

مالکیت زمانی در ایران

نظام مالکیت زمانی در ایران برای نخستین بار توسط شرکت آبادگران ایران، در مجتمع شماره یک این شرکت در کیش اجرا شده است. به غیر از این شرکت، شرکت هتل نارنجستان نیز در شمال کشور در زمینه مالکیت زمانی فعال می‌باشد. سطح فعالیت شرکت هتل نارنجستان در حدود یک چهارم شرکت آبادگران می‌باشد. در زیر به اختصار پروژه‌های مالکیت زمانی شرکت آبادگران را معرفی می‌کنیم:

۱ - مجتمع شماره یک آبادگران کیش

این پروژه در جزیره کیش تأسیس شده است و اولین پروژه مالکیت زمانی در ایران می‌باشد. این پروژه حدود ۷ سال قبل تأسیس شده است و شامل ۲۲ دستگاه ویلای ۱۰۰ متری در نوار ساحلی جزیره کیش می‌باشد.

۲ - مجتمع شماره ۲ آبادگران کیش

این مجتمع شامل ۵۴ واحد آپارتمانی است که قادر است به ۲۴۰۰ خانواده در طول سال به میزان حداقل یک هفته خدمات لازم را ارائه کند.

۳ - مجتمع کوهسنگی مشهد

این مجتمع در فضایی به مساحت ۵۰ هکتار در حاشیه جاده کمربندی و جاده آسیایی مشهد در حال احداث می‌باشد. این مجموعه شامل ۷۵ هزار مترمربع فضای اقامتی به شکل ویلا، آپارتمان، رستوران، نمایشگاه گل و گیاه، مجموعه‌های ورزشی سالن‌های سینما

و آمفی‌تئاتر، پارکینگ‌های عمومی و اختصاصی و تعمیرگاه و کارواش می‌باشد.

۵ - مجتمع کلارآباد

این مجموعه در مجاورت منطقه نمک‌آبرود با مساحتی معادل ۲۳ هزار مترمربع در دست احداث است. در این پروژه ۱۴۷ واحد اقامتی شامل سوئیت، آپارتمان‌های یک، دو و سه خوابه در ۹ طبقه زیربنای ۱۴۰۰۰ مترمربع و همچنین رستوران، فروشگاه و واحدهای اداری در دست ساخت است.

و اما به طور دقیق و به عنوان نمونه، شرکت هتل نارنجستان معرفی می‌شود؛

معرفی یک شرکت با فعالیت هتلداری و گردشگری

مبثنی بر مالکیت زمانی*

شرکت نارنجستان زیبای شمال (سهامی خاص) در سال ۱۳۷۶ با هدف فعالیت در صنعت گردشگری، ساخت و بهره‌برداری هتل در ایران تأسیس شد (مؤسسین شرکت تجربه ساخت شهرک‌های نارنج، ترنج، بهار نارنج را در کارنامه مدیریتی خود دارا بودند).

همزمان با شروع ساخت هتل رایزنی‌های گسترده و تلاش‌های حقوقی فراوانی در مورد موضوع مالکیت زمانی انجام گرفت و پس از پیگیری‌های زیاد مالکیت زمانی توسط شرکت نارنجستان در ایران مطرح و اجرا شد.

شرکت به کمک سرمایه‌هایی که با بهره‌گیری از روش مالکیت زمانی جذب کرده بود موفق به احداث مجموعه‌ای کم نظیر در ایران شد و تحولی عظیم در اقتصاد منطقه ایجاد کرد.

در طول ساخت این مجموعه، شرکت به منظور پیشبرد بهتر امور، طی دو مرحله اقدام به ازدیاد سرمایه نمود. در مرحله اول ۱۰۰۰ سهم با نام ۱۰۰۰۰۰ ریالی شرکت در هنگام تأسیس به ۳۰۰۰ سهم با نام ۱۰۰۰۰۰ ریالی و در مرحله دوم این تعداد سهم به ۶۰۰۰ سهم با نام ۱۰۰۰۰۰ ریالی افزایش یافت.

*. برای دریافت اطلاعات بیشتر به پایگاه اینترنتی www.narenjestan.com مراجعه شود.

در مقطع زمانی کنونی با اتکا به کارنامه درخشان گذشته و افق روشن آینده و به منظور انجام پروژه‌های ماندگار بعدی نیاز به افزایش سرمایه کاملاً احساس می‌شد و در نتیجه سهامداران شرکت تصمیم به افزایش سرمایه از ۶۰۰۰ سهم به ۲۰۰۰۰۰ سهم گرفته‌اند.

اموال و دارایی‌های شرکت:

۱. هتل نارنجستان در زمینی به مساحت ۲۷۰۰۰ متر مربع شامل: ۶۲ اتاق و ۵۷ ویلا (حدود نیمی از اتاق‌ها و ویلاها به صورت تایم شرینگ واگذار شده است که این واگذاری شامل عرصه و اعیان نبوده و هر مالک تنها امکان استفاده زمانی یکماه از سال از واحد خود را داراست). سالن بیلیارد، بازی‌های رایانه‌ای، فست فود ساحلی، سالن سونا و استخر، مرکز خرید (شامل ۱۰ باب فروشگاه)، رستوران‌های صدف و مروارید، رستوران گردان و چایخانه بهارستان.

۲. مرکز خرید (شامل ۹ باب فروشگاه که یک باب آن به فروش رفته و سه دانگ از یک واحد دیگر آن نیز واگذار شده است).

۳. ساختمان دفتر مرکزی به مساحت ۲۴۰ متر مربع.

۴. مالکیت ۴۰٪ از سهام شرکت توسعه هتل و ساختمان نارنجستان گستر (سهامی خاص) «۵۱٪ متعلق به یکی از شرکت‌های زیر مجموعه شرکت سرمایه‌گذاری غدیر وابسته به بانک صادرات ایران» که مالک زمین طرح توسعه نارنجستان (نارنجستان ۲ با زمینی به مساحت ۵۳۰۰۰ متر مربع در دو قطعه شمالی و جنوبی) می‌باشد.

۵. تعداد ۳۰۰۰ سهم از سهام شرکت نارنجستان تمیشان (سهامی خاص)

۶. نیم دانگ از شش دانگ پروژه مسکونی برج یاس (۵/۵ دانگ متعلق به شرکت بین‌المللی توسعه ساختمان) واقع در تهران.

پروژه‌های در دست احداث:

۱ - هتل نارنجستان ۲:

این طرح در زمینی به مساحت ۲۷۰۰۰ مترمربع در نزدیکی هتل نارنجستان ۱ واقع شده و در امتداد جنوبی آن نیز پیش‌بینی احداث مرکز تجاری نارنجستان با مساحت

۲۶۰۰۰ مترمربع شده است.

۲ - نارنجستان اصفهان

این طرح با توجه به موقعیت استثنایی و خاص خود به عنوان بزرگترین پروژه در پیش روی شرکت مطرح است.

- کافی‌شاپ ۲۴ ساعته - اغذیه سرد - رستوران - فروشگاه اجناس کادویی - فروشگاه پوشاک - فروشگاه مواد غذایی - فروشگاه لوازم بهداشتی و آرایشی - فروشگاه اسباب‌بازی و...

هتل با بهترین امکانات رفاهی و تفریحی و سرویس‌دهی منحصر به فرد میزبان شما در محیطی دنج و آرام می‌باشد.

جهت رزرو جا با واحد رزرو تماس حاصل نمائید.

تلفن رزرو:..... تلفن پذیرش:.....

فرخ ریالی و ارزی اتاق‌ها و سوئیت‌های هتل نارنجستان در سال		
شرح اتاق‌ها و سوئیت‌های ساختمان مرکزی	رو به دریا	رو به جنگل
	اجاره یک شب	
دو تخته	۱/۹۵۰/۰۰۰	۱/۷۵۰/۰۰۰
سه تخته	۲/۴۰۰/۰۰۰	۲/۲۰۰/۰۰۰
سوئیت	۳/۴۰۰/۰۰۰	۳/۱۰۰/۰۰۰
رویال سوئیت	۳/۹۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰
دو تخته: شامل یک تختخواب دو نفره یا دو تخت یک نفره، اتاق قابل استفاده برای ۴ نفر		
سه تخته: شامل یک تختخواب دونفره و یک تختخواب یک نفره، یک کاناپه ۳ نفره قابل تبدیل به دو تخت یک نفره، با قابلیت استفاده اتاق برای ۵ نفر		
سوئیت: یک خوابه شامل یک تختخواب دو نفره دو کاناپه ۳ نفره قابل تبدیل به چهار تخت یک نفره، سوئیت قابلیت استفاده اتاق برای ۶ نفر		
رویال سوئیت: یک خوابه شامل یک تختخواب دو نفره، سه کاناپه ۳ نفره قابل تبدیل به ۶ تخت یک نفره، سوئیت قابلیت استفاده برای ۸ نفر		
به قیمت‌های فوق ۱۵٪ هزینه سرویس و ۲٪ عوارض اضافه خواهد شد		
کلیه واحدها مجهز به: مبلمان، تلویزیون رنگی، سیستم صوتی-تصویری مرکزی سیستم تهویه مرکزی، یخچال، تراس سر پوشیده با چشم انداز جنگل یا دریا		

● هتل با بهترین امکانات رفاهی و تفریحی و سرویس‌دهی منحصر به فرد میزبان شما در محیطی دنج و آرام می‌باشد.

جهت رزرو جا با واحد رزرواسیون تماس حاصل نمایید.

تلفن رزرو ...

نرخ اجاره ارزی و ریالی ویلاهای هتل		
ویلا	شرح	اجاره یک شب
*تیپ A	دوبلکس یک خوابه شامل: یک تختخواب دونفره، یک کاناپه سه نفره قابل تبدیل به دو تخت یک نفره، تلویزیون رنگی، مبلمان، سیستم صوتی مرکزی، سیستم وی سی دی مرکزی، شופاز، کولر گازی، یخچال، دو واحد سرویس بهداشتی. قابلیت استفاده برای چهارنفر.	ریال ۲/۴۰۰/۰۰۰
**تیپ B	دوبلکس یک خوابه شامل: یک تختخواب دونفره، یک کاناپه سه نفره قابل تبدیل به دو تخت یک نفره، تلویزیون رنگی، مبلمان، سیستم صوتی مرکزی، سیستم وی سی دی مرکزی، شופاز، کولر گازی، یخچال، دو واحد سرویس بهداشتی. قابلیت استفاده برای چهار نفر.	ریال ۲/۸۰۰/۰۰۰
**تیپ C	دوبلکس دو خوابه شامل: یک تختخواب دونفره، دو تختخواب یک نفره و دو کاناپه سه نفره قابل تبدیل به چهار تخت یک نفره، تلویزیون رنگی، مبلمان، سیستم صوتی مرکزی، سیستم وی سی دی مرکزی، شופاز، کولر گازی، یخچال، دو واحد سرویس بهداشتی. قابلیت استفاده برای ۸ نفر.	ریال ۳/۶۰۰/۰۰۰
هزینه سرویس اضافه		ریال ۲۰۰/۰۰۰
به قیمت‌های فوق ۱۵٪ حق سرویس و ۲٪ عوارض اضافه خواهد شد.		
* یک سرویس اضافه		
** دو سرویس اضافه		

● در متراژ ۹۶ مترمربع یک خوابه دوبلکس با دو سرویس بهداشتی و آشپزخانه کوچک با

ترانس سرپوشیده

ویلاهای تیپ A	
شماره	مبلغ ریال
SA 01	فروخته شد
SA 02	فروخته شد
SA 03	فروخته شد

شماره	مبلغ (ریال)
SA 04	فروخته شد
SA 05	فروخته شد
SA 06	-
SA 07	فروخته شد
SA 08	فروخته شد
SA 09	فروخته شد
SA 10	فروخته شد
SA 11	فروخته شد
SA 12	فروخته شد
SA 13	۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰
SA 14	-
SA 15	-
SA 16	فروخته شد
SA 17	فروخته شد
SA 18	فروخته شد
SA 19	فروخته شد
SA 20	فروخته شد

● ویلاهای تیپ B در متراژ ۱۰۳ مترمربع یک خوابه دوبلکس با دو سرویس بهداشتی و آشپزخانه کوچک با تراس سرپوشیده

ویلاهای تیپ B	
شماره	مبلغ (ریال)
SB 01	-
SB 02	-
SB 03	-
SB 04	-
SB 05	-
SB 06	-
SB 07	-
SB 08	-
SB 09	فروخته شد
SB 10	فروخته شد
SB 11	فروخته شد
SB 12	-
SB 13	۲۹۵/۰۰۰/۰۰۰
SB 14	فروخته شد
SB 15	فروخته شد

شماره	مبلغ (ریال)
SB 16	فروخته شد
SB 17	-
SB 18	-
SB 19	-
SB 20	-
SB 21	-
SB 22	-
SB 23	-
SB 24	فروخته شد
SB 25	-
SB 26	-
SB 27	-
SB 28	۲۷۲/۰۰۰/۰۰۰

● ویلاهای تیپ C در متراژ ۱۴۸ مترمربع دو خوابه دوبلکس با دو سرویس بهداشتی و

آشپزخانه کامل با تراس سرپوشیده

ویلاهای تیپ C	
شماره	مبلغ (ریال)
SC 01	فروخته شد
SC 02	فروخته شد
SC 03	فروخته شد
SC 04	فروخته شد
SC 05	فروخته شد
SC 06	۳۴۲/۰۰۰/۰۰۰
SC 07	فروخته شد
SC 08	فروخته شد
SC 09	-

● همه ویلاها دارای تلویزیون رنگی، مبلمان، یخچال، شوفاژ، کولرگازی، سیستم

صوتی مرکزی، سیستم وی سی دی مرکزی، دو واحد سرویس بهداشتی، حمام، تراس

سرپوشیده در طبقه بالا و نشیمن است.

طبقه اول	
شماره	مبلغ (ریال)
RA 01	۲۶۵/۰۰۰/۰۰۰
RA 02	فروخته شد

شماره	مبلغ (ریال)
RA 03	فروخته شد
RA 04	فروخته شد
RA 05	فروخته شد
RA 06	فروخته شد
RB 01	فروخته شد
RB 02	فروخته شد
RB 03	فروخته شد
RB 04	۲۳۹/۰۰۰/۰۰۰
RB 05	فروخته شد
RB 06	فروخته شد
RC 01	۱۹۶/۵۰۰/۰۰۰
RC 02	-
RC 03	-
RC 04	فروخته شد
RC 05	فروخته شد
RC 06	فروخته شد
RC 13	۲۰۲/۰۰۰/۰۰۰
RD 01	۱۹۶/۵۰۰/۰۰۰
RD 02	-
RD 03	-
RD 04	-
RD 05	۱۷۴/۰۰۰/۰۰۰
RD 06	۱۶۵/۰۰۰/۰۰۰
طبقه نهم	
شماره	مبلغ (ریال)
RA 07	فروخته شد
RA 08	فروخته شد
RA 09	فروخته شد
RA 10	فروخته شد
RA 11	فروخته شد
RA 12	فروخته شد
RB 07	-
RB 08	فروخته شد
RB 09	فروخته شد
RB 10	فروخته شد

شماره	مبلغ (ریال)
RB 11	فروخته شد
RB 12	۲۲۲/۵۰۰/۰۰۰
RC 07	-
RC 08	۱۹۹/۵۰۰/۰۰۰
RC 09	۲۰۶/۵۰۰/۰۰۰
RC 10	-
RC 11	-
RC 12	فروخته شد
RD 07	-
RD 08	فروخته شد
RD 09	-
RD 10	فروخته شد
RD 11	-
RD 12	-
طبقه سوم	
شماره	مبلغ (ریال)
RA 13	فروخته شد
RB 13	فروخته شد
RD 13	۲۰۲/۰۰۰/۰۰۰
SRA 01	فروخته شد
SRA 02	فروخته شد
SRA 03	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰
SRB 01	فروخته شد
SRB 02	فروخته شد
SRC 01	۲۸۷/۵۰۰/۰۰۰
SRC 02	۳۱۳/۵۰۰/۰۰۰
SRC 03	-
SRD 01	۲۸۷/۵۰۰/۰۰۰
SRD 03	-

نظر به اینکه پیش فروش مجتمع مسکونی «برج یاس» که با مشارکت شرکت بین‌المللی توسعه ساختمان (سهامی عام) و شرکت نارنجستان زیبای شمال (سهامی خاص) در حال احداث آغاز شده، ضمن ارسال مشخصات پیوست تقاضا می‌شود در صورت تمایل

به کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن‌های... و... تماس حاصل فرمائید.

ضمناً به استحضار می‌رساند:

تعداد محدودی از فروش‌های اولیه دارای تسهیلات ویژه می‌باشند.

مشخصات پروژه مسکونی یاس

برج مسکونی یاس در خیابان... که یکی از بهترین مناطق از لحاظ شرایط جوی و تراکم جمعیت می‌باشد واقع است. این برج با زیربنای ۱۸۳۸۰ متر مربع در ۱۸ طبقه و ۴۰ واحد، دارای چندین واحد دوبلکس و یک Pent House بسیار بزرگ با نمای زیبایی از کوه و طبیعت می‌باشد. هم‌اکنون عملیات تقویت اسکلت فلزی و سفت‌کاری این برج تقریباً به اتمام رسیده و مراحل ابتدایی نازک‌کاری مانند اجرای گچ و خاک و لوله‌کشی تأسیسات آن در حال انجام است. در طراحی این برج تمام نکات جهت دستیابی به یک مجموعه لوکس و با شرایط و امکانات رفاهی کامل، از قبیل لابی وسیع، سالن اجتماعات، استخر آب گرم و آب سرد، جکوزی و چندین آسانسور در نظر گرفته شده است.

از ویژگی‌های بارز این پروژه می‌توان به سیستم سازه‌ای تقویت شده آن برای ایجاد استحکام و پایداری در برابر زلزله اشاره کرد.

فهرست قیمت‌ها:

سالن چند منظوره (سینما، تئاتر، کنفرانس و...)

این سالن با گنجایش مناسب و مجهز به امکانات صوتی و تصویری برای برگزاری کنفرانس‌ها و همایش‌ها در نظر گرفته شده است. سمینارهای برگزار شده در این سالن عبارتند از:

تاریخ	برگزار کننده
بهمن ۸۳	سان الکترونیک
خرداد ۸۴	اتاق بازرگانی
مرداد ۸۴	سونی اریکسون
مرداد ۸۴	سایبا
دی ۸۵	GREE

تاریخ	برگزار کننده
اردیبهشت ۸۵	شهرک صنعتی آمل
تیر ۸۵	همایش مدیران سازمان
مرداد ۸۵	سونی
مرداد ۸۵	ایساکو
مرداد ۸۵	شرکت بین المللی شل
آبان ۸۵	هاوبلوکس
آبان ۸۵	سایبا
آذر ۸۳	کانون وکلای استان مازندران
مرداد ۸۳	UNODC
مرداد ۸۳	ال جی
مهر ۸۳	جامع گرانبیت
تیر ۸۳	همایش صنعتی کاشی
تیر ۸۳	همایش استات اوپل
تیر ۸۳	همایش پاناسونیک
اردیبهشت ۸۳	همایش پایانه های صادرات نفت
آبان ۸۶	تولد نیما یوشیج

امکانات هتل

• ورزش‌های آبی، رستوران گردان، کافی شاپ، رستوران‌هایی با غذاهای متنوع و رستوران ساحلی، چایخانه بهارستان، سالن چندمنظوره (سینما، تئاتر، کنفرانس، همایش، مراسم و...)، مرکز بازی‌های رایانه‌ای، سالن بلیارد، ایت بال، اسنوکر، ساحل زیبای شنی، مرکز خرید، تاکسی سرویس ۲۴ ساعته، ترانسفر از فرودگاه به هتل و برعکس، امکان سفر همه روزه با اتوبوس‌های ولوو از محل دفتر مرکزی به هتل نارنجستان و برعکس، بیمه سرنشین در طول سفر، امکان رزرو بلیت، راننده مجرب، پخش فیلم با صدا و تصویر شفاف، پذیرایی در طول سفر و...

شهرستان نور

گسترده‌گی شهرستان نور از ساحل تا ارتفاعات البرز میانی، وجود تنوع آب و هوایی، رودخانه‌ها و آبشارهای طبیعی همراه با آثار تاریخی و باستانی اعتبار ویژه‌ای به این شهرستان بخشیده که می‌تواند در زمینه برنامه ریزی سفر کاملاً مؤثر باشد.

پارك جنگلی نور :

در کیلومتر ۵ نور به محمودآباد و در شرق نور با مساحت حدود ۴۰۰۰ هکتار از اوایل دهه ۵۰ شمسی مورد بهره‌برداری قرار گرفته و از نظر وسعت یکی از بزرگ‌ترین پارک‌های خاورمیانه است. انواع گونه‌های جنگلی مانند افرا، ممرز، توسکا، انجیلی و... در آن یافت می‌شود. رستوران مجهز و زیبا، آلاچیق‌های متعدد چوبی پارک‌های بازی کودکان، مسجد، زمین‌های ورزشی از جمله امکاناتی است که آن را به یکی از تفرجگاه‌های مهم شمال ایران بدل کرده است. در ابتدای ورودی غربی پارک که از جاده اصلی نور - محمودآباد جدا می‌شود، سردر زیبایی سنگی با ویژگی‌های معماری و پوشش چوبی ساخته شده که دیدنی است.

ساحل دریا :

طول خط ساحلی در شهر نور حدود ۲۳ کیلومتر که به دلیل دارا بودن ساحل ماسه‌ای، کم عمق، حرارت مطلوب، آب با املاح پایین، ساحل سازی مناسب، ایجاد طرح‌های مناطق شنای امن برای خانم‌ها و آقایان و امکانات رفاهی، هر ساله در فصل تابستان مسافران بی‌شماری را به خود جذب می‌کند.

آبشار آب پری:

برای رسیدن به آبشار آب پری باید فاصله ۵ کیلومتری شهر نور تا شهر رویان را پیمود. يك خیابان در وسط شهر كوچك رویان در حاشیه غربی پل و رودخانه به طرف جنوب از مسیر اصلی نور به نوشهر جدا می‌شود که پس از ساخت آسفالت ۸ کیلومتری در کنار رودخانه، کوه و دره جنگلی به آبشار آب پری می‌رسد. این مسیر به نام گلندرود و سوردار معروف است. جریان آب در شیب سنگی ۶۰ درجه کوه منظره زیبایی را ایجاد کرده و نیز دانه‌های سنگی در پایین جاده به طرف دره و وجود درختان جنگلی در سینه کش آن منظره رؤیایی را پدید آورده است.

شهر بلده :

شهر بلده مرکز بخش ییلاقی و کوهستانی بلده در ۱۴۵ کیلومتری شهر نور واقع شده است. مسیر اصلی دسترسی به آن به صورت آسفالت‌ه در کیلومتر ۴۵ جاده هراز و محور

ارتباطی آمل به تهران در محلی به نام هردورود بوسیله يك پل به طرف غرب از جاده هراز جدا می شود و پس از طی يك مسافت ۵۵ کیلومتری به شهر بلده می رسد. جاده در تمام طول مسیر از آبادی های خوش آب و هوا عبور می کند و در ادامه پس از عبور از بلده و با مسافت ۵۵ کیلومتر در محل پل زنگوله به جاده کندوان وصل می شود. این شهر از لحاظ آب وهوا، مناظر طبیعی، چشمه ها و آبشار در فصل تابستان پذیرای گردشگران زیادی است.

یوش و زادگاه نیما یوشیج :

یوش در فاصله ۵ کیلومتری غرب بلده و در مسیری است که منتهی به جاده کندوان می شود. علاوه بر جذابیت های طبیعی، زادگاه نیما یوشیج شاعر معروف و نوپرداز معاصر در آنجا قرار دارد و همواره مورد استقبال ادب دوستان جهان است. خانه نیما که آرامگاه اوست از بناهای متعلق به اواخر دوره صفویه است که با ویژگی های سنتی منطقه کوهستانی نور ساخته شده و با پلان مربع شکل دارای يك حیاط مرکزی و اتاق های متعدد در اطراف حیاط می باشد. عناصر تزئینی آن شامل آجرکاری، گچ بری، رنگ کاری، خراطی، ارسی های زیبا و آینه کاری است که از آثار مهم کشور می باشد.

فیل سنگی :

در مرکز روستای لایوچ قطعه سنگ بزرگی وجود دارد که بر اثر عوامل و فرسایش طبیعی به شکل فیل نشسته بر زمین خودنمایی می کند که مسافران این روستای خوش آب و هوا از این منظره طبیعی و منحصر به فرد نیز دیدن می کنند. البته بعد از گذر از آب گرم لایوچ با حداقل ده دقیقه پیاده روی می توانید از فیل سنگی هم دیدن نمایید.

بقعه آقا شاه بالو زاهد :

این بقعه در ۳ کیلومتری شرق چمستان واقع شده است. شهر چمستان در ۱۵ کیلومتری شرق نور قرار دارد و مسیر آسفالتی آن از داخل شهر نور آغاز و پس از عبور از مسیری زیبا به چمستان رسیده و پس از طی ۱۵ کیلومتر به شهر چمستان می رسد. بقعه مذکور در ضلع شمالی و مجاور با جاده قرار دارد.

آقا شاه بالو از عرفای اواخر قرن ۷ و اوایل قرن ۸ هجری قمری و مرشد شیخ حسن

جویری چهره اصلی نهضت سربداران خراسان در عهد حکومت مغولان است. بنای آجری با گنبدی مخروطی و تزئینات کاشیکاری بر روی مرقد آقا شیخ بالو زاهد ساخته شده که از آثار مهم تاریخی مازندران به شمار می رود.

آب گرم معدنی لایویج :

روستای ییلاقی لایویج در ۲۵ کیلومتری جنوب چمستان در میان دره های جنگلی و زیبای البرز قرار دارد. در کیلومتر ۳ چمستان به نور یک مسیر زیبای آسفالت به طرف جنوب از جاده اصلی منشعب می شود که با عبور از پارک جنگلی کشیل به لایویج ختم می شود. آب های گرم لایویج به دلیل خواص بالای درمانی برای دردهای استخوان و مفاصل و بیماری های پوستی همواره گردشگران فراوانی را در تمام فصول سال به خود اختصاص داده است. امکاناتی مناسب نیز در آن منطقه برای اقامت و استفاده از آب معدنی ایجاد شده است. جاده چمستان به لایویج از پارک کشیل می گذرد و از میان جنگل عبور می کند، به همین دلیل فضای دلپذیری را برای گردشگران فراهم می سازد.

پارک جنگلی کشیل :

در ابتدای جاده آسفالت لایویج در محور چمستان به آمل، پارک جنگلی کشیل قرار دارد. حاشیه زیبای ساحل رودخانه لایویج رود، وجود چشمه های پرآب با زلالی ویژه، امکانات نسبی اقامت و پارک بازی کودکان این پارک جنگلی را به تفریحگاه مردم منطقه و مسافران غیر بومی تبدیل کرده است.

قلعه پولاد بلده :

بر روی ارتفاعات شمالی مشرف بر شهر بلده یک قلعه عظیم به چشم می خورد که از معروفترین و بزرگترین قلعه های به جای مانده در شمال ایران است. این قلعه تا اوایل دوره صفویه دایر و مسکونی بوده و مرکز یکی از مقتدرترین قدرت های محلی آن روز ایران محسوب می شد.

بقعه سلطان احمد بلده :

در داخل شهر بلده در دامنه کوه واقع شده و دومین بنای مرتفع شهرستان نور است. گنبد آن مخروطی و مصالح آن از آجر و روکش گچ می باشد. در حد فاصل گنبد و بدنه نیز

نورگیرهایی تعبیه شده و طاق نماهایی نیز اطراف آن را تزئین کرده اند. گنبد از داخل با مرکب سیاه زینت یافته و گچ‌بری‌های زیبایی نیز در آن دیده می‌شود و در دو قسمت آن نقش شیری را کشیده‌اند که ماری به دور کمر آنها حلقه زده است. کتیبه‌ای به خط کوفی وجود دارد که دوبار نام حضرت محمد (ص) و حضرت علی (ع) را نقش کرده‌اند. کتیبه چوبی روی صندوق نام شیخ احمد نوری و تاریخ ۱۱۰۲ هجری قمری را نشان می‌دهد.

ردیف	فهرست	زمان لازم
۱	حرکت از تور به طرف آبشار آب پری	نیم ساعت
۲	بازدید از آبشار آب پری و مناظر اطراف	یک ساعت
۳	حرکت از آبشار آب پری به طرف پارک جنگلی نور	نیم ساعت
۴	بازدید از پارک جنگلی نور و استفاده از دریا	-
۵	حرکت از پارک نور به طرف آب گرم معدنی لایویج	دو ساعت
۶	بازدید از روستای لایویج و آب معدنی و فیل سنگی	-
۷	حرکت از لایویج به طرف پارک جنگلی کشیل	نیم ساعت
۸	استفاده از پارک جنگلی کشیل	-
۹	حرکت از پارک کشیل به طرف بقعه آقا شاه بالو زاهد در چمستان	-
۱۰	بازدید از بقعه آقا شاه بالو زاهد	نیم ساعت
۱۱	حرکت از چمستان به طرف بلده	نیم ساعت
۱۲	بازدید از آثار تاریخی، فرهنگی و طبیعی بلده شامل قلعه پولاد، زادگاه نیما یوشیج، بقعه سلطان احمد	-

آغاز رزرو نوروز سال ۱۳۸۸

ضمن تبریک فرا رسیدن سال نو به اطلاع کلیه هموطنان عزیز می‌رساند رزرو نوروزی هتل آغاز شد. رزرو نوروز براساس چهار بکجج زمانی به شرح ذیل می‌باشد:

۱- از ۲۸ اسفند الی ۳ فروردین

۲- از ۳ فروردین الی ۷ فروردین

۳- از ۷ فروردین الی ۱۰ فروردین

۴- از ۱۰ فروردین الی ۱۴ فروردین

شما میهمان محترم جهت آگاهی از قیمت‌ها می‌توانید به قسمت اجاره و رزرو سایت مراجعه نموده و یا با تلفن دفتر مرکزی تماس حاصل فرمائید.

جدول تقویم رزرو سالانه هتل (۵۲ هفته)

۱	محلته اول	محلته دوم	محلته سوم	محلته چهارم	۲	محلته اول	محلته دوم	محلته سوم	محلته چهارم	۳	محلته اول	محلته دوم	محلته سوم	محلته چهارم
فروردین					فروردین					فروردین				
اردی بهشت					اردی بهشت					اردی بهشت				
فرورداد					فرورداد					فرورداد				
مهر					مهر					مهر				
مرداد					مرداد					مرداد				
شهریور					شهریور					شهریور				
مهر					مهر					مهر				
آبان					آبان					آبان				
آذر					آذر					آذر				
دی					دی					دی				
بهمن					بهمن					بهمن				
اسفند					اسفند					اسفند				
۴	محلته اول	محلته دوم	محلته سوم	محلته چهارم	۵	محلته اول	محلته دوم	محلته سوم	محلته چهارم	۶	محلته اول	محلته دوم	محلته سوم	محلته چهارم
فروردین					فروردین					فروردین				
اردی بهشت					اردی بهشت					اردی بهشت				
فرورداد					فرورداد					فرورداد				
مهر					مهر					مهر				
مرداد					مرداد					مرداد				
شهریور					شهریور					شهریور				
مهر					مهر					مهر				
آبان					آبان					آبان				
آذر					آذر					آذر				
دی					دی					دی				
بهمن					بهمن					بهمن				
اسفند					اسفند					اسفند				
۷	محلته اول	محلته دوم	محلته سوم	محلته چهارم	۸	محلته اول	محلته دوم	محلته سوم	محلته چهارم	۹	محلته اول	محلته دوم	محلته سوم	محلته چهارم
فروردین					فروردین					فروردین				
اردی بهشت					اردی بهشت					اردی بهشت				
فرورداد					فرورداد					فرورداد				
مهر					مهر					مهر				
مرداد					مرداد					مرداد				
شهریور					شهریور					شهریور				
مهر					مهر					مهر				
آبان					آبان					آبان				
آذر					آذر					آذر				
دی					دی					دی				
بهمن					بهمن					بهمن				
اسفند					اسفند					اسفند				
۱۰	محلته اول	محلته دوم	محلته سوم	محلته چهارم	۱۱	محلته اول	محلته دوم	محلته سوم	محلته چهارم	۱۲	محلته اول	محلته دوم	محلته سوم	محلته چهارم
فروردین					فروردین					فروردین				
اردی بهشت					اردی بهشت					اردی بهشت				
فرورداد					فرورداد					فرورداد				
مهر					مهر					مهر				
مرداد					مرداد					مرداد				
شهریور					شهریور					شهریور				
مهر					مهر					مهر				
آبان					آبان					آبان				
آذر					آذر					آذر				
دی					دی					دی				
بهمن					بهمن					بهمن				
اسفند					اسفند					اسفند				

مالکیت زمانی: نوعی از مالکیت است که مزایای یک ملک را به صورت کاملاً قانونی براساس برنامه‌ریزی منطقی بین چند مالک تقسیم می‌نماید، که هر مالک در زمان تعیین شده با برنامه‌ریزی دقیق از ملک و مزایای آن به طور کامل برخوردار خواهد شد. در این روش نیازی به پرداخت کل بهای ملک وجود ندارد بلکه بهای سرقفلی ملک بین کلیه مالکین تقسیم می‌گردد. ملک شما در زمان تعطیلات و استراحت‌تان آماده بهره‌برداری است و دغدغه زمان بلااستفاده ملک، از آن شما نیست.

در واقع ملک شخصی شما در تمام روزهای سال از حمایت مالکان برخوردار است.

از ویژگی‌های مالکیت زمانی می‌توان به موارد زیر اشاره کرد:

- این نوع مالکیت از نظر قوانین جمهوری اسلامی ایران به رسمیت شناخته شده است.
- سند صلح منافع برای مالک صادر می‌شود که دارای ارزش و اعتبار حقوقی و قانونی است.
- مالکیت زمانی عیناً مشابه مالکیت‌های دیگر بوده و از کلیه حقوق قانونی مانند انتقال به غیر، دادن اجاره، به ارث رسیدن و غیره برخوردار است.
- به دلیل تجاری بودن پروژه مجموعه هتل، مورد مصالحه از ارزش افزوده قابل توجهی برخوردار می‌گردد.
- مالک مورد مصالحه در صورت عدم استفاده از زمان قید شده در جدول می‌تواند با هماهنگی واحد رزرو هتل، این زمان را تغییر دهد.
- مالک مورد مصالحه می‌تواند استفاده در زمان قید شده را به هر شخص دیگری واگذار نموده و یا در اختیار قسمت اداری هتل قرار داده و از اجاره آن بهره‌مند گردد.
- در آینده با توجه به برنامه‌های توسعه هتل مالک مورد مصالحه می‌تواند از سایر هتل‌ها در دیگر شهرهای کشور به همان مدت زمان استفاده نماید.
- داشتن هر ملک مستقل علاوه بر مزایای مشهود نیازمند رسیدگی‌هایی است که گاه

هزینه‌های مالی و جانبی آن مالک را از نگهداری به ستوه می‌آورد که در روش مالکیت زمانی این مشکلات منتفی است. به عنوان نمونه:

- حفظ و حراست و نگهداری و نگهداری ملک و متعلقات آن در زمان عدم حضور مالک.

- وجود امکاناتی نظیر مرکز تجاری، سونا، استخر سرپوشیده، کافی‌شاپ گردان، چایخانه، رستوران‌های متنوع، سالن چندمنظوره (سینما، تئاتر، کنفرانس و مراسم و...) مرکز بازی‌های رایانه‌ای، ساحل زیبای سنی و ورزش‌های آبی در مجموعه.

- عدم صدمه‌پذیری و تخریب در زمان‌هایی که ملک بلااستفاده مانده است.

- عدم پرداخت شارژ سالیانه.

- سرایداری و حفاظت‌های دائمی.

- زیباسازی و بهسازی و تغییرات تنوعی به تناسب گذشت زمان.

- حضور همسایگانی که مقید به حُسن همجواری هستند.

- حوادث غیرمترقبه و برخورداری از حمایت‌های کامل اجتماعی.

در واقع دغدغه‌ زمان‌های بلااستفاده نه تنها از آن شما نیست بلکه اصولاً وجود ندارد.

به مالکیت همیشگی محل استراحت خود در طول سال‌های طولانی بیندیشید.