

ایران: مسیزبانی مناسب برای سرمایه‌گذاری خارجی

گزارشی از برگزاری سمینار بین‌المللی سرمایه‌گذاری خارجی در ایران

اشاره:

در این همایش، وزرای امور خارجه، امور اقتصاد و دارایی، راه و ترابری، مسکن و شهرسازی، ریاست بانک مرکزی، مدیرعامل بانک صادرات ایران و نمایندگان از گروه بانک توسعه اسلامی حضور داشتند. پس از مراسم افتتاحیه، سخنرانی‌های تخصصی در قالب ۳ پانل تخصصی در قالب موضوعاتی از قبیل چارچوب‌ها و ضوابط قانونی سرمایه‌گذاری خارجی در ایران، سیاست‌ها و ضوابط خصوصی‌سازی، سیاست‌ها و چارچوب ضوابط تجارت خارجی، سیاست‌ها و ضوابط بازار بورس ایران، معرفی و اعلام شرایط بیمه سرمایه‌گذاری و بیمه صادرات از جانب بانک توسعه اسلامی (ICIE) مورد بحث و بررسی قرار گرفت. همچنین نقش سرمایه‌گذاری خارجی در صنعت نفت، گاز و پتروشیمی، صنایع بالادستی و پائین دستی فولاد، انرژی، صنایع غذایی، صنعت کشاورزی، داروسازی، مخابرات، ماشین‌سازی و لوازم جانبی، ساختمان و توریسم با محور سخنرانی مدیران و کارشناسان این بخش‌ها بود و توانمندی‌های ایران در زمینه‌های مذکور یادآوری شد.

بهبود شرایط سرمایه‌گذاری در کشور

در ابتدا دکتر بهروز علیشیری - معاون وزیر امور اقتصادی و دارایی و رئیس سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران - ابراز داشت: بیش از ۲۰۰ شرکت بزرگ داخلی و نمایندگان از ۱۲۰ کشور بزرگ خارجی از ۱۷ کشور مختلف از جمله آلمان، دانمارک، سوئد، عربستان سعودی، آمریکا، امارات، کره جنوبی، چین، ترکیه، آفریقای جنوبی و کشورهای دیگر در این همایش حضور دارند.

معاون وزیر اقتصاد، با اعلام این مطلب که باید با همکاری دستگاه‌های مختلف به خصوص وزارت امور خارجه تلاش کرد که سرمایه‌گذاری خارجی در کشور افزایش یابد؛ به انتخاب ایران جهت سرمایه‌گذاری توسط ۱۴ کشور اشاره کرد و گفت: سرمایه‌گذاری این کشورها به زودی شروع خواهد شد و امیدواریم با کمک بخش خصوصی و نگاه‌های خصوصی و عمومی بتوانیم فرصت‌های سرمایه‌گذاری کشور را بیشتر معرفی کنیم.

به گفته دکتر علیشیری، چارچوب و ضوابط قانونی سرمایه‌گذاری خارجی در ایران، سیاست‌ها و ضوابط خصوصی‌سازی، سیاست‌ها و چارچوب ضوابط تجارت خارجی، سیاست‌ها و ضوابط بازار بورس ایران، معرفی نقش سرمایه‌گذاری خارجی در صنایع توریسم، ماشین‌سازی و مخابرات از موضوعات مورد بحث در این همایش است.

وی یادآور شد که برگزاری این همایش در حوزه‌های عمومی و ۸ حوزه تخصصی می‌تواند به بهبود شرایط سرمایه‌گذاری در ایران کمک کند. دکتر علیشیری اذعان داشت: از هر ۱۰ هزار پروژه حدود یک تا ۱۰ پروژه در نهایت به نتیجه رسیده و اجرایی می‌شود. بنابراین برای معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری

در کشور باید چنین تلاش‌هایی افزایش یابد. فرصت‌ارزشمند برای سرمایه‌گذاری در ایران دکتر منوچهر متکی - وزیر امور خارجه گفت: ایران دارای موقعیت جغرافیایی منحصر به فردی است که به واسطه آن با ۱۵ کشور منطقه از چهار جهت جغرافیایی از طریق آب و خاک همسایه و هم‌مرز است و با توجه به قرار گرفتن در منطقه مهم دریای خزر و خلیج فارس از گذشته‌های دور به عنوان چهار راه مواصلاتی غرب به شرق و شمال و جنوب و مسیر طبیعی تجارت بین‌الملل جاده ابریشم مطرح بوده است. ایران در مرکزیت منطقه‌ای با جمعیت بیش از ۴۰۰ میلیون نفر شامل حوزه خزر، آسیای میانه و خلیج فارس قرار گرفته و کانون ارتباطی سه قاره بزرگ آسیا، اروپا و آفریقا می‌باشد.

وی افزود: این کانون بزرگ دارای یک بازار ۳/۵ میلیاردی در حال حاضر و ۴ میلیاردی در سال‌های آینده است. ایران به همراه منطقه خلیج فارس و حوزه خزر در مجموع ۷۰ درصد از ذخایر نفت ۴۰ درصد از ذخایر گاز جهان را در اختیار دارد. سهم انرژی منطقه خزر اگرچه قابل مقایسه با حوزه خلیج فارس نیست اما راهی بهتر از مسیر ایران برای صدور به بازارهای جهانی ندارد و این موضوع به اهمیت ژئوپلیتیک ایران می‌افزاید.

دکتر متکی خاطر نشان ساخت: در کنار ویژگی‌های ذکر شده اقدامات دیگری نظیر ضرورت تحقق اهداف سند چشم‌انداز ۲۰ ساله ایران را به همکاری و همگرایی با کشورهای منطقه ناگزیر می‌کند و بر اساس این سند ایران تا ۱۴۰۴ کشوری توسعه یافته با پیشرفت‌های تکنولوژیکی و جایگاه اول اقتصادی، علمی و فناوری در سطح منطقه آسیای جنوب غربی خواهد بود.

وی تحقق این هدف را در گروی دستیابی به متوسط نرخ رشد اقتصادی ۸ درصد و اجرای موفق چهار برنامه ۵ ساله توسعه با تأکید بر جنبش نرم‌افزاری و تولید علم، رشد پرشتاب و مستمر اقتصادی، ارتقای نسبی سطح درآمد سرانه و رسیدن به اشتغال کامل دانست و اضافه کرد: سیاست‌های دولت جمهوری اسلامی ایران مبتنی بر ایجاد توازن و عدالت در روابط بین‌الملل، نفی نظام سلطه، تقویت نگاه به شرق، توسعه روابط با همسایگان کشورهای اسلامی، توسعه و تداوم نگاه منطقه‌ای در روابط بین‌الملل با تأکید بر گسترش و تقویت سازمان‌ها و پیمان‌های منطقه‌ای می‌باشد که این سیاست‌ها، مستلزم هویت بخشی در روابط دوجانبه و چندجانبه با همسایگان با هدف باز تولید منافع مشترک و تأثیرگذاری در پیمان‌های موجود منطقه‌ای مانند آکو خواهد بود.

دکتر متکی در بخش دیگری از سخنان خود اعلام داشت: بهره‌برداری از مجموعه ویژگی‌های استراتژیک ذکر شده و دسترسی به افق چشم‌انداز ۲۰ ساله کشور، مستلزم به‌کارگیری یک دیپلماسی نیرومند در ابعاد اقتصادی و سیاسی است. خوشبختانه هماهنگی در این دو حوزه در دولت نهم به زیباترین، کارآمدترین و قوی‌ترین شکل خود سامان یافته و بدیهی است مدیریت کلان روابط اقتصادی خارجی کشور، نمی‌تواند بدون ارتباط با مدیریت کلان روابط سیاسی تعریف و به اجرا درآید.

به گفته وی، در یک تعریف کلی، مدیریت روابط اقتصادی خارجی در معنای عام خود محدود به بهره‌گیری از ابزارهای مختلف برای تأثیرگذاری از رفتار طرف‌های خارجی در جهت تأمین منافع ملی در سطوح دو جانبه و چندجانبه است.

وی مدیریت روابط خارجی و روابط اقتصادی خارجی را آن بخش از فعالیت‌های یک دولت دانست که مبتنی بر راهبرد شناسایی و ایجاد فرصت‌های اقتصادی، تجهیز و تأمین هر چه بیشتر نیروی بالقوه کشور برای کسب فرصت‌ها و مزیت‌های اقتصاد جهانی در کنار صیانت از نظام در ابعاد کلان می‌باشد.

دکتر متکی افزود: بر این اساس وزارت امور خارجه همواره روندها و راهبردهای سیاسی و اقتصادی بین‌المللی را مورد ارزیابی قرار می‌دهد و بر اساس آن و با هماهنگی مراکز تصمیم‌گیری داخلی، راهبرد کلان روابط خارجی کشور را تبیین می‌کند. بنابراین در وزارت امور خارجه در تلاش هستیم هزینه‌های رشد و توسعه اقتصادی کشور را به حداقل کاهش برسانیم و کلیه ظرفیت‌های اقتصادی در بخش‌های صنعتی، کشاورزی، نفت، گاز و پتروشیمی را منسجم کنیم تا حضور فعال‌تری در اقتصاد دنیا داشته باشیم و با بازیگران اصلی صحنه اقتصاد ارتباطات بیشتری برقرار نماییم.

وزیر امور خارجه ضمن اشاره به تحولات اقتصادی ایران طی سال‌های اخیر که با یک حرکت پیوسته و حساب‌شده به سمت اقتصاد باز در حرکت بوده است، اذعان داشت: برای رشد و جذب سرمایه‌گذاری خارجی، قوانین مناسبی وضع شده و ممنوعیت حضور بخش خصوصی در بسیاری از صنایع برطرف گردیده است حتی تشویق‌هایی نیز با هدف تربیت بخش خصوصی صورت می‌گیرد. وی ادامه داد: بر اساس قانون دولت باید فعالیت‌های تجاری و تصدی‌گری‌های اقتصادی خود را از فعالیت‌های حاکمیتی جدا نموده و از فعالیت در حوزه‌هایی که بخش خصوصی توان حضور در آنها را دارد؛ خودداری نماید.

وی خطاب به سرمایه گذاران اظهار داشت: توصیه من به سرمایه گذاران خارجی این است که توجه داشته باشید امکان سرمایه گذاری در بخش هایی از صنایع کلیدی و سودآور ایران تنها یک بار پیش روی سرمایه گذاران قرار می گیرد لذا به سرعت فرصت ها از دست خواهند رفت.

دکتر متکی از واگذاری سهام دو بانک بزرگ ملت و تجارت سخن گفت که کلیه سهام عرضه شده آن ظرف مدت کوتاهی به فروش رسید و ادامه داد: در میان بنگاه های دولتی علاوه بر بانک ها، شرکت های بیمه، شرکت های مرتبط با صنعت پست و مخابرات، شرکت های بزرگ و متوسط صنایع تأمین نیرو و انرژی، بنگاه های حمل و نقل هوایی و دریایی و هم چنین شرکت های بزرگ صنعت نفت و گاز و پتروشیمی می توانند توجه هر سرمایه گذاری را به خود جلب نماید. علاوه بر جذابیت های فوق لازم است زیرساخت های توسعه مناسب، نیروی انسانی کارآمد و کارآزموده، امکانات ارتباطات مناسب و دسترسی آسان به بازارهای هدف، انرژی ارزان و در دسترس و همچنین امنیت اجتماعی و ثبات سیاسی ایران نیز مورد توجه ویژه سرمایه گذاران قرار گیرد.

وی تمام بازیگران و فعالان اقتصادی ایران در حوزه های دولتی و خصوصی طی سال های اخیر را جزو خوش حساب ترین طرف های تجاری شرکت ها و دولت های خارجی قلمداد نمود و گفت: ایران همواره در اجرای تعهدات خود متعهد بوده است. اگر تاریخ التزام ایران در تعهدات سیاسی و اقتصادی و کنوانسیون های بین المللی به ویژه در ۶۰ سال اخیر را در نظر بگیرید (یعنی پس از تأسیس سازمان ملل) نگاه اصولی این ملت را در مواجهه با دیگران مشاهده می کنید.

دکتر متکی خاطر نشان ساخت: لازم به یادآوری است که قوای سه گانه و رهبری نظام در رابطه با خصوصی سازی، اهمیت و ابعاد آن به اجماع و توافق رسیده اند که چهارچوب سرمایه گذاری برای شرکت های خارجی با توجه به تصویب قوانین مربوط به سرمایه گذاری خارجی و تسهیلات و تخفیفات مالیاتی طی سال های اخیر به شدت تسهیل شده است.

وی با ذکر این مطلب به میهمانان خارجی که مطمئن هشتم هیچ یک از شما نسبت به این تسهیلات بی تفاوت نخواهید ماند؛ یادآور شد: با توجه به اجماع کلی حاصله مبنی بر تشویق سرمایه گذاری خارجی،

مسائل مشکلات و راهکارهای پیشنهادی شما نیز در جلسات تخصصی مورد عنایت مقامات و تصمیم گیران اقتصادی کشور قرار خواهد گرفت و مسیر ورود سرمایه گذار خارجی بیش از پیش هموار خواهد شد. وی از آمادگی وزارت متبوع خود در این زمینه خبر داد و گفت: نمایندگی های جمهوری اسلامی ایران در سراسر جهان موظف هستند با فعالان اقتصادی و سرمایه گذاران به طور کامل همکاری نمایند. در حال حاضر برای آن دسته از سرمایه گذاران خارجی که در ایران فعالیت می کنند؛ روایتد کثیرالمسافره صادر می شود. در فرودگاه های ایران نیز روایتد ۲ تا ۳ هفته ای صادر می شود.

دکتر متکی در پایان خاطر نشان ساخت: معاونت اقتصادی وزارت امور خارجه یکی از اعضای هیأت سرمایه گذاری خارجی در وزارت امور اقتصادی و دارایی است که تاکنون تلاش کرده وظایف خود را در صدور مجوز سرمایه گذاری خارجی در کوتاه ترین زمان و موثرترین وجه ایفا نماید.

استقراضی شامل قرار دادهای پیش فروش نفتی، فاینانس (خودگردان و غیر خودگردان) و اوراق قرضه ارزی است که از این طریق سرمایه گذاری در کشور میزبان صورت می گیرد. وی مصداق روش غیر استقراضی را در سرمایه گذاری مستقیم خارجی عنوان کرد که می تواند به صورت مستقل یا مشترک باشد.

وی افزود: ایجاد یک واحد تولیدی توسط یک فرد خارجی و سرمایه هایی که جهت کسب منافع بلند مدت از موسسات فعال در خارج کشور به انداخته می شوند به عنوان سرمایه گذاری مستقیم خارجی قلمداد می شوند. از انواع سرمایه گذاری های خارجی می توان به سرمایه گذاری مشترک در سهام، ایجاد شرکت مشترک، موسسات تحت مالکیت کامل خارجی و دفاتر نمایندگی اشاره کرد.

دکتر بهمنی توضیح داد: انواع سرمایه گذاری خارجی از نظر انگیزه سرمایه گذار به ۴ بخش تقسیم می شوند:

رئیس بانک مرکزی:

خوشبختانه کشور ما در مورد سیاست های ارزی توانسته بسیار موفق عمل نماید به طور مثال از سال ۱۳۸۱ نرخ ارز یکسان بوده و به همین ترتیب از سال ۱۳۸۳ تاکنون، ارزش پول ملی یا ثبات پول ملی را به نحو بسیار مطلوب مدنظر داشتیم. به طوری که ارزش پول ملی ما در چند سال گذشته به مراتب افزایش پیدا کرده است.

جدایی مالکیت از مدیریت

دکتر محمود بهمنی- رئیس کل بانک مرکزی- گفت: اصولاً سرمایه گذاری خارجی به معنای ورود هر نوع دارایی از خارج کشور و مالکیت خارجی دارایی ها نظیر کارخانه، معادن، زمین و دارایی های فکری در کشور میزبان است. افزایش سرمایه گذاری خارجی در کشورها از معیارهای رشد جهانی شدن اقتصاد آن کشورها به شمار می رود و می تواند به همراه تأمین منابع مالی، تکنولوژی فناوری و دانش فنی را به کشورها منتقل نماید.

وی در مورد روش های تأمین مالی خارجی ابراز داشت: تأمین مالی خارجی به دو روش استقراضی و غیر استقراضی می تواند مطرح شود.

- ۱- سرمایه گذاری با هدف جستجوی منابع
- ۲- سرمایه گذاری با هدف جستجوی بازار.
- ۳- سرمایه گذاری با هدف جستجوی کارایی
- ۴- سرمایه گذاری با هدف جستجوی دارایی های استراتژیک.

عوامل موثر بر سرمایه گذاری خارجی عواملی نظیر اولویت های سرمایه گذاری و پتانسیل های سرمایه گذاری در کشور میزبان، ثبات مقررات، قوانین، چارچوب قانونی مناسب برای تجارت، نحوه برخورد با بخش خصوصی در کشور میزبان و سوابق کشور میزبان در سرمایه گذاری های قبلی، سیاست های نرخ ارز و سیاست های صادراتی کشور، مدیریت نرخ تورم، وجود زیرساخت های لازم نظیر امکانات بهداشت حمل و نقل، کیفیت

نیروی کار و مقررات کارگری، درجه توسعه یافتگی سیستم بانکی و مالی به ویژه بانکداری الکترونیک، شفافیت اطلاع رسانی در آمار و ارقام، حمایت از حقوق و دارایی های فکری و از همه مهمتر امنیت سرمایه گذاری برای سرمایه گذاران خارجی است. رئیس بانک مرکزی خاطر نشان ساخت: خوشبختانه کشور ما در مورد سیاست های ارزی توانسته بسیار موفق عمل نماید به طور مثال از سال ۱۳۸۱ نرخ ارز یکسان بوده و به همین ترتیب از سال ۱۳۸۳ تاکنون، ارزش پول ملی یا ثبات پول ملی را به نحو بسیار مطلوب مدنظر داشتیم. به طوری که ارزش پول ملی ما در چند سال گذشته به مراتب افزایش پیدا کرده است.

وی افزود: بحث اساسی ما امنیت سرمایه گذاری است که خوشبختانه می توانیم به تمام کشورها نوید دهیم که در خصوص امنیت سرمایه گذاری هیچ مشکلی نخواهیم داشت و وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی هر گونه تضمین لازم را برای خروج سرمایه هایشان با سود مربوطه خواهند داد.

دکتر بهمنی گفت: کشورهای توسعه یافته به دلیل دورنمای توأم با رکود بازار با کاهش قابل توجه جریان سرمایه گذاری مشترک خارجی در سال ۲۰۰۸ مواجه بودند و در مجموع می توان گفت در سال ۲۰۰۸ در تمامی مناطق در حال توسعه به غیر از آسیای غربی رشد بالای جذب سرمایه گذاری مستقیم خارجی را تجربه کرده اند.

به گفته رئیس بانک مرکزی، بحران بیشترین اثر منفی خود را در سال ۲۰۰۸ بر جریان سرمایه گذاری مستقیم خارجی در صنایع خدمات مالی، اتومبیل سازی، مواد و مصالح ساختمانی، کالاهای واسطه و برخی کالاهای مصرفی داشته است اما انتظار می رود در سال ۲۰۰۹ به سرعت سایر بخش ها را فرا گیرد.

وی خاطر نشان ساخت: نکته نوید بخش این که کشورهای در حال توسعه می توانند امیدوار باشند با توجه به آثار شدید بحران در کشورهای پیشرفته جهان اول، آنها در آینده ای نه چندان دور با یک رکود همزمان با تورم مواجه خواهند شد. (تورم توأم با رکود) دلیل هم کاملاً واضح است. این کشورها محصولات خود را با قیمت ۳۰ تا ۵۰ درصد به فروش می رسانند و به دلیل بحران کارخانجاتشان در حال تعطیلی است و دیگر نمی توانند این کالاها را تولید کنند چرا که نمی توان باور کرد یک کالای





صنعتی تولیدی ۸۰ تا ۷۰ درصد سود داشته باشد؛ بنابراین در آینده ای نه چندان دور با کمبود کالا و صدور کالا به کشورهای در حال توسعه روبرو خواهیم شد این جاست که باید تمهیدات لازم را فراهم کنیم واحدهای تولیدی و اقتصادی خود را زنده نگه داریم تا در موقع کمبود آن کالاها بتوانیم ضمن تأمین نیازهای خود به آن کشورها، صادرات قابل توجه داشته باشیم.

وی در مورد اهمیت سرمایه گذاری خارجی برای کشور گفت: همواره در اهداف بلند مدت، میان مدت و کوتاه مدت برای این مقوله برنامه داشته‌ایم. باید شرایط تولید صادرات محور را در دستور کار قرار دهیم تا ضمن تأمین منابع ارزی برای کشورهای در حال توسعه، سرمایه گذاری های جدید را مدنظر قرار دهیم. وی به بسته پیشنهادی بانک مرکزی نیز اشاره داشت و معتقد بود: در راستای توسعه اقتصادی کشور بسته پیشنهادی ما در سال ۱۳۸۷ و ۱۳۸۸ شامل سیاست هایی در خصوص سه شاخص اصلی کاهش نرخ رشد، تورم و کنترل نقدینگی است.

وی افزود: خوشبختانه تمهیدات ارزی در طول چند سال گذشته بسیار ناچیز است و به صراحت می توان گفت که زیر ۲۰ میلیارد دلار در حال حاضر است. متوسط رشد دارایی های خارجی بانک مرکزی طی سال های ۱۳۸۴ تا ۱۳۸۷ معادل ۳۲/۱ درصد افزایش یافته که بسیار موفقیت آمیز است و می توانیم با دارایی های خارجی که در اختیار داریم، بحران مالی و اقتصادی را به خوبی پشت سر بگذاریم.

به گفته دکتر بهمنی، تأکید سیاست های پولی و ارزی بر ایجاد شبکه مناسب جهت جلب سرمایه گذاری به ویژه ثبات در سیاست ها و حمایت از بخش خصوصی باید مورد توجه قرار گیرد. ضروری است که دست خود را به سمت بخش خصوصی دراز کنیم و سرمایه گذاری خارجی را مورد استقبال قرار دهیم هم چنین تولید، صنعت و واحدهای اقتصادی را به بخش خصوصی واگذار کنیم. این امر به مفهوم جدایی مالکیت از مدیریت خواهد بود و زمانی بخش خصوصی ما موفق خواهد بود که در اختیار بخش خصوصی هدایت شود.

وی با بیان جمله، "جذب سرمایه از خارج همت عمومی را طلب می نماید"، به سخنرانی خود خاتمه داد و تریبون را به مهندس سعیدی کیا - وزیر مسکن و شهر سازی سپرد.

سرمایه گذاری خارجی در بخش ساختمان



سازی

مهندس سعیدی کیا گفت: همواره بحث مسکن و ساختمان از مباحث مهم اقتصادی و سرمایه گذاری می باشد. وی به سیاست های وزارتخانه متبوع خود در مورد جذب سرمایه گذاری خارجی در کشور اشاره داشت و گفت: سهم مسکن در اقتصاد کشور سهم بزرگی است. به طوری که ارزش افزوده بخش مسکن در سال ۱۳۸۵ بالغ بر ۸۸ میلیارد تومان و در سال ۱۳۸۶ ۱۳۱ میلیارد تومان بوده که از رشدی معادل ۴۹ درصد برخوردار است.

وی افزود: بر اساس آمار در سال ۱۳۸۵، ۱۵ میلیون واحد مسکونی در کشور در شهر و روستاها ساخته شده است و تولید مسکن در بین سال های ۱۳۷۵ تا ۱۳۸۵ به طور متوسط رشدی معادل ۱۴ درصد داشت. هم چنین در سال ۱۳۸۶ این رشد به ۲۶ درصد رسیده است.

مهندس سعیدی کیا، وجود تقاضای مستمر در کوتاه مدت یا بلند مدت در کنار زمینه های جذب سرمایه های خارجی در امور ساختمانی به علت نرخ مناسب بازگشت سرمایه جذاب و سیاستگذاری در راستای ارتقا و اصلاح صنعت ساختمانی را ضروری توصیف نمود و ادامه داد: راهبردهای ارتقای صنعت ساختمان عبارتند از ارتقای کیفیت ساخت، حمایت از مصرف کننده، ارتقای دانش فنی در بخش ساختمان، افزایش بهره وری نیروی شاغل در این بخش، ساماندهی تولیدکنندگان مسکن، حمایت از سرمایه گذاران خارجی در بخش مسکن، رفع موانع قانونی، تکمیل و بازنگری مقررات ساختمانی، تدوین استانداردهای ابعاد و قطعات، تضمین بیمه کیفیت ساختمان. تهیه و حمایت از صنف

سازندگان مسکن.

وزیر مسکن به ذکر برنامه های توسعه صنعت ساختمان با استفاده از فناوری های نوین هم اشاره داشت و گفت: حمایت از فناوری های نوین طی سال های اخیر صورت گرفته و در قانون بودجه سال ۸۶ اجرایی شده است که متعاقب آن با تصویب قانون ساماندهی و حمایت از تولید مسکن به یک سیاست راهبردی در بخش مسکن تبدیل شده است. در این برنامه ها، حمایت هایی از قبیل واگذاری زمین برای احداث واحدهای تولید کننده مصالح قطعات و تجهیزات، کوتاه شدن فرآیند صدور مجوز و ضمانت نامه بانکی جهت استفاده از تجهیزات ارزی و ریالی، تعیین تعرفه صفر درصد ورود ماشین الات و مواد اولیه برای فناوری های صنعت ساختمان، آموزش کارگران ماهر توسط وزارت کار و امور اجتماعی و ایجاد زمینه های حمایت از آموزش و تحقیقات کاربردی طراحی و اجرا شده است.

وی خاطر نشان ساخت: نکته بعدی جذب سرمایه خارجی در بخش مسکن است. رویکرد جذب سرمایه خارجی با توجه به منافع ملی و با هدف جذب و تأمین سرمایه های بلند مدت و پایدار در بخش مسکن کشور است.

بر همین اساس در جهت استفاده از فناوری های نوین در صنعت ساختمان، جذب سرمایه خارجی و قرارداد با شرکت های خارجی جهت ساخت واحدهای مسکونی معتقد و اجرایی شده است. به علاوه صندوق های سرمایه گذاری مشترک در داخل و خارج با هدف جذب منابع سرمایه طراحی و اجرایی شده اند.

افزایش شاخص بازار سرمایه در ایران

دکتر سید شمس الدین حسینی - وزیر امور اقتصادی و دارایی - ابراز داشت: در سال ۲۰۰۷ بالغ بر یک هزار و ۸۰۰ میلیارد دلار سرمایه خارجی در جهان جذب شده که به خاطر توجه ویژه کشورهای در حال توسعه، یک سوم آن در این کشورها جذب شده و جریان سرمایه گذاری خارجی در ۲۰۰۸ به رغم بحران شدید مالی و اعتباری به طور عمومی رشد داشته است.

وزیر امور اقتصاد و دارایی از رشد ۶۰۰ درصدی تنوع و حجم سرمایه گذاری خارجی در ایران در ۴ سال اخیر خبر داد و گفت: جذب و ورود سرمایه های خارجی به کشور نیز در این مدت



رشد ۳۰۰ درصدی را تجربه کرده است.

وی، سیاست های تشویقی برای جذب سرمایه های خارجی را از سیاست های کلیدی و اصلی در بیشتر کشورهای در حال توسعه دانست و تصریح کرد: به دلیل دسترسی شرکت های بزرگ تولیدی صنعتی دنیا به منابع مالی - اعتباری روند کاهشی جذب منابع مالی در سال ۲۰۰۹ پیش بینی می شود که در این میان ایران به دلیل حفظ ثبات نسبی دارای شرایط بهتری است.

به گفته دکتر حسینی، در شرایطی که جهان ۸۰ درصد از ارزش و شاخص بازار سرمایه را از دست داده، این شاخص در ایران کاهش اندکی داشته و به لحاظ ارزش افزایش یافته است.

وزیر امور اقتصادی و دارایی از پیش بینی کوچک تر شدن ۲/۵ درصدی اقتصاد جهان در سال ۲۰۰۹ خبر داد و بیان داشت: به دلیل وجود شرایط تشویق و حمایت از سرمایه گذاری و هم چنین ابلاغ سیاست های کلی اصل ۴۴ سرمایه گذاران خارجی می توانند با امنیت کامل در ایران حضور یابند.

وی به شتاب خصوصی سازی اشاره کرد و گفت: در اجرای این سیاست از طریق بورس، مزایده و مذاکره تاکنون ۱۰ میلیارد دلار خصوصی سازی در ایران انجام شده است که این میزان با نرخ رشد شتابان تداوم خواهد داشت. دکتر حسینی از تصویب انتشار ۱/۵ میلیارد یورو مشارکت ارزی دولتی در لایحه بودجه سال ۸۸ خبر داد و افزود: بر اساس قانون برنامه چهارم دولت موظف شده است تا فضا و بستری مناسب سرمایه گذاری و همچنین افزایش بهره وری به همراه رشد صادرات غیرنفتی را فراهم کند. وزیر اقتصاد، به

رشد ۶۰۰ درصدی تنوع و حجم سرمایه گذاری خارجی در ایران طی ۴ سال گذشته پرداخت و گفت: جذب و ورود سرمایه های خارجی به کشور ۳۰۰ درصد رشد داشته است و بهبود روند افزایش و جذب سرمایه های خارجی در راستای اصلاحات اقتصادی را تحکیم می کنیم.

وی با اعلام این مطلب که با توجه به ظرفیت های مناسب ایران برای جلب و جذب سرمایه گذاری خارجی باید اقدامات مناسبی در این خصوص انجام شود؛ یادآور شد: آماري که تاکنون در خصوص سرمایه گذاری خارجی اعلام می شود تنها بخشی از سرمایه گذاری خارجی تحت پوشش جلب قانون سرمایه گذاری خارجی است و بخش عمده ای از آمار و ارقام پروژه های نفتی در آمار و اطلاعات سرمایه گذاری کشور وجود ندارد.

دکتر حسینی به سیاست های اجرایی اصل ۴۴ قانون اساسی نیز اشاره کرد و ابراز داشت: در گذشته بخش خصوصی امکان حضور در بسیاری از حوزه ها را نداشت اما پس از ابلاغ قانون این امر میسر و فرصت مناسب و جذابی را پیش روی آن ها قرار داد.

پس از اتمام سخنرانی های افتتاحیه، پانل های تخصصی با حضور دست اندرکاران بخش دولتی، مدیران بخش خصوصی و مهمانان خارجی ادامه یافت و مواردی همچون ضوابط قانونی سرمایه گذاری خارجی در ایران و همچنین سیاست ها و ضوابط بازار بورس ایران مورد توجه قرار گرفت.