

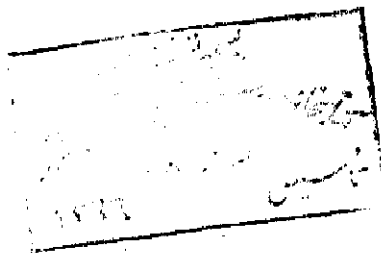
بول برات است اجرانشده بانك هم حق دارد از اجرای تعهد خود استنكاف نماید یعنی اعتبار را مسترد داشته حساب مشتری را بدهكار كند.

ممکن است طرفین برای سهولت کار و پیش بینی هر گونه اشكال بعدی حق برگشت یا عدم آن را (در صورت لاوصول ماندن بروات) در قرار داد معامله ذكر نمایند و دادن اعتبار بانك را موقتی بشمارند و چنانچه این شرط جزء شرایط معمولی معاملات بانك باشد میتوانیم بدون عقد قرار داد مخصوص آن را ضمناً مورد قبول مشتری بدانیم در هر حال چون اصولاً این شرط برای حفظ منافع بانك است در قرار دادها و عمل بانكها اختیار برگشت یا عدم برگشت بنظر بانك

و اگذار میشود تا هر موقع مناسب باشد این عمل را انجام دهد و نیز باید دانست که این حق برگشت منحصر ببروات سررسیده نمیباشد بلکه هر موقع بانك اعتبار مشتری خود را متزلزل دید میتواند باین عمل اقدام کند زیرا شرط اصلی معامله قابل وصول بودن برات است و بسبب تزلزل اعتبار مشتری اطمینان از وصول بروات نیز متزلزل میگردد و بانك حق برگشت دادن بروات را پیدا میکند.

معمولاً بانكها در قرارداد های اعتبارات تزلولی و پیش پرداخت های خود شرایط صریح برای پیش بینی مناقشات بعدی مانند آنچه شرح داده ایم ذكر کرده به امضای مشتری مبرسانند.

حسن رستگار



## تسامح در ماده ۱۲۸

### آئین نامه قانون ثبت

در ماده ۱۲۸ آئین نامه قانون ثبت اسناد و املاك در حوزه که محقق ثبت موجود باشد رسیدگی موارد ذیل را از خصائص محقق نامبرده دانسته اول در صورتی که میزان اختلاف از ده هزار ریال تجاوز نکند و دوم در صورتی که درخواست ثبت راجع بقنات یا چشمه سار مشاع و یا هر ملك مشاع دیگر بوده و سهامی که درخواست ثبت آن شده مجموعاً بیش از سهام واقعی ملك یا قنات یا چشمه سار بشود و سهم هر یک از شرکا ده هزار ریال یا کمتر باشد.

در ماده ۱۲۹ رأی محقق ثبت را در مورد ماده بالا قابل رسیدگی پژوهشی و فرجامی قرار داده و مجدد در ماده ۱۳۰ بطور عموم مقسم مندرجه در بند دوم از ماده ۱۲۸ را بدون رعایت حد نصاب مندرجه در ماده ۱۲۸ را (که

اشتباهها ۱۲۷ نوشته است) از موارد صلاحیت محقق ثبت و بلکه از وظایف مشارالیه قرار داده است عده از دانشمندان در سه شماره از شماره های مجموعه حقوقی سال سوم تحقیقات و توضیحاتی در اطراف مواد مزبوره نگاشته اند که بنده جز با نظر استفاده و تقدیس بآنها نظری ندارم و تنها امیدواریم در این خصوص این است که متانت مجموعه حقوقی محفوظ مانده روش نگارشات روزنامه بخود نگیرد و بسهم خود نیز با رعایت تلخیص می خواهم اظهار نمایم باینکه در ماده ۱۲۸ تسامحی واقع شده که بر اثر آن تسامح تنافی در تکراری باماده ۱۳۰ پیدا شده است.

#### بیان قضیه

سهام رقیبات مشاعی را در بند دوم از ماده نامبرده بدو بهره بخش نمودن و بهره را که ارزش هر یک از

سهام ده هزار ریال یا کمتر است از موارد صلاحیت دانستن و بهره‌بردار دیگر را مسکوت عنه گذاشتن ظهور دارد بر اینکه محقق ثبت نسبت بهره‌بردار دیگر صلاحیت رسیدگی ندارد در صورتیکه در ماده ۱۳۰ برخلاف مفاد ماده ۱۲۸ صلاحیت مشارالیه را برای رسیدگی بآن تصریح مینماید و تفسیر باینکه مندرجات بند دوم ماده نامبرده راجع است بمواردیکه مورد اعتراض واقع شود و ماده ۱۳۰ راجع است بمواردی که از طرف اداره ثبت ارجاع شود صحیح بنظر نمی‌رسد چه آنکه موارد اعتراض اعم از سهام مشاعی و غیره مشمول بند اول از ماده مزبور است و در این صورت بهره‌بردار آن را قسیم آن قرار دادن بی‌وجه است کما اینکه میتوان گفت مندرجات بند دوم از ماده مزبوره نفی صلاحیت را مستلزم نیست نسبت بهره‌بردار دیگر چه آنکه مسکوت در مقام بیان برای سلب صلاحیت کافی است و با فرض آن نیز تکرار شده در ماده ۱۳۰ بی‌وجه بنظر نمی‌رسد.

### منشاء تسامح

در ماده ۸ قانون ثبت اسناد و املاک سابق موارد اختلاف سهام مشاعی را که زائد از سهام حقیقی باشد بدون رعایت حد نصاب مندرجه در ماده ۷ رسیدگی آنرا بمحقق ثبت اختصاص داده و سپس از جهت آثار مترتبه بر رأی محقق ثبت سهام را بدو بهره‌بخش نموده و بهره‌بردار را که تاده هزار ریال ارزش داشته رأی محقق ثبت را

دادنامه تلقی نموده و قابل رسیدگی پژوهشی دانسته و بهره‌بردار را که هر یک از سهام‌دارای ارزش بیش از ده هزار ریال است رأی محقق ثبت را از قبیل تشخیصات اداری ثبت املاک دانسته و در مدت شصت روز از تاریخ ابلاغ آنرا قابل اعتراض در دادگاه صالحه قرار داده کما آنکه طبق ماده ۳۷ همان قانون نسبت بسهام اظهار نامه برنگشته که حسب تشخیص اداره ثبت بنام متصرفش اعلان میشده همین جریان را مقرر داشته بنا بر این بنا بر اینکارش یافته و منسوخ شدن ماده ۸ قانون سابق وجهی از برای تقسیم مندرجه در ماده ۱۲۸ بنظر نمی‌رسد و اینکه بعضی از فضلا تقسیم مزبور را مبنی بر این توجیه نموده اند که رأی محقق ثبت مندرجه در ماده ۱۲۸ قابل رسیدگی پژوهشی و فرجامی است برخلاف رأی مشارالیه مندرج در ماده ۱۳۰ که قابل رسیدگی فرجامی نیست غیر وجهی بنظر می‌رسد چه آنکه طبق ماده ۵ قانون ثبت فعلی و عمل دادگاهها کلیه دادنامه‌های صادره از محقق ثبت قابل پژوهش و فرجام است و اصول حقوقی نیز از این قضیه ابا دارد که مابه‌اختلاف تاده هزار ریال قابل رسیدگی پژوهشی و فرجامی باشد و مابه‌اختلاف بیش از این میزان شایسته رسیدگی فرجامی رانداشته باشد.

محمدحسین برهان

## عفو عمومی و اثرات آن

کردیا بلافاصله پس از ارتکاب گناه حاصل میشود یا پس از محکومیت، در صورت اولی تعقیب و در صورت ثانی محکومیت خود بخود از بین میرود.

منظور دیگری که از عفو عمومی بدست می‌آید این است که پس از برقراری صلح و آسایش و آرامش افکار (بعد از تشنجات و سوء سیاستها) گناهانی را که جامعه فراموشی آنرا آرزو کرده و میخواهد خاطرات

منظور از عفو عمومی نسیان و فراموشی گناه است؛ عفو عمومی عملی از حاکمیت است که موضوع و ثمره آن فراموشی بعضی از گناهان میباشد. خلاصه تعقیب‌هائی را که انجام شده و یا بایستی انجام شوند از بین برده و محکومیت‌هائی را که بگناهان تعلق گرفته نیز از بین می‌برد.

بخشودگی همگانی را در دو مورد میتوان تصویر