

رابطه سردفتر با جامعه

امنیت زاده قدرت دولت است و قدرت اساس و شرط وجودی هر دولت و این قدرت در قالب قوانین و مقررات مختلف متجلی میگردد و مؤید ارزش‌های ملی جامعه میباشد . مأمور دولت در هر لباس و مقامی باشد میباید با دو جیبه سازگار گردد و رفتارش را با توقعات قانونی این دو جیبه انتظامی دهد تخطی از یکی یا هر دو بمنزله نابودی اوست ، حال این مأمور چه کارمند دوپانه فلان سازمان باشد یا سردفتر یا غیره

سردفتر اسناد رسمی بیش از هر چیز با مردم سروکار دارد منتهی سروکاری که بر طبق قانون و مقررات و مصوبات ناشی از آن است . امکان ادامه کار یکی سردفتر بدون توجه به موارد فوق حتی برای اندک مدتی غیرممکن بنظر میرسد .

سردفتر مورد اعتماد دستگاه قضائی مملکت و جامعه و دولت است و نمیتواند از این‌همه اعتماد سوء استفاده کند چنانچه در گذشته یک یا دو سردفتر از موقعیت و منزلت و مقام خود برای اراضی تمنیات شخصی سوء استفاده میکردند باید اذعان داشت که اینان سوء استفاده چیزی بودند که در مسند و لباس سردفتری برای آنکه مدتی قرار گرفتند و نیز همه میدانند نتوانستند مسندی را که ناروا بدست آورده بودند در حیطه تسلط خود ابقاء سازند.

دو عامل بر اعمال کار سردفتران نظارت کامل دارد :

الف - قدرت قانون که در سازمان ناظر بر کار سردفتران تعجلی میکند.

ب - جامعه .

رویه کار سردفتر در قالب قوانین و تصویب‌نامه‌ها و بخشندۀ‌هاست و تجاوز از این موارد همچون تخلف از قانون محسوب میگردد و کسی که اصل یا موردی از قوانین مملکتی را قبول نداشته باشد و یا اعمال ننماید صلاحیت شغلی برای احراز سردفتری را نخواهد داشت و اگر می‌بینیم سردفتری چند سال متواالیاً کارش را ادامه میدهد و موجبات ناسازگاری را با این دو جبهه فراهم نمی‌سازد کسی است که بقوانین و مقررات احترام می‌گذارد و جامعه نسبت به او اعتماد کرده است و با تلاش و کوشش و صحبت عمل و امانت و درستکاری و گذشت هوفق شده است و یا بعبارت دیگر سردفتر نمیتواند فاسد باشد و باقی بماند.

افراد جامعه هنگامی زندگی مادی و معنوی خود را در اختیار سردفتران می‌گذارند که او را شایسته چنین اختیاری بدانند.

بارها از طرف مقامات صالحه اعلام شده که سردفتران دیناری از مال دولت را نزد خود نگاه نداشته‌اند این امر مبین آنست که دغل کاران را در صفات سردفتران راهی نیست.

البته اهلیت چه استیفاء، چه تمتع و اهلیت شغلی برای همه کارمندان و

مشاغل مختلف اساس کار است . باید توجه داشت فرآوراند افرادی که با کمبود معاش ساخته اند و تابع طبع حریص نشده و فکر چاره جوئی انحرافی نیفتاده و نمی افتد و میتوان اکثریت جامعه سردفتران و دفتریاران و کارمندان دفاتر را از این طبقه دانست . بنظر من رفع نیاز مادی و معنوی آنان ضرورت قطعی دارد . نه فقط بخاطر اینکه آنان را از انحراف رفتار شغلی باز دارند بلکه تأمین نیازمندیهای مادی و معنوی برای هر انسانی در هر جامعه‌ای حق طبیعی منظور میگردد . عدم استطاعت مادی امکان دارد یکی از عوامل سقوط فرد از مقام انسانیت باشد و او را گرفتار چاره جوئی مخالف ارزش و موازین موضوعه و طبیعی گرداند نه همه عوامل .

خاصه ایرانی دوران رستاخیز و مؤمن به نظام شاهنشاهی و قانون اساسی و اصول انقلاب شاه و مردم آنچه میجوید تنها مادیات صرف نیست بلکه درای آن جویای درخشش قمدن اصیل و بزرگ ایران و تحقق آرمانهای ملی است و قادر است بخاطر حیثیت ملی از توقعات شخصی چشم بپوشد . در گذشته و قبل از مشروطه ما محض شرع داشتیم در هر شهر و شهرک و قصبه‌ای به نسبت جمعیت و اهمیت اجتماعی و اقتصادی یک یا چند محض کوچک و بزرگ برای ثبت و تصدیق معاملات غیرمنقول و نکاح و طلاق و غیره تشکیل میشد و مردم با طیب خاطر بهر یک خوشنام تر و مورد اعتمادتر بودند بیشتر مراجعه میگردند در این محاضر مجتهد مسلم و معروفی چندین روحانی و طلبه درس خوانده و ملا شده به عنوان معاون و دستیار می‌شاند ، سند معاملات معمولاً وسیله معاونین و با مهر امضاء و گاهی بخط آنها تنظیم میشد ولی تسجيل معاملات مهم محتاج بمدخله و توجه و تصمیم نهایی و امضاء مجتهد بزرگ بوده است . این سیستم سازمان محاضر شرع قبل از مشروطیت بود که از بحث ما خارج است .

و اما بعد از بوجود آمدن دستگاه جدید قضایی سازمان جدید دفاتر اسناد رسمی با الهام از قوانین فرانسه بر پایه سیستم‌های سابق قرار گرفت و با تغییر مختصری

تا امروز بکار خود ادامه داده ولی در این موقع که تحولات بزرگ در کلیه شئون کشور ما بوجود آمده صاحبان دفاتر اسناد رسمی که مجری اوامر شاهنشاه در اجرای اصول انقلاب بوده واقع خار اعضاء اسناد کشاورزان را داشته و نیز با تأسیس کلاسهای مبارزه با بیسوادی پاسخگوی ندای رهبر بزرگ و خردمند ایران میباشند باید در تحولات و پیشرفت‌های مملکت در صف اول قرار گیرند.

تشکیلات و سازمان یک دفترخانه نمیتواند بشکل خاص فعلی پا بر جا بماند باید با تحولات سریع کشور هم آهنگ شده و وضع خود را از هر لحاظ با محیط تطبیق دهد.

ساعت کار دفاتر بایستی معلوم و کارمندان آن از این بالاتکلیفی بیرون آمده و در مقابل مسئولیت دریافت حقوق و ساعت و میزان کار و حق بازنشستگی و حق بیمه، تأهل و غیره آنها بر اصولی صحیح و منطقی استوار گردد.....

چنانچه دفترخانه‌ای بعلتی درست پا بغلط تعطیل شد تکلیف دفتریار و کارکنان و خانواده آنها چیست. و مسئول کیست با همه تلاشها هنوز مشکل مسکن سردفتران و کارمندان دفاتر حل نشده بجاست اگر از سردفتری یاد کنیم که بیش از سی سال عمرش را در این کارگذرانده و در این مدت میلیاردها تومان پول و اموال مردم در اختیارش بوده و هم اکنون در خانه‌ای محقّر و اجاره‌ای سکونت دارد و یا سردفتر دیگری که پس از سالها خدمت چیزی از خود بجا نگذاشت تا بازماندگان بی‌سرپرستی هزینه بخاک سپردن او را پرداخت کنند.

چندی است که از طرف مقامات صالحه طرحهای جدیدی جهت بهبود و دگرگونی دفاتر اسناد رسمی و ثبت معاملات عنوان شده که هنوز برپایه مسلمی استوار نگردیده. تحقق یافتن هر اقدامی که بنفع مملکت و اکثریت مردم درمسیر انقلاب اجتماعی ایران باشد مورد تأیید جامعه سردفتران بوده و سردفتران پیشگام برای اجرای آن میباشند.