صنعت: نیم نگاهی به مالزی و فعالیت های ساختمانی منطقه

مهرآفرین

در مالزی و به بیان دیگر"کوآلالامپور هنوز تا جایی که چشم کار می‏کند،انبوه‏ درختان پالم که زمانی مهمترین منبع‏ درآمد و ثروت شبه‏جزیره مالزی محسوب‏ می‏شد به روشنی نظاره می‏شود.اما امروزه در"پوتاجایا"واقع در چهل‏ کیلومتری جنوب کوآلالامپور پایتخت‏ مالزی،در فضایی که بولدوزرها آنرا از درتان پالم تهی کرده‏اند.بنایی بزرگ و پولادین در دست ساختمان است که‏ بزودی با پایان گرفتن کار احداث آن، پایتخت مالزی،از کوآلالامپور به محل‏ استقرار آن،یعنی‏"پوتاجایا"انتقال خواهد یافت.البته زمانی که به احتمال امکان‏ دارد مالزی به جرگه کشورهای پیشرفته‏ صنعتی درآمده باشد.

مطالعه و بررسی کم و کیف اوضاع‏ اقتصادی و به بیان روشن‏تر تحولات‏ اقتصادی این کشور نشان می‏دهد که‏ مالزی،در درازای کمی بیش از یک دهه، از کشوری که اقتصادش وابسته به روغن‏ پالم،کائوچو و قلع بود،بر اثر اداره مدبرانه‏ امور کشور توسط کارگزارانی واقع‏بین،در راهی گام نهاده است که رفته‏رفته گویی‏ به یکی از غولهای صنعتی،نه تنها آسیای‏ جنوب شرقی،بلکه جهان تبدیل خواهد شد.

چند سالی است سیل سرمایه خارجی‏ به گونه‏ای خروشان به سوی این کشور جاریست.رویدادی که ناشی از گزینش‏ سیاستی سنجیده و درست برای جذب‏ سرمایه‏های خارجی می‏باشد و دولت‏ مالزی مبالغ هنگفت و سرسام‏آوری از آن‏ را در پروژه‏های ساختمانی هزینه کرده‏ است.بنابر این با نگاهی کوتاه و گذرا به‏ سرمایه‏گذاریهایی که در مالزی انجام‏ پذیرفته و یا در دست انجام است،ملاحظه‏ می‏شود که ایجاد مجتمع‏های ساختمانی‏ محلی در سراسر منطقه به گونه‏ای‏ چشمگیر فراگیر شده است.

با این حال باید توجه داشت که‏ پیشرفت 9 درصدی اقتصاد مالزی و شتاب بیش از اندازه در گسترش‏ برنامه‏های سرمایه‏گذاری در مالزی، زیانهایی نیز در پی داشته است.از آنجمله‏ باید توجه داشت که شمار کارگران،به‏ ویژه کارگران ماهر به هیچوجه پاسخگوی‏ چنین توسعه‏ای نیست.تورم به گونه‏ای طبیعی در حال فزونی است.رفته‏رفته‏ واردات‏گوی سبفت را از صادرات می‏رباید و لذا پاره‏ای از شرکتهای بین المللی‏ فعالیتهای خود را از این کشور به‏ منطقه‏های ارزانتری نقل مکان داده و یا بزودی به آن منتقل خواهند کرد.

در گزارشی که به تازگی از سوی نشریه‏ " BZW "که درباره آسیا به پژوهش‏ می‏پردازد انتشار یافته،اظهار نگرانی شده‏ است که اقتصاد کشور مالزی بسان موتور اتومبیلی می‏ماند که در حال‏"داغ کردن‏" است و چنانچه برای اصلاح آن اقدامی‏ جدی بوقوع نپیوندد،امکان ذوب شدن آن‏ بعید نیست.

در واقع باید یادآور شد که دیرزمانی‏ است برخی کارشناسان و اقتصادی‏ نویسان نگران شتابی هستند که مالزی در توسعه اقتصادی و صنعت خود پیش گرفته‏ و هشت سال است که نرخ رشد و توسعه‏ آن در حد 8 درصد باقیمانده است.

به نظر می‏رسد مالزی بزودی به نقطه‏ عطفی خواهد رسید که همواره گریبانگیر کشورهای رو به رشد می‏شود.کشورهایی‏ که در توسعه صنعت و اقتصاد خود بی‏محابا و شتابان،بدون آنکه از پیامدهای آن آگاه یا توجه داشته باشند، به پیش می‏رانند.

آقای‏"مهاتیر بن محمد"نخست‏وزیر مالزی بر این باور است که کشور متبوع وی‏ بایستی برای به دست آوردن تعادل لازم‏ در موازنه پرداختهای خارجی خود که‏ اکنون به زیان مالزی در جریان است، صادرات خود را افزایش دهد.ناگفته نماند که در این زمینه اخیرا دولت مالزی‏ تصمیماتی اتخاذ کرده است که از جمله‏ می‏توان به افزایش نرخ بهره بانکی و کاستن از میزان وامهای غیرضروری‏ اشاره کرد.به عنوان مثال باید توجه داشت‏ که بانکهای مالزی تا چندی پیش برای‏ خرید اتومبیل تا 90 درصد ارزش آنرا بصورت وام در اختیار متقاضیان قرار می‏دادند،اما اکنون این رقم را به 75 درصد کاهش داده‏اند.

باوجوداین،مهاتیر بن محمد که حرفه‏ و تخصص اصلی وی پزشکی می‏باشد و از سال 1981 تاکنون پست نخست‏ وزیری مالزی را در اتیار دارد،شکیبایی‏ زیادی در برابر انتقاد از سیاستهای‏ اقتصادی خود نشان نمی‏دهد.دلیل این‏ ادعا را می‏توان از سخنانی که اخیرا در جلسه‏ای که با حضور اقتصاددانان آن‏ کشور برگزار شد دریافت.آقای مهاتیر در این جلسه اعلام داشت ه هیچیک از برنامه‏های بلندپروازانه جاری و در دست‏ اجرا در کشور را لغو نواهد کرد.زیرا او بر این باور است که کاستن از شتاب‏ برنامه‏های توسعه اقتصادی پاسخ‏ مناسبی به مشکلات فرا راه توسعه‏ اقتصادی کشور نیست زیرا کشورهای رو به رشد دیگری که بر آن بودند با کاهش‏ آهنگ رشد توسعه اقتصادی خود شاید در پرداختهای خارجی خود تعادل ایجاد کنند،موفق نشده‏اند.هدف نخست‏وزیر مالزی برعکس منقدین خویش شتاب‏ بخشیدن به توسعه اقتصادی کشور است، شتابی که بتوان با آن تا سال 2020 به‏ یک کشور پیشرفته صنعتی تمام عیار تبدیل شد.البته در اینجا علامت سؤال‏ بزرگی پیش می‏آید که گذشت زمان به‏ آن پاسخ خواهد داد.

به‏هرحال در این میان آقای‏ جوموکوآن سوندارام‏"استاد دانشگاه‏ مالایا،که خود از تحصیلکرده‏های‏ دانشگاه هاروارد امریکا می‏باشد،بر این‏ باور است که در حال رشد و توسعهء اقتصادی به دست آمده،یک شبه تسخیر نخواهد شد.باید گونه‏های‏ سرمایه‏گذاریها را به نحوی مطلوب و در انطباق با نیازهای حاتل و آینده تغییر داد. به بیان روشن‏تر اینکه با در نظر گرفتن‏ کمبود کارگر،بویژه کارگر ماهر،بایستی‏ سرمایه‏گذاریها در جهت آموزش،بویژه‏ آموزش حرفه‏ای و فنی که نیاز به آن هم‏ اکنون به گونه‏ای درخور توجه و آشکار احساس می‏شود،به مصرف رسیده، سرمایه‏گذاری شود.

ناگفته نماند که از هم‏اکنون منقدین‏ سیاستهای اقتصادی مهاتیر بن محمد و گروه وی اظهار می‏کنند که رهبران آنها سرمایه‏های ملی و اوقات کشور را به‏ مصرف احداث بناهای یادبود برای‏ خویشتن می‏سازند،بناهایی که‏ پیامدهای قابل توجیهی در پی نخواهد داشت.اما صرفنظر از انتقاداتی که در این‏ زمینه عنوان می‏شود،فعالیتهای‏ ساختمانی در بیشتر نقاط مالزی به‏ گونه‏ای شتابان رو به پیش دارد.

برای بنای مالزی بولدوزرها همه جا سرگرم محو فضا از درختان پالم می‏باشند. در شهر"کوآلالامپور"افزون بر فرودگاه‏ بین المللی جدیدی که در دست احداث‏ است،سیستم راه‏آهن جدیدی نیز در راه‏ است که به زودی از قوه به فعل تبدیل‏ خواهد شد.در کوآلالامپور یک سد هیدروالکتریک و از همه مهمتر یک‏ مجموعه متشکل از دو برج بلند است که‏ هر کدام 92 طبقه و 446 متر ارتفاع خواهد داشت و بدین‏سان سه متر از برج معروف‏ "سرز"در شیکاگو بلندتر است.

پیش‏بینی می‏شود برای احداث این‏ برجها و 17 بنای بلند دیگر که قرار است‏ در این مجموعه بنا شود،به بیش از 28/1 میلیارد دلار سرمایه نیاز خواهد بود. مجموعه‏ای که متعلق به شرت نفت‏ مالزی و به بیان روشنتر(پترونالس) Petronals می‏باشد توسط یک‏ کنسرسیوم ژاپنی-کره‏ای در دست احداث‏ است.

بررسی آمار و ارقام مربوط به‏ سرمایه‏گذاری در بخش ساختمانی‏ کشورهای آسیای جنوبی‏ و جنوب شرقی گویای آنست که سالانه‏ مبلغ 10/5 میلیارد دلار به‏ مصرف احداث بنا می‏رسد.گفته می‏شود میزان سرمایه‏گذاری در بخش ساختمان‏ در سال 2000 میلادی،در بخش‏ ساختمان در سراسر جهان به حدود 4 تریلیون دلار بالغ خواهد شد که از این رقم‏ حدود 40 درصد آن در کشورهای آسیای‏ جنوبی و جنوب شرقی هزینه خواهد شد.

بررسی سیر رویدادهای سیاسی- اقتصادی جهان نشان می‏دهد که در سال‏ 1988 با اعلام آتش‏بس در جنگ ایران و عراق بازار سرمایه‏گذاری در کشورهای‏ خاورمیانه به روی فعالیتهای ساختمانی‏ گشوده شد و لذا فعالیتهای ساختمانی در حال حاضر همچنان رو به فزونی دارد، بویژه آنکه بازسازی برخی بناهای صدمه‏ دیده در جنگ مورد اشاره و یا منطقه‏های‏ ویران شده در جنگ کویت،موجبات‏ افزایش تقاضا برای فعالیتهای ساختمانی‏ را به گونه‏ای چشمگیر افزایش داده‏اند.

براساس اعلام نظر مقامات رسمی کره‏ جنوبی در سال گذشته سفارش‏های‏ مربوط به فعالیتهای ساختمانی در منطقه‏ به حدود 304/2 میلیارد دلار بالغ شده که‏ حدود 20 درصد بیش از سال 1993 بوده‏ است.لازم به یادآوریست که حدود 30 درصد این درخواستها مربوط به فعالیتهای‏ ساختمانی در کشورهای خاورمیانه بوده‏ است و بی‏تردید این رقم،با تجربه‏های‏ حاصل از عملکرد گذشته،در آینده رو به‏ فزونی خهواهد نهاد.

مأخذ:

1- 1995 Herald Tribun 20 February

2- Vol.13 No.6 Dec.1995 Korea Trade and investment