

مروری بر یک پرونده انتظامی

سید جلیل محمدی*



شعبه پژوهش‌های علوم انسانی و مطالعات فرهنگی
پرتال جامع علوم انسانی



ثروءشكاه علوم انسانی ومطالعات فرہنگی
پرتال جامع علوم انسانی

مروری بر یک پرونده انتظامی

در این شماره پرونده‌ای را بررسی می‌کنیم که موارد آن مبتلابه بعضی از سردفتاران اسناد رسمی می‌باشد.

گزارش بازرسی و کارشناسی

ضمن بازرسی دفتر اسناد رسمی شماره..... تهران به سردفتری آقای..... و دفترباری آقای..... مواردی به شرح زیر اعلام گردیده است:

الف - امور مالی دفتر

۱- دفتر درآمد دفترخانه بازرسی و حقوق دیوانی متعلقه هر یک از اسناد تنظیمی با تعرفه و ضوابط مقرر محاسبه و همچنین بهای مندرج در اسناد تنظیمی با ارقام قید شده در دفتر ثبت سند و دفتر درآمد دفترخانه تطبیق داده شد و جمع صفحات دفتر نیز کنترل و با ارقام مندرج در صورت حسابهای ماهیانه تطبیق و نتیجتاً دفترخانه.... بابت حقوق دولتی متعلقه مبلغ ۹۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال بدهی و کسری پرداختی دارد.

۲- با بررسی و ملاحظه سوابق موجود اسناد تنظیمی و ثبت شده مبلغ ۱/۷۰۰/۰۰۰ ریال بابت بقایای ثبتی املاک در جریان ثبت بدهی داشته که به حساب مربوطه واریز ننموده است.

۳- بابت ۱۵٪ سهم پاداش کارکنان دفترخانه و ۱۵٪ بیمه و بازنشستگی سردفتر و دفتریار موضوع از طریق کانون سردفتران و دفتریاران در دست رسیدگی است، مقرر شد در اسرع وقت نسبت به اخذ مفاصاحساب اقدام نماید.

۴- در تعدادی از ثبت اسناد مبلغ مورد معامله در متن.... ریال قید و به امضای متعاملین رسیده است سپس در ستون ملاحظات مبلغ به میزان $\frac{1}{6}$ تا $\frac{1}{4}$ تقلیل پیدا نموده و اصلاح شده است که اصلاحی مذکور به امضا متعاملین نرسیده و حق الثبت هم بر اساس اصلاحی وصول شده است.

۵- در دفتر تمبر (درآمد) متجاوز از چهار هزار سند ثبت گردیده ولی فاقد پلمپ می‌باشد.

۶- حقوق دولتی و میزان حق التحریر وصولی و بهای اوراق مصرفی در برخی از اسناد تنظیمی در محل مخصوص قید نشده است (برای نمونه هشت فقره سند گزارش شده).

۷- در کلیه اسناد اتومبیل رعایت بند «الف» ماده ۴۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و... نشده است.

۸- در تعدادی از اسناد تنظیمی مابه التفاوت حق الثبت با تأخیر پرداخت شده است (۶ مورد اعلام شده).

۹- در ثبت بعضی از اسناد مبلغ مورد معامله قید نشده و نانویس بوده و نیز به دلایلی معامله فی المجلس فسخ و اقاله شده، سردفتر مبلغ سند را یکصد هزار ریال قید و بر همین اساس حق الثبت وصول نموده است. برای نمونه اسناد..... و..... و..... را می‌توان نام برد.

۱۰- سند شماره..... - ۷۱/۷/۱۳ به استناد گواهی دارایی..... - ۷۱/۵/۱۸ تنظیم شده، در متن گواهی حق واگذاری مبلغ ۲۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اعلام شده ولی در ظهر آن موضوع حق واگذاری مشمول بند ۵ دستور العمل شماره..... اعلام داشته است که موضوع محتاج اعمال نظر کارشناسی در اداره کل امور اسناد است.

۱۱ - هنگام فسخ کلیه اسناد رهنی رعایت بند ۷۵ مجموعه بخشنامه‌های ثبتی نشده و فسخ بدون گرفتن حق الثبت و گرفتن شماره ردیف در ستون ملاحظات قید شده است و موضوع فسخ هم به امضای سردفتر نرسیده است.

۱۲ - حق الثبت دو فقره سند..... - ۷۰/۱۲/۲۶ مبلغ ۳۹۷/۷۸۱ ریال و سند..... - ۷۰/۱۲/۲۷ مبلغ ۱۹/۱۲۰ ریال در مهر ماه ۱۳۷۱ (با تأخیر) پرداخت شده است.

۱۳ - در سند تقسیم نامه - ۷۱/۶/۱ فراز ۲ بند ۴۵۳ مجموعه بخشنامه‌های ثبتی را رعایت نکرده‌اند.

۱۴ - مبلغ سند..... - ۷۱/۲/۸ چهل میلیون ریال قید شده، حق الثبت در متن سند و در صدر آن دو میلیون ریال نوشته شده ولی در دفتر مبلغ یک میلیون و دویست هزار ریال درج گردیده است.

۱۵ - تعداد زیادی از اسناد مشمول ماده ۵۱ قانون دفاتر اسناد رسمی بوده ولی حق الثبت وصول شده است. ضمناً حق الثبت بیشتر اسناد تنظیمی بعد از ثبت سند واريز گردیده است.

ب - امور فنی

۱ - در بسیاری از اسناد اتومبیل، شماره قبض حق التحریر در متن ثبت دفتر قید نشده است (ده فقره گزارش شده)

۲ - ثبت سه فقره سند به صورت سفید امضاء می‌باشد.

۳ - هنگام ثبت بعضی از اسناد رعایت ماده ۳۷ قانون تأمین اجتماعی نشده است. (۵ فقره)

۴ - سندی به استناد گواهی داریی ثبت شده است ولی گواهی ضمیمه سوابق نبوده است.

۵ - تعدادی از اسناد با شماره‌های کمتر بین شماره‌های بالاتر ثبت شده، مثلاً سند ۳۴۱۹ بین ۳۴۲۲ و ۳۴۵۶ و سند ۴۱۴۳ بین ۴۱۳۳ و ۴۱۳۸ و و.....

۶ - در بیشتر اسناد اتومبیل، برگ عدم خلافي مشاهده نشد و شماره آن نیز در متن

سند قید نشده است.

۷- دفتری از دفاتر سردفتر که از سند شماره..... الی سند..... در آن ثبت شده است

ارائه نگردید.

۸- تعداد ده فقره اسناد ناقص به شرح زیر داشته است....

۹- در برخی اسناد تنظیمی و ثبت شده، سردفتر به جای دفتریار امضاء نموده است.

(۵ مورد)

۱۰- تعداد ده فقره از اسناد به امضای سردفتر نرسیده است.

۱۱- سند قطعی غیر منقول شماره..... - ۷۰/۸/۲۰ برگ عمران نسبت به یک دانگ

و نیم صادر و معتبر بوده ولی به استناد آن دفترخانه، شش دانگ پلاک را منتقل نموده است.

(مشمول مرور زمان)

۱۲- در تعدادی از اسناد و ثبتها، شماره آب، برق، گاز و یا آدرس متعاملین و نظایر

آن و یا سطوری نوشته نشده است. (۱۴ فقره گزارش شده)

۱۳- در تعدادی از ثبتهای غیر منقول تاریخ پاسخ استعلام منقضی شده بوده و یا

بدون پاسخ استعلام سند تنظیم و ثبت گردیده است. (۶ فقره)

۱۴- وضع بایگانی دفترخانه به جهت تنگی جا و ازدحام ارباب رجوع بسیار نامرتب و

نامطلوب می باشد و به همین جهت اظهار نظر در خصوص تعداد زیادی از اسناد که امکان

دسترسی به سابقه نبود مقدور نمی باشد. از جمله اسناد..... و.... (متجاوز از ۵۴ فقره سند).

۱۵- با بررسی دفتر ارسال مراسلات، ملاحظه شد خلاصه معاملات بعضاً به موقع

ارسال نشده است.

۱۶- در دفتر ثبت نامه ها (اندیکاتور) شماره های زیادی سفید و ننوشته وجود داشته

است. (۱۴ فقره)

گزارش کارشناسی

اداره محترم کل امور اسناد و سردفتران پس از بررسی و اظهار نظر کارشناسی، مراتب را

برای پیگرد انتظامی آقای سردفتر و دفتریار به دادسرای انتظامی سردفتران و دفتریاران

اعلام نموده است. نظر به اینکه در بعضی از موارد ابهاماتی وجود داشت، قرار رفع نقص به شرح زیر صادر گردید.

قرار رفع نقص

پرونده انتظامی آقایان..... و..... سردفتر و دفتریار اسناد رسمی شماره..... موضوع نامه شماره..... اداره کل امور اسناد و سردفتران و گزارشهای کارشناسی و بازرسی همراه آن مورد بررسی قرار گرفت، نظر به اینکه:

۱- در بند (۵) صفحه (۲) صورت جلسه بازرسی موضوع رعایت بند (الف) ماده ۴۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت روشن نشده آقای سردفتر چه تخلفی مرتکب شده است؟

۲- بندهای ۸ و ۱۴ صفحه (۳) صورت مجلس موکول به اظهار نظر همکاران محترم امور اسناد شده ولی سابقه‌ای از نظریه مشاهده نشد؟

۳- در بند ۱۱ صفحه (۳) صورت جلسه مزبور عنوان شده نسبت به سند تقسیم نامه شماره ۷۱/۶/۱ رعایت فراز (۲) بند ۴۵۳ مجموعه بخشنامه‌ها نشده است ولی توضیح لازم داده نشده است؟

۴- در بند (۷) صفحه صورت مجلس گزارش شده اسناد شماره..... بین سند..... و..... ثبت شده است.

آیا رعایت شماره ترتیب و تسلسل نشده است؟ یا اینکه شماره‌ها تکراری است؟ بنابراین مقرر می‌دارد: دفتر دادسرا، چگونگی را از اداره مذکور پرسش و پس از وصول پاسخ پرونده را به نظر برسانند. ضمناً نسبت به سایر موارد کیفرخواست شماره..... - ۷۳/۷/۹ صادر گردید.

دادستان.....

دادگاه محترم بدوی انتظامی سردفتران و دفتریاران استان تهران

با تقدیم سلام

احتراماً، برابر نامه شماره $\frac{۷۳}{۶/۲۸}$ اداره کل امور اسناد و سردفتران و گزارشهای کارشناسی و بازرسی منضم به آن اعلام گردیده است که: آقای..... سردفتر اسناد رسمی شماره..... تهران :

۱ - بابت تنظیم و ثبت ۲۱۸ فقره سند جمعاً مبلغ $۹۶/۰۰۰/۰۰۰$ ریال به عنوان حق الثبت کسری پرداخت داشته که پس از تذکر مبلغ $۶۶/۰۰۰/۰۰۰$ ریال آن طی دو فقره فیش پرداخت نموده است.

۲ - مبلغ $۱/۷۰۰/۰۰۰$ ریال به عنوان بقایای ثبتی بابت ۱۲ فقره اسناد بدهی دارد که تاکنون پرداخت نکرده است.

۳ - در سند شماره..... - $۷۳/۳/۲$ مبلغ مورد معامله اصلاح شده ولی اصلاحیه به امضای متعاملین نرسیده است.

۴ - دفتر درآمد که اسناد شماره‌های..... - $۷۰/۱۲/۲۴$ الی..... - $۷۱/۷/۱۴$ در آن قید شده برابر بند ۳ از ماده ۱۱ آیین نامه دفاتر اسناد رسمی پلمپ نشده است.

۵ - حقوق دولتی و حق التحریر وصولی و بهای اوراق مصرفی برابر بند ۱۰۶ مجموعه بخشنامه‌های ثبتی در محل مخصوص بعضی از اسناد قید نشده است. از جمله اسناد شماره‌های..... - $۷۲/۱/۱۸$ - $۷۱/۱۲/۲۷$ و..... - $۷۲/۱/۲۱$ و پنج فقره دیگر.

۶ - نسبت به تعدادی از اسناد تنظیمی مندرج در ص ۱ صورت جلسه بازرسی مبلغ مورد معامله قید نشده و معامله به دلائلی فی المجلس فسخ و اقاله گردیده، مبلغ سند یکصد هزار ریال قید و حق الثبت نیز به همین مأخذ وصول شده است. با قید به اینکه برگه ارزش معاملاتی دارای جزو سوابق ملاحظه نشده است. مثل اسناد شماره‌های..... -

$۷۱/۱۲/۱۲$ - $۷۲/۱/۲۱$ و..... - $۷۱/۱/۲۸$.

۷ - حق الثبت اسناد شماره‌های..... - ۷۰/۱۲/۲۶ به مبلغ ۳۹۷/۷۸۱ ریال و سند شماره..... - ۷۰/۱۲/۲۷ مبلغ ۱۹/۱۲۰ ریال خلاف ماده ۵۲ قانون دفاتر اسناد رسمی و آیین نامه مربوطه و بند ۹۹ مجموعه بخشنامه‌های ثبتی با تأخیر در مهر ماه ۱۳۷۱ پرداخت شده است.

۸ - در سند شماره..... - ۷۲/۲/۸ مبلغ، چهل میلیون ریال قید شده حق الثبت در متن سند و در صدر آن دو میلیون ریال نوشته شده ولی در دفتر درآمد مبلغ ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال واریز شده است؟ همچنین مبلغ سند شماره..... - ۷۱/۱۰/۲۸ هشت میلیون ریال است. حق الثبت در متن و صدور سند ششصد هزار ریال قید شده ولی در دفتر تمبر دویست و چهل هزار ریال واریز گردیده است.

۹ - تعدادی از اسناد مشمول ماده ۵۱ قانون دفاتر اسناد رسمی (معافیت از پرداخت حق الثبت) بوده ولی حق الثبت وصول شده است؟ برای نمونه اسناد شماره‌های..... - ۷۱/۱۱/۱۳، - ۷۱/۱۲/۱۷ و..... - ۷۲/۱/۳۰ و پنج شماره دیگر که در صورت مجلس بازرسی مضبوط در پرونده قید شده است.

۱۰ - حق الثبت بیشتر اسناد تنظیمی برخلاف ماده ۵۶ آیین نامه دفاتر اسناد رسمی بعد از ثبت سند واریز گردیده است.

۱۱ - در بسیاری از اسناد اتومبیل شماره قبض حق التحریر در متن ثبت سند قید نشده. برای نمونه اسناد شماره‌های..... و..... مورخ ۷۲/۴/۲ و سه فقره دیگر مندرج در صورت جلسه بازرسی.

۱۲ - اسناد شماره‌های..... - ۷۱/۹/۱۷، - ۷۱/۹/۲۲، - ۷۱/۹/۲۸ خلاف مواد ۱۹ و ۲۵ آیین نامه دفاتر اسناد رسمی سفید امضاء می‌باشد.

۱۳ - در اسناد شماره‌های..... - ۷۲/۴/۱۶، - ۷۱/۷/۱۲ و سه شماره دیگر به شرح صورت مجلس بازرسی، رعایت ماده ۳۷ قانون تأمین اجتماعی نشده است.

۱۴ - در اکثر اسناد اتومبیل برگ عدم خلافی مشاهده نگردیده و شماره آن هم در متن سند نوشته نشده است؟

۱۵ - در اسناد شماره‌های و - ۷۲/۱/۱۸ و سه شماره دیگر مندرج در ص ۴ صورت مجلس بازرسی آقای سردفتر به جای دفتر یار امضاء نموده است.

۱۶ - تعدادی از اسناد تنظیمی از جمله شماره‌های و مورخ ۷۲/۱/۲۱ و ۶ فقره دیگر به شرح صورت مجلس بازرسی برابر بند ۱۶ مجموعه بخشنامه‌ها به امضای آقای سردفتر نرسیده است؟

۱۷ - در اسناد شماره‌های، ۷۱/۷/۱۴،، ۷۱/۷/۲۷، و ۷۱/۹/۱۲ و شش فقره سند مندرج در ص ۵ صورت مجلس بازرسی شماره اشتراک آب و برق و همچنین نشانی متعاملین به ترتیب برابر بند ۹۱ مجموعه بخشنامه‌های ثبتی و ماده ۱۷ آیین نامه دفاتر اسناد رسمی قید نشده است؟

۱۸ - پاسخ استعلام اسناد شماره‌های ۷۲/۲/۱۰، و مدت منقضی است همچنین سند شماره - ۷۲/۶/۲۰ بدون استعلام ثبت شده است (خلاف بندهای ۲۸ و ۲۹ مجموعه بخشنامه‌های ثبتی).

۱۹ - خلاصه اسناد شماره‌های - ۷۳/۳/۴ و ۷۳/۳/۴ و سه فقره دیگر مندرج در بند ۱۷ ص ۵ صورت مجلس برابر ماده ۳۶ آیین نامه دفاتر اسناد رسمی تا تاریخ ۷۳/۳/۳۱ ارسال نشده است؟

۲۰ - در دفتر اندیکاتور سال ۱۳۷۳ شماره‌های،، و ۱۱ شماره دیگر سفید و نانوشته باقیمانده است.

۲۱ - وضع بایگانی دفترخانه به لحاظ تنگی جا و ازدحام مراجعین بسیار نامرتب و نامطلوب گزارش شده است؟

۲۲ - مواردی از تخلفات گزارش شده نیز مشمول مرور زمان (ماده ۴۶ قانون دفاتر اسناد رسمی) است که در کیفرخواست قید نشده است. بنابراین بندهای ۱ و ۴ از قسمت (الف) و ۴ از قسمت (ب) و ۷ و ۸ از قسمت (ج) و بندهای ۳ و ۴ از قسمت (د) ماده ۲۹ اصلاحی آیین نامه دفاتر اسناد رسمی تقاضای رسیدگی و صدور حکم می‌نمایم.

دفاع آقای سردفتر

پس از ابلاغ کیفرخواست به آقای سردفتر، نام برده در لایحه دفاعیه مشروح خود چنین اعلام داشته است.

« ۱ - وجوه پرداختی اینجانب ۷۸/۵۱۸/۸۲۰ ریال به موجب فیشهای (سه فقره) می باشد بنابراین مبلغ ۶۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال مبنی بر اشتباه است. بقیه بدهی مربوط به دو فقره سند شماره های - ۷۱/۷/۱۲ و - ۷۱/۷/۸ این دفتر می باشد که در صورت تأیید کارشناسان امور اسناد پرداخت خواهد شد.

۲ - در مورد بقایای ثبتی با مراجعه به ثبت فشم متعاقباً گواهیهای لازم دال بر پرداخت بدهی ثبتی تقدیم خواهد شد.

۳ - سند شماره - ۷۳/۳/۲ این دفتر به نظر می رسد که آقایان اشتباه فرموده اند. زیرا این سند قطعی منقول یعنی اتومبیل است که به علت اشتباه ثبات تمامی جزئیات و مشخصات سند مشمول توضیح و تصحیح گردیده است. (البته متعاملین ثابت بوده اند) ...

۴ - در زمان دریافت دفتر تبر متأسفانه بدون توجه به عدم ممهور بودن و پلمپ بودن آن اسناد در آن به ثبت رسیده است ...

۵ - اسناد این فراز نسخه ارباب رجوع کامل بوده که تسلیم اصحاب معامله گردیده است ولی متأسفانه نسخه دفترخانه تکمیل نبوده است که به علت تراکم کار و قصور بوده است.

۶ - کل اسناد ملاحظه شده توسط بازرسان محترم، ۴۵ هزار فقره بوده است فقط سه فقره مشمول دعوی متعاملین گردیده است که تمامی مدارک خود را از دفترخانه گرفته و برده اند و سند فی المجلس باطل گردیده است ...

۷ - این گونه اسناد، اسنادی است که دفتریار محترم دفترخانه با بررسی و دقتی که به عمل آورد متوجه شده که کسر پرداخت دارد، لذا بلافاصله از خود و یا دفترخانه اقدام به واریز ما به التفاوت نموده است.

۸ - جهت روشن شدن موضوع مستدعی است با متعاملین اسناد مرقوم تماس حاصل و چنانچه این دفترخانه بیش از وجه مندرج در دفتر تمبر وصول نموده است مستوجب کیفرخواست بود.

۹ - در مورد تنظیم این گونه اسناد با مقامات ذی ربط امور اسناد تماس برقرار گردیده است که پاسخ همیشه این بوده «طبق مقررات» دفترخانه احتیاطاً حق الثبت مربوطه را دریافت و واریز نموده است. چنانچه دریافت بی مورد بوده است و موافقت می شود حق الثبت مربوطه مسترد گردد.

۱۰ و ۱۱ - این گونه اسناد عموماً یا وکالت اتوبوس و یا تعهد و اقرارنامه و غیره بوده است و طبق بخشنامه حق الثبت مربوطه فوراً واریز گردیده است. البته بعضی ممکن است به علت تراکم کار دیرتر واریز شده باشد.

۱۲ - اسناد شماره های مرقوم در این فراز در جای خود ثبت و به امضای متعاملین رسیده است.

۱۳ - در مورد این فراز و فرازهای مشابه چون حالیه دفتر در کفالت غیر است دسترسی به مدارک، نیاز به دقت و وقت بیشتری است.

۱۴ - در بیشتر اسناد تنظیمی که هیچ، بلکه در تمام اسناد تنظیمی نمره تهران برگ عدم خلاف بایگانی نمی شود و به همراه سایر مدارک به اداره راهنمایی تهران ارسال می شود.

۱۵ - ممکن است سردفتر در جای دفتریار امضاء نموده باشد ولی به جای ایشان خیر و اسناد مرقوم، سردفتر در جای خود امضاء و دفتریار هم امضای خود را نموده است نه به جای ایشان.

۱۶ - پاسخ به شرح پاسخ قبلی است.

۱۷ - از این گونه نقایص وجود داشته که تماماً رفع گردیده است.

۱۸ - چون دفتر در کفالت است^۱ نمی‌توان اظهار نظر صریح نمود. چه، اسناد و مدارک به هم ریخته است، باید با دقت و تفحص پاسخ استعلامیه‌ها پیدا شود.

۱۹ - در مورد پاسخ استعلامیه‌های تاریخ منقضی، اقدام به اخذ مجدد و در مورد اسناد دیگر هم استعلام اخذ شده است.

۲۰ - اگر ان شاء الله وضع مناسب گشت نسبت به تنگی جا و رفع نقایص مرقوم اقدام عاجل خواهد شد.

۲۱ - در این مورد از دقت آن جناب صمیمانه سپاسگزارم. امیدوارم که همیشه در زندگی سلامت و خوب باشید و عمر را با عزت سپری فرمایید.

در پایان استدعا دارم به موارد مرقوم توجه فرموده و به عدالت قضاوت گردد نه مثل این انفصال^۲ اخیر که حالیه طی می‌نمایم زیرا این انفصال از روی کمال بی‌عدالتی به اینجانب داده شده است و...

رأی دادگاه محترم بدوی

پس از وصول لایحه دفاعیه آقای سردفتر، دادگاه با ملاحظه محتویات پرونده و مدافعات وی به شرح زیر مبادرت به اصدار رأی نموده است:

به تاریخ ۷۳/۸/۵ دادگاه بدوی انتظامی سردفتران و دفتریاران منطقه تهران به عضویت امضاء کنندگان ذیل تشکیل است.

پرونده کلاسه ^ب۷۳ مربوط به آقای سردفتر اسناد رسمی شماره تهران موضوع کیفرخواست شماره - ۷۳/۷/۹ تحت نظر است دادگاه پس از بررسی محتویات پرونده و مشاوره به شرح زیر به انشاء رأی مبادرت می‌نماید.

۱ و ۲. هم زمان با رسیدگی به تخلفات انتظامی، برای آقای سردفتر از طرف رئیس محترم وقت سازمان ثبت درخواست اعمال تبصره ذیل ماده ۴۲ قانون دفاتر اسناد رسمی شد و به مدت شش ماه دستور انفصال صادر گردید.

رأی دادگاه

با توجه به محتویات پرونده و ملاحظه دفاعیه‌های سردفتر تخلفات انتسابی به ایشان محرز است و دفاع موجهی نیز ننموده، لذا با توجه به مجازات‌هایی تقاضا شده در کیفرخواست و به ترتیب آقای سردفتر را به:

- ۱- در مورد فراز یک از بند الف ماده ۲۹ که تأخیر در پرداخت وجوه عمومی زائد بر پانزده روز است مستنداً به بند (ج) ماده مذکور به شش ماه انفصال موقت.
- ۲- مستنداً به فراز ۴ از بند یک ماده ۲۹ آیین نامه به توبیخ کتبی با درج در پرونده.
- ۳- مستنداً به فراز ۴ از بند ب به بیست هزار ریال جریمه نقدی.
- ۴- مستنداً به فراز ۷ از بند ج به شش ماه انفصال موقت.
- ۵- مستنداً به فراز ۸ از بند ج به شش ماه انفصال موقت.
- ۶- مستنداً به فراز ۳ از بند د به دو سال انفصال موقت.
- ۷- مستنداً به فراز ۴ از بند د به دو سال انفصال موقت.

و در مجموع به پنج سال و شش ماه انفصال موقت از شغل سردفتری اسناد رسمی و یک فقره توبیخ کتبی با درج در پرونده و یک فقره بیست هزار ریال جریمه نقدی محکوم می‌نماید. رأی صادره در قسمت توبیخ و جریمه قطعی و در قسمت انفصال قابل تجدیدنظر خواهی در دادگاه تجدیدنظر انتظامی سردفتران و دفتریاران است.

پس از ابلاغ رأی صادره دادگاه بدوی به آقای سردفتر، نام برده در موعد مقرر (ده روز) ضمن اعتراض به رأی مزبور دفاع کتبی خود را که حاوی مطالب دفاعیه قبلی بود همراه تصویر برخی مدارک و مستندات به دفتر دادگاه تقدیم نمود و با حضور در جلسه دادگاه توضیحاتی را به استحضار اعضاء محترم دادگاه تجدیدنظر رسانید و در پایان درخواست تخفیف در مجازات نمود.

لازم به یادآوری است که در جلسه دادگاه تجدیدنظر علاوه بر پرونده یاد شده سه فقره پرونده‌های دیگر آقای سردفتر نیز یکجا مورد رسیدگی قرار گرفت. رأی صادره بشرح زیر می‌باشد:

رای دادگاه محترم تجدیدنظر

جلسه ۷۳/۹/۱۷ دادگاه تجدیدنظر انتظامی سردفتران و دفتریاران به تصدی و حضور امضاء کنندگان ذیل تشکیل است.

پرونده‌های شماره ۷۳/۳ و و مربوط به آقای سردفتر اسناد رسمی تهران تحت نظر است. در مورد اعتراض آقای سردفتر نسبت به آراء شماره و ۷۳/۸/۵ و ۷۳/۸/۵ و ۷۳/۷/۱۸ دادگاه بدوی انتظامی سردفتران استان تهران که به موجب آن آقای سردفتر به پنج سال و شش ماه انفصال محکوم گردیده با توجه به محتویات پرونده و با مشاوره پایان رسیدگی اعلام و بشرح آتی به اصدار رأی مبادرت می‌گردد.

رای دادگاه

چهار فقره پرونده موضوع دادنامه‌های شماره ۷۳/۸/۵ و ۷۳/۸/۵ و ۷۳/۷/۱۸ تحت نظر است با بررسی مجموع محتویات پرونده و با لحاظ مدافعات آقای سردفتر احتساب قسمتهایی که نسبت به آن دفاع مؤثر به عمل آمده و با اعمال تخفیف درباره آقای سردفتر با فسخ کل دادنامه‌ها مجموعاً نام برده را برای تخلفات انتسابی به چهار سال انفصال از شغل سردفتر اسناد رسمی محکوم می‌نماید.