

## مکان یابی سکونتگاه‌های روستایی پایدار (نمونه موردی: روستای قره چای، خراسان شمالی)

دکتر سیدعبدالهادی دانشپور / عضو هیئت علمی گروه شهرسازی، دانشگاه علم و صنعت ایران،  
مهندس رضا مرادپور / کارشناس ارشد معماری، دانشگاه علم و صنعت ایران

### مقدمه

از آنجا که سایت (ساختگاه)، بستر طرح است، یافتن محل استقرار مناسب و پایدار، مقدمه ای برای طراحی پایدار مجتمع‌های زیستی است. چرایی و چگونگی انتخاب مکانهای استقرار سکونتگاه‌های روستایی پایدار و پایا، مهمترین مسئله‌ای است که در این پژوهش مطرح خواهد شد. این مسئله در حقیقت، مطالعه مجموعه‌های از عوامل را در بر می‌گیرد که در انتخاب و مکانیابی سکونتگاه‌های روستایی پایدار، تأثیر بسیاری داشته و در مقاله حاضر، به اهم آنها پرداخته شده است. اما پرسش اساسی ای که مطرح می‌شود این است که: «آیا پراکندگی و محل استقرار سکونتگاه‌های روستایی، تصادفی است یا اینکه، امری نظام مند بوده و بر اساس منطق، اصول، معیارهایی صورت گرفته است؟»

از آنجاکه مکانیابی و انتخاب سایت (موقعیت اجرای طرح)، از اولین و مهمترین اقدامات قبل از طراحی است، توجه شایسته به آن، با پایداری کلیت طراحی، رابطه مستقیمی دارد. در مطالعاتی مانند سازماندهی مکانی-فضایی سکونتگاه‌ها، جابجایی روستاهای پشت سد، تجمیع، ساماندهی روستاهای در معرض خطر یا آسیب دیده از بلایای طبیعی؛ ضرورت تعیین نقاط جدیدی جهت اسکان روستاییان در دستور کاربرنامه ریزان و طراحان قرار

### چکیده:

توسعه پایدار را می‌توان حالتی از تعادل و توازن بین ابعاد مختلف (طبیعی، اجتماعی، فرهنگی، اقتصادی، سیاسی...) توسعه دانست. تعامل مناسب و مطلوب میان انسان و محیط (به معنای عالم و جامع، شامل محیط طبیعی، اجتماعی، اقتصادی، فرهنگی...)، نقش مهمی در پایداری انسان و محیط (به عنوان بستر حضور انسان و فعالیتهای او) دارد. توجه شایسته به نحوه خلق و سازماندهی محیط انسانساخت و توسعه مکانی پایدار، یکی از مقدمات تحقق توسعه پایدار است. در مکان گزینی سکونت گاههای روستایی، به عنوان بخش بزرگی از انواع مجتمع‌های زیستی، عوامل متعددی نقش داشته است که با توجه به ماهیت هر عامل، شرایط زمانی و مکانی، و اولویت‌های فرد یا افراد تصمیم گیرنده، اهمیت و میزان تأثیر هر عامل در فرآیند مکان گزینی تعیین گردیده است. می‌توان عوامل مؤثر بر مکانیابی سکونتگاه‌های روستایی را اجمالاً در پنج دسته عوامل طبیعی، اجتماعی، اقتصادی، فرهنگی و سیاسی جای داد.

این مقاله بر آن است تا ضمن معرفی عوامل مذکور، طی فرآیندی، آنها را در مکان گزینی نمونه مورد مطالعه به کار بندد. این عوامل به عنوان معیارهای مکان گزینی ابتداء‌متیازدهی شده و سپس ضرائب تأثیر معیارها در تحلیل منطقه مورد مطالعه با کمک نرم افزار Arc GIS بکارگرفته شده‌اند. در این تحلیل، نواحی کاملاً "نامناسب شناسایی و نقشه تلفیقی تولید شده است.

**واژه‌های کلیدی:** توسعه پایدار، سکونتگاه‌های روستایی پایدار، مکانیابی سکونت گاههای به کمک GIS.

همچنان مفهومی چند بعدی و پیچیده (Nieto, ۱۹۹۷؛ Phillis, and Andriantiatsaholaina, Bell, ۲۰۰۳)، میانرشت‌های (Bell, ۲۰۰۳)، و مورد مجادله (Jacobs, ۱۹۹۹,in) است. تاکنون تعاریف بسیاری از پایداری ارائه شده است.

گفته می‌شود تا سال ۲۰۰۱ میلادی، بیش از ۱۰۰ تعریف از این واژه ارائه شده بود (Moffat, Hanley & Wilson, ۲۰۰۱)؛ اما معروفترین تعریف از پایداری که مورد قبول اکثر نویسنده‌گان، مجامع و سازمانها قرار گرفته، تعریف برآورده است که میگوید: «[توسعه پایدار]، توسعه‌ای است که نیازهای نسل حاضر را تأمین کند بدون اینکه توانایی نسلهای آینده برآوردن نیازهایشان را از بین ببرد» (WCED, ۱۹۸۷, p.۴۳).

گفته می‌شود پایداری، واژه‌ای دانشگاهی نیست و از گفتمان، فلسفه یا نظریه‌ای عالمانه نشأت نکرده است، بلکه ریشه آن در تلاش‌های جهانی برای حل تنش مابین «نیاز به دفع مصائب زیست محیطی» و «نیاز به حفظ فرآیند توسعه» در آینده است (Bell, ۲۰۰۳, p.۲۷). مفهوم پایداری، حداقل در کشورهای غربی مستلزم یک «تغییر اجتماعی و فرهنگی»، «تغییر در نگرش به جهان اطراف» و «تغییر الگوهای روش‌های زندگی» است. (Williamson, Radford & Bennetts, ۲۰۰۳, pp.۳

**ابعاد و شاخصهای توسعه پایدار**  
پایداری و مسائل مربوط به آن پیچیده و ناهمگن بوده و قابل فروکاهش به ترکیب مشخصی از مقولات نیز نمی‌باشد. (Bell, ۲۰۰۳) این مقوله را اغلب، دارای سه بعد اصلی اجتماعی، اقتصادی و بوم‌شناختی (Nieto, ۱۹۹۷؛ Simpson, n.d.) و گاه فرهنگی (Radford and Bennetts, ۲۰۰۳) دانسته‌اند. اکنیز و ماکسینیف (Williamson, ۱۹۹۲)، وجهی اخلاقی نیز برای پایداری در نظر گرفته اند که با سه وجه اصلی دیگر چهار وجهی منتظمی را تشکیل می‌دهند. (شکل ۱) زاکس (1۳۷۵)، ابعاد پنجمانه ای برای پایداری در نظر گرفته است. (جدول ۱)

**توسعه روستایی پایدار**  
در چارچوب نظریه توسعه پایدار، اجتماعات روستایی و انسان روستایی با زمین زیر پايش، به گونه‌ای توأمان و یکپارچه مورد نظر قرار می‌گيرد؛ زيرا پایداری محیط روستایی، مستلزم ایجاد توازن میان انسان، محیط، و فعالیتهای اقتصادی اوست. به

مي‌گيرد. واضح است که انتخاب اين نقاط جديد، مستلزم وجود معيارهایي برای شناسايی آنهاست.

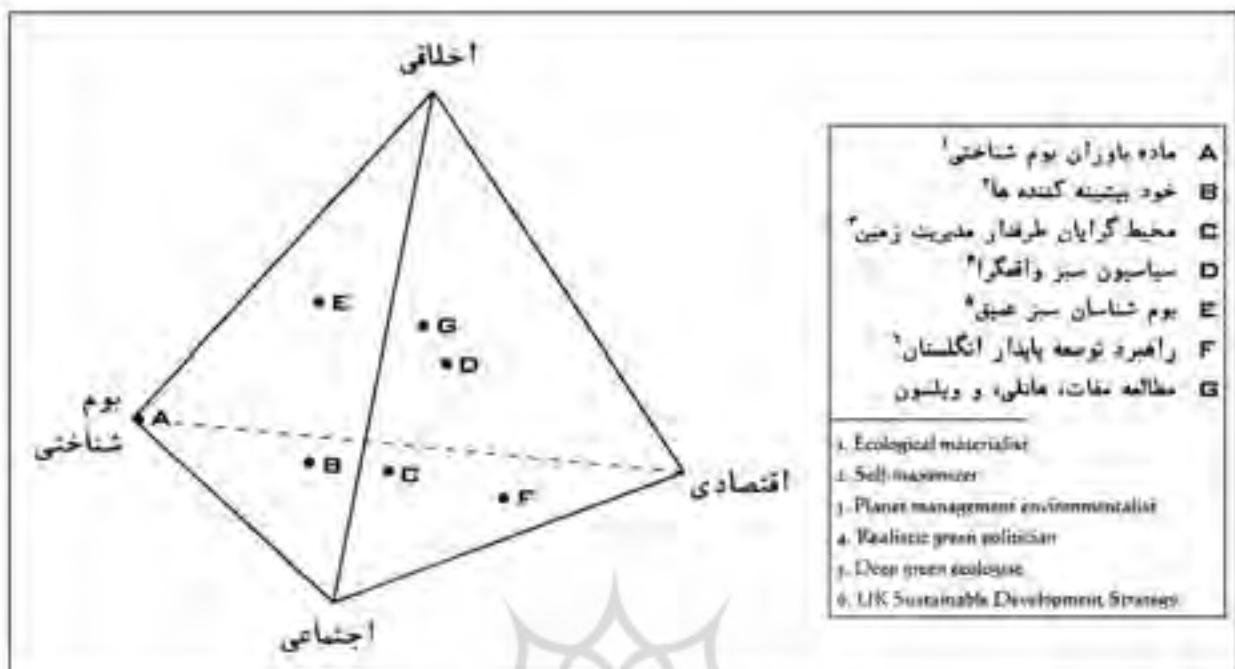
انتظار ميرود در صورت دستيابي به مجموعه‌اي از معيارهای مکانگزيني سکونتگاههای روستایي، اين معيارها بتوانند در دو امر مهم به مسئولين و برنامه ريزان امور روستایي، شهرسازان و عماران كمک کنند: اول، گزینش و انتخاب محلهای استقرار جديد سکونتگاههای روستایي و دوم، تحليل، ارزیابي و نقد مكانهای استقرار سکونتگاههای روستایي فعلی اين مقاله به علل انتخاب محل استقرار زیستگاههای روستایي پایدار به سه مرحله اصلی زير پرداخته است.

**الف- یافتن عوامل تعیین کننده محل استقرار سکونتگاهها**  
كه خود از طریق مطالعات اکتشافی، بررسی تحلیلی تصاویر ماهواره‌ای، و بررسی مطالعات طرحهای هادی سکونتگاههای روستایي منطقه مورد مطالعه، انجام شده است.

**ب- تدوین معيارهای مکانگزینی**  
شامل دو بخش "جمع‌بندی و تهیه فهرست معيارها" و "نحوه کاربرد هر يك از اين معيارها و درجه تأثيرگذاري آنها" می‌باشد. در اين مرحله، فهرستی از معيارهای مکانیابی و درجه اهمیت و ضریب تأثیر هر معيار تعیین شده است.

**پ- مکانگزیني با استفاده از معيارهای حاصله**  
شامل فرآيند مکانگزیني روستاي مورد مطالعه با استفاده از معيارهای حاصله، با روش امتيازدهي شاخص های وزني و به كمک نرمافزار ArcGIS می باشد.

**پایداری و توسعه روستایي پایدار**  
**مفهوم توسعه پایدار**  
توسعه پایدار را می‌توان حالتی از تعادل و توازن بین ابعاد مختلف (طبیعی، اجتماعی، فرهنگی، اقتصادی، سیاسی و...) توسعه دانست. تعامل مناسب و مطلوب میان انسان و محیط (به معنای عام و جامع، شامل تمامی وجوه محیط)، نقش مهمی در پایداری انسان و محیط (به عنوان بستر حضور انسان و فعالیتهای او) دارد. برخی محققان، پایداری را تک بعدی و از منظری محدود نگریسته اند، اما به نظر می‌رسد در سالهای اخیر، نگرش تک بعدی به پایداری، در حال افول بوده و تمامیت و جامعیت این مفهوم، مقبولیت بیشتری یافته است؛ با این حال، پایداری



شکل ۱. چهاروجهی توسعه پایدار  
(Ekins, and Max-Neef, ۱۹۹۲, in Moffatt, Hanley, and Wilson, ۲۰۰۱, p. ۴) (مأخذ: ۴)

عوامل مکانگزینی سکونتگاه‌های روستایی مکان گزینی سکونتگاه‌ها را غالباً متاثر از عوامل طبیعی، اقتصادی، اجتماعی (سلطانی، ۱۳۸۲؛ سعیدی، ۱۳۸۴؛ دارابی، بیتا؛ رضوانی، بیتا؛ ریاحی، بیتا)، فرهنگی (سعیدی، ۱۳۸۴؛ رضوانی، بیتا؛ ریاحی، بیتا)، و نیز انگیزه‌های سیاسی - اداری، و نظامی - دفاعی (سعیدی، ۱۳۸۴؛ رضوانی، بیتا) در بستر تحولات تاریخی (سلطانی، ۱۳۸۲؛ رضوانی، بیتا؛ ریاحی، بیتا) دانسته‌اند. روانشناسان محیطی همچون گیبسون<sup>۲</sup> (۱۹۶۶)، کانتر<sup>۳</sup> (۱۹۷۷)، کارکر<sup>۴</sup> (۱۹۶۸)، گامپ<sup>۵</sup> (۱۹۷۱)، ایتلسون<sup>۶</sup> (۱۹۶۰) و ویکر<sup>۷</sup> (۱۹۷۹)، بر نقش عوامل روانشناسی در مکانگزینی تأکید دارند؛ در حالی که برخی نویسنده‌گان همچون الیاده<sup>۸</sup> (۱۳۷۵)، گنون<sup>۹</sup> (۱۳۶۵)، راپوپورت<sup>۱۰</sup> (۱۹۷۷)، مولر<sup>۱۱</sup> (۱۹۶۱)، ۱۹۷۷، Rapoport, ۱۹۷۷)، ویتلی<sup>۱۲</sup> (۱۹۷۴)، و گت<sup>۱۳</sup> (in Rapoport, ۱۹۷۶)، ریکورت<sup>۱۴</sup> (in Rapoport, ۱۹۷۷)، عامل مابعدالطبیعی و معنوی (یا فرهنگی - معنوی) را از مهمترین عوامل مکانگزینی در جوامع سنتی می‌دانند.

تحولات سیاسی، اجتماعی و اقتصادی در گذر زمان، ممکن است نقش عوامل مکانگزینی را تحت تأثیر قرار داده و معادلات معمول

عبارتی دیگر، «توسعه پایدار، نقطه توازن و تعادل، در جهت توسعه در هر یک از ابعاد محیطی، اجتماعی و اقتصادی است؛ امری که در چارچوب رویکردهای گذشته، به تعارض میان هر یک از ابعاد توسعه انجامیده است». در دستیابی به توسعه پایدار روستایی، بر حسب شرایط جوامع روستایی، «وزن، اهمیت، و وجود کمی و کیفی» متفاوتی برای اهداف آن در نظر گرفته می‌شود (مؤسسه توسعه روستایی، ۱۳۸۱، در: عزیزپور، ۱۳۸۳، ص. ۱۷).

«دستور کار ۲۱»، بر ناکارآمدی اقتصاد معیشتی (سنتی) روستاهای دورافتاده، بهویژه در آسیا و آفریقا، تأکید داشته و تجدیدنظر در «نگرشها، روشها، و ابزار تولید، و انطباق آن با شرایط محلی» را توصیه کرده است. این توافقنامه بین المللی، با این حال، هرگز فروپاشی روستاهای برجامانده را، که در برخی موارد، قرنها به حیات خود داده‌اند، در دستور کار خویش قرار نمی‌دهد، بلکه بر «ضرورت مشارکت ساکنان در فرآیند توسعه پایدار و حمایت از حقوق آنان، و حفظ میراث شان» تأکید دارد (دستور کار ۲۱، بیتا در: سعیدی، ۱۳۷۷، ص. ۲۱).

<p><b>■ پایداری اقتصادی:</b></p> <p>به مفهوم برآیند تخصیص بهتر و مدیریت کاراتر منابع و جریان مستمر سرمایه‌گذاری خصوصی و دولتی.</p>	<p><b>■ پایداری اجتماعی:</b></p> <p>یعنی ایجاد فرآیند توسعه‌ای که تداوم آن منوط به رشدی دیگر است و در اینجا هدف، خلق تمدنی انسانی با توزیع عادلانه داراییها و درآمدها به منظور کاهش فاصله بین اغناض و فقرامی باشد.</p>
<p><b>■ پایداری بوم شناختی:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- که می‌توان آن را با استفاده از اهرمهای زیر، تقویت کرد:</li> <li>- محدود کردن مصرف انواع سوخت و منابع سوختی تمام شدنی</li> <li>- کاهش حجم ضایعات و آلودگیها و بازیافت منابع</li> <li>- ترویج امساك در مصرف منابع</li> <li>- تلاش برای یافتن فناوریهایی که ضایعات کمتری به بار می‌آورند</li> <li>- تعیین قوانین و نظام قانونی مناسب</li> </ul>	
<p><b>■ توسعه مکانی پایدار:</b></p> <p>که با هدف نیل به تشكل روستایی</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- شهری متعادل تر و توزیع بهتر زمینها از نظر اسکان انسانی است به موارد ذیل تأکید دارد:</li> <li>- کاهش تمرکز افراطی در مناطق اقماری</li> <li>- ممانعت از تخریب اکوسیستمهای آسیب پذیر ناشی از فرآیندهای مهاجرت و کوچ نشینی بی رویه</li> <li>- ترویج روشهای کشاورزی و جنگلداری جدید بین زارعین کوچک</li> <li>- کشف و بهره برداری از توان بالقوه محیطی برای صنعتی شدن متمرکز همراه با فناوریهای جدید با تأکید خاص بر صنایع زیست توده و نقش آنها در ایجاد اشتغال غیرکشاورزی</li> <li>- ایجاد شکهای از قرقهای طبیعی برای حفظ تنوع زیستی</li> </ul>	
<b>■ تداوم فرهنگی:</b>	
شامل یافتن ریشه‌های درونزای الگوهای نوسازی و نظامهای زراعی و فرآیندهایی که در روند تداوم فرهنگی، تغییراتی به وجود می‌آورند.	

جدول ۱. ابعاد پنجگانه توسعه پایدار  
(مأخذ: زاکس، ۱۳۷۵، نقل شده در لقابی و محمدزاده، ۱۳۷۸، ص. ۳۶)

<p>نگه داشتن نرخ رشد اقتصادی و اشتغال، در سطوح بالا و بابتات.</p>	<p>رشد اقتصادی - اشتغال - سرمایه‌گذاری اجتماعی</p>
<p>پیشرفتی اجتماعی که نیازهای همه افراد را در نظر دارد.</p>	<p>بهداشت - آموزش و پرورش - کیفیت مسکن</p>
<p>حفظاظت مؤثر از محیط زیست</p>	<p>تغییر اقلیم - کیفیت آب - آلودگی هوا - حیات وحش - حمل و نقل - کاربری زمین</p>
<p>استفاده محتاطانه از محیط طبیعی</p>	<p>- پسماند</p>

جدول ۲. برخی شاخصهای مهم پیشنهادی برای توسعه پایدار  
(DETTR, ۱۹۹۸, in Moffatt, Henley and Wilson, ۲۰۰۱, p. ۴۰)

دفاعی از میان بود و به دنبال آن، نحوه بهره برداری از منابع آب و خاک، تغییر کرده، یا اصولاً ساختار شغلی جمعیت دگرگون شود». این تحولات، باعث رشد یا انحطاط، و یا تغییر موقعیت را تغییر دهد. به عنوان مثال، در مورد سکونتگاهی که علل دفاعی (نظمی)، در مکانگزینی آن، نقش غالب داشته است؛ با تغییر شرایط اجتماعی در جامعه، «ممکن است ضرورت کارکردهای

به خدمات (دارابی، بیتا، ص. ۱۵)، و حداقل بودن هزینه های ساخت و نگهداری سکونتگاه، نیز تأثیر بسزایی دارد.

#### عوامل فرهنگی - معنوی

عوامل فرهنگی - معنوی تا حد زیادی با باورهای مذهبی یک قوم ارتباط داشته و در میان اقوام و ملتاهای مختلف، رنگ اعتقادات و باورهای آنها را می‌گیرد. از سوی دیگر در مطالعه این دسته از عوامل، نمادها و رمزهای مکانی و هندسی، نقش اساسی دارد. در نگاهی کلی، از منظر انسان سنتی، مکان، ظرف ظهرور همه ممکنات و رمز همه امکانات عالم است (گنون، ۱۳۶۵؛ نصر، ۱۳۸۳). مرکز مکان، نزد اغلب سنتهای معنوی، رمزی بسیار مهم است. گنون (۱۳۶۵)، حکیم فرانسوی، مبدأ و آفریننده مکان (عالی) را در مرکز آن، و شروع خلقت را نیز از مرکز مکان می‌داند. الیاده (۱۳۷۵)، مورخ ادیان، بر اساس سنتهای معنوی ملل و اقوام مختلف، نقطه شروع آفرینش (ناف عالم) را یک نقطه مرکزی دانسته که کل عالم از آن هسته گسترش یافته است. سنت



شکل ۳. رودخانه اترک، زمینهای حاصلخیز و جاده ارتباطی (جنورد- مشهد)، از علل مهم انتخاب موقعیت دشتی روستایی روچقلعه علیا، جنورد. (مأخذ: [www.googleearth.com](http://www.googleearth.com))

عرفانی سرخپوستان قاره آمریکا نیز «واکانتانکا» (خداوند) را در مرکز و قلب عالم می‌داند (براون، ۱۳۸۲).

از نگاه انسان سنتی در اقوام مختلف، مکان متجانس نیست و دارای گسیختگی هایی بوده، صرفاً کمی نیست و دارای کیفیت است (الیاده، ۱۳۷۵؛ گنون، ۱۳۶۵؛ نصر، ۱۹۷۰، ۱۹۷۷) (۱۳۸۳). از این منظر، کیفی بودن مکان به واسطه حضور Rapoport، و تجلی امر قدسی است و مکان کیفی، همان مکان مقدس است. در واقع، در این نگاه، تنها مکان حقیقتاً موجود و واقعی، مکان

سکونتگاه خواهد شد (سعیدی، ۱۳۸۴، ص. ۴۴).

#### عوامل طبیعی

از عوامل طبیعی مؤثر در موقعیت استقرار سکونتگاهها می‌توان به عوامل زمین شناختی، توپوگرافی و ناهمواری (پستی و بلندی)، جنس و کیفیت خاک، پوشش گیاهی، منابع آب و اقلیم، اشاره کرد (دارابی، بیتا، ص. ۱۵). همچنین نحوه پراکنندگی شبکه آهه، و نیز پدیده های طبیعی (مانند سیل)، به نحو بارزی موقعیت سکونتگاههای روستایی و نیز الگو و شکل سکونتگاهها را مشخص می‌کنند (سعیدی، ۱۳۸۴، ص. ۴۴). بررسی مطالعات ۴۲ طرح های روستایی، در سطح روستاهای منطقه مورد مطالعه (استان خراسان شمالی)، نشان می دهد که مهمترین عوامل تعیین کننده موقعیت سکونتگاههای روستایی عبارتند از: وجود منابع آب شرب و کشاورزی (چشمه، قنات، چاه، رودخانه...)، وجود زمینهای حاصلخیز و پوشش گیاهی (مراتع) غنی و نیز وجود راههای ارتباطی. همچنین تحلیل تصاویر ماهوارهای ۲۹ روستای این منطقه، تاثیر این عوامل را تأیید می کند. (شکلهای



شکل ۲. رودخانه اترک، زمینهای حاصلخیز و جاده ارتباطی (جنورد- مشهد)، از علل مهم انتخاب موقعیت دشتی روستایی سیساب، جنورد. (مأخذ: [www.googleearth.com](http://www.googleearth.com))

(۲ و ۳)

#### عوامل اجتماعی- اقتصادی

در مکانگزینی برای استقرار سکونتگاههای روستایی، علاوه بر عوامل طبیعی، انگیزه ها و عواملی اقتصادی، همچون سازگاری و انطباق مطلوب با محیط طبیعی، امکان پذیر بودن گزینش شیوه معيشی و اقتصادی مناسب با استفاده از قابلیتهای محیط (سعیدی، ۱۳۸۴، ص. ۴۴)، امکان فعالیت اقتصادی، دسترسی

در مواردی، توجه یا بی توجهی یک حاکم یا خان در دوره ای تاریخی نسبت به یک روستای خاص، در مکانگزینی و رونق یا انحطاط آن روستا نقش مهمی داشته است.

تدوین و ارزش گذاری معیارهای مکانیابی معیارهای مکانگزینی سکونتگاههای روستایی با توجه به مطالعات انجام شده (شامل مطالعات کتابخانه‌ای، تحلیل و بررسی تصاویر ماهواره‌ای و طرحهای هادی روستاهای منطقه) و برخی ملاحظات دیگر، میتوان معیارهای مکانیابی سکونتگاههای روستایی را بصورت جدول ۳، پیشنهاد کرد. لازم به ذکر است که این مجموعه معیارها، با توجه به شرایط طبیعی، اجتماعی، فرهنگی هر منطقه، تغییرات و تعدیلهایی خواهد داشت. ارزیابی منطقه مورد مطالعه بر اساس برخی از معیارهای مذکور (همچون جهت و میزان شبی و...)، به دلیل وجود نقشهها و اطلاعات کافی، به راحتی قابل انجام است؛ لیکن معیارهایی وجود دارند که امکان تهیه نقشه ارزیابی منطقه بر

قدس است و بنابراین انسان سنتی، تنها در مکان قدس می‌تواند سکونت گزیند و زندگی کند (الیاده، ۱۳۷۵). وحشت وی از مکان نامقدس (کفرآمیز) همانند ترس از نیستی و عدم است. همچنین راپوپورت (۱۲۷۴)، موارد مختلفی از رمزپردازی و تشریفات خاص مذهبی در امر مکانگزینی و ساخت سکونتگاه‌ها و معابد در نزد اقوام هندو، چین، کامبوج، روم، آفریقا، اتروسک، بالی (مالزی)، سرخپوستان قاره آمریکا و...، ارائه داده است. در همین زمینه، در مطالعات طرحهای هادی روستاهای منطقه نیز، وجود مکانهای مذهبی مانند بقعه امامزاده، و آثار تاریخی مذهبی مانند آثار ایوب نبی در روستای ایوب، عنوان علل گزینش محل استقرار برخی روستاهای ذکر شده است.

#### سایر عوامل

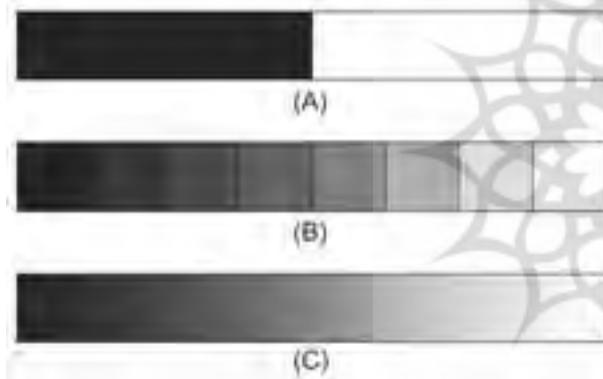
از دیگر عوامل موثر بر مکانیابی سکونتگاه‌های روستایی، می‌توان به دو عامل دفاعی - امنیتی و سیاسی اشاره کرد؛ چنانکه

ج. مخاطرات طبیعی: ۱-۹. فاصله از گسلها ۱-۱۰. فاصله از مسیلهای زیرزمینی	ب. ویژگیهای کیفی طبیعی: ۱-۷. ویژگیهای بوم شناختی و طبیعی ۱-۸. آبهای زیرزمینی	الف. ویژگیهای کالبدی: ۱-۱. ارتفاع از سطح دریا ۱-۲. میزان شبی زمین ۱-۳. جهت شبی زمین ۱-۴. مقاومت خاک ۱-۵. نیاز به آماده سازی زمین ۱-۶. فضای لازم برای توسعه کالبدی آتی	۱. طبیعی
		۱-۱. فاصله از راههای ارتباطی اصلی ۱-۲. دسترسی به تأسیسات زیرساختی (آب، برق، تلفن) ۱-۳. دسترسی به خدمات رفاهی - اجتماعی (بهداشت، مدرسه و...) ۱-۴. رضایت عمومی ساکنان	۲. اجتماعی
		۱-۳. فاصله از محل فعالیت (مزارع و باغهای) روستاییان ۱-۲. شرایط تملک زمین ۱-۳. امکان سازگاری معیشت روستاییان با محیط	۳. اقتصادی
		۱-۴. ارزشهای تاریخی - فرهنگی سایت ۱-۴-۱. احتمال بروز جدالها و اختلافات قومی - قبیلهای (در مورد مکانهای مسئله دار و مورد مناقشه) ۱-۴-۲. وجود آثار مذهبی - فرهنگی	۴. فرهنگی
		۱-۵. مرزها و تقسیمات سیاسی - اداری ۱-۵-۱. سیاست گذاریها و برنامه‌های مسئولان کشور	۵. سیاسی
		۱-۶. حسن تعلق به مکان	۶. روانشناسی

جدول ۳ - معیارهای مکان گزینی پیشنهادی برای سکونتگاههای روستایی  
منبع: نگارنده

دسته دوم: معیارهایی که در مورد آنها، در سطح منطقه مورد مطالعه، اطلاعات کافی وجود ندارد.	دسته اول: معیارهایی که اطلاعات کافی در مورد آنها، در سطح منطقه مورد مطالعه وجود دارد.
۱. نیاز به آماده سازی زمین ۲. رضایت عمومی ساکنان ۳. شرایط تملک زمین ۴. احتمال بروز جدالها و اختلافات قومی - قبیله ای ۵. ویژگیهای بوم شناختی و طبیعی	۱. ارتفاع از سطح دریا ۲. میزان شبیب زمین ۳. جهت شبیب زمین ۴. مقاومت خاک (تقریبی) ۵. آبهای زیرزمینی (تقریبی) ۶. فضای لازم برای توسعه کالبدی آتی ۷. فاصله از گسلها ۸. فاصله از مسیلهای ارتباطی اصلی ۹. دسترسی به تأسیسات زیرساختی (آب، برق، تلفن) ۱۰. دسترسی به خدمات رفاهی - اجتماعی ۱۱. دسترسی به مراحل فعالیت (مزارع و باغهای) روستاییان ۱۲. ارزش‌های تاریخی - فرهنگی سایت ۱۳. مرزها و تقسیمات سیاسی - اداری ۱۴. حس تعلق به مکان (فاصله از روستای سابق)

جدول ۴ - تقسیم‌بندی معیارها بر اساس اطلاعات در دسترس



شکل ۴. مقایسه میزان قطعیت و نسبت، در سه روش «منطق بولیین» (A)، «شاخص‌های وزنی» (B)، و «منطق فازی» (C)

روشهای «فازی»، «شبکه‌های مصنوعی عصبی» و «ژنتیک الگوریتم»، علیرغم اینکه روش‌هایی کارا و مؤثر می‌باشند، لیکن به کارگیری آنها، مستلزم داشتن فنی لازم در این زمینه‌ها و نیز ابزارهای نرم افزاری و سخت افزاری پیشرفته است. بنابراین، با توجه به امکانات در دسترس، کاربرد این روشها نیز در اینجا محدود نبوده است. اما روش شاخص‌های وزنی، که کاربرد فراوانی نیز دارد، به عنوان روشی بینابین که علیرغم دارا بودن محدودیتهایی، دارای مزایای نسبی است؛ می‌تواند در فرآیند مکانیابی نمونه مورد مطالعه، مؤثر واقع شود. در این روش، تعداد سطوح طیف (تعداد درجات و طبقات هر معیار)، نسبت مستقیمی با دقت روش دارد؛ بنابراین، در کاربرد این روش، سعی شده است تعداد این سطوح، بسته به نوع معیار، تا حد اکثر

اساس آنها (غالباً به دلیل کمبود اطلاعات کافی در این زمینه) وجود نداشته است. از این‌رو، می‌توان فهرست معیارهای مکانگزینی را به دو دسته تقسیم کرد. دسته اول، که اطلاعات کافی در مورد آنها وجود دارد، در مرحله اول ارزیابی، مورد استفاده قرار گرفته و دسته دوم، که قادر اطلاعات کافی هستند، در مرحله نهایی، به صورت موردنی، در ارزیابی دخالت خواهند داشت. (جدول ۴)

#### روش کاربرد معیارها

محققان، در مورد تلفیق معیارها و احراز نتیجه نهایی ارزیابی، از روش‌های مختلفی استفاده کرده‌اند. فرجی سبکبار (او مطیعی لنگرودی) (۱۳۸۱)، عوامل تأثیرگذار بر مکانگزینی را به دو دسته «عوامل تقویت کننده» و «عوامل محدودکننده» تقسیم کرده، برای عوامل تقویت کننده، امتیاز مثبت و برای عوامل محدودکننده، امتیاز منفی در نظر می‌گیرد. وی، در گزارش بخشی از پژوهش دکتری خود، پنج روش را برای تلفیق و ترکیب معیارها معرفی می‌کند: (الف) منطق بولیین یا دووجهی؛ (ب) روش شاخص‌های وزنی؛ (ج) منطق فازی؛ (د) شبکه‌های مصنوعی عصبی؛ (ل) ژنتیک الگوریتم<sup>۱۵</sup> (صف. ۳۹-۴۶). تصویر ۴، مقایسه سه روش اول را نشان می‌دهد.

با توجه به محدودیتهای اساسی روش دووجهی (بولیین)، این روش نمی‌تواند در مکانیابی نمونه موردنی، مؤثر و مناسب باشد.

امتیاز	فاصله از محل فعالیت روزتاییان	امتیاز	مقاومت تقریبی خاک	امتیاز	فاصله از گسل فرعی	امتیاز	فاصله از گسل اصلی
۱۰	۷۵۰-۰ متر	۱۰	آهک اوربیتولین-دار (Ksn)	۱۰	۳۰۰۰ مترو بیشتر	۱۰	۵۰۰۰ مترو و بیشتر
۷	۷۵۰-۱۵۰۰ متر	۷	زمینهای آبرفتی رسی (Qt, Ql)	۸	۲۵۰۰-۳۰۰۰ متر	۸	۴۰۰۰-۵۰۰۰ متر
۵	۱۵۰۰-۲۲۵۰ متر	۳	مارن قرمز و ماسه سنگ (N)	۶	۲۰۰۰-۲۵۰۰ متر	۶	۳۰۰۰-۴۰۰۰ متر
۲	۲۲۵۰-۳۰۰۰ متر	-۵	مارن کمرنگ اوربیتولین دار (Ksr)	۴	۱۵۰۰-۲۰۰۰ متر	۴	۲۰۰۰-۳۰۰۰ متر
-۲	۳۰۰۰-۳۵۰۰ متر	-۱۰	شیل خاکستری و مارن (Ksn)	۲	۱۰۰۰-۱۵۰۰ متر	۲	۱۰۰۰-۲۰۰۰ متر
				-۲	۸۰۰-۱۰۰۰ متر	-۲	۸۰۰-۱۰۰۰ متر
				-۴	۶۰۰-۸۰۰ متر	-۴	۶۰۰-۸۰۰ متر
				-۶	۴۰۰-۶۰۰ متر	-۶	۴۰۰-۶۰۰ متر
				-۸	۲۰۰-۴۰۰ متر	-۸	۲۰۰-۴۰۰ متر
				-۱۰	۰-۲۰۰ متر	-۱۰	۰-۲۰۰ متر

جدول ۵. امتیازدهی بر اساس معیارهای «فاصله از گسلها» و «مقاومت تقریبی خاک»، «فاصله از محل فعالیت روزتاییان».

نواحی مختلف منطقه مورد مطالعه، مطابق جداول ۵ تا ۸، انجام گرفته است. همچنین میزان اهمیت هر معیار یا ضریب تأثیر آن معیار در کل فرآیند ارزیابی، بسته به اولویتها و اهداف و نیز شرایط مختلف، می‌تواند متغیر و متفاوت باشد. ضرایب تأثیرگذاری معیارها در این پژوهش، در جدول ۹، آمده است.

میزان لازم در نظر گرفته شود. درجه بندی (سطح بندی) معیارها و ضریب تأثیر هر معیار برخی معیارهای مذکور (مانند میزان شبیه، فاصله از مسیل و...)، کمی (و بیشتر از نوع فاصله یا ارتفاع) بوده و برخی دیگر (مانند نیاز به آماده سازی زمین و احتمال بروز اختلافات و مجادلات قومی) کیفی و نیازمند دقت بیشتر و ارزیابی موردنی خواهد بود. با توجه به ماهیت معیارهای مختلف، امتیازدهی به

امتیاز	فضای لازم برای توسعه کالبدی آینده	امتیاز	فاصله از تأسیسات زیرساختمی	امتیاز	فاصله از راههای ارتباطی و مراکز خدمات دهنده
۱۰	۵۰ سال و بیشتر	۱۰	۰-۱۰۰ متر	۱۰	۰-۱ کیلومتر
۸	۴۰-۵۰ سال	۸	۱۰۰-۲۰۰ متر	۷	۱-۲ کیلومتر
۶	۳۰-۴۰ سال	۶	۲۰۰-۳۰۰ متر	۵	۲-۳ کیلومتر
۴	۲۰-۳۰ سال	۴	۳۰۰-۴۰۰ متر	۲	۳-۴ کیلومتر
۲	۱۰-۲۰ سال	۲	۴۰۰-۵۰۰ متر	-۲	۴-۵ کیلومتر
-۲	۸-۱۰ سال	-۲	۵۰۰-۱۰۰۰ متر	-۵	۵-۶ کیلومتر
-۴	۶-۸ سال	-۴	۱۰۰۰-۲۰۰۰ متر	-۷	۶-۷ کیلومتر
-۶	۴-۶ سال	-۶	۲۰۰۰-۳۰۰۰ متر	-۱۰	۷ کیلومتر و بیشتر
-۸	۲-۴ سال	-۸	۳۰۰۰-۴۰۰۰ متر		
-۱۰	۰-۲ سال	-۱۰	۴۰۰۰ مترو بیشتر		

جدول ۶. امتیازدهی بر اساس معیارهای «فاصله از راههای ارتباطی»، «فاصله از تأسیسات زیرساختمی»، و «فضای لازم برای توسعه کالبدی».

امتیاز	شرایط تملک زمین	امتیاز	رضایت عمومی ساکنان
۹-۱۰	زمینهای باир و مراتع فقیر در تملک سازمان منابع طبیعی	۸-۱۰	رضایت زیاد (۱۰۰-۹۰ درصد)
۵-۸	زمینهای عمومی و خصوصی روستاییان	۴-۷	رضایت قابل قبول (۵۳-۹۰ درصد)
۱-۴	زمینهای سایر روستاهای	۱-۳	ممتنع ( $50 \pm 3$ درصد)
(-۱۰)-۰	زمینهای گرانقیمت یا غیرقابل تملک	(-۵)-(-۱)	نارضایتی نسبی (۴۷-۱۰ درصد)
		(-۱۰)-(-۶)	نارضایتی زیاد (۱۰-۰ درصد)
امتیاز	ارزش فرهنگی، تاریخی و میراثی	امتیاز	احتمال بروز جدالها و منازعات قومی - قبیله ای
۸-۱۰	فاقد ارزش تاریخی - فرهنگی	۷-۱۰	عدم وجود مشکلات قومی و ...
۱-۷	دارای ارزش کم	۱-۶	وجود مشکلات اندک و قابل حل
(-۶)-(-۱)	دارای ارزش متوسط	(-۱۰)-۰	وجود اختلافات عمیق و ریشه ای و غیرقابل حل
(-۱۰)-(-۷)	دارای ارزش زیاد		

جدول ۷. امتیازدهی بر اساس معیارهای «رضایت عمومی روستاییان»، «شرایط تملک زمین»، «احتمال بروز جدالها و مناقشات» و «ارزش تاریخی - فرهنگی».

امتیاز	افتراق از سطح دریا	جهت شیب زمین	میزان شیب زمین
امتیاز	فاصله از محور مسیل	امتیاز	امتیاز
۱۰	۱۰۰ متر و بیشتر	۱۰	۱۰-۳ درصد
۸	۸۵-۱۰۰ متر	۷	۷-۶ درصد
۶	۷۰-۸۵ متر	۵	۵-۶ درصد
۴	۵۵-۷۰ متر	۲	۲-۹ درصد
۲	۴۰-۵۵ متر		۱۲-۱۵ درصد
-۲	۳۲-۴۰ متر		۱۵-۱۸ درصد
-۴	۲۴-۳۲ متر		۱۸-۲۱ درصد
-۶	۱۶-۲۴ متر	-۱۰	۲۱ درصد و بیشتر
-۸	۸-۱۶ متر		
-۱۰	۸ متر و کمتر		

جدول ۸. امتیازدهی بر اساس معیارهای «میزان شیب»، «جهت شیب»، «ارتفاع از سطح دریا» و «فاصله از محور مسیل».

زیادی بوده و ارتفاعی بین ۱۰۰۰ تا ۱۷۰۰ متر از سطح دریا دارد.

فرم کلی منطقه به صورت دره های کوچک پراکنده ای است که از خط القعرهای موجود در توپوگرافی تشکیل یافته اند.

در زلزله ۱۳۷۵ شمال خراسان، به این روستا نیز خسارات زیادی وارد آمده و به توصیه مسئولان وقت بنیاد مسکن، روستاییان در محل جدید پیش بینی شده سکونت یافتند؛ لیکن پس از مدتی، محل جدید اسکان ایشان، با رانش زمین مواجه گشته و زندگی

مطالعه نمونه موردی

معرفی روستای مورد مطالعه

روستای قره چای با جمعیت ۱۹۴ نفر (سال ۱۳۸۵)، در بخش مانه از شهرستان مانه و سملقان استان خراسان شمالی واقع شده و موقعیت جغرافیایی آن،  $37^{\circ} 37' 57''$  عرض شمالی، و  $57^{\circ} 13'$  طول شرقی می باشد. منطقه دربر گیرنده روستا، دارای ناهمواریهای

ساکنان را با مخاطره رو برو می سازد. این امر، جابجایی دوباره سکونتگاه، و بنابراین مطالعه دقیقتر محل استقرار جدید را ضروری ساخته است.

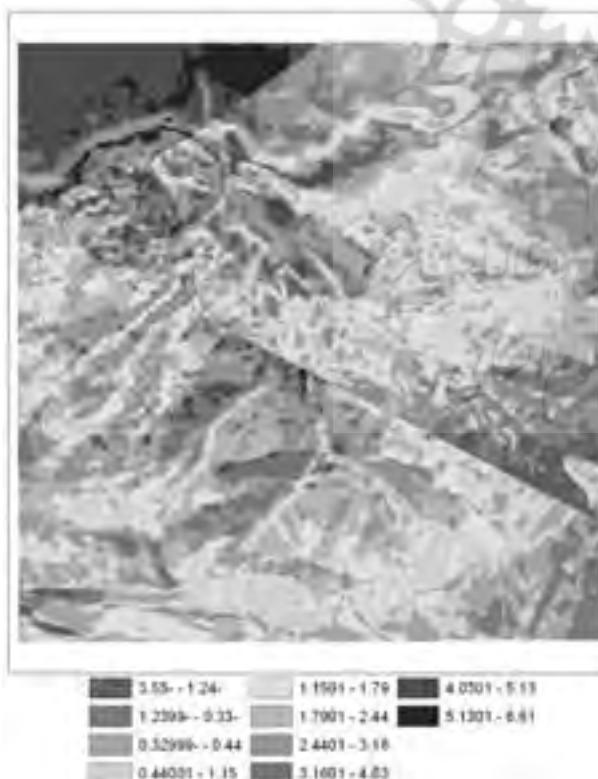
تحلیل و ارزیابی (مکانیابی) بر اساس معیارها، به کمک نرم افزار ArcGIS

نقشه هایی که عناوین آنها در زیر فهرست شده اند با استفاده از نرم افزار Arc GIS و بر اساس اطلاعات توصیفی و گرافیکی از وضع موجود منطقه تولید گردید. شکل های ۵ و ۶ نمونه هایی از نقشه های تولید شده هستند. این نقشه ها با استفاده از روش وزن دهی که در بخش گذشته بدان اشاره شد با یکدیگر تلفیق و نقشه مجموع امتیاز معیارهای مختلف بدست آمد (شکل ۷).

- ۱-نقشه معیار ارتفاع از سطح دریا
- ۲-نقشه معیار فاصله از گسل اصلی
- ۳-نقشه معیار فاصله از گسل فرعی
- ۴-نقشه معیار فاصله از محور مسیل
- ۵-نقشه معیار آب های زیرزمینی
- ۶-نقشه معیار مقاومت خاک

نام معیار	نواحی کاملاً نامناسب
میزان شبیب زمین	نواحی با شبیب بیش از ۱۸ درصد
جهت شبیب زمین	نواحی دارای شبیب روبه شمال، شمال شرق و شمال غرب
مقاومت خاک	نواحی روی زمینهای شیل خاکستری و مارن (Ksn)
فاصله از گسل ها	نواحی دارای فاصله کمتر از ۱۰۰۰ متر تا گسل اصلی و ۴۰۰ متر تا گسل فرعی
فاصله از مسیل	نواحی دارای فاصله کمتر از ۴۰ متر از محور مسیل
فاصله از محل فعالیت روستاییان	نواحی دارای فاصله بیش از ۴۰۰۰ متر از مرکز هندسی فعالیت روستاییان
دسترسی به راه های ارتباطی	نواحی دارای فاصله بیش از ۷ کیلومتر از راههای ارتباطی اصلی
دسترسی به مراکز خدمات دهنه دهنه	نواحی دارای فاصله بیش از ۶ کیلومتر از مراکز خدمات دهنه دهنه

جدول ۹. ضریب تأثیر معیارهای مختلف مکان گزینی



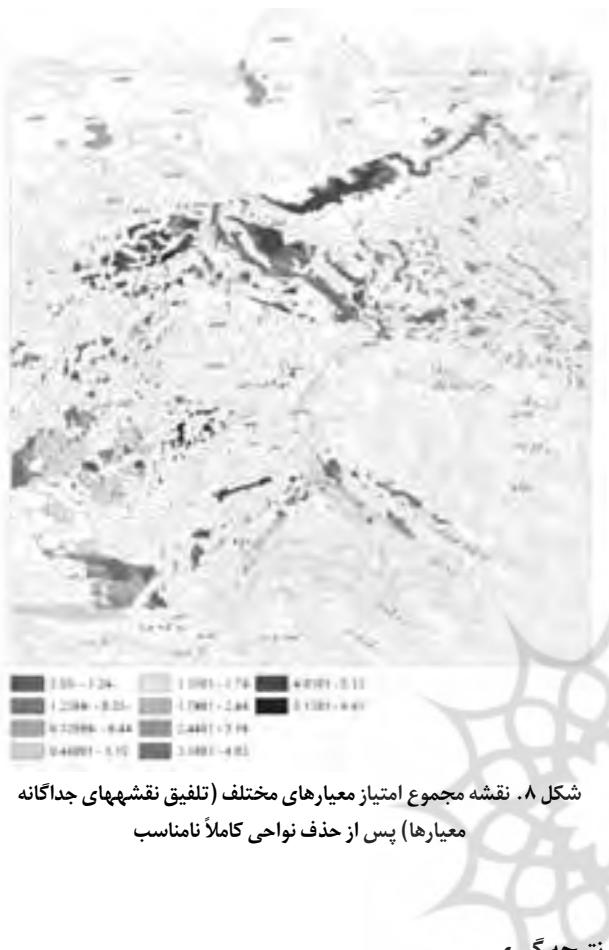
شکل ۷. نقشه مجموع امتیاز معیارهای مختلف (تلفیق نقشه های جداگانه معیارها)



شکل ۵. نقشه امتیازدهی معیار «میزان شبیب»



شکل ۶. نقشه امتیازدهی معیار «جهت شبیب»



## پی نوشت:

- Barker, R.G. (1968) *Ecological Psychology: Concepts and Methods for Studying the Environment of Human Behavior*, Stanford: Stanford University Press.
- Bell, S. (2003) Researching Sustainability (Material semiotics and oil mallee project), PhD. Dissertation, Institute for Sustainability and Technology Policy, Murdoch University. [PDF File] Online. Available HTTP: <[www.homepages.ucl.ac.uk/~uccssjb/Researching%20Sustainability.pdf](http://www.homepages.ucl.ac.uk/~uccssjb/Researching%20Sustainability.pdf)> [access: 20 December 2005].
- Canter, D. (1977) *The Psychology of Place*, London: The Architectural Press.
- Department of Environment, Transport and the Regions (DETR) (1998) *Sustainability Counts*, London: HMSO. Cited in: Moffatt, Hanley, and Wilson (2001).
- Ekins, P. and Max-Neef, M. (1992) *Real-life Economics*.[:] Understanding Wealth Creation, London: Routledge. Cited in: Moffatt, Hanley, and Wilson (2001).
- Gibson, J.J. (1966) *The Senses Considered as Perceptual Systems*, Boston: Houghton Mifflin.
- (1979) *The Ecological Approach to Visual Perception*, Boston: Houghton Mifflin.
- Gump, P.V. (1971) 'Milieu, Environment and Behavior', *Design and Environment*, vol. 2, No. 4, pp. 48-52
- Moffatt, I., Hanley, N. and Wilson, M.D. (2001) *Measuring and Modeling Sustainable Development*, New York: Parthenon Publishing Group.
- Nieto, C.C. (1997) 'Toward a Holistic Approach to the Ideal of Sustainability', *PHIL & TECH*, v. 2, No. 2, pp. 41-47. [PDF File] Online. Available HTTP: <?> [access: 20 December 2005].
- Phllis, Y.A., and Andriantotsaholainaina, L.A. (2001) 'Sustainability: an ill-defined concept and its assessment using fuzzy logic', *Ecological Economics*, v. 37, pp. 435-456. [PDF File] Online. Available HTTP: <[www.elsevier.com/locate/ecoletcon](http://www.elsevier.com/locate/ecoletcon)> [access: 20 December 2005].
- Rapoport, A. (1970) 'The study of spatial quality', *Journal of Aesthetic Education*, vol. 4, No. 4 (oct.), pp. 81-96. Cited in: Rapoport (1977).
- (1977) *Human Aspects of Urban Form*, New York: Pergamon.
- Simpson, W. (n.d.) What is sustainability? (A reflection on seven generation and beyond), [PDF File] Online. Available HTTP: <[www.tufts.edu/tie/tci/pdf/Wwhat%20is%20Sustainability.pdf](http://www.tufts.edu/tie/tci/pdf/Wwhat%20is%20Sustainability.pdf)> [access: 20 December 2005].
- Wheatley, P. (1971) *The Pivot of the Four Quarters*, Chicago: Aldine. Cited in: Rapoport (1977).
- Wicker, A. (1979) *An Introduction to Ecological Psychology*, Monterey: Brooks/Cole.
- Williamson, T., Radford, A., and Bennetts, H. (2003) *Understanding Sustainable Architecture*, London: Spon Press.

- 1- Ekins and Max-Neef
- 2- J.J. Gibson
- 3- David Canter
- 4- R.G. Barker
- 5- P.V. Gump
- 6- W.S. Ittelson
- 7- A. Wicker
- 8- Mircea Eliade
- 9- René Guénon
- 10- Amos Rapoport
- 11- Werner Muller
- 12- Paul Wheatley
- 13- Joseph Rykwert
- 14- Evon Z. Vogt
- 15- Fuzzy Logic
- 16- Artificial Nervous Network (ANN)
- 17- Genetic Algorithm

## منابع

- الیاده، میرچا (۱۳۷۵) *مقدس و نامقدس*، ترجمه: نصرالله زنگویی، تهران: سروش.
- براؤن، جوزف ا. (۱۳۸۲) *چیق مقدس*، ترجمه: ع. پاشایی، تهران: میترا.
- دارابی، حسن (۱۳۷۷) «مدلی برای مکانیابی سکونتگاههای روسستایی»، *مسکن و انقلاب*, ش.؟، صص. ۱۲-۱۶.
- راپوپورت، امس (۱۳۷۴) *منشأ فرهنگی مجتمع های زیستی*، در: موریس، جیمز، *تاریخ شکل شهر (تا انقلابات صنعتی)*، ترجمه: راضیه رضازاده، تهران: دانشگاه علم و صنعت ایران.
- راکس، اینیاسی (۱۳۷۵) «نگاهی به تعاریف توسعه پایدار از دیدگاههای مختلف»، ترجمه: ویکتوریا جمالی، نشریه انجمن متخصصان محیط زیست ایران، ش.۴-۳؛ نقلشده در: *لقاء*، حسنعلی و محمدزاده تیکانلو، حمیده (۱۳۷۸) «مفهومهای بر مفهوم توسعه پایدار شهری و نقش برنامه ریزی شهری»، *هنرهای زیبا*, ش. ۶ (زمستان)، صص. ۴۲-۴۳.
- سعیدی، عباس (۱۳۸۴) *مبانی جغرافیای روسستایی*، تهران: سمت، چ. پنجم.
- سلطانی، نبیله (۱۳۸۲) «ساماندهی فضایی با تأکید بر تعیین مراکز بهینه روسستایی (ارائه الگوی سلسله مراتبی مطلوب سکونتگاههای روسستایی بخش لاهجین همدان)»، *جهاد*, سال ۲۲، ش. ۲۵۹، صص. ۶۴-۶۹.
- فرجی سبکبار، حسنعلی، و سید حسن مطیعی لنگرودی، (۱۳۸۱) «مدلهای فضایی پهنه‌بندی و مکانیابی»، *مسکن و انقلاب*, ش. ۹۹ (پاییز)، صص. ۴۸-۵۶.
- گنون، رنه (۱۳۶۵) *سيطره کمیت و علائم آخر زمان*، ترجمه: علیمحمد کاردان، تهران: مرکز نشر دانشگاهی، چ. دوم.
- مؤسسه توسعه روسستایی ایران (۱۳۸۱) *گزارش هماندیشی توسعه روسستایی*، تهران: مؤسسه توسعه روسستایی ایران. نقل شده در: عزیزپور، فرهاد (۱۳۸۳) «رویکرد توسعه پایدار در برنامه چهارم، از مفهوم تا عمل»، *مسکن و انقلاب*, ش. ۱۰۸، صص. ۲۷-۴۲.
- نصر، سیدحسین (۱۳۸۲) *معرفت و امر قدسی*، ترجمه: فرزاد حاجی میرزاچی، تهران: نشر و پژوهش فرزان روز.