

ترتیب اجرائیات حقوقی در سوئیس

مقدمه

ابطال عملیات توقیف را ندارد و اگر نه دیوان تمیز Tribunal fédéral چنین توقیف را معتبر نمیداند در روز توقیف مدیون مکلف است اموال خود را تا حدی که حاصل فروش آن کفایت پرداخت طلب داین را بدهد معرفی نماید - اموالی که در تصرف شخص ثالث و متعلق باوست نیز تصریح میشود .

داین فقط در صورتی حق حضور در موقع توقیف را دارد که منافش اقتضا نماید - در هر حال اگر نفی در حضورش متصور نمی شود مگر دارائی مدیون تکافو برای پرداخت طلب داین را میکند حضورش مجاز نخواهد بود .

عدم حضور مدیون مانع از اقدام بعملیات توقیف نیست فقط مسئولیت جزائی او را ایجاب میکند مأمور اجراء میتواند از نظر انجام وظیفه بداخل خانه مدیون وارد شود .

اشخاص ثالث مکلفند اموالی که از مدیون نزد خود دارند معرفی نمایند - در صورت اعتراض از هرگونه اقدام دیگری برطبق مقررات خود داری خواهد شد ولی اگر اقرار داشتند که مالی از مدیون نزدشان موجود است مکلفند آنرا ارائه نمایند .

مدیون مکلف است کاتبه اموال خود را معرفی نماید اعم از اینکه خود اموال مزبور در حوزه تعقیب باشد یا درجای دیگری در داخله باشد یا در خارجه اموالی را نیز که باعتقاد او جزء مستثنیات دین است معرفی میکند تماماً امور اجراء برطبق تشخیص خود اقدام بتوقیف

توقیف

پس ال انقضاء ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ امریه پرداخت بمدیون داین میتواند تقاضای توقیف اموال را بنماید بتقاضانامه که قبل از موعد رسیده نمیتوان ترتیب اثر داد دراین مورد تقاضا نامه بصاحبش مسترد خواهد شد عرضحالی که مدیون برای برائت خود در مورد سند رسمی یا غیر رسمی میدهد مانع تقاضای توقیف اموال نمی باشد - اداره تعقیب صلاحیت دار اداره ایست که امریه پرداخت را صادر کرده تقاضای توقیف می بایستی در ظرف یکسال از تاریخ ابلاغ امریه پرداخت بعمل آید - فاصله بین عرضحال داین و صدور حکم قطعی از محاکم صلاحیت دار در صورت اعتراض مدیون جزو این موعد محسوب نخواهد شد .

در ظرف سه روز از تاریخ وصول تقاضانامه توقیف اداره مستقیماً و یا بوسیله اداره تعقیب که اموال مدیون در حوزه آن واقع است اقدام بتوقیف می نماید - عدم رعایت این مهلت موجب بطلان عملیات اجراء نبوده فقط میتواند مسئولیت انتظامی متصدیان را ایجاب کند .

روز قبل از اقدام بتوقیف بمدیون اخطار میشود که یا شخصاً حاضر شده یا قائم مقام خود را در روز مقرر بفرستد در این اخطار نامه محل توقیف و وقت توقیف اسم داین و مقدار دین نمره دفتر تعقیب ذکر خواهد شد اگر با وجود اینکه اخطار نامه فرستاده نشده مدیون در موقع توقیف حاضر شده دیگر حق تقاضای

نموده و یا از هرگونه عملیاتی نسبت به آن خود داری
نمایند .

در مورد اموالی که در دفتر املاک ثبت رسیده املاک
تشخیص مالکیت دفتر مزبور خواهد بود مگر این که
داین ثابت کند که ملک مزبور از طریق ارث و یا حکم
عدلیه بمدیون منتقل و هنوز در دفتر ثبت املاک باسم او
وارد نشده است .

توسل بقوای عمومی برای حفظ جان مأمور اجراء
و یا اقدام بیاز کردن خانه و یا اطاق و یا غیره جایز
می باشد . اموال ذیل از مستثنیات دین محسوب میگردد
البسه و سایر اشیائی که برای رفع حوائج ضروریه
مدیون و خانواده او لازم است - اشیاء مربوط بمذهب و
کتاب مذهبی نیز از توقیف معاف است .

آلات و ادوات که برای انجام شغل مدیون و خانواده اش
لازم است .

یک ماده گاو شیرده و یا سه بز و یا سه گوسفند
بانتخاب مدیون با علوفه که برای یک ماه آنها لازم است
در صورتی که این حیوانات برای تأمین معیشت خود و
خانواده اش لازم باشد .

آذوقه و سیاحتی که برای دو ماه همیشه مدیون و
خانواده اش لازم باشد .

لباس نظام و اسلحه و غیره .
نفقه مادام العمر که برای مدیون مقرر شده - نفقه
مجروحین جنک یا نظمیة کشور - همچنین بوجده
خانواده ایشان .

اعانه که از طرف صندوق مؤسسات خیریه بقراء
یا مرضا و غیره داده میشود .

نفقه ماهیانه و سالیانه و غیره و یا وجهیکه یک
باره بعنوان رفع خسارت بمجروحین داده میشود .

بعضی از قوانین نیز موارد خاص دیگری را از
مستثنیات دین قرار داده اند قوانین مزبور اغلب مربوط
به بیمه است اجرت و حقوق و سایر عواید تا اندازه که
بتشخیص رئیس اجراء برای مایحتاج خود و خانواده اش

لازم است قابل توقیف نیست رئیس اجراء برای این تشخیص
شئون او را در نظر نگرفته بلکه مایحتاج ضروری او را
رعایت مینماید حاصلی که هنوز دروش قبل از موافقی که
ذیلا تعیین شده قابل توقیف نیست .

۱ - اگر زمین چراگاه است قبل از اول آوریل .

۲ - اگر مزرعه است قبل از اول ژوئن .

۳ - اگر بوستان است قبل از اول اوت .

بر حسب رویه Tribunal fédéral میوه درخت
در صورتیکه نرسیده باشد مورد توقیف واقع نمی گردد
توقیفاتی که قبل از مواقع فوق بعمل آمده باشد از درجه
اعتبار ساقط است مگر اینکه اموال دیگری برای تأدیة
طلب دیان موجود نباشد .

در حال دیانیکه قبلا به تبع ملک مزبور حورهن
نسبت بحاصل پیدا کرده اند میتوانند قبل از فروش
آن از حق خود استفاده نموده و توقیف آنرا بخواهند .

قبل از هر چیز میبایستی وجوه و اسناد بهادار را
مورد توقیف قرارداد - اداره تعقیب میتوانند کسذهای
را که بعنوان مدیون بوده که محتوی وجه نقد است در
اداره تعقیب توقیف نماید .

اموال منقولی که به بیع ملک غیر منقول شناخته می
شود با اموال غیر منقول توقیف میشود اگر علوفه متعلق
بمدیون توقیف شود مشار الیه حق دارد تقاضا کند که
بهمان مقدار از دواب نیز توقیف گردد .

اثر توقیف

مدیون نمی تواند در اموال توقیفی هیچ گونه
تصرفی بدون اجازه رئیس اجراء بکند مأمور اجراء این
قسمت را در موقع توقیف تذکر میدهد رئیس اجراء
میتواند وقتی حق تصرف نسبت باموال توقیفی را بمدیون
بدهد که این تصرف منافی باحق داین نباشد و اگر نه مسئول
خسارات وارده خواهد بود .

مأمور اجراء اموال توقیفی را تعویم کرده و در
صورت احتیاج نظر خبره را نیز میخواهد اموال توقیفی
می بایستی کفاف پرداخت اصل و فرع و مخارج تعقیب

مدیون نسبت به مال غیر منقول از موافقی است که توقیف بعمل آمده اگرچه توقیف مزبور هنوز با اطلاع دفتر ثبت املاک نرسیده و خریدار عالم بر توقیف نباشد این رویه محاکم مورد ایراد مسیو یگر - مستشار که متخذه پس در کارهای اجراء است واقع گردیده اعلام بمدير دفتر املاک کتبا بلافاصله پس از توقیف انجام میشود .

تاریخ توقیف ، اسم داین ، قطعی یا موقتی بودن توقیف ، مبلغی که در ازاء آن توقیف بعمل آمده ، در اعلام مزبور قید میگردد .

هر گاه عملیات توقیف ابطال شود مراتب با اطلاع دفتر املاک میرسد - اگر بعد ازیان جدیدی پیدا شد باز بهمین ترتیب رفتار میشود - خواه دین مزبور جزء همان گروه قرار گرفته و یا جزو گروه جدیدی باشد هر گاه فروش مال منقولی در ظرف دو سال از تاریخ توقیف تقاضا نشود توقیف مزبور از درجه اعتبار ساقط خواهد شد . هر گاه گروه های متعددی اقدام بتوقیف کرده باشند تاریخ آخرین توقیف برای شروع این مدت ملحوظ خواهد شد .

حق رهنی که متعلق آن غیر منقول است شامل نمرات طبیعی و مال الاجاره آن نیز خواهد بود و اداره تعقیب قبل از اقدام بتوقیف از نظر حفظ حر دین صاحب رهن اطلاعات لازم را راجع به ملک که میبایستی مورد توقیف قرار گیرد دریافت میدارد توقیف مزبور بمستاجر نیز اعلام میشود که مزبند از پرداخت مال الاجاره بصاحب ملک خودداری نماید .

مال غیر منقول پس از توقیف تحت نظارت مستقیم اداره تعقیب خواهد بود - دخالت اداره تعقیب میبایستی محدود به عملیاتی باشد که برای حفظ مال و قابلیت استفاده آن لازم است . هر گاه این عملیات مخارجی را ایجاد کند اداره مراقبت خواهد کرد که مخارج آن از شاید ایش تجاوز نکند نماید عملیات اداره تعقیب بقرار ذیل است :

وصول عایدات و مال الاجاره و دادن عرضحال بر علیه مستاجرین در صورت اقتضاء - تمهیدات ضروری -

دین را بدهد هر گاه شخص ثالثی به مدیون وجهی دادنی باشد بمقدار طلب داین توقیف خواهد شد مگر این که اعتبار شخص ثالث بدهکار معلوم نباشد که در این صورت ممکن است تمام طلب مدیون در مقابل بدهی او توقیف گردد اقدامات تأمینی که برای حفظ اموال توقیف شده لازم است . اگر اموال توقیف شده از قبیل وجه نقد یا اسناد بهادار و یا اشیاء قیمتی باشد تحت نظارت مستقیم اداره حفظ میشود معمولاً آنها را در اداره ودایع بامانت می گذارند در غیر این مورد معمولاً اموال توقیفی در همان جا که هست (نزد مدیون یا شخص ثالث) باقی گذاشته می شود .

در هر حال این طرز عمل اداره تعقیب نمی تواند حقی برای مدیون ایجاد کند داین نیز می تواند در هر موقع با پرداخت مخارج حمل و نقل تقاضا کند که اموال توقیفی بجای دیگری نقل شود در این صورت اموال مزبور تحت نظارت مستقیم اداره قرار خواهد گرفت اگر موضوع توقیف از قبیل حقوقی باشد که حفظ آن محتاج به توسل با اقدامات مخصوصی است اداره تعقیب فقط در صورت تأدیه مخارج از طرف دین اقدام بان مینماید .

هر گاه شخص ثالثی وجهی بموجب سند غیر وجه حامل بمدیون دادنی باشد صریحاً قید می شود که من بعد مکلف است وجه آنرا فقط با اداره تسلیم کند اگر شخص ثالث مدیون از تأدیه دین خودداری کرد اداره تکلیفی بر اقامه دعوی ندارد - می تواند با طلب را همانطور که هست بدین واگذار کرده و یا سند را بمعرض مزایده گذارد .

توقیف اموال غیر منقول

پس از توقیف مال غیر منقول حق انتقال ملک از مدیون سلب میشود جریان توقیف و مبلغی که در ازاء آن توقیف بعمل آمده بمدير دفتر املاک اعلام تا مراتب در دفتر مزبور قید گردد .

بر حسب رویه محاکم سوریس محرومیت حق انتقال

جستجوی مستأجر جدید - تأدیه مالیات - و قسح اجاره هر گاه مستأجر دین خود را در موقع مقرر ادا نکند - عمل درو میبایستی بدون اینکه تقاضائی از طرف دیان بشود به عمل آید - اگر عملیات توقیفی ابطال شود ملک از تحت حفاظت اداره تعقیب خارج خواهد شد ولی تعلیق عملیات تعقیب مانع دخالت آن نخواهد بود - ممکن است اداره کردن ملک توقیفی از طرف اداره تعقیب بشخص ثالث امینی واگذار شود - رئیس اداره تعقیب میبایستی در انتخاب امین کمال دقت را بعمل آورده و اگر نه در مقابل هبث نظارت مسئول خواهد بود .

رئیس اداره تعقیب میتواند در صورتیکه اقامت مدیون در ملک توقیفی مزاحم با پیشرفت عملیات اجرایی باشد مشارالیه را وادار بتخلیه نماید - هر گاه عواید ملکش تنها ممر معیشت او باشد و نتواند شغل دیگری انجام دهد اداره بمقدار ما بحتاج ضروری مدیون و خانواده اش برای او کنار خواهد گذاشت داین که تقاضای توقیف مالی را میکند میبایستی کلیه مخارج لازمه را بطور مساعده بدهد خودداری از تأدیه مخارج عملیات تعقیب را باطل نموده فقط مشارالیه مسئول ضرر های وارده خواهد بود - پس از فروش اموال مخارجی که شده است از حاصل فروش کسر خواهد شد .

چنانچه سابقاً اشاره شد معاون اداره تعقیب شخصاً متصدی عملیات تعقیب مربوط بمال غیر منقول است و برای این کار دو پرونده تشکیل میدهد پرونده اداره ملک پرونده فروش .

ادعای حق اشخاص ثالث

چنانچه سابقاً ذکر شد اگر در ضمن عملیات توقیف مدیون اظهار کند تمام یا قسمتی از اموال متصرفی او ملک یا در گروهی دیگری است مامور اجراء این نکته را در صورت مجلس تصریح مینماید و نیز ملاحظه شد که ممکن است شخص ثالث رأسا اظهار حقی بنماید و همچنین گفته شد که جریان کار بنا بر آنکه مال توقیفی در تصرف مدیون یا شخص ثالث باشد متفاوت است - طبیعی است که برای

اجراز تصرف مامور اجراء به سلطنت ماضی قناتت کرده وارد مسئله مالکیت نمیشود در مورد اموال غیر منقول کسی که ملک با اسم او ثبت شده متصرف شناخته می شود چنانکه دیدیم باید جریان قضیه باشخاص ذینفع اعلام شود که بر حسب مورد داین و یا شخص ثالث در ظرف ده روز بمحاکم صالحه رجوع نمایند .

در صورت رجوع بمحکمه اقدامات تعقیبی معلق و منتظر رأی محکمه خواهند شد و اگر نه تعقیب جریان خود را ادامه میدهد تعلیق در تعقیب در صورتی است که شخص ثالث ادعای مالکیت نماید هر گاه مشارالیه اظهار دارد که حق رهنی بر ملک دارد این ادعای منافی با ادامه عملیات توقیفی نخواهد داشت بنابراین در مورد اخیر عملیات تعقیبی ادامه داشته منتهی در صورت صحت ادعای مشارالیه قبل از طلب دیان دیگر از حاصل فروش استفاده خواهد کرد .

سکوت شخص ثالث در موقع عملیات توقیفی کاشف از اعراض حق نبوده مشارالیه حق دارد در موعد مقرر ادعای مالکیت نماید اظهار شخص ثالث در اصل صورت مجلس و نسخه آن ذکر خواهد شد و در صورت تعدد اموال تصریح میگردد که نسبت به کدام مال اظهار حق شده است و مقدار ادعای چقدر است .

داین ومدیون میتوانند از نظر تأمین سرعت اجرایی از ابلاغ صورت مجلس با ایشان صرف نظر کرده در هر حال میبایستی از ادعای شخص ثالث و مهلتی که برای دادن عرض حال به شخص ثالث داده شده مطلع شود انکار دعوی شخص ثالث ممکن است کتبا یا شفاهاً در ظرف ده روز انجام یابد - سکوت داین نسبت به شخص ثالثی مانع از این نیست که دعوی شخص ثالث دیگر را انکار نماید - اگر بعضی از دیان که در گروه واحدی هستند دعوی شخص ثالث را قبول و برخی دیگر منکر شوند مال مورد ادعا نسبت بدسته اول خارج و نسبت بدسته دوم جزو اموال توقیفی محسوب میگردد .