل سرمایه گذاری تبدیل شد.

#### مطلوب آخر؟

معتقدنم سازمان‌های مستقل، حرفة‌ای و کارآمد بازویهای مهم برای اداره امور زندگی مردم چه لحاظ معیشت و چه از لحاظ توسعه محاسب می‌شوند. در قانون اساسی سه قوه مجریه، مقننه و قضائیه به عنوان قواه حکومتی منظر قرار گرفته اند اما برای ایجاد قانون و نهادهای مدنی، اتفاق بازرگانی، صنایع و معادن پیش بینی شده که تشکیلاتی تقریباً مستقل است. یکی از شاخص‌های اندازه گیری میزان موقوفیت اقتصاد یک کشور عملکرد مستقل، توانمند و انرگذارتر بانک مرکزی است و در این صورت اطمینان و امنیت سرمایه گذاری افزایش پیدا می‌کند. به اعتقاد من مردم باید به درجه ای از رشد برسند که امنیت یکدیگر را تهیه کنند. شاخص رشد یافته‌گی این است که بتوانیم توان بالایی برای اداره اتفاق باشیم. توان بالا در اثر ارقاقی کیفیت به دست می‌آید نه اعمال محدودیت.

و شهرستان‌ها منتقل شد و فساد اداری تا حدودی کاهش یافت.

**یکسیزی قوانین در فضای کسب و کار** کنندگان مخصوص نیست. هنوز وزارت نیرو به پیمانکاران که نیروی کار ارزان برایش تهیه کرده

حدود ۱۲ هزار میلیارد تومان به پیمانکاران خود بدھکار است؟ زیرا یارانه‌های موجود، دولتی و خصیص اینگزینه برای تولید برق است و تکلیف تولید باز دارند است. هنوز وزارت نیرو به با قیمت ارز. قیمت ارز ثابت است و

بانک‌ها، بیمه و شرکت‌های دولتی مستقر در وزارت اقتصاد منحل خواهد شد. اصل ۴۴ یک مبنای ملی و جنبه سیاسی ندارد و همه باید در تحقق آن تلاش کنند تا اجرا شود.

**آیا تاکنون بررسی جهت شناسایی مزیت‌های نسبی ایران در حوزه‌های بالا دستی و پائین دستی تولیدی و بازرگانی انجام شده است و بانک اطلاعاتی آن وجود دارد؟ تشكیل این بانک بر عهده دولت است یا بخش خصوصی؟**

مهمنترین شاخص داشتن مزیت سرمایه گذاری در ایران، منابع گاز است. زیرا امروز دارای مزیت نسبی در گاز هستیم و گاز بیشترین ارزش افزوده را دارد، قابل ذخیره و انتقال است.

از سوی دیگر در جامعه با سطح گسترده فرار مغزها مواجه هستیم که این امر ضد مزیت برای سرمایه گذاری خارجی محسوب می‌شود. مطلب بعدی این که متأسفانه نیروی انسانی ما دارای توان و کفایت لازم برای حضور در بسیاری از حوزه‌ها نیست.

این امر به سیاست گذاری‌های دولت بستگی دارد که می‌خواهد اشتغال را در سرمایه گذاری‌های خارجی افزایش دهد. برای مثال تأخیر در مراحل اجرای پروژه‌های عسلویه، چند ده میلیون دلار خسارت در پی دارد. اما واگذاری برخی پروژه‌ها به سایر کشورها که می‌توانند در آن رشته‌های طولانی و موانع بگیرد. اما مسیرهای طولانی و موانع متعدد برای اخذ مجوز به اندازه‌ای طولانی است که یا توجیه سرمایه گذاری زمین خواری که در ایران اتفاق افتاده بر این قانون نادرست به وجود آمده است. در صورتی که چنین امری در امارات به وجود نمی‌آید زیرا قوانین این کشور صحیح است.

نکته بعد این که اگر سرمایه و دارایی‌های خود را مانند نفت را تبدیل سرمایه مولد کنید که آن سرمایه‌هایم خود را حفظ کنند، اقدام صحیحی انجام داده اید اما اگر دارایی خود را مجدداً سرمایه گذاری کنید، افزایش دارایی انجام نشده و حتی سرمایه خود را از دست می‌دهیم. این کار دقیقاً در کشور انجام می‌شود یعنی نفت را استخراج می‌کنیم و تبدیل به قیمت افزوده زمین شن زار در یزد می‌کنیم! چه درآمدی از این طریق ایجاد می‌شود؟ هیچ! متأسفانه قانون مالکیت زمین که یکی از دلایلی که موجوب افزایش فعالیت قوه قضائیه شده، افزایش میزان آمار فساد اداری به دلیل همین تمکر از این بحث انجام آن مساعد نبوده است. لازمه زندگی در دنیای امروز برای نخبگان کشور، داشتن برخی از مهارت‌های زندگی، بهره‌مندی از فن بیان آشنازی با زبان‌های خارجی و... است. باید کار در فضای امروز را فا بگیریم در غیر این صورت شاخص‌های راقبت را از دست می‌دهیم و وارد کننده نیروی کار ماهر و کارآمد می‌شویم.

**آیا با انک اطلاعاتی در زمینه مزیت نسبی وجود دارد؟**

امروزه با رشد قابل توجه تولید فولاد و سیمان در کشور مانند سوئیڈ، تقریباً مالکیت دولت مشاهده نمی‌شود و تمام امور حتی فرودگاه‌ها نیز در اختیار بخش خصوصی است. به همین دلیل خارجی در ایران داشته باشد؟ که در کشوری مانند سوئیڈ، تقریباً مالکیت دولت مشاهده نمی‌شود و تمام امور حتی فرودگاه‌ها در اختیار بخش خصوصی است. به همین دلیل در سوئیڈ با کمترین میزان فساد اداری مواجه هستیم و ریسی جمهور آمریکا آرزو می‌کند یک روز، الگوی همیزیستی شهری و تمدن مردم آمریکا به سطح مردم سوئیڈ برسد. یکی از راه‌های کارآمدی های خود را از آن طریق تجربه کرد؛ تمکر زدایی در اوج مصرف برق را مرفتع سازد مشابه این پیمان سال هاست که در آمریکا و اروپا منعقد شده در صورتی که هنوز نتوانسته این پیمان اختیار، تمکر و تملک از تهران به سایر استان‌ها عقب ماندن مواجه شده ایم. چرا وزارت نیرو،

**یکی از شاخص‌های اندازه گیری میزان موقوفیت اقتصاد یک کشور عملکرد مستقل، توانمند و این صورت اطمینان و امنیت سرمایه گذاری افزایش پیدا می‌کند. به اعتقاد من مردم باید به درجه ای از رشد برسند که امنیت یکدیگر را تهیه کنند.**

نرخ تورم روز به روز افزایش می‌باید؛ از سوی دیگر سرمایه گذاری در بسیاری از صنایع ایران توجیه چندانی ندارد. برای سرمایه گذاری خارجی در این راستا چه باید کرد؟ عده قانون بازدارنده، قوانین مالکیتی است. زمانی مجاز با انجام معامله هستیم که مالک آن باشیم. در ایران با مشکلی به نام "مزیت مالکیت" مواجه هستیم. بورس بازی زمین در اثر قانون مالکیت زمین به وجود آمد؛ این حجم قابل توجه زمین خواری که در ایران اتفاق افتاده بر این پیک قانون نادرست به وجود آمده است. در صورتی که چنین امری در امارات به وجود نمی‌آید زیرا قوانین این کشور صحیح است.

نکته بعد این که اگر سرمایه و دارایی‌های خود را مانند نفت را تبدیل سرمایه مولد کنید که آن سرمایه‌هایم خود را حفظ کنند، اقدام صحیحی انجام داده اید اما اگر دارایی خود را مجدداً سرمایه گذاری کنید، افزایش دارایی انجام نشده و حتی سرمایه خود را از دست می‌دهیم. این کار دقیقاً در کشور انجام می‌شود یعنی نفت را استخراج می‌کنیم و تبدیل به قیمت افزوده زمین شن زار در یزد می‌کنیم! چه درآمدی از این طریق ایجاد می‌شود؟ هیچ! متأسفانه قانون مالکیت زمین که یکی از دلایلی که موجوب افزایش فعالیت قوه قضائیه شده، افزایش میزان آمار فساد اداری به دلیل همین تمکر از این بحث انجام آن مساعد نبوده است. لازمه زندگی در دنیای امروز برای نخبگان کشور، داشتن برخی از مهارت‌های زندگی، بهره‌مندی از فن بیان آشنازی با زبان‌های خارجی و... است. باید کار در فضای امروز را فا بگیریم در غیر این صورت شاخص‌های راقبت را از دست می‌دهیم و وارد کننده نیروی کار ماهر و کارآمد می‌شویم.

**آیا با انک اطلاعاتی در زمینه مزیت نسبی وجود دارد؟**

امروزه با رشد قابل توجه تولید فولاد و سیمان در کشور مواجه هستیم زیرا از ذخایر گاز اسقاء دارد. در هر زمینه سرمایه گذاری با حضور منابع خدادادی گاز به موقوفیت دست یافته ایم و هر زمان امور به بخش دولتی واگذار شده باشد. مانند مواجه شده ایم، چرا وزارت نیرو،