



## رئوس دستاوردهای اجرایی پروژه تعیین قیمت املاک با استفاده از سیستم‌های اطلاعات جغرافیایی - GIS

ارائه توسط: دست اندر کاران و مشاورین پروژه تعیین قیمت املاک

با در نظر گرفتن مفاد توضیحات ارائه شده تا این مقطع از پروژه پیلوت آزمایشی و خروجی‌های تولید شده، دست آوردهای اجرایی پروژه را می‌توان در زمینه‌های زیر مطرح نمود.

### زمینه‌های فنی پروژه

■ آشنایی و به کارگیری تجربیات جهانی در ارتباط با مطرح‌ترین استانداردها و روشهای طراحی و پیاده سازی مدل‌های تعیین قیمت عرصه و اعیانی املاک و بومی نمودن آنها با توجه به مقتضیات، نیازها و شرایط حقوقی و مکانی املاک در شهر تهران

■ آشنایی و به کار گیری تجربیات جهانی در ارتباط با استانداردها و روشهای طراحی و پیاده سازی سیستم اطلاعات مکان مرجع در محیط وب و Desktop با مدل‌های شی گرا و داده‌های توزیع شده در محدوده‌های وسیع جغرافیایی به همراه مدیریت و راهبرد متمرکز

### مرکزی

■ آشنایی و به کار گیری تجربیات جهانی در ارتباط با به روزترین استانداردها و روشهای مدیریت پروژه‌های کلان مرتبط با طیف وسیعی از علوم نظری و مباحث اجرایی در زمینه سیستم‌های مدیریت و کمک به تصمیم گیری مدیریت شهری

■ توسعه مفاهیم نظری مطرح در ابعاد منطقه‌ای، ملی و فراملی در زمینه مدل‌ها و ارتباط مفاهیم اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی و به کار گیری این نو آوری‌های علمی در جهت تعیین قیمت املاک مسکونی / مختلط مسکونی از طریق طراحی مدل‌های ریاضی - آماری و مکان

### مرجع

■ طراحی و پیاده سازی اولین بانک شی گرا و یکپارچه داده‌های مکانی و توصیفی شهرداری تهران (اطلاعات نقشه‌های تهران تجمیع شده با بانک اطلاعات ممیزی مرحله چهارم شهرداری تهران) در محیط یکی از کاملترین و پیشرفته‌ترین بانک‌های اطلاعاتی جهان Oracle 9I / 10g / 11g

■ طراحی و پیاده سازی اولین سایت اطلاع رسانی به شهروندان در محیط WEB با اطلاعات داده‌های مکانی (فرمت Vector) و با معماری شی گرا منطبق با جدیدترین و مطرح‌ترین استانداردهای

بین المللی

■ طراحی و پیاده سازی اولین سیستم به روز رسانی مکانیزه اطلاعات توصیفی و برقراری ارتباط آنها با داده های مکانی در محیط دو سیستم متفاوت (اطلاعات ممیزی مرحله چهارم در محیط Unix /SOARIS و بانک اطلاعاتی Informix) با سیستم CAMA-GIS در محیط سیستم عامل MSWindows 200X و بانک اطلاعاتی Oracle) و به کارگیری داده های مورثی در محیط های نوین سیستم های اطلاعاتی و ایجاد ارزش افزوده به همراه حفظ سرمایه گذاری های کلی در زمینه جمع آوری، ساماندهی و به روز رسانی داده های توصیفی و مکانی شهرداری تهران

■ طراحی و پیاده سازی سیستم های نرم افزاری منطبق بر اصول "طراحی سیستم های باز" با استفاده از مفاهیم به کار گیری مجدد نرم افزارها "Software Re-Usability" و لذا جلوگیری از ابداع مجدد چرخ و صرف هزینه های بی مورد و توسعه سیستم ها در مدت زمان کوتاه تر و کیفیت بالاتر

■ طراحی و پیاده سازی سیستم های مکانیزه کنترل کیفی و کمی داده های مکانی با استفاده از دانش های Data Mining، GIS، بانک های اطلاعاتی رابطه ای و برنامه ریزی در محیط های شی گرا مرتبط با مفاهیم ریاضی / آماری / مکانی و لذا تسریع در عملیات اجرایی به همراه افزایش دقت مورد نظر و کاهش هزینه ها و تولید بازخورد های لازم در مقاطع مورد نیاز زمانی برای گروه های اجرایی

■ ارتقا دانش فنی مجموعه شهرداری تهران در سطح جامعه بین المللی و افزایش اعتبار فنی شهرداری تهران در سطح جهانی

### فرآیندهای برنامه ریزی و مدیریت پروژه

■ استفاده از تجربیات جهانی و داخلی در ارتباط با مطرح ترین استانداردها و روشهای مدیریت پروژه های کلان و بومی نمودن و به کارگیری آنها با توجه به ابعاد پروژه پیلوت

■ استفاده از تجربیات جهانی و داخلی در ارتباط با "مدیریت ارتباطات پروژه" در جهت اطلاع رسانی به ذینفعان اصلی پروژه از طریق اعمال روشهای نوین طبقه بندی اطلاعات، مستندات و خروجی های پروژه و فراهم نمودن امکان دسترسی به آنها در محیط های الکترونیکی DeskTop، WEB، CD

■ استفاده از مفاهیم و به کار گیری استانداردها، روشهای مرتبط با شناسایی ریسک ها و نحوه حذف و یا کاهش اثر آنها در جهت رعایت استانداردهای فنی، حقوقی، مالی و رعایت زمانبندی فعالیت های پیش بینی شده در پروژه

■ استفاده از تجربیات جهانی داخلی و به کارگیری آنها در ارتباط با تلفیق فرآیندهای کنترل پروژه و تولید سیستم های نرم افزاری بر اساس داده های مکانی و توصیفی

■ افزایش دانش مدیریت پروژه های کلان در مجموعه شهرداری تهران در سطح مجامع بین المللی و مطرح نمودن این قابلیت ها و دریافت پیشنهادات از مجامع خارجی در جهت همکاری با آنها در محدوده کشورهای آسیایی، اروپایی و آمریکای شمالی

### زمینه های علوم نظری و مباحث شهری

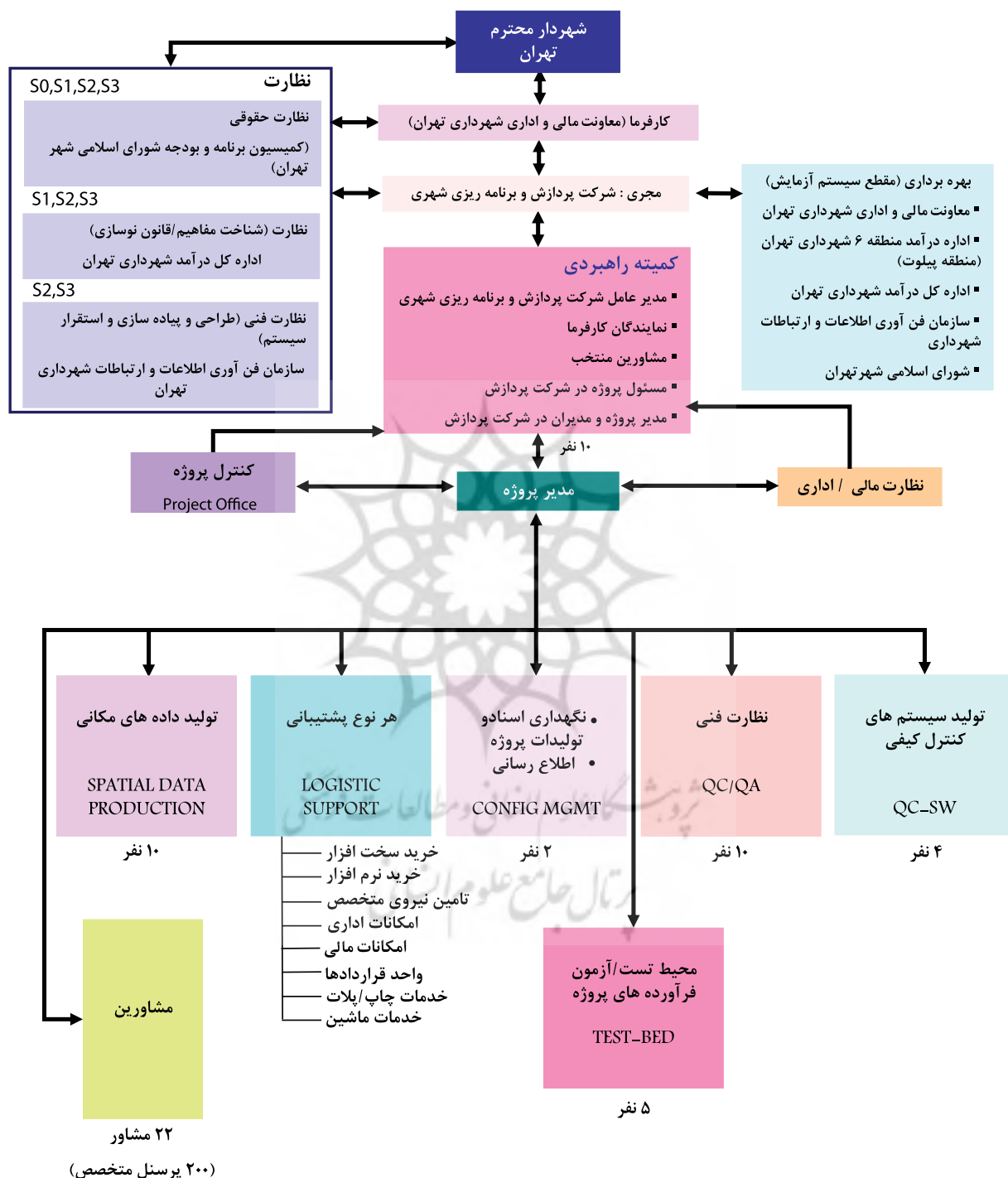
■ آشنایی و استفاده از تجربیات جهانی و داخلی در زمینه مفاهیم، الگوها و مدل های اجتماعی، اقتصادی، فرهنگی، مذهبی و... در ارتباط با مباحث مدیریت کلان شهری و توسعه پایدار

■ آشنایی با سطوح مختلف فعالیت های جهانی در زمینه های داده های مورد نیاز مدیریت شهری و سیستم های کنترل و هدایت سیاست های خرد و کلان و استفاده از بازخوردهای اعمال سیاست ها در جهت ادامه، اصلاح و یا توقف اعمال سیاستها در مقاطع تصمیم گیری در زمینه های اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی و... در ارتباط با شهر و شهروندان

■ آشنایی، به کارگیری و توسعه دانش در زمینه تحلیل های آماری - ریاضی، آماری، مکان آمار و انتقال این مفاهیم به سیستم های نرم افزاری و پایه گذاری هسته های اصلی سیستم های تحلیلی و طراحی مدل های مورد نیاز توسط کارشناسان و متخصصان ایرانی در خاتمه این قسمت و قبل از آغاز به ادامه توضیحات مربوط به دومین مرحله پروژه (پروژه ۲۲ منطقه شهر تهران) سازمان اجرایی مرحله اول پروژه در دیاگرام شماره ۸ منعکس گردیده است.

در مجموع کلیه فعالیت های پروژه در جهت دسترسی به اهداف آن از طریق مدیریت و به کارگیری ۱،۰۰۰،۰۰۰ (یک میلیون) نفر ساعت فعالیت کارشناسی و با استفاده از ۱۷ مشاور اصلی (با حدوداً ۳۰۰ نفر پرسنل) و استفاده از ۲۳ متخصص در علوم مختلف از مجموعه شرکت پردازش و برنامه ریزی شهری انجام گردید.

## نقش ها و مسؤوليتها (سازمان اجرايي)



دیاگرام شماره ۸: سازمان اجرایی مرحله اول پروژه (پروژه پیلوت آزمایشی)