

آشنایی با حقوق شهر و لند

علیرضا اسدپور طهرانی

کارشناس ارشد حقوق عمومی و مدرس دانشگاه آزاد اسلامی واحد کاشمر

- ۳- مهلت واخواهی از احکام غیابی برای کسانی که در ایران اقامت دارند، بیست روز است و برای کسانی که خارج از ایران اقامت دارند، دو ماه از تاریخ ابلاغ واقعی است.
- ۴- اگر شخصی که غیاباً محکوم شده، پس از اجرای حکم، واخواهی کند و دادگاه پس از رسیدگی به واخواهی به نفع وی حکم صادر کند، طرف مقابل او، باید خسارت ناشی از اجرای حکم را متحمل شود.
- از احکام دادگاهها چگونه می‌شود درخواست تجدیدنظر نمود؟
- ۱- آرای دادگاه‌های عمومی و انقلاب در این

دادگاه موظف است که رأی صادره را تحويل مأمور ابلاغ نموده و از این طریق، اصحاب دعوا از رأی دادگاه مطلع شوند.

منظور از حکم حضوری و غیابی چیست؟
۱- به طور کلی حکم دادگاه حضوری است، مگر در مواردی که خوانده یا وکیل یا فائز مقام یا نماینده قانونی خوانده در هیچ یک از جلسه‌های دادگاه حاضر نشود و به طور کتبی نیز دفاعی انجام نداده باشد و یا اخطاریه ابلاغ واقعی نشده باشد. در این موارد حکم دادگاه به صورت غیابی است.

منظور از واخواهی چیست؟
۱- شخصی که بطور غیابی رأی دادگاه بر علیه اش صادر شده، حق دارد به حکم غیابی اعتراض کند. به این شیوه اعتراض، واخواهی می‌گویند.
۲- دادخواست برای واخواهی باید به دادگاهی که حکم غیابی را صادر کرده تسلیم نمود و توسط همین دادگاه، دادخواست مذبور مورد رسیدگی قرار می‌گیرد.

چه هنگام دادگاه رأی صادر می‌کند؟

۱- با توجه به ماده‌ی (۲۹۵) قانون آینین دادرسی مدنی، قاضی دادگاه می‌تواند، بلا فاصله پس از اعلام پایان رسیدگی به پرونده‌ای، در همان جلسه، نظر خود را صادر کند. به این نظر رأی می‌گویند. البته قاضی از لحاظ قانونی اجازه دارد طی حداکثر یک هفته پس از اعلام پایان رسیدگی به پرونده رأی خود را نشاء کند.

۲- ماده‌ی (۲۹۶) همان قانون مقرر می‌دارد: «رأی دادگاه پس از انشای لفظی باید نوشته شده و به امضای دادرس یا دادرسان بررس و نکات زیر در آن رعایت گردد: ۱- تاریخ صدور رأی، ۲- مشخصات اصحاب دعوا یا وکیل یا نماینده‌گان قانونی آنان با قيد اقامته‌گاه، ۳- موضوع دعوا و درخواست طرفین، ۴- جهات، دلایل، مستندات، اصول و مواد قانونی که رأی براساس آن‌ها صادر شده است، ۵- مشخصات و سمت دادرس یا دادرسان دادگاه.»

۳- مطابق ماده‌ی (۲۹۷) قانون یاد شده، رأی دادگاه باید طرف پنج روز از تاریخ صدور رأی، پاکنویس شده و به امضای دادرس یا دادرسانی که رأی را صادر کرده‌اند، برسد.

طرفین یک دعوا، چگونه از رأی دادگاه مطلع می‌شوند؟

۱- مدیر دفتر دادگاه، موظف است بلا فاصله پس از امضای دادنامه توسط قاضی، از رأی صادره به تعداد اصحاب دعوا رونوشت تهیه کند و در صورتی که اصحاب دعوا یا وکیل آن‌ها حضور دارد، حضور رأی را به آن‌ها ابلاغ کند و گرنه، مدیر دفتر

رسیدگی کرده، دارای صلاحیت محلی نبوده یا صلاحیت ذاتی (=در حیطه‌ی اختیار اش نبوده که به پرونده رسیدگی کنند) نداشته است؛ باید رأی دادگاه بدوعی را نقض کرده و پرونده را به دادگاه دارای صلاحیت ارجاع دهد.

۴- بطور کلی اگر دادگاه تجدیدنظر، ادعای تجدیدنظرخواه را صحیح تشخیص بدهد، رأی دادگاه بدوعی را نقض کرده و خود رأساً می‌تواند، حکم لازم را صادر کند.

۵- چنان‌چه دادگاه تجدیدنظر، ادعای تجدیدنظر خواه را پذیرد، حکم به رد دادخواست تجدیدنظرخواه داده و رأی دادگاه بدوعی را تأیید نموده و پرونده را به دادگاه بدوعی بازمی‌گرداند.

ایا طرح ادعای جدید در مرحله‌ی تجدیدنظر امکان پذیر می‌باشد؟

۱- بطور کلی در مرحله‌ی تجدیدنظر، مطرح کردن هر گونه ادعای جدید، پذیرفتنی نیست.
۲- البته اگر شخص تجدیدنظرخواه چنین مسایلی را در دادخواست تجدیدنظرخواهی خود ذکر کند، از لحاظ قانونی، ادعای جدید محسوب نمی‌شوند: الف- مطالبه‌ی قیمت محکوم به که عین آن، موضوع رأی بدوعی بوده و یا مطالبه‌ی عین مالی که قیمت آن در مرحله‌ی بدوعی، مورد حکم قرار گرفته است.

ب- ادعای اجاره‌ها و مطالبه‌ی بقیه‌ی اقساط آن و اجرت المثل و دیونی که موعد پرداخت آن در جریان رسیدگی بدوعی، رسیده و سایر متفرعات از قبیل ضرر و زیان که در زمان جریان دعوا یا بعد از صدور رأی بدوعی به خواسته‌ی اصلی تعلق گرفته و مورد حکم واقع نشده یا موعد پرداخت آن بعد از صدور رأی رسیده باشد.

ج- تغییر عنوان خواسته از اجرت المسمی به اجرت المثل یا بالعکس.

چه هنگامی قرار ابطال دادخواست تجدیدنظر صادر می‌شود؟

۱- اگر یکی از طرفین دعوا (صاحب دعوا)، دادخواست تجدیدنظر خود را پس بگیرد (مسترد کند) دادگاه تجدیدنظر، قرار ابطال دادخواست تجدیدنظر را صادر می‌کند.

مهلت تجدیدنظرخواهی تا چه زمانی است؟

۱- اگر اصحاب دعوا در داخل ایران زندگی کنند تا بیست روز پس از تاریخ ابلاغ و اگر در خارج از ایران زندگی کنند تا دو ماه پس از تاریخ ابلاغ می‌توانند، درخواست تجدیدنظر از حکم او لیه را بدهنند.

دادخواست تجدیدنظر را باید به کجا ارایه کرد؟

۱- متقاضی تجدیدنظر باید دادخواست را ظرف مهلت مقرر به دفتر دادگاه صادر کننده رأی یا

دفتر شعبه‌ی اول دادگاه تجدیدنظر یا به دفتر بازدشتگاهی که در آن توقيف است، تعليم نماید.

۲- اگر دادخواست تجدیدنظر در مهلت قانونی تقديم شود، مدیر دفتر دادگاه بدوعی، پس از تکمیل آن، پرونده را ظرف دور روز به دادگاه تجدیدنظر ارسال می‌دارند.

۳- دادگاه تجدیدنظر در صورتی که استدلال اشخاص یاد شده را پذیرد، رأی اولیه را نقض کرده و مجدداً به موضوع پرونده رسیدگی می‌کند.

در صورتی که استدلال اشخاص مذکور را قبول نداشته باشد، رأی اولیه را تأیید کرده و برای اجرابه دادگاه اولیه (=دادگاه بدوعی) ارسال می‌کند.

۴- باید توجه داشت، کلیه آرای صادره از دادگاه قطعی است، مگر در مواردی که اجازه‌ی تجدیدنظر توسط قانون صادر شده باشد.

۵- قانون در این موارد، اجازه داده که آرای دادگاه‌های بدوعی، تجدیدنظر شوند: الف- در دعاوی مالی که مبلغ مورد ادعای خواهان (= خواسته) ببالرzes آن، بیشتر از مبلغ سیصد هزار تومان باشد.

ب- کلیه‌ی احکام صادره در دعاوی غیر مالی.

عز اگر طرفین دعوا کتاباً پذیرفته باشند که اگر یک یا چند کارشناس در مورد اختلاف آن‌ها، نظر داده و همین نظر را پایان دهنده‌ی اختلاف خود بدانند؛ از چنین حکمی نمی‌توان درخواست تجدیدنظر نمود.

۶- در صورتی که طرفین دعوا باتفاق کتبی، از حق تجدیدنظر خواهی خود صرف نظر کرده باشند، تجدیدنظرخواهی آن‌ها پذیرفته نمی‌شود.

۷- در مرکر هر استان، دادگاه‌هایی با عنوان دادگاه تجدیدنظر تشکیل می‌شوند که مرجع تجدیدنظر از آرای دادگاه‌های بدوعی سطح همان استان می‌باشد.

موارد نقض می‌شوند: الف- قاضی صادر کننده‌ی رأی، متوجه اشتباه خود شود؛ ب- قاضی دیگری (رئيس دیوان عالی کشور، دادستان کل کشور، رئيس حوزه‌ی قضایی) پی به اشتباه رأی صادره

بیرد، ج- دادگاه صادر کننده‌ی رأی یا قاضی، صلاحیت رسیدگی به پرونده را نداشته یا این که

بعد امشخص شود که قاضی برای رسیدگی به پرونده، صلاحیت نداشته است.

۲- در صورتی که اشخاصی از جمله رئيس دیوان عالی کشور، دادستان کل کشور یا رئیس حوزه‌ی قضایی، پی به اشتباه رأی صادر شده ببرد، با ذکر استدلال، پرونده را به دادگاه تجدیدنظر ارسال می‌دارند.

۳- دادگاه تجدیدنظر در صورتی که استدلال اشخاص یاد شده را پذیرد، رأی اولیه را نقض کرده و مجدداً به موضوع پرونده رسیدگی می‌کند.

در صورتی که استدلال اشخاص مذکور را قبول نداشته باشد، رأی اولیه را تأیید کرده و برای اجرابه دادگاه اولیه (=دادگاه بدوعی) ارسال می‌کند.

۴- باید توجه داشت، کلیه آرای صادره از دادگاه قطعی است، مگر در مواردی که اجازه‌ی تجدیدنظر توسط قانون صادر شده باشد.

۵- قانون در این موارد، اجازه داده که آرای دادگاه‌های بدوعی، تجدیدنظر شوند: الف- در دعاوی مالی که مبلغ مورد ادعای خواهان (= خواسته) ببالرzes آن، بیشتر از مبلغ سیصد هزار تومان باشد.

۶- کلیه‌ی احکام صادره در دعاوی غیر مالی.

عز اگر طرفین دعوا کتاباً پذیرفته باشند که اگر یک یا چند کارشناس در مورد اختلاف آن‌ها، نظر داده و همین نظر را پایان دهنده‌ی اختلاف خود بدانند؛ از چنین حکمی نمی‌توان درخواست تجدیدنظر نمود.

۷- در صورتی که طرفین دعوا باتفاق کتبی، از حق تجدیدنظر خواهی خود صرف نظر کرده باشند، تجدیدنظرخواهی آن‌ها پذیرفته نمی‌شود.

۸- در مرکر هر استان، دادگاه‌هایی با عنوان دادگاه تجدیدنظر تشکیل می‌شوند که مرجع تجدیدنظر از آرای دادگاه‌های بدوعی سطح همان استان می‌باشد.

چه دلایلی می‌توان برای تجدید نظرخواهی ارایه داد؟

۱- جهات تجدیدنظرخواهی عبارتند از:

الف- ادعای عدم اعتبار مستندات دادگاه،

ب- ادعای فقدان شرایط قانونی شهادت شهود،

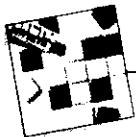
ج- ادعای عدم توجه قاضی به دلایل ارایه شده،

د- ادعای عدم صلاحیت قاضی یا دادگاه صادر کننده رأی، ه- ادعای مخالف بودن رأی با موازنین شرعی و یا مقررات قانونی.

۲- دادگاه تجدیدنظر موظف است، فقط به موضوع یا موضوعاتی که از آن تجدیدنظرخواهی

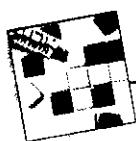
درخواست شده و دادگاه بدوعی در مورد آن حکمی صادر کرده، وارد رسیدگی شود.

۳- اگر دادگاه تجدیدنظر، پرونده‌ای را بررسی کند و متوجه شود که دادگاه بدوعی ای که به پرونده



١٤

- ۱_ از اساتید و حقوقدانان بنام ایران در زمینه حقوق مدنی.
 - ۲_ نداری_ مکتب اعتقادی هیئت_ از انواع جرایم و مجازات هادر حقوق جزای ایران.
 - ۳_ ترسانند دیگری که عملی مجرمانه محسوب می شود_ فریب و خدمه بکار بردن.
 - ۴_ پرتاپ کننده_ محل فروش البسه_ حرف ندا.
 - ۵_ دست او را باید قطع کرد_ در سجل احوال اشخاص ثبت می شود_ حرص و طمع.
 - ۶_ شک و تردید_ مجری حکم قاضی_ تپه و پشته.
 - ۷_ شهردار نامرتب_ نفقه دهنده.
 - ۸_ گوشت به زبان آنژی_ از عقوب معین_ قانونی که چنگیز مبدع آن بود.
 - ۹_ ماده کشنده_ نو و استفاده نشده_ با نظم.
 - ۱۰_ عمل خارق العاده_ ترس و بیم.
 - ۱۱_ تکنیک_ از جرایمی که منحصر اتوسط کارمندان دولت ارتکاب می یابد_ اماره و قاعده ای معروف در فقه و حقوق.
 - ۱۲_ نوعی اتومبیل_ امامت گذار.
 - ۱۳_ خون بها_ روای معروف در ایران_ گمان



۱۵۰

- ۱_ نهاینده عالی سیاسی یک کشور در کشور دیگر خوردن آن حرام شرعی است بر هم زدن یک طرفه قرارداد.

۲_ پهلوان در بندبودن لحظه.

۳_ سرمایه قبول نیست.

۴_ پیشوای مذهبی زرتشتی بلاعوض.

۵_ نوشته ای است مکتوب که می تواند در دادگاه مورد استئناد قرار گیرد از صفات خداوند در باب ارت اصطلاحاً به برادر و خواهرهای متوفی گویند.

۶_ جانشین از انواع ادله اثبات دعوا.

۷_ از وقایع حقوقی عدم پذیرش قبولی در سفته از سوی محال عليه.

۸_ ماه میلادی قبض مبیع از جانب خریدار دستور.

۹_ نام دیگر عقد و دیعه از رده خارج شده و بلااثر.

۱۰_ مالکیت آور گنج پنهان زیرزمین با روستا اشتراک معنوی دارد.

۱۱_ حکم صادر می کند.

۱۲_ روشی برای مالکیت بر مباحثات نوعی خویشاوندی.

۱۳_ از انواع حدیث یکی از حدود بدھی.

تلظیم گلندہ: حمید صباح مشهدی

۱۳	۱۲	۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱
*	ت	ب	ا	ج	ن	ق	ا	ف	ت	ر	ا	۱
ب	ت	*	ب	ی	ا	۵	*	د	ر	ع	م	۲
ز	*	ل	*	س	۱	۵	*	ی	د	ا	ز	۳
*	ش	*	ا	و	۱	۱	*	م	۱	د	*	۴
د	ر	*	د	ر	*	*	*	ش	ر	۵	*	۵
*	ل	*	*	*	*	*	*	ی	*	*	*	۶
*	*	*	*	*	*	*	*	م	۱	۶	*	۷
*	*	*	*	*	*	*	*	م	۵	۷	*	۸
*	*	*	*	*	*	*	*	م	۱	۸	*	۹
*	*	*	*	*	*	*	*	ی	*	۹	*	۱۰
*	*	*	*	*	*	*	*	ی	*	۱۰	*	۱۱
*	*	*	*	*	*	*	*	ی	*	۱۱	*	۱۲
*	*	*	*	*	*	*	*	ی	*	۱۲	*	۱۳
*	*	*	*	*	*	*	*	س	*	۱۳	*	۱۴
*	*	*	*	*	*	*	*	م	*	۱۴	*	۱۵