

حق شفعه در قانون مدنی مصر

در قانون مدنی مصر مواد ۶۸ تا ۷۵ که حاوی احکام شفعه بوده بموجب حکم صادر مورخه

۲۳ مارس ۱۹۰۱ نسخ گر دیده

مرور زمان در قانون مدنی مصر

۷۶ - کسی که شخصاً یا بواسطه وکیل بامجوز صحیح و بدون معارض ملک را با حق عینی تصرف نموده و نسبت بان وضع ید کرده باشد در صورت مرور زمان پنج سال متوالی برای او در آن ملک مالکیت با حق عینی حاصل می شود - و اگر بدون ناقل صحیح و مجوز قانونی تصرف شده باشد مالکیت قطعی حاصل نمی شود برای او مگر در صورت انقضای مدت تصرف یا زده سال کامل.

۷۷ - کسی که ملک را با حق عینی تصرف است میتواند مدتی را که ناقل آن تصرف بوده ضمیمه مدت تصرف خود نماید.

۷۸ - هرگاه کسی ثابت کرد که نسبت بملکی ب حق عینی در مدت معینی تصرف بوده و فعلاً نیز متصرف است در اینصورت تصرف مدت متوسط میان پنج سال و یا زده سال معتبر خواهد بود - مادامیکه موجبی منافی این وضعیت ثابت نشود.

۷۹ - کسی که در عقاری بدون داشتن حق عینی بسببی غیر از اسباب تملیک متصرف شده است برای او در آن عقار ملکیت حاصل نمی شود ولو اینکه مدت تصرف او متممادی باشد اعم از اینکه این سبب از خود متصرف شروع شده یا از کسی که ملک از او بدست متصرف رسیده است بنا بر این برای مستعیر و منتفع و مستودع و مستأجر و وراث بعدی آنها تصرف و وضع ید موجب مالکیت نخواهد شد.

۸۰ - مالکیتی که بواسطه مرور زمان ایجاد

میشود قبل از ایجاد قابل اسقاط نیست و پس از حصول نیز از کسی قابل اسقاط است که اهلیت آنرا داشته باشد ۸۱ - اگر توالی مدت مرور زمان قطع شد مدت گذشته جزء مدت مرور زمان نخواهد شد

۸۲ - مدت مرور زمانیکه تملک در اثر آن حاصل میشود در موارد ذیل قطع میگردد:

(۱) بواسطه خلع ید متصرف ولو اینکه این خلع ید بواسطه اقدام دیگری بعمل آمده باشد.

(۲) در صورتیکه مالک اصلی استرداد حق خود را از متصرف مطالبه کند - یا اینکه او را در پیشگاه دادگاه مکلف ببحا که نماید - یا بوسیله اظهار نامه رسمی رد آنرا با شرایط لازمه مطالبه کرده باشد - انقطاع مرور زمان در صورتی خواهد بود که دعوی مدعی بواسطه مرور زمان قانونی ساقط نشده باشد

(۸۳) تنها بواسطه مرور زمان قانونی بدون تصرف و وضع ید ملکیت برای کسی حاصل نمیشود - میان وکیل و موکل در مال موضوع وکالت مرور زمان جاری نمیشود.

(۸۴) - مرور زمان در تملک اراضی بر علیه کسی که فاقد اهلیت شرعی است فمجری نمیشود

(۸۵) - بر علیه فاقد اهلیت شرعیه احکام غیر از تملک اراضی نیز بواسطه مرور زمان پنج ساله مسری نخواهد بود

(۸۶) - در اشیاء مسروقه و قابل فساد بواسطه

مرور زمان سه ساله حق تملک از مالکین آنها ساقط است

(۹۳) - تعهد یا ناشی از اتفاق طرفین است بر چیزی یا ناشی است از عملی یا منشأ آن نص قانون است.

(۹۴) - برای صحت عقود و تعهدات لازم است مبنی بسبب صحیح بوده و قانوناً نیز ممنوع نباشد.

(۹۵) - عملی که قانوناً جایز و ممکن باشد ممکن است مورد تعهد واقع شود و در غیر اینصورت تعهد باطل است - پس هرگاه منظور از تعهد دادن چیزی باشد باید از چیز هائی بوده باشد که خرید و فروش آن جایز است - لازم است تعیین جنس و نوع آن و همچنین بیان صنف بطوریکه رافع اشتباه و جهالت باشد.

(۹۶) - هرگاه تعهد برای انجام دو کار یا بیشتر واقع شود - متعهد در انجام هر يك از آنها مختار خواهد بود مگر اینکه در تعهد یا در قانون نص صریحی بر خلاف آن بوده باشد که در اینصورت باید مطابق آن رفتار شود.

(۹۷) - هرگاه یکی از کیفیات و شرایطی که برای اجرای تعهد مقرر شده انجام آن غیر ممکن باشد اجرای تعهد طبق شرایط و کیفیات ممکن الحصول خواهد بود.

(۹۸) - هرگاه تعهد و قرار دادی روی شیئی معینی که حکمش در قانون مقرر و مابین متعاقبین متفق علیه است انجام شود - مثل اینکه برای متعهد شرط شده باشد که در صورت عدم وفاء به عهد چیزی بدهد - در این صورت متعهد مختار است در انجام تعهد و انجام تعهد جزائی و این در صورتی است که از طرف متعهد له انجام تعهد از متعهد رسماً مورد تقاضی واقع شود.

(۹۹) - هرگاه طریق وفاء به عهد از راهی ممکن و از طریق دیگر بواسطه تقصیر متعهد غیر ممکن باشد و برای متعهد له نیز خیار فسخی موجود باشد متعهد له میتواند از متعهد انجام تعهد را از طریق ممکن بخواهد و یا عوض را مطالبه کند که بواسطه عدم انجام تعهد از راه دیگر بآن مترتب است.

(۸۷) - کسی که اشیاء مسروقه یا اشیاء فاسده و امثال آنها را در بازار عمومی یا از کمانیکه تجار آنها را مینمایند خریداری میکنند و فروشنده را مالک آنها میدانند در صورتیکه مالک اصلی استرداد آنها را از او مطالبه کند میتواند قیمت آنها را از مالک مطالبه کند بخواهد.

در زوال مالکیت و حقوق عینی - در قانون مدنی مصر

(۸۸) - هیچ مالکی را نمیتوان از تصرف مالک آن بدون اجازه او خارج نمود مگر در موارد ذیل:
(۱) - موردیکه بواسطه یکی از علل گذشته ملك بديگري منتقل شود.

(۲) - زمانیکه مالکیت شخص بواسطه انتقال اموال او بطلبکارانش از او سلب شود (طبق موارد مصرحه در قانون).

(۳) - در مواردیکه حال مقتضی این باشد که ملك بمصرف منافع عمومی برسد.

(۸۹) - سلب مالکیت اشخاص از ملك خود برای منافع عمومی طبق قوانین مخصوصه بان خواهد بود در تعهدات و عقود - تعهدات بطور کلی در قانون مدنی مصر

(۹۰) - تعهد عبارت از رابطه قانونی است که منظور از آن رسیدن فایده است بشخص بواسطه الزام متعهد بانجام کاری یا امتناع از انجام کاری.

(۹۱) - تعهد بدادن چیزی مالکیت آنرا بمحض وقوع تعهد منتقل بديگري مینماید مشروط باینکه آن چیز معلوم و مال خود متعهد بوده باشد.

(۹۲) - تعهد باعطاء حق عینی نسبت بزمین یا ملک یا مال منقولی این حق عینی را به متعهد له انتقال میدهد بشرط اینکه بحق امتیاز و رهن و حبس شخص دیگری مضر نباشد.

(۱۰۰) - در صورتیکه انجام تعهد بواسطه تصریح متعدد از هر دو طریق غیر ممکن باشد - متعهد له می تواند هر يك از دو عوض را که برای عدم وفاء بعهد تعیین شده است مطالبه نماید .

(۱۰۱) - اگر برای انجام تعهد مدتی تعیین شده باشد متعهد میتواند قبل از رسیدن موعد تعهد خود را انجام دهد مگر اینکه در عقد بمنع آن تصریح شده باشد .

(۱۰۲) - هر گاه مورد تعهد دادن شیئی معینی در مدت معلومی بوده و قبل از دادن آن افلاس متعهد ظاهر شود . یا متعهد کاری کند که موجب سلب اهلیت از شیئی مورد تعهد بشود . متعهد له میتواند قبل از رسیدن موعد مبین شیئی مورد تعهد را مطالبه نماید .

(۱۰۳) - ممکن است تعهد را معلق نمود بامر آینده یا بامر غیر محقق که وجود تعهد بوقوع یا عدم وقوع یا تأیید یا منع وجود یا زوال آن مترتب باشد .

(۱۰۴) - هر گاه فسخ تعهد معلق بر امر محقق باشد تعهد باطل است و همچنین تعهد باطل است در صورتیکه فسخ تعهد معلق بر امری باشد که اصلاً متکوک بوده و بعداً محقق گردیده است . ولی هر گاه در تعهد شرط شده باشد که تعهد معلق است بیکس از دو امر مذکور و امر مزبور هم موجود گردیده شرط باطل و تعهد صحیح است .

(۱۰۵) - زمانیکه بواسطه وقوع امر یکه وجود تعهد یا بطلان آن معلق بر آن است شرط نماند شد - استحقاق یا عدم استحقاق متعهد له بمورد تعهد و بحقوق ملحقه بان از وقتی خواهد بود که طرفین بان شرط اتفاق نموده اند .

(۱۰۶) - باوجود همه اینها هر گاه وفاء به مورد تعهد قبل از امریکه وجود تعهد معلق بر اوست غیر ممکن باشد وقوع آن امر بعداً مؤثر نخواهد بود .

(۱۰۷) - هر گاه در تعهد ذکر شده باشد که هر يك از متعهد لهم میتوانند شیئی مورد تعهد را استیفاء کنند هر يك از آنها قایم مقام دیگری بوده و شیئی مورد تعهد را میتوان بهر يك از آنها تفویض نمود - در این صورت هر يك از آنها مانع مقررات وکالت خواهند بود .

(۱۰۸) - هر يك از متعهدین بانجام مورد تعهد ملزم نخواهند بود مگر اینکه در عقد تضامن بعضی از آنها از بعض دیگر شرط شده یا قانوناً ملزم بوده باشند در اینصورت هر يك از آنها در انجام مورد تعهد نسبت به دیگری کفیل محسوب و از طرف بعضی وکیل بوده و تابع مقررات کفالت و وکالت خواهند بود .

(۱۰۹) - طلبکار میتواند طلب خود را از همه بدهکاران متضامن و یا از هر يك از آنها مطالبه کند و این در صورتی است که دین بعضی از آنها مدت معینی نداشته و یا معلق بشرطی نبوده باشد .

(۱۱۰) - اقامه دعوی یا بطلان رسمی از طرف طلبکار نسبت بیکس از بدهکاران بسایر بدهکاران نیز ساریت خواهد کرد .

(۱۱۱) - هیچیک از بدهکاران متضامن نمی توانند عملی را بیش از مورد تعهد انجام دهند .

(۱۱۲) - هر يك از بدهکاران میتوانند در مقام دفاع بطرفی که مخصوص هر يك از آنها است متوسل شوند یا بطرفی که برای مجموع آنها موجود است .

• • • - بدیع تبریزی