

۷- روشهای پرداخت در قردادهای میان املاک (۳)

(۱) روش پرداخت تها تری
oooooooooooooooooo

اصطلاحا "بهابزا رپرداخت در معا ملات تها تری با طرف خارجی

گفته میشود، و عبا رتست از صدور کالا لاجای پرداخت با ارز در مقابل ورود
مال التجاره که گاهی وقت نیزبکمک روش با نکی تها تردفت ری
Clearing Account) صورت میگیرد .

البته فرض اینکه فروشنده خارجودر مقابل کالا خود کالا ای از

خریدا رقبول نمایند این نظر میرسد . چه شخص اول معمولاً خود فروشنده کالا
ساختم شده صنعتی بوده وجهت دریافت کالا زنوع دیگر آن دگی حرفه ای ندارد .
مثلاً "نمیتوان انتظار داشت در مقابل واردات دستگاه های کامپیوترا ،
فروشنده مقادیر معینی سنگ ساختمانی یا پست مهبعنوان پرداخت
قیمت قبول نماید با وجود این ، چهار چوبهای حقوقی خاصی بر اساس
عرف و عادت و نیاز تجارتی بین املاک موجود مده که در آن این قبیل ابزار
پرداخت معمول و متداول گردیده است . بخصوص اینکه بعضی کالاها از
قبیل نفت ، قهوه ، کاکائو ، سنگ آهن ، مس و غیره در حکم ارز تلقی
شده و بیش از پیش راه را برای این قبیل معا ملات میگشاید .

(۲) مبادلات تها تری بر اثر مضيقه های اعتباری و ارزی کشورهای
جهان سوم و همچنین مالک اروپای شرقی تقریباً " از سال ۹۷۲ ابتدای
رونق بسیاری یا فته است . کشورهای اخیر الذکر بواسطه نداشتن پول

(1)-Payment by Counter Trade/Clearing Agreement

(2)-Credit tightness

قابل تبدیل و یا وجود مقررات محدود گشته انتقال ارز در دیف
اول قرار گرفته است.

ذیلاً توضیحاتی در خصوص روش‌های پرداخت در اقطاع معاملات تهاوتی داده

می‌شود،

الف - پرداخت با معاوضه از بزار پرداخت غیربولی است که در سالهای اخیر بخصوص با کشورهای مریکای لاتین برقرار می‌گردد، این کشورها بلحاظ داشتن مشکلاتی در اخذا اعتبارات با نکویین المللی مجبور به قبول این گونه روش پرداخت هستند. کاربرد پرداخت با معاوضه در معاشران می‌باشد که کشورهای جهان سوم بعنوان خریدار کا لاو خدمات و کشورهای پیش‌رفته صنعتی بعنوان واردکننده مواد خام و محصولات کشاورزی می‌باشند. در واقع تولیدات اخیر بدبینجهت مورد قبول واقع می‌شود که بسهولت قابل تعیین قیمت بوده و میتوان گفت در حکم پرداخت نقدی بشمار می‌روند.

(۲) ب - پرداخت با خرید متقابل - عبارت است از روشی که بموجب آن با یک قبول می‌کنند با تحویل کالا، بعضی تمام یا قسمتی از ثمن معاشر کا لاهای خدماتی را از طرف قرارداد خود دریافت کنند. اختلاف این نوع تها تر با مورد قبلی آنست که در معاوضه، مبالغه کا لابا کا لادریک، زمان صورت می‌گیرد. حال آنکه در پرداختها با خرید متقابل فروشنده متعهد می‌گردد که پس از تحویل کا لاو بعضی ثمن معاشر کا لایرا خریداری نماید در حال بنظر میرسد سیاست دولت برای پایه واساس قرارداد که حتی لامکان در مقابل کا لاو خدمات خریداری از کشورهای صنعتی، کا لاهای صنعتی ساخت ایران نیز حتی لامکان جزء اقلام صادراتی در لیست کالاهای مورد تهاهاتر گنجانده شود.

ج - پرداخت در قراردادها تری مقید - در این نوع قراردادها، پیما نکار خارجی تعهد می‌کند قسمتی از نیازهای خود را در انتقال تکنولوژی

(1) - Monnaie Convertible.

(2) - Counter Purchase.

از منابع بومی تا مین نماید . فرضا " جهت ساخت یک بزرگراه مقاطعه کارخانجی قبول مینماید که قسمت اعظم کارهای ساختمانی موردنظر را که جنبه تکنیکی کمتری دارد بعده متخصصین داخلی گذارد و خود با مورا ساسی و نظارت در کاربپردازد . ثمن معامله نیز در این مشال میتواند برای مقاطعه کارخانجی امتیازاً خذورودیه از اتوبان برای مدت معلومی قرار گیرد .

(۱) د - پرداخت در قراردادتها تری تولیدی - در این نوع قرارداد خریدار کارخانه متعهد میشود که قسمتی از کالای تولیدی آنرا در مدت معمولاً " طولانی بعنوان بهای معامله در اختیار فروشنده بازار تولید قرار دهد .

- بخش دوم - ابزار پرداخت در بازار داخلی کشورهای خارجی :

در این نوع پرداختها سیاست کلی فروشنده اینست که بـا پیشنهاد بهترین و سهل ترین طرق پرداخت بمشتریان ، کالاهای خود را در اسرع وقت بفروش رساند و در رقاابت با سایر فروشندها که بمالک مختلف تعلق دارند پیروز شده و مکان مناسبی را در بازارهای گوناگون عالم بخود اختصاص دهد . معمترین این روشها عبارتند از :

(۲) ۱- فروش اعتباری - فروش اعتباری میتواند یک روش پرداخت است اعتباری مناسب در هر معامله خارجی باشد . با استفاده از این طریقه صادرکننده اماکن میباشد مال التجاره را بکشور خارجی ارسال و در آنجا توسط نماینده با زرگانی خود بسهولت بفروش رساند . در این سیستم

(1)-Buy Back.

(2)-Sale on Credit; Hire Purchase; Vente à Crédit

لازم به تذکر است که این قبیل فروش های اعتباری از تنوع بسیاری در سطح بین المللی برخوردارند .

خریداران الزام به تادیه تمام مبلغ هنگام تحويل نداشتند و
بالنتیجه جنس دربا زار نخواهدماد. همین عمل راواردکننده کالا
بکشور میتوانند نباشند. این این ارزار پرداخت قیمت بیشتر در مورد
کالاهایی کاربرد دارد که واحد آن مانند یخچال - تلویزیون - ماشین
رختشوئی - اتومبیل و ... دارای ارزش نسبتاً "بالابوده و قشر متوسط
و کم درآمدیک جا معده قادر بر پرداخت نقدی بهای آنها نمیباشد.

برای تشریح مکانیزم گونهای از این طریق پرداخت باید گفت
که خریدا عتباری تنها شامل یک قرارداد دوجانبه بین خریدار و فروشنده
نیست، بلکه معمولاً "یک موسسه اعتباری بعنوان شخص ثالث روابط
حقوقی نوینی را باعث میشود. با این ترتیب که عقدبیع میان بایع
و مشتری برقرار روا کا لاتحويل شده، منتها ثمن معامله توسط مؤسسه
اعتباری بفروشنده تسلیم میگردد. این پرداخت در اجرای عقد قرضی
صورت میگیرد که بین خریدار و موءسسه اعتباری تنظیم شده است.
بدین ترتیب خریدا عتباری دو عقد را شامل است. یکی عقدبیع میسان
فروشنده و خریدا رودیگری عقد قرض ما بین مشتری و بانک یا موءسسه
اعتباری. این دو قرارداد را نظر حقوقی و بجهات عملی بیکدیگر مربوط
قرارداده شده اند بنحویکه بدون خرید کالا، عقد قرض به تنهاشی قابل
اجرا نخواهد بود. بدینجهت در صورت انجام معامله، قیمت کالا
توسط موءسسه اعتباری بفروشنده ردخواهد شد و از وجود خریدار بعنوان
واسطه پرداخت ثمن استفاده نمیگردد. این ترتیب بخاطر عدم
سواء استفاده اشخاص شیادونا مطمئن از اعتبار موردنبحث بدون خرید کالا
پیش بینی شده است. موسسه اعتباری صرف نظر مرا زدراخواهیست
مبلغی بعنوان پیش پرداخت قیمت کالا، جهت تضمین باز پرداخت
اعتبار مذکور، میتواند کالای مورد خریداری را بوثیقه گرفته تا

بعدا " در عدم ملائت مشتری با مشکلی روبرو نگردد .

(1)

۲- روش پرداخت با اجاره کالا — عبارتست از عملیات اعتباری کوتاه یا بلندمدت که بوسیله تلفیق چند تکنیک برپایه واساس قراردادی نقش خود را ایفا مینماید . در این طریق مشتری به یک مؤسسه اجاره دهنده جهت بدست آوردن وسایلی که امکانات خرید نقدی آنها را در آینده نزدیک ندارد مرا جعه میکند . مؤسسه مذبور وسایل مورد نظر را خریداری و سپس بعنوان اجاره در اختیار مشتری قرار میدهد . گاهی اوقات نیز نمایندگی بشخص اخیر داده میشود که خود مستقیماً بـا فروشنده ادوات مورد علاقه درخصوص قیمت و خصوصیات دیگر وارد مذاکره شده و بتوافق برسد . پس از انجام این مرحله ، قرارداد اجاره پـرای مدت زمان نسبتاً " طولانی (معمولاً بین ۳ تا ۱۰ سال) به نسبت اهمیت وسایل منعقد میگردد که برای هر دو طرف غیر قابل فسخ خواهد بود . قیمت دستگاه خریداری شده توسط مؤسسه ، معمولاً " تحت عنوان اجاره بها " (یا بعبارتی با قساط) قابل پرداخت میباشد . اجاره کننده شیئی بر اساس قرارداد میباشد . نرا بموضع سرویس نموده و عموماً " بـهر عنوان حق واگذاری بغير را ندارد . طبق مفاد قرارداد مـؤسسه فوق قول فروش جنس را به مشتری خود میدهد . در سرموعد مقرر ، شخص اجاره کننده سـسـه را هـبـیـش روی خواهد داشت . اول - پـاـیـان دادن به اجاره کـالـا و استرداد آن به مؤسسه اجاره دهنده . دوم - ادامه قرارداد اجاره جهت تجدید استفاده . سوم - اقدام به درمان لکیت گرفتن وسیله مذبور در صورت اخیر که بیشتر موارد را شامل است ، تمام اقساط پرداختی طبق محاسباتی تعیین شده و با قیمتانده بهای جنس مورداً جاره از اجاره کـنـنـدـه دریافت خواهد شد .

(1)-Leasing; Crédit bail mobilier.

درا جرای این قرارداد اگر مشتری پس از مدتی قادر به پرداخت
اجاره بهاء نباشد مؤسسه فوق اجازه دارد قرارداد را برای گجانبه فسخ
نماید، ضمناً "اگر اجاره کننده بر اثر تاخیر در تحويل کالای مزبور
و یا عیب آن خسارت بپذیند میتواند مستقیماً" به مؤسسه بعنوان
ضامن رجوع کند. این مؤسسه نیز مجاز است در صورت لزوم بعنوان
مالک (یا خریدار) جنس بفروشند آن رجوع نماید. ممکن است طبق مقرنه
قرارداد به مشتری حق مراجعت مستقیم بفروشند بدون دخلت مؤسسه
اجاره دهنده داده شود.

چنانکه ملاحظه میشود با این روشها پرداخت میتوان کالاهای
گران قیمت را در بازارهای خارجی به مشتریانی عرضه نمود که امکانات
لازم جهت خرید فوری آنرا ندارند.

قسمت دوم - ارجحیت روشها پرداخت از نظر کشورهای خارجی و ایران

در اصل معملاً تجارت میباشد لزوماً "با استفاده از
اعتبارات مالی انجام پذیرند. اعتبارات نقش دستگاه عصبی را در
بازرگانی و از جمله بازارگانی بین المللی ایفا مینمایند. تجار در
حقیقت واسطه عرضه کننده کالا و خدمات بوده و خریدهای که بعمل میآورند،
نه از برای مصرف شخصی بلکه جهت فروش دوباره میباشد. لذا لازم است
فرصت انجام این امر را با استفاده از اعتبار داشته باشند. در بازارگانی
بین المللی با افزایش روزافزون بدھیهای جهان سوم، و همچنین وجود
قانونهای بحران منطقه‌ای، اعتماد اطمینان بخریداران این کشورها
از میان رفتہ است، و فروشنده‌گان خارجی بعنوان یک اقدام احتیاطی
بخاطر پیشگیری از عدم پرداخت بعدی، "ممولاً" با دریافت تضمین بانکی

و تنها در مقابل پرداخت نقدی یا روش‌هایی که در حکم آن میباشد حاضر به فرستادن کا لاهای مورد سفارش هستند. اعتبارات اسنادی و روش‌های یعنی پرداخت در معاملات تها تری بشرحی که در قسمت اول گذشت از رایج‌تر طرق پرداخت نقدی و در حکم نقدی در معاملات تجاری بین المللی بشمار میروند. واضح است بدون قبول یکی از این روش‌ها از طرف خریدار، بین او و فروشنده معامله‌ای منعقد نخواهد گشت. بعبارت دیگر، این ابزار پرداخت، "عموماً" توسط باعث بعثتی تحمیل میگردد. بسیار دیده شده که فروشنده‌گان پس از تخلف از مفاد قرارداد مانند عدم تحويل بموقع کالا، عدم تطبیق کا لازم‌الاحاظ کیفیت یا کمیت وغیره با توصل بجعل وتزویر در اسناد کالا، اعتبار اسنادی را از بانک وصول مینمایند. در این‌موارد تنها حربه خریدار ضمانت نامه با انکو فروشنده است که تو فیف میگردد. معاملات تها تری که عمدتاً "خریدکا لادر مقابل مواد خام اولیه نظیر شفت، سنگ آهن وغیره میباشد، اخیراً" و سعیت زیادی یا فتو طبعاً "مورد توجه کشورهای سرشار از متابع طبیعی مثل ایران قرار گرفته است و معاملات عده‌ای با این طریق منعقد میشود. در صادرات کا لاهای ساخته شده بخارج نیز عموماً" پرداخت است نقدی، روش معمول صادرات کشور بوده و همین طرق منتها در مقیاس کوچک‌تر بصورت فروش مستقیم بمصرف کننده خارجی در نمایشگاه‌های ایران در کشورهای خارجی اعمال میگردد.

قسمت سوم - پیشنهاد بهترین روش‌ها برای ایران

سیاست دولت در سالهای اخیر برخودکنایی و صادرات تکیه داشته است، بمنظور نیل با این هدف مسلماً "تولیدات صنعتی و

کشاورزی با استاندارد مناسب در درجه اول اهمیت قرار میگیرد. اما از لحاظ روش‌های پرداخت باید از این راه را در اخت اعتباری استفاده شود تا در مقایسه با کالاهای مشابه در بازار جهانی از قدرت رقابت برخوردار شود. پیشنهاد پرداخت سهل و آسان از جانب فروشنده، بسیار همکاری با نکهای کشور میتواند در سطح وسیعی جای نسبتاً "حالی سابقه" شهرت و کیفیت عالی را در معاشرات بازرگانی بگیرد. این عمل بخصوص در بازار کشورهای اسلامی که همبستگی عمیقی از لحاظ تاریخی، اجتماعی و مذهبی با کشور ایران دارد و بیشتر کارهای این کشور را نسبت به کالا و خدمات ایرانی فراهم خواهد آورد. در این زاستان نقش موئثر اعتبارات صادراتی (قسمت اول - بخش اول - ۳) پرداختهای مدتدار با استفاده از برات و سفته استادی، پرداختهای اعتباری فروش مستقیم در بازارهای خارجی بیشتر از سایر روش‌ها توصیه میشود. بر عکس وسائل پرداخت نقدی مانند اعتبارات استادی در درجه دوم اهمیت قرار دارد. این روشها بیشتر برای کشورهای مناسب است که قبل از موقعيت محکمی را در بازار جهانی بدست آورده‌اند پس از آنها را با تهیه ارزان منابع مختلف بصورت نقدی خریداری می‌نمایند. لازم بتذکرست که وجود یک سیستم بیمه خسارات تجاری جهت جبران ضرر زیان ناشی از عدم پرداخت قیمت کالا و عدم پرداخت بموضع آن در صادرات کشور اساسی داشته و میتواند موجبات اطمینان و اعتماد صادرکنندگان ایرانی و ترغیب دیگران به اینگونه فعالیتها را فراهم آورد.

از نظر واردات، باید توجه داشت که کما کان روشهای پرداخت اعتباری و با وعده نظیر برای انتشار وسعته استادی معمولاً "بسودوار" دارکنندگان میباشد. ما همانطور که در قسمت دوم اشاره شد طرق دیگری نیز معمول شده

که با توجه بشرایط کشور بعضاً " زیان آور بحساب نیا مسده و حتی سودآور نیز میباشد . از جمله معا ملات تها شری با کشورهای طراز اول صنعتی و دیگر کشورها که در آن بجای مواد خام اولیه مورد نیاز در صنعت ، محصولات صنعتی تولید شده در ایران جهت معاوضه با تراپی طرف خارجی گنجانیده میشود . این روش پرداخت قیمت میتواند بیو شک به شکوفائی بیش از پیش بخش صنعت و کشاورزی ایران منتهی گردد .

منابع و مأخذ:

الف - فارسی - کتب :

۱- رئیس ، محمود ، "بانکداری عملی" (تهران : مؤسسه علوم بانکی).

۲- صدقی ، عباس ، اصول بانکداری دو جلد (تهران: انتشارات
دانشکده علوم اداری و مدیریت بازرگانی، ۱۳۴۷) جلد دوم، چاپ
دوم .

۳- مهریان ، رضا ، مدیریت سفارشات خارجی (تهران: انتشارات
نشر فرهنگ ، ۱۳۶۴) .

۴- نصیری ، مرتضی ، "حقوق تجارت بین المللی" (تهران: انتشارا
پیکان ، ۱۳۵۳) .

رسالات :

۱- شیوارضی ، کاظم ، گردش چک، (پایان نامه دکترای سال ۱۳۴۷
دانشکاه تهران) .

۲- محبی ، محسن ، "جنیبه های حقوقی اعتبارات استادی بانکی" ، (رساله
فوق لیسانس ، سال ۱۳۶۲ ، دانشگاه شهید بهشتی) .

مقالات :

۱- محبی ، محسن ، نقش اعتبارات استادی تضمینی در تجارت بین المللی
(تهران: مجله حقوقی ، شماره اول، زمستان ۶۳) ص ۱۱۷-۱۸۱ .

ب - انگلیسی :

1-Sweet and Maxwell's Legal editorial staff, "Commercial
law statutes" (London:Sweet and Maxwell,1979) .

2-HawLand , William D., "Commercial paper" and Bank deposits
and Collection;Cases and Materials, (USA:Brooklyn the

Foundation Press INC. 1967.

3-Swith , Kenneth and Denis Keenan, "English law" 7 ed
(London:Pitman 1982).

ج - فرانس :

1-Jehl ,j, Le Commerce international de la technologie.Approche juridique (Paris;Librairie Technique 1985).

2-De Chillaz V,E,J.Ferronnier, Les Opérations de banque b ed
(Paris:Dalloz 1980) .

3-Loussouarn,y.et J.D.Bredin, Droit du Commerce internation-
al (Paris:Sirey 1969) .

4-Roblot René , "Les effets de Commerce" (Paris:Sirey 1975) .

پژوهشگاه علوم انسانی و مطالعات فرهنگی
پرستال جامع علوم انسانی