

در این سرفصل همچنین می خوانید:

۵۰ بُرد جهان در حال توسعه در نشست گروه ۲۰

۵۰ دوستی خاله خرسه!

۵۱ تهدیدی برای دفاع

۵۲ ایستگاه پایانی بحران

۵۳ تحولات اقتصادی جهان

۵۴ تحولات سیاسی جهان

۵۴ طرح ماه



بحران در دُبی

بر فراز برج های راکد

علیرغم پیش بینی صاحب نظران و سیاستمداران اماراتی، برج های سر به فلک کشیده دُبی نیز در برابر رکود جهانی سرتعظیم فرود آوردند.

با وجود هشدارهایی که در مورد تأثیر بحران اقتصادی بر امارات و بروز مشکلات اقتصادی در این کشور داده شد، طی ماه های گذشته شکوه و عظمت آسمان خراش های درخشان دُبی رو به زوال گذاشته است. شرایط در پُرجمعیت ترین شهر شیخ نشین امارات بسیار سخت شده است.

در واقع، در مدتی که کشورهای دیگر جهان در حال دست و پنجه نرم کردن با بحران اقتصادی بودند، امارات متحد عربی بر این امر اصرار می ورزید که این شهر تجاری از رکود به دور مانده است. در ماه ژانویه، دولت امارات اعلام کرد هر رسانه ای که اقدام به انتشار اخباری کند که به اعتبار یا اقتصاد این کشور آسیب رساند، بین ۱۴ هزار تا ۲۷۰ هزار دلار جریمه خواهد شد. در واقع، امارات سیاست "بی خبری، خوش خبری است" را اتخاذ کرد.

اما سرانجام وزیر اقتصاد امارات اعتراف کرد که در سال ۲۰۰۹ اقتصاد پنجمین کشور صادرکننده نفت جهان، در آستانه رکود قرار دارد. اگرچه وی از آرایه میزان این رکود خودداری کرده و اذعان داشت که امارات می تواند به سهولت از این رکود بگریزد، اما صندوق

تابستان گذشته تا حد سرسام آوری بالا بود، در حال حاضر حداقل ۲۵ درصد کاهش یافته و قیمت ملک و املاک از اوت سال گذشته حدود ۵۰ درصد اُفت کرده است. در حال حاضر پروژه های ساختمانی به ارزش ۸ میلیارد دلار در دُبی، یا منحل گشته و یا به طور موقت متوقف شده اند. با خروج ناگهانی هزاران مهاجر که بیش از ۸۵ درصد جمعیت دُبی را تشکیل می دهند، در هفته های اخیر ترافیک سنگین خیابان های این شهر نیز تا حدودی از بین رفته است. این خروج ناگهانی می تواند نشانه ای بر از دست دادن شغل هم باشد، چراکه افراد خارجی که فاقد ویزای کار هستند، اجازه زندگی در دُبی را ندارند.

به هر حال به نظر می رسد رکود اقتصادی جهانی توانسته است تا حدودی بر تمایل خیل عظیمی از علاقمندان این شهر زیبای حاشیه خلیج فارس تأثیرگذار باشد. هرچند این شهر هنوز طرفداران خود را دارد. موضوع دیگری که از اهمیت زیادی برخوردار است، احتمال عقب نشینی سرمایه گذاران خارجی از بسیاری از پروژه های املاک این کشور می باشد. در این میان، رییس یکی از بانک های دُبی معتقد است که دولت امارات همانند اکثر دولت های دیگر می خواهد علاوه بر مردم خود این کشور، از رعب و وحشت سرمایه گذاران خارجی نیز بکاهد؛ موضوعی که در صورت تأخیر و تعویق در اتخاذ راهکاری سریع و عملی، می تواند ضربه سختی را بر پیکره اقتصاد این شهر بر جای بگذارد. ■

بین المللی پول پیش از این پیش بینی کرده بود که اقتصاد امارات، پس از رشد ۷/۴ درصدی در سال ۲۰۰۷ و رشد حدود ۶/۹ درصدی در سال ۲۰۰۸، در سال جاری تنها ۳ درصد رشد خواهد داشت.

در این بین بحث املاک و به ویژه برج های دُبی بیش از هر چیزی در این شهر به چالش کشیده شده اند. بانک های بزرگ خارجی که به جهش اقتصادی املاک دبی کمک می کردند، از صحنه خارج شده و هزینه سنگینی را بر دوش بانک های داخلی این کشور گذاشته اند. این بانک ها برای افزایش نقدینگی خود از بانک مرکزی امارات درخواست کمک کرده اند که تاکنون تقریباً ۱۵ میلیارد دلار از بودجه مرکزی این کشور به این بانک ها تزریق شده است. گرچه هیچ یک از مقامات امارات از جزئیات این موضوع سخنی به میان نمی آورند، اما طرح خرید سهام شرکت ها از سوی ابوظبی - پایتخت و تنها شهر این کشور که از ثروت نفت خام برخوردار است - در آینده ای نزدیک در شرف وقوع است.

در این میان، رکود مالی مزایایی نیز برای مردم این کشور به همراه داشته است. اجاره ها که