طرح های تشویق سرمایه گذاری خارجی در جمهوری دمکراتیک خلق لائوس

جمهوری دمکراتیک خلق لائوس کشوری نسبتا کوچک و محصور در خشکی با مساحت 237000 کیلومتر مربع و 5/4 میلیون نفر جمعیت است.هشتاد درصد از این کشور را کوهستان پوشانده و 47 درصد نیز زیر پوشش جنگل قرار دارد که شامل گونه‏های متنوع گیاهی از جمله چوبهای‏ سخت ارزشمند است.به رغم منابع طبیعی غنی و چشمگیر لائوس درآمد سرانه این کشور به حدود 250 دلار می‏رسد. دولت لائوس پس از ارائه‏"برنامه مکانیزم جدید اقتصادی‏"برای انجام اصلاحات اقتصادی در سال 1985، اوضاع اقتصادی را با چرخش از برنامهء ریزی متمرکز به‏ سمت استراتژیهای رشد مبتنی بر بازار به حالت ثبات‏ درآورد.با اجرای برنامهء مذبور پیشرفتهای چشمگیری به

شرح زیر بدست آمد:ایجاد نظام قیمتهای بازار،افزایش‏ نقش بخش خصوصی در اقتصاد کشور،بهبود بسیج منابع‏ عمومی،عقلائی کردن اولویتهای سرمایه‏گذاری دولتی، آزادسازی سیستم تجاری،و گسترش بازارهای مالی.در نتیجهء اجرای برنامهء اصلاحات اقتصادی تورم به یک‏ رقمی کاهش یافت،نرخ ارز از سال 1990 ثابت ماند،و سرمایه‏گذاری مستقیم خارجی سیر صعودی پیدا کرد.

فضای سرمایه‏گذاری

دولت لائوس در آوریل سال 1994 با انتشار قانون‏"تشویق و مدیریت سرمایه‏گذاری خارجی‏"تلاش‏ کرد تا سرمایه‏گذاران خارجی را برای فعالیت در گسترهء وسیعی از فعالیتها مانند:کشاورزی،بهره‏برداری از جنگل، صنایع تولیدی،انرژی،استخراج مواد معدنی،صنایع‏ دستی،ارتباطات و حمل و نقل،ساختمان،جهانگردی، تجارت،خدمات و سایر جلب کند.

هدفهای قانون مذبور را می‏توان چنین برشمرد: -جلب سرمایهء خصوصی از منابع مختلف‏ -انتقال تکنولوژی‏ -ایجاد شغل‏ -تشویق صادرات،دستیابی به بازارهای خارجی،و ایجاد درآمد برای دولت.

سرمایه‏گذاران خارجی از برخی امتیازها برخوردارند مانند:معافیت مالیاتی برای تجهیزات مربوط به‏ پروژه‏های حمایت شده و معافیت مالیات بر سود و سایر تسهیلات مورد نیاز فعالیتهای سرمایه‏گذاری. سرمایه‏گذاران و کارکنان خارجی از جمله خانواده‏های آنها که بطور دائم در شرکتهای حمایت شده کار می‏کنند، می‏توانند برای بررسی فرصتهای سرمایه‏گذاری از ویزای‏ ورود و خروج مکرر به مدت 6 ماه استفاده کنند که قابل‏ تمدید نیز می‏باشد.لائوس در عین حال از مزیت نسبی‏ نیروی کار ارزان برخوردار است که البته سطح مهارت آنها نسبتا پایین است.نرخ بیسوادی بزرگسالان در حدود 36 درصد می‏باشد.تمرکز نیروی کار عمدتا در کشاورزی(87 درصد)است،در صورتی که صنعت تنها 6/3 درصد از شاغلان را در بر می‏گیرد.رشد سریع جمعیت(8/12 درصد) نیز عاملی برای ایجاد نیروی کار بسیار جوان بوده است.

سرمایه‏گذاری خارجی در زمینه‏های زیر تشویق می‏شود

الف.زمینه‏هایی که برای سرمایه‏گذاری محدودیت دارد عبارتند از: -آنهایی که به امنیت ملی مربوط می‏شود. -آنهایی که با محیط زیست،بهداشت عمومی و فرهنگ‏ ملی ارتباط دارد. -آنهایی که با قوانین و مقررات جمهوری دمکراتیک خلق‏ لائوس مغایر است. ب.زمینه‏هایی که سرمایه‏گذاری خارجی مورد تشویق‏ قرار می‏گیرد: دولت لائوس سرمایه‏گذاران خارجی را برای فعالیت در رشته‏های:کشت و صنعت،معدن،انرژی،صنایع چوبی، توریسم در مقیاس کوچک،تولیدات سبک،خدمات‏ و خصوصی‏سازی تشویق می‏کند.

دولت همچنین پروژه‏هایی را اولویت می‏دهد که‏ استانداردهای زیر را رعایت کنند: -استفاده از تکنولوژی پیشرفته و مدیریت علمی برای‏ تولید محصولاتی در مقیاس وسیع و با کیفیت مناسب که‏ بتواند با بازارهای دنیا قابل رقابت باشد و در برق،مواد خام‏ و تجهیزات نیز صرفه‏جویی کند.

-تولید کالاهای صادراتی یا ایجاد خدماتی که مستلزم ارز خارجی عمده باشد از مواد خام داخلی استفاده کند. -استخدام تعداد کمی از کارگران و آموزش مدیران و کارگران فنی‏ -سرمایه‏گذاری در فعالیتهای زیربنایی مانند جاده،پل و آبیاری‏ -پروژه‏هایی که برای دولت لائوس بسیار مهم هستند.

طرحهای تشویقی

به موجب قانون‏"تشویق و مدیریت سرمایه‏گذاری‏ خارجی‏"دارایی سرمایه‏گذاران خارجی در برابر مصادره، توقیف و ملی شدن مصون خواهد بود،مگر آنکه منافع‏ عمومی ایجاب کند.با این حال،اگر دارایی این افراد توسط

دولت ضبط شود،خسارت وارده به سرعت و به اندازهء کافی‏ جبران خواهد شد.سرمایه‏گذاران خارجی در انجام‏ فعالیتهای بازرگانی خود کاملا آزادی دارند و دولت‏ هیچگونه دخالتی در امور مختلف مانند کنترل کارها، و قیمتگذاری نخواهد داشت.بعلاوه،سرمایه‏گذاران‏ خارجی می‏توانند درآمد و وجوه حاصل از فعالیت خود را از طریق بانکی که در لائوس تأسیس شده به کشورشان یا یک کشور ثالث منتقل کنند.

طرحهای حمایتی

مالکیت معنوی بعنوان سیاست کلی سرمایه‏گذاران‏ خارجی و موافقتنامهء دو جانبه از طرف دولت حمایت‏ می‏شود.ولی هنوز قانون حق امتیاز و علائم تجاری در لائوس وجود ندارد.

طرحهای تشویق مالیاتی و عوارض

نرخ مالیات بر درآمد به شرح زیر است: -10 درصد برای درآمد حاصل از سود سهام شرکتها -20 درصد برای درآمد حاصل از سود -30 درصد برای درآمد حاصل از اجاره‏ -نرخ مالیات بر درآمد حاصل از فعالیتهای تجاری و مشاغل آزاد بصورت تصاعدی از 10 تا 55 درصد است‏ -نرخ مالیات بر درآمد حاصل از مزد و حقوق بصورت‏ تصاعدی از 2 تا 50 درصد است. -نرخ مالیات بر درآمد خارجیانی که توسط سرمایه‏گذاران‏ در لائوس استخدام می‏شوند 10 درصد کل درآمد آنها خواهد بود.

عوارض

سرمایه‏گذاران خارجی باید برای ورود تجهیزات و تأسیسات تولید،لوازم یدکی و سایر تجهیزاتی که در پروژه‏ یا فعالیتهای آنها استفاده می‏شود یک درصد ارزش‏ وارداتی آن را بعنوان عوارض به دولت بپردازند.ولی،ورود مواد خام و کالاهای نیمه تمام برای فرآوری یا مونتاژ کالاهای صادراتی از عوارض ورود معاف هستند،و کالاهای صادراتی نیز از عوارض صادرات معاف خواهند بود.

معافیت

در موارد ویژه‏ای که به تصویب دولت رسیده است،

سرمایه‏گذاران خارجی از امتیاز کاهش یا معافیت مالیات‏ بر سود و یا عوارض ورود.تجهیزات و ابزار تولید،لوازم یدکی‏ و سایر تجهیزاتی که در پروژهء آنها استفاده می‏شود برخوردار خواهند بود.

در صورتی که برخی شرایط،مانند اولویتهای بخشی، میزان سرمایه،حجم صادرات و تعیین محل پروژه،رعایت‏ شود معافیتهای مالیاتی 2 تا 4 ساله به سرمایه‏گذاریهای‏ مشترک یا شرکتهای کلا خارجی اختصاص می‏یابد.

محدودیتها

دولت لائوس هیچ محدودیتی برای میزان دارایی‏ سرمایه‏گذاران خارجی در نظر نگرفته است.با این حال، سرمایه‏گذاران خارجی که شرکتهای مشترک تشکیل‏ داده‏اند باید حداقل 30 درصد از کل سرمایهء ثبت شده را تأمین کنند.

خرید ملک

به موجب قانون اساسی جدید لائوس که در سال 1991 به‏ تصویب رسید،تمام مالکیت اموال عمومی در اختیار کشور خواهد بود.با این حال،سرمایه‏گذاران خارجی اجازه دارند زمین را اجاره کنند و تمام حقوق و منافع حاصل از اینگونه‏ زمینها را واگذار نمایند،و همچنین حق انتقال و مالکیت‏ اموال منقول و غیرمنقولی را که از طریق اجارهء این زمینها بدست آورده‏اند در اختیار دارند.

مقررات استخدام

سرمایه‏گذاران خاجی باید استخدام اتباع لائوس را در اولویت قرار داده و سطح مهارت کارگران این کشور را با آموزش در داخل یا خارج از کشور ارتقاء دهند.با این حال، محدودیت مشخصی برای نسبت ترکیب استخدام اتباع‏ لائوس اعلام نشده است.درصورتی که سرمایه‏گذاران‏ خارجی به افراد متخصص نیاز داشته باشند می‏توانند پس‏ از تصویب مراجع ذیربط از افراد خارجی استفاده کنند.

منابع اطلاعاتی برای‏ سرمایه‏گذاری

-کمیتهء مدیریت سرمایه‏گذاری خارجی‏ -وزارت کشاورزی و جنگلداری و سازمانهای تابعه‏ -وزارت بازرگانی و جهانگردی‏ -وزارت ارتباطات،حمل و نقل،پست و ساختمان و بخشهای تابعه

-وزارت برنامه‏ریزی و همکاریهای اجتماعی-اقتصادی‏ و بخشهای تابعه‏ -وزارت امور خارجه و سازمانهای تابعه‏ -وزارت صنعت و صنایع دستی و سازمانهای تابعه

-وزارت دارایی و سازمانهای تابعه‏ -وزارت کار و رفاه اجتماعی‏ -اتاق بازرگانی و بانکهای دولتی و مشترک‏ -و چند شرکت مشاوره‏ای‏ برای کسب اطلاعات بیشتر و نشانی وزارتخانه‏ها

و سازمانهای پیشگفته می‏توانید به کتابخانهء اتاق بازرگانی‏ و صنایع و معادن ایران مراجعه کنید.