بروسی آنالیز طرح صدور سند مالکیت اماکن بر توسعه سکونتگاه‌های روستایی

مطالعه موردی: شهرستان اقلید

چکیده

در ایران با وجود سابقه زیاد در زمینه پیاده‌سازی سکونتگاه‌های روستایی، مطالعه مالکیت املاک در ادوار مختلف تأثیرات زیادی را بر جامعه روسایی بر جای گذاشته است. اما با اجرای طرح صدور سند مالکیت املاک روستایی امید می‌رود که این نیازمندی‌ها خالق در جوی های بانک کالبدی روسی کاهش یابد یا تاکید تاثیر مطالعه با برخورداری سایه‌دهی در زمینه سکونتگاه‌های در داخل علائم ایران از ماه 1380 شاهد اجرای طرح و پیامدهای آن در زدنگی روستاییان بوده است. هدف از این تحقیق مطالعه اثر اجتماعی، اقتصادی و کالبدی طرح صدور سند مالکیت املاک روستایی در شهرستان اقلید می‌باشد. روش تحقیق در این مطالعه، از نظر هدف و کاربردی که از نظر روش توصیفی- تحلیلی است چاپ می‌آمری تحقیق 10 روستا با 270 نمونه جمعیت می‌باشد که بر اساس فرمول کوکران مون پرداخته شده و تحقیف دیک‌سیستمیکی در منطقه گردش شده است. با هنگام پژوهش نتایج داد که این بنا کشوریی نسبتاً مناسب بین طرح صدور سند مالکیت املاک روستایی و تغییرات در ادبیات اجتماعی، اقتصادی و کالبدی در ساختمان و سرویس‌های وابسته به آنها 1369/14 و جوید دارد. این در آثار می‌تواند موجب اجرای طرح صدور سند مالکیت املاک روستایی بر تغییرات زدنگی روستاییان شود و بر اساس فرمول کوکران مون 14/275 بر این نتایج است. این مقاله بر اساس طرح بانکی در روستاهای بین‌المللی تأثیر را بخاطر خاص و بر اساس مرحلهای اولیه نتایج اجرای طرح برای مطالعه خاص، هنگام بکار اطلاعات جامع از املاک روستایی و مدیریت آن توطیه دهه و غیره پیشنهاد شده است.

وزاگان کلیدی: سند مالکیت؛ تغییرات اقتصادی و اجتماعی؛ تغییرات کالبدی؛ توسعه روستایی؛ اقلید

Email: anabestani@um.ac.ir

1. دانشگاه جنایی و زمینه‌ای و برنامه‌ریزی روستایی، دانشگاه فردوسی مشهد
2. کارشناس ارشد جنایی و زمینه‌ای و برنامه‌ریزی روستایی، دانشگاه فردوسی مشهد
مقدمه

در ایران خدمات حقوقی هنوز توانسته است با اکثریت عمومی و ویژه دستگاه‌های دولتی به روسیه‌ایان که با ایده‌ریزی شود. صدور سند برای امکان روسیه‌ایان شاید ممکن است در این زمینه باشد. امروزه از نظر حقوقی مفهومی راه تبیین ملکیت برخورداری از سند است. در کارآموزانه روسیه‌ایان از این فرصت می‌توانند زمینه‌ساز توسعه موزون باشد. زیرا منابع بجستن منطقی و عادلانه میان مردم روسیه به‌گونه‌ای تفسیر می‌شود که به روسیه‌ایان امکان می‌پیوندد مانند جامعه تهیه‌تر در زمینه‌های مختلف اجتماعی و حقوقی. برخورداری از ترشیزیان و آموزهای

۱۳۸۹:۲۴۶۵ هر چند تبیین ملکیت صدور سند بجست و جامعه رسمی سابقه‌ای ۲۵ ساله دارد ولی جامعه روسیه‌ایان از این جهت به مناسب سیال جامعه شهروندی کم‌توجه است بطوری که تا سال‌های اخیر صدور سند ملکیت مبنا برای روسیه‌ایان سبب شده تا غالب امکان روسیه‌ایان صدور سند ملکیت رسما به‌پایان نیافته. این وضعیت نتیجه‌تری نسبت به کاهش تعلق روحی - روایتی روسیه‌ایان به دادگاه‌های (بتواند به شکاف زندگی شهروندی و روسیه) شده است به همین سطح برخورداری روسیه‌ایان از سه‌ست و ... را کاهش داده است (حصینی حاضر و عزیزیه، ۱۳۸۵:۲۴۶۵) از این رو توجه به نبیت ملکیت صدور سند قانونی چهت کاهش شکاف بین زندگی شهروندی و روسیه‌ایان در اهمیت ویژه‌ای برخورداری گردیده است. طرح صدور سند ملکیت اساسی روسیه‌ایان اولین بار در سال ۱۳۷۶ در تدوین برنامه دم توسعه با هدف تبیین ملکیت روسیه‌ایان امکان استفاده از تسهیلات بانکی در روسیه‌ایان به‌صورت رسید (اعدادی، ۱۳۸۵:۲۴۶۵). جهت و برخورداری از جمهوری اسلامی از برنامه دم توسعه اقتصادی اجتماعی و فرهنگی کشور روسیه‌ایان برخورداری صدور سند ملکیت روسیه‌ایان از طریق پیاده مسکن انقلاب اسلامی و سازمان تبت و استاد کشور در دستور کار قرار داده است طرح در جهت اعطای امتیاز به خانوارهای روسیه‌ایان أغآز به‌گونه کردا و عملکرد این قوانین و نقشه‌های طرح‌های هادی روسیه‌ایان بودند که هم اکنون نیز به صورت قانون اجاق موادی به قانون سامان‌دهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن ادامه دارد.
در خارج از کشور تحصیلات مشابهی در زمینه مالکیت امکان بر توسعه سکوت‌گذاری روسی‌های است
شده است. اما بهطور کلی مطالعات پراکندگی در جوهر مالکیت اراضی روسی‌های مرتب با بهت یافته ترده: برای تغییر ساختار مالکیت زمین در انگلستان عواملی مانند افزایش
درگیری‌ها بر سر استفاده از زمین، فشار جمعیت آینده و تأثیر شتاب تغییرات آب و هوایی
می‌کن است محوره به اقدامات شدید از قبیل افزایش دخالت در برای کنترل و مدیریت
منابع کمیاب زمین گردید (66: 09: 2009). در رابطه با مالکیت زمین در انگلستان دو
مطابق، یعنی نسب وابستگی و سطح آموزش و برورش سرپرست خانواده، از بیشترین گردت
Bogale et al. (2006). مطالعات در آمریکا نشان می‌دهد که مهم‌ترین روش خرد شدن
قطعات ملکی روشی است که در آن قطعه اصلی به دو قطعه مساوی در اندازه جدید تحت
تأثیر فرانسه‌ای اجتماعی خانواده صورت می‌گیرد (230: 2008).

از آنجا که صدور سندرم امکان روسی‌های پیده‌ای جدید است و جدید سایه‌ای ندارد اما
در این زمینه مطالعات پراکندگی کشور صورت پذیرفته است که برخی از آن‌ها به‌شرح زیر می‌باشد: "ویدی (1385) معنی‌دار است که اجرای طرح صدور سندرم مالکیت در روسی‌های پسران کنار (باب) پناه‌شده است از ارتقای سطح برخی از مبناهای توسه روسی‌های تغییر امکان و تغییر قضاوت، نزد سرمایه‌گذاری، همیشگی اجتماعی،
مانگیاری جمعه مالک و گسترش موزون فیزیکی - کالبدی روسی‌ها متمرکز شده است.

گرد. حسینی حافظ و عزیزپور (1377) ضمن بررسی سوابق صدور سندرم در کشور و عمدی
آن در برانامه‌های توسه به بیان جالب‌های پیش روزی سایت از طرح صدور سندرم امکان
روسی‌ها شامل ویژگی‌های مختلف اجتماعی-اقتصادی جامعه روسی‌های کشور، جدید پوتی
سیاست و ماهیت فراخشنده آن، می‌پردازند. کرلاپی (1377) معنی‌دار اجرای طرح
صدور سندرم مالکیت امکان روسی‌های در جهت اعطای امکان به خانواده روسی‌های در
برنامه‌های توسه کشور و در برنامه چهارم به‌عنوان ماده 132 مورد توجه قرار گرفته است.

در روند اجرای آن در استان لرستان، عامل تعیین حدود و مرز امکان بالاترین معیان
تغییرات را در میان سایر عوامل تبیین کرده است.
عبارتی (1388) معنی‌دهی است که تقسیم‌بندی‌های اجتماعی سیاسیپرداخت که در اجرای طرح صدور
استاد مالکیت روسی‌شینی باید بیشتر شود. تشریح‌های و اطلاع‌رسانی (1389) در آزمایش اثرات صدور
سن اماکن مالکیت مشترک می‌دهد که وضع مالکیت، گروهی جمعیت، فعالیت نهادهای محلی
و مشارکت مردم در جمله عوامل اصلی و مؤثر در میزان تحقیق طرح پویه و همچنین افزایش
اعتبار اجتماعی، تقویت حس تعلق به مترک، تقویت حقوق مدنی و رونق اقتصادی از عوامل
اصلی تأثیرگذاری از اجرای طرح صدور سن محسوب شده. ایران خواه (1390) معنی‌دهی است
که اجرای طرح صدور استاد مالکیت مسکن روسی‌شینی در روسی‌شینی آهار-گل‌دهی و ورود
بر توسه اجتماعی، فرهنگی، اقتصادی، کاهش مهاجرت، مفاهم‌سازی مسکن‌های روسی‌شینی و
کاهش آلودگی‌های زیست محیطی تأثیر نداشت است.

نابینایان، تحقیقات گذشته بیشتر به ارگان‌های این طرح بر اساس کالبدی و بافت قزازی
روسی‌شینی تأکید داشتند، در حالی که در تحقیق حاضر تلاش شد تا طرح صدور سن مالکیت
اماکن مالکیت و ارتباط و شدید ارتباطی که با تغییرات سیستم‌های در اباع
اجتماعی، اقتصادی و کالبدی مورد تجزیه و تحلیل قرار گیرد و در کنار آن توزیع فضای
ارتباط بین این دو متغیر را در سطح محلی مورد تحقیق ارتباط از نظر آن
به عنوان پایه‌بندی برای بررسی‌های بیشتری برنامه‌ریزی و سیاست‌گذاری در جریان‌های
و همچنین تحقیقات گذشته برای شرکت‌های اقیان استان قارس که طرح صدور سن مالکیت
به شیوه برنامه‌ریزی شده از دهه 1380 در آن آغاز کردید است. استفاده نمود. بنابراین,
سوال اصلی تحقیق حاضر این است که اجرای طرح صدور سن مالکیت اماکن مالکیت در
دهه 1380 به چه میزان توانسته است نبینایان و سیاست‌های تغییرات در ایام مختلف زندگی
روسی‌شینی در سطح منطقه باشد؟ برای این منظور در پایگاه‌های به سوال تحقیق، فرضیات زیست طراحی
شده است:

"بیشتر می‌رسد اجرای طرح صدور سن مالکیت اماکن مالکیت زیست به تغییرات اجتماعی،
اقتصادی و کالبدی را در سطح روسی‌شینی فراهم نموده است."
مباحث نظری تحقیق

مالکیت بر زمین شکل قانونی رابطه بین انسان و زمین را مشخص می‌کند. اگرچه شکل قانونی تبیین این رابطه است، خود نیز بر روی توسعه و تحویل روابط بین انسان‌ها و سایر عوامل تأثیر از می‌گیرد. این اشکال قانونی مهم می‌تواند توزیع را به تأخیر بیندازد و بررسی، نقض متفق‌البینی‌های را بازی کرده و توزیع را باعث شود (الپسی، راده: ۱۳۶۹).

مالکیت دارای سه رک اساسی است یکی شخص نام مالک و دیگری شیء مالک مالکوی وسوم نسبت و عله بین شخص و شیء، مالک و مالکیت که جهت اضافه می‌باشد و مالکت و مالکیت ممکن است به این دار (مرتاضوی: ۱۳۴۴).

با تکرار حوادث طبیعی در کشور (سیل، زلزله و ...) و سناریوهای مختلف به باقی مسکونی آسیب‌پذیر (وقوع زلزله‌های رودبار، برودار و ...) انگیزه‌گذار جهت به بهسازی کالبد روسا فراشگرفته. بر این اساس دولت بیشتر مسکن را موظف کرده تا از طریق اعطا ایجاد وامهای کوتاه و بیمارستان با سیاست سودهای کم‌تر به‌منظور خرید و استفاده‌ها در راستای کم کردن خسارت‌های از حوادث غیرمنتظره اقدام نماید. طبق روال بانک‌های عمومی، به‌طور کامل و امکان‌پذیر و ممکن است مسکن در این واضح‌البینی‌های قرار گیرد تا ببیند و امکان تضمین گردد. به‌دلیل عدم اجرای مقررات پیش و صدور اسناد مالکیت توسط مراجع دی‌رخ طی سال‌انگذشته، تضمین ام‌برد‌نامه‌ها و ام‌برده تهمتی می‌شود و این سیاست‌های خود در مرحله اجرای بازی متفق‌البینی‌های محاسباتی به‌هم‌آمیخته جهت ضمان بازی‌نامه‌ها و ام‌برد مقدمات متعدد و ضروری انجام می‌دهد. هم‌برای دولت جهت اکثریت امام‌ها در موضوع سیاست‌برداری نیز. بنابراین مستندات مصوب شده که جهت رفع این نقض‌ها به مالکیت رستاده‌اند به املاک‌شناسنده‌های داده و آن را یادگیرنده مطمئن برای تضمین های مزین برند. این نظر را در راستای عمران و توسعه روسیه مستندکردن جوهر مالکیت خانواده‌های روستایی مجدداً مورد توجه قرار گرفت و در قابل تبصیر (۷۱ قانون برده‌ی دوم توسعه اقتصادی) اجتماعی و سیاسی جمهوری اسلامی ایران مطرح گردید و بنیاد مسکن به عنوان مجزی طرح صدور اسناد مالکیت امکان روستایی
| جدول ۱ | مجموعه‌ی ارائه‌ی آماری مربوط به اهداف مطالعه | ۳۰۰۰ | ۳۰۰۰ | ۳۰۰۰ | ۳۰۰۰ | ۳۰۰۰ |
|---|---|---|---|---|---|
| ضریب اهمیت | ۱ | ۲ | ۳ | ۴ | ۵ |
| گروه‌های مختلف گرایش‌های آسیب‌پذیری | ۱ | ۲ | ۳ | ۴ | ۵ |
| گروه‌های مختلف گرایش‌های اجتماعی | ۱ | ۲ | ۳ | ۴ | ۵ |
| گروه‌های مختلف گرایش‌های اقتصادی | ۱ | ۲ | ۳ | ۴ | ۵ |
| گروه‌های مختلف گرایش‌های سیاسی | ۱ | ۲ | ۳ | ۴ | ۵ |
| گروه‌های مختلف گرایش‌های سیاسی | ۱ | ۲ | ۳ | ۴ | ۵ |

توجه کنید که این جدول فقط نمونه‌ای از جدول‌های مطالعه است و تعداد سایر گروه‌ها و گرایش‌ها بنا بر نیاز مطالعه تغییر می‌کند.
<table>
<thead>
<tr>
<th>دریافت گانه‌های هنری تهیه در اجای طرح‌های تکیه‌گاهی - مطالعه هنرمندان</th>
<th>تحقیق و تحلیل بین نیازهای ادبی و اثرات تنبیهی در اجای طرح و تدابیر پیش‌بینی و تفکیک، تحقیق و تحلیل بین نیازهای ادبی و اثرات تنبیهی در اجای طرح و تدابیر پیش‌بینی و تفکیک</th>
<th>مطالعه تنبیه و پیش‌بینی استاتیک</th>
<th>8</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>میزان استاتیکی اطلاعات و مطالعه دروسی در روزنامه‌های ایرانی</td>
<td>تحقیق و تحلیل بین نیازهای ادبی و اثرات تنبیهی در اجای طرح و تدابیر پیش‌بینی و تفکیک، تحقیق و تحلیل بین نیازهای ادبی و اثرات تنبیهی در اجای طرح و تدابیر پیش‌بینی و تفکیک</td>
<td>مطالعه تنبیه و پیش‌بینی استاتیک</td>
<td>9</td>
</tr>
<tr>
<td>بهره‌برداری از اطلاعات و مطالعه دروسی در روزنامه‌های ایرانی</td>
<td>تحقیق و تحلیل بین نیازهای ادبی و اثرات تنبیهی در اجای طرح و تدابیر پیش‌بینی و تفکیک، تحقیق و تحلیل بین نیازهای ادبی و اثرات تنبیهی در اجای طرح و تدابیر پیش‌بینی و تفکیک</td>
<td>مطالعه تنبیه و پیش‌بینی استاتیک</td>
<td>10</td>
</tr>
<tr>
<td>قانونی و تحقیق</td>
<td>شفافیت و تناقض و رفع ابهامات</td>
<td>تبدیل به یکسانی قانون</td>
<td>11</td>
</tr>
<tr>
<td>قانونی و تحقیق</td>
<td>شفافیت و تناقض و رفع ابهامات</td>
<td>تبدیل به یکسانی قانون</td>
<td>12</td>
</tr>
<tr>
<td>قانونی و تحقیق</td>
<td>شفافیت و تناقض و رفع ابهامات</td>
<td>تبدیل به یکسانی قانون</td>
<td>13</td>
</tr>
<tr>
<td>قانونی و تحقیق</td>
<td>شفافیت و تناقض و رفع ابهامات</td>
<td>تبدیل به یکسانی قانون</td>
<td>14</td>
</tr>
<tr>
<td>قانونی و تحقیق</td>
<td>شفافیت و تناقض و رفع ابهامات</td>
<td>تبدیل به یکسانی قانون</td>
<td>15</td>
</tr>
<tr>
<td>قانونی و تحقیق</td>
<td>شفافیت و تناقض و رفع ابهامات</td>
<td>تبدیل به یکسانی قانون</td>
<td>16</td>
</tr>
</tbody>
</table>
منابع: مجلس شورای اسلامی، ۱۳۸۳، ۱۳۸۷، ۱۳۸۸ و ۱۳۸۹ و وزیران، ۱۳۷۴، ۱۳۸۰ و ۱۳۸۹.

مهم‌ترین پیامدهای طرح صدور سند مالکیت اماکن روسایی در ایران در ایجاد داد. زیر موردنبررسی قرار دارند.

الف/ اثرات اقتصادی: در این بعد شاخص‌های مالن جذب سرمایه و تسهیلات مالی، تغییرات در ارزش اقتصادی زمین و افزایش اشتقاق راپید در توانایی روسایی مورد بررسی قرار می‌گیرند (ایران خوان، ۱۳۸۰ و عابدی، ۱۳۸۲).

ب/ اثرات اجتماعی و فرهنگی: در این بعد شاخص‌های مالن تقویت هویت اجتماعی افزایش رفاه و پردازه اجتماعی و تقویت حقوق مدنی در بین روسایی مورد بررسی قرار گرفته است (ایران خوان، ۱۳۸۰ و ترشیبان و اطهاری، ۱۳۸۹).

ج/ اثرات کالیبد: در این بعد شاخص‌های مالن توسعه و عمران روسایی، میزان انطباق توسعه کالیبد با طرح هادی روسایی و بهبود مسکن روسایی مورد بررسی قرار می‌گیرد (ایران خوان، ۱۳۸۰ و ترشیبان و اطهاری، ۱۳۸۹).

بر اساس یافته‌های رحلت‌آمده از تحقیقات گذشته مدل مقیاسی تحقیق (شکل ۱) طراحي شده است. در این مدل برای انتخاب از طرح صدور سند مالکیت اماکن روسایی بر اساس مدل تئوری روسایی از آن‌ها بهبودی می‌گیرند و یکسان گام یا گام استفاده شده است.
منطقه مورد مطالعه
شهرستان اقلیم به مرکزی شهر اقلیم با وسعت ۶۸۲۴ کیلومتر مربع در محدوده جغرافیایی ۱۱،۱۳،۳۷،۵۱،۵۵،۲۳،۲۷،۳۰،۴۵ درجه طول شرق و ۳۱،۱۷،۱۶ درجه عرض شمال قرار گرفته است و از شمال به شهرستان آباده، از جنوب به شهرستان‌های مرودشت و سیبیان، از شرق به شهرستان خرمی به و از غرب به استان‌های اصفهان و کهگیلویه و بویراحمد محدود می‌شود (تالیف اقلیمی، جهادی فرشاد، ۱۳۸۶: ۲۲). جمعیت این شهرستان در حال حاضر حدود ۱۰۲۴۲۱۳ نفر است و بر اساس آخرین تقسیمات کشوری (سال ۱۳۸۶)
دارای سه بخش مرکزی، سده و حسنآباد و چهار نقطه شهری. ۲۲۲ دهستان و پارچه‌ای است که ۳۹ پارچه آبادی مسکونی و مابقی خالی از سکنه می‌باشد. فاصله مرکز شهرستان تا مرکز استان ۲۲۵ کیلومتر است (شکل ۲).

شکل ۲: موقعیت منطقه مورد مطالعه (استانداری فارس، ۱۳۹۱)

مواد و روش‌ها

روش تحقیق از نظر هدف کاربردی و از نظر روش توصیفی - تحلیلی است، به‌خیال از داده‌های تحقیق از طریق مطالعات میدانی و با آزار پرسشنامه و بخشی دیگر از داده‌های مورد نیاز مانند جامعه نظری - مفهومی برخوردار، اشتاد و مدارک و سرشماری‌ها از طریق روش کتابخانه‌ای به‌دست آمده است. این شهرستان براساس نتایج سرشماری سال ۱۳۸۵ دارای ۷۱ روستا و تعداد جمعیت روستاییان آن ۴۲۲۴۵ نفر می‌باشد که این طرح در تعداد ۲۲ روستای شهروندی با جمعیت برابر با ۴۲۲۴۵ خانوار اجرا گردیده است. از روستاهایی که طرح صدور استادان آن‌ها اجرا شده تعداد ۱۰ روستا که اسناد صادره در آن‌ها بالای ۱۰۰ جلد می‌باشد، به‌عنوان روستاهای نمونه چهت مطالعه انتخاب شدندان (جدول ۲). چهت برآورد
بررسی اثر طرح جدید سند مالکیت اماکن بر توسعه سکویگاههای روستایی

حجم نمونه از روش نمونه‌گیری کوکران با سطح اطمینان 95 درصد و احتمال خطای 5 درصد تعیین شد. تعداد 247 نفر مورد پرسشگری قرار گرفتند و شیوه انتخاب نمونه در این تحقیق به صورت نمونه‌گیری تصادفی ساده بوده است. پس از جمع‌آوری اطلاعات و پردازش آنها در محیطهای نرم‌افزاری SPSS، ArcGIS مطالعه پرداخته شد.

جدول (2) روستاهای نمونه و حجم نمونه در هر روستا

<table>
<thead>
<tr>
<th>روستاها</th>
<th>تعداد خانوار</th>
<th>تعداد جمعیت</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>خنجشت</td>
<td>518</td>
<td>2368</td>
</tr>
<tr>
<td>آسیس</td>
<td>333</td>
<td>1688</td>
</tr>
<tr>
<td>امامزاده اسماعیل</td>
<td>376</td>
<td>1950</td>
</tr>
<tr>
<td>چشمه رعنا</td>
<td>279</td>
<td>1376</td>
</tr>
<tr>
<td>شهریان</td>
<td>235</td>
<td>1835</td>
</tr>
<tr>
<td>کافر</td>
<td>216</td>
<td>1377</td>
</tr>
<tr>
<td>بنکان</td>
<td>147</td>
<td>1211</td>
</tr>
<tr>
<td>اردکی</td>
<td>120</td>
<td>70-1</td>
</tr>
<tr>
<td>علی آباد</td>
<td>112</td>
<td>599</td>
</tr>
<tr>
<td>پاریزجه</td>
<td>102</td>
<td>531</td>
</tr>
<tr>
<td>جمع</td>
<td>247</td>
<td>1391</td>
</tr>
</tbody>
</table>

مطالعه مرکز آمار ایران، 1369 (2010)

برای بررسی از اثرات متغیر طرح صدور سند مالکیت اماکن روستایی، یک متغیر اصلی تعیین تغییرات در زندگی روستاییان به سه ناحیه اقتصادی، اجتماعی و سازمان‌یابی تعیین گردید و مجموع متریک‌ها به وسیله 14 شاخص و 36 معرف (کوئی) از روی شد. تمامی گوشه‌ها یا میزان طیف لیکرت (خیلی کم، کم، متوسط، زیاد، خیلی زیاد) تنظیم شدند و با ایبی آنها بر مبنای آلفای کرونباخ با اعتبار 0.87/0.80 تأیید گردید (جدول 3).
جدول (3) بررسی متغیرهای طرح صدور سند و اثر آن در زندگی روستاییان و شاخص‌های اندازه‌گیری آن‌ها

<table>
<thead>
<tr>
<th>متغیر</th>
<th>تعداد مورف‌ها</th>
<th>شاخص</th>
<th>ضریب پایایی (الفای کرل)</th>
<th>گروه‌ها</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>صدور سند امکان روستایی</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>4/67</td>
<td>میزان افزایش تعادل کارگاه‌های ایجاد شده در یک سنته، ۳ میزان افزایش تعادل کارگاه‌های ایجاد شده در یک سنته و ۳ میزان افزایش سرمایه‌گذاری گذری‌های بخش خصوصی در روستا</td>
</tr>
<tr>
<td>استفاده از تسهیلات بانکی</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>4/88</td>
<td>۱ برخورداری از تسهیلات نظام بانکی کشور، یک‌باره‌ای اشتراک بیمه‌داده بانکی به سند بانکی</td>
</tr>
<tr>
<td>جلوگیری از برخورداری محقل</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>0/87</td>
<td>میزان کاهش دفاعی مطالعه شده در مورد اصل مالکیت، میزان کاهش در مطالعه شده در مورد حذف و مرز این‌هاک</td>
</tr>
<tr>
<td>ایجاد نظام در مصالح</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>0/33</td>
<td>۱ میزان کاهش بهبود برخورداری مطالعه تعیین و نظارت و تخصیص مالکیت به مقاله کمک و اطلاعات خاطر نسبت به مقاله کمک و اطلاعات خاطر نسبت به مقاله کمک و اطلاعات خاطر نسبت به مقاله کمک و اطلاعات خاطر نسبت به مقاله کمک و اطلاعات خاطر نسبت به مقاله کمک و اطلاعات خاطر نسبت به مقاله کمک و اطلاعات خاطر نسبت به مقاله کمک و اطلاعات خاطر نسبت به مقاله کمک و اطلاعات خاطر نسبت به مقاله کمک و اطلاعات خاطر نسبت به مقاله کمک و اطلاعات خاطر نسبت به مقاله کمک و اطلاعات خاطر نسبت به مقاله کمک و اطلاعات XF</td>
</tr>
<tr>
<td>قرار گرفتن املاک در بورس</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>0/65</td>
<td>میزان افزایش قیمت املاک روستایی</td>
</tr>
<tr>
<td>تغییرات در زندگی روستاییان</td>
<td>11</td>
<td>-</td>
<td>0/60</td>
<td>میزان کاهش مراجعه به خوشابان و آشیان در دهه‌های جهت وقایع و ضریب (۳ میزان افزایش مراجعه خوشابان و آشیان برای استفاده از سند مالکی روستاییان جهت وقایع و ضریب (۳ میزان افزایش ثب</td>
</tr>
<tr>
<td>میزان افزایش گذشته از روستا</td>
<td>میزان افزایش جدید</td>
<td>میزان افزایش از روستا</td>
<td>تفاوت</td>
<td>خرید</td>
</tr>
<tr>
<td>--------------------------</td>
<td>----------------</td>
<td>-----------------</td>
<td>-----</td>
<td>-----</td>
</tr>
<tr>
<td>2 میلیون</td>
<td>3 میلیون</td>
<td>1 میلیون</td>
<td>20%</td>
<td>10%</td>
</tr>
<tr>
<td>3 میلیون</td>
<td>4 میلیون</td>
<td>1 میلیون</td>
<td>30%</td>
<td>20%</td>
</tr>
<tr>
<td>4 میلیون</td>
<td>5 میلیون</td>
<td>1 میلیون</td>
<td>40%</td>
<td>30%</td>
</tr>
<tr>
<td>5 میلیون</td>
<td>6 میلیون</td>
<td>1 میلیون</td>
<td>50%</td>
<td>40%</td>
</tr>
<tr>
<td>6 میلیون</td>
<td>7 میلیون</td>
<td>1 میلیون</td>
<td>60%</td>
<td>50%</td>
</tr>
<tr>
<td>7 میلیون</td>
<td>8 میلیون</td>
<td>1 میلیون</td>
<td>70%</td>
<td>60%</td>
</tr>
</tbody>
</table>
نتایج و بحث

روند دریافت سنمالکیت در روتاهای مورد مطالعه بر اساس نتایج به‌دست آمده از نظر مشاهده در خصوص سال دریافت سن در روتاهای مشاهده شده که تنها درصد استان خود را قبل از اجرای طرح صدور سن دریافت کرده‌اند و ۶۵ درصد از افراد در سال‌های ۸۰–۱۳۹۸ که سال‌های آغاز طرح در روتاهای مورد مطالعه بوده استان خود را دریافت کرده‌اند. در سال‌های بعد نیز افراد به‌طوری پس از انجام ساخت و سازهای خود اقدام به دریافت سن نموده‌اند (شکل ۳).

شکل (۳) دریافت سن مالکیت در منطقه

۲-۳- بررسی طرح صدور سن مالکیت اماکن روستایی در منطقه برای سنجش وضعیت طرح صدور سن مالکیت اماکن در نواحی روستایی مورد مطالعه از شاخه‌های مانند آفراد سرمایه‌گذاری در روستا، استفاده از تسهیلات بانکی توسط روستاییان، جلوگیری از بروز اختلافات محلی در روستا، ایجاد نظم در معاملات ملکی بین روستاییان و قرار گرفتن
املاک در جرخه اقتصادی استفاده شده است. با توجه به این که در این تحقیق برای ارزیابی معرفی‌ها از طیفی پنج گزینه‌ای لیکرت استفاده شده و میانه نظری آن پایین‌تر ۱/۵ است، میانگین وضعیت متقی طرح صدور سند مالکیت اماکن در سطح جامعه روساتایی نمونه بر اساس ۲/۶۵ می‌باشد که از میانه نظری بالاتر و در سطح خوبی ارزیابی می‌شود. در بین شاخص‌های تحقیق بالاترین شاخص به استفاده از تسهیلات بانکی توسط روساتایی با میانگین ۴/۶۷ و کمترین آن به قرار گرفتن املاک در جرخه اقتصادی در محدوده روساتایی با میانگین ۲/۱ اختصاص دارد (جدول ۴).

جدول (۴) وضعیت شاخص‌های متقی طرح صدور سند مالکیت اماکن روساتایی در منطقه (درصد)

<table>
<thead>
<tr>
<th>شاخص</th>
<th>فاصله سرمایه‌گذاری</th>
<th>افزایش سرمایه‌گذاری</th>
<th>استفاده از تسهیلات بانکی</th>
<th>جلوگیری از پرور اخلاق‌های محلی</th>
<th>ایجاد نظم در عمل‌های مالی</th>
<th>قرار گرفتن املاک در جرخه اقتصادی</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>کم</td>
<td>۲۵/۰۰</td>
<td>۱۰/۸۵</td>
<td>۳۳/۷۵</td>
<td>۹۰/۰۰</td>
<td>۸۲/۳۵</td>
<td>۶۹/۷۵</td>
</tr>
<tr>
<td>متوسط</td>
<td>۴۰/۸۵</td>
<td>۱۶/۰۰</td>
<td>۵۸/۸۵</td>
<td>۶۰/۰۰</td>
<td>۸۶/۶۰</td>
<td>۸۳/۶۵</td>
</tr>
<tr>
<td>بالا</td>
<td>۷۵/۰۰</td>
<td>۷۵/۰۰</td>
<td>۷۵/۰۰</td>
<td>۷۵/۰۰</td>
<td>۷۵/۰۰</td>
<td>۷۵/۰۰</td>
</tr>
</tbody>
</table>

بنابراین نتایج ارزیابی نشان‌دهنده این مطلب است که اولین اثر طرح صدور سند در نواحی روساتایی یافته پیشنهادی برای روساتایی جهت اخذ تسهیلات بانکی خواهد بود. این روند باعث شده که استقبال و میزان مشارکت افراد در طرح صدور سند در سطح روساتایی منطقه در مقیاس میانگین خوب ارزیابی شود. برای مقایسه نسبی‌ها با فراوانی مورد انتظار از آزمون کای اسکوئرس پرور این استفاده می‌شود و ایجاد تحصیق تألیف می‌دهد که یا اطمینان ۹۵ درصد، لازم کافی برای رد رفض صفر وجود دارد. یعنی بین گروه‌های روساتایی از نظر انگیزه باشگاهی به سؤالاتی باشد در رابطه با طرح صدور سند مالکیت امکان روساتایی اختلاف معنی‌داری وجود دارد.

بررسی اثر آثار طرح صدور سند مالکیت اماکن در نواحی روساتایی- برای سنجش آثار طرح صدور سند مالکیت اماکن در نواحی روساتایی مورد مطالعه از متغیرهای سگانه تغییرات در
ابعاد اجتماعی، اقتصادی و کالبدی استفاده شده است و برای تبیین این متغیرها از 9 شاخص و 24 معرف کمک گرفته شده است. با توجه به این که در این تحقیق برای ارزیابی معرفی از طیف پهن‌گرینه‌ای لیبرل استفاده شده و میانه نظری آن برای 2/5 است، میانگین وضعیت متغیرهای سگانه تغییرات در اثر طرح صدور سن مالکیت امکان در جامعه روسایی نموده برابر بین 2/63 در متغیر تغییرات اقتصادی تا 3/26 در متغیر تغییرات کالبدی می‌باشد که در یک نگاه اجمالی می‌توان گفت بر اساس نظر روساییان پدیده طرح صدور سن مالکیت امکان در سطح منطقه بیشترین تغییر را در ابعاد کالبدی بر چهار سکونتها روسایی برجای گذاشته است (جدول 5).

جدول (5) پروسه وضعیت شاخص‌های تبیین کننده اثرات طرح صدور سن مالکیت امکان در روش‌ها

<table>
<thead>
<tr>
<th>شاخص</th>
<th>نام شاخص</th>
<th>تغییر</th>
<th>حداقل</th>
<th>حداکثر</th>
<th>میانگین</th>
<th>انحراف معیار</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>اجتماعی</td>
<td>تقویت هویت اجتماعی</td>
<td>2/67</td>
<td>1/17</td>
<td>2/72</td>
<td>0/72</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>راه و برای اجتماعی</td>
<td>0/69</td>
<td>5</td>
<td>0/74</td>
<td>0/74</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>تقویت حقوق مدنی</td>
<td>2/77</td>
<td>5</td>
<td>2/84</td>
<td>2/84</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>جمع</td>
<td>0/72</td>
<td>1/8</td>
<td>0/74</td>
<td>0/74</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>اقتصادی</td>
<td>جذب سرمایه و تسهیلات مالی</td>
<td>2/53</td>
<td>1</td>
<td>2/60</td>
<td>2/60</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>ارزش اقتصادی املاک</td>
<td>2/68</td>
<td>1/5</td>
<td>2/77</td>
<td>2/77</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>وضعیت اشتغال روساییان</td>
<td>0/75</td>
<td>1</td>
<td>0/80</td>
<td>0/80</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>جمع</td>
<td>0/71</td>
<td>1/8</td>
<td>0/75</td>
<td>0/75</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>کالبدی</td>
<td>حفره‌های روسایی</td>
<td>2/69</td>
<td>3</td>
<td>2/75</td>
<td>2/75</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>اطلاعی به طرح هادی</td>
<td>0/75</td>
<td>3/5</td>
<td>0/80</td>
<td>0/80</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>بهره‌مندی روسایی</td>
<td>2/68</td>
<td>4/54</td>
<td>2/77</td>
<td>2/77</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>جمع</td>
<td>0/77</td>
<td>3/11</td>
<td>0/82</td>
<td>0/82</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
اطمنان 95 درصد، دلایل کافی برای رد فرض صفر وجود دارد. بین بین گروه‌های روستایی از نظر اگزه‌پاسخ‌گویی به سوالات یاد شده در رابطه با طرح صدور سن مالکیت اماکن روستایی اختلاف معناداری وجود دارد.

توجه فراوانی در این مطالعه بدین طرح صدور سن مالکیت اماکن و بیمارستانی آن در نواحی روستایی- در این بخش برای بررسی رابطه بین طرح صدور سن مالکیت روستایی اماکن و بیمارستانی آن در سطح روستاهای مورد مطالعه است که مقدار احتمال آزمون از 0/05 کوچک‌تر است فرض صفر آزمون مبنی بر عدم ارتباط معنی‌دار بین متغیر مستقل با متغیر وابسته رد می‌شود. در تحلیل فضایی رابطه بین طرح صدور سن مالکیت اماکن و تغییرات اجتماعی فقط ارتباط معناداری در روستاهای آسیاس، اردکان، امامزاده اسماعیل و جامه رعین مشاهده شد و در سایر روستاهای ارتباط معناداری وجود نداشت. این در تحلیل فضایی رابطه بین می‌توان ارتباط صدور سن مالکیت اماکن و تغییرات اجتماعی در اثر روستاهای آسیاس، اردکان، جامه رعین و اردکان معنادار مشاهده شده تا که فقط در روستاهای اسماعیل و جامه رعین معنادار بوده است. بنابراین می‌توان اظهار نمود که در سطح تغییرات اجتماعی هنوز پیامدهای طرح صدور سن مالکیت اماکن در سطح روستای قابل تأثیر نیست. در تحلیل فضایی رابطه بین طرح صدور سن مالکیت اماکن و تغییرات کلیدی فقط در روستاهای اردکان و اسماعیل می‌توان این دو متغیر مشاهده گردید (جدول 6). در نهایت بین طرح صدور سن مالکیت اماکن روستا و بیمارستانی آن در ابعاد مختلف زندگی روستاییان در سطح روستاهای مورد مطالعه رابطه معنادار وجود دارد. در نتیجه طرح صدور سن مالکیت اماکن در نواحی روستایی توامه است ابعاد مختلف زندگی افراد روستایی را تحت تأثیر قرار دهد.
جدول (۱) بررسی توزیع فضایی رابطه بین طرح صدور سند مالیت اماکن و یادگاههای به تفکیک روستا

<table>
<thead>
<tr>
<th>روستا</th>
<th>اردنده امضاء</th>
<th>امکانات اساسی</th>
<th>بازیجه</th>
<th>پناه</th>
<th>رعیا</th>
<th>خانم</th>
<th>منجر به</th>
<th>شهر</th>
<th>نام شهر</th>
<th>کافیر</th>
<th>علی‌اباد</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>رضایی‌کنگر</td>
<td>۲۴۶/۸۸</td>
<td>۲۶۸/۸۸</td>
<td>۳۹۳/۵۱</td>
<td>۵۱/۰۰</td>
<td>۷۸/۸۸</td>
<td>۲۴۳/۵۱</td>
<td>باتی</td>
<td>۱۶/۸۲</td>
<td>۲۰/۰۰</td>
<td>۲۴۶/۸۸</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>رضایی‌کنگر</td>
<td>۲۴۶/۸۸</td>
<td>۲۶۸/۸۸</td>
<td>۳۹۳/۵۱</td>
<td>۵۱/۰۰</td>
<td>۷۸/۸۸</td>
<td>۲۴۳/۵۱</td>
<td>باتی</td>
<td>۱۶/۸۲</td>
<td>۲۰/۰۰</td>
<td>۲۴۶/۸۸</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>رضایی‌کنگر</td>
<td>۲۴۶/۸۸</td>
<td>۲۶۸/۸۸</td>
<td>۳۹۳/۵۱</td>
<td>۵۱/۰۰</td>
<td>۷۸/۸۸</td>
<td>۲۴۳/۵۱</td>
<td>باتی</td>
<td>۱۶/۸۲</td>
<td>۲۰/۰۰</td>
<td>۲۴۶/۸۸</td>
</tr>
</tbody>
</table>

*این مقدارها بین مقیاسها وجود ندارد.

بررسی میزان اثرگذاری طرح صدور سند مالیت اماکن بر ابعاد زندگی روستاییان- در این پژوهش برای تعیین سهم نسبی متغیرهای مستقل (طرح صدور سند مالیت اماکن) در متغیر وابسته (تغییرات در ابعاد سگانه زندگی روستاییان) از روش گرگسون گام به گام استفاده شده است. در این روش متغیری که بیشترین تأثیر بر متغیر وابسته دارد، ابتدا وارد مدل می‌شود و متغیرهای دیگر دوباره برای ورود به مدل مورد بررسی قرار می‌گیرند (فیزورژبان، ۱۳۸۴). بر این اساس مقدار ضریب تبعیض بر بازی ۲۳۲/۵۷ می‌باشد که نشان می‌دهد متغیر مستقل (طرح صدور سند مالیت اماکن) ۲۳٪ تغییرات مربوط به متغیر وابسته (تغییرات در ابعاد زندگی روستاییان) را تبیین می‌کند. بر اساس جدول ANOVA مقدار P-Value یا همان سطح معناداری با توجه به ۰/۰۰۰ می‌باشد که از ۰/۰۵ کوچکتر است. در نتیجه فرضیه صفر از گرگسون می‌توان با عدم معنی‌داری مدل رگرسیون را با اطمینان ۹۹٪ رد و مدل از لحاظ آماری معنی‌دار است.
جدول (7) بررسی اثر تکراری طرح صدور سند مالکیت اماکن بر ابعاد زندگی روستاییان

| جنس | تأثیر چیزی | شرایط | پارامتر | مقدارتغییرهای مستقل | معنی‌داری | آماره 4 | اعداد استاندارد | اعداد معیار | اعداد محدوده | مقدارتغییرهای مستقل | معنی‌داری | آماره 4 | اعداد استاندارد | اعداد معیار | اعداد محدوده |
|-----|-------------|--------|--------|------------------------|-----------|--------|----------------|-------------|-------------|------------------------|-----------|--------|----------------|-------------|-------------|-------------|
| بر اساس پیشنهاد میرداماد | 0.0003 | در مدل معنی‌دار است | افزایش سرمایه‌گذاری | 0.0254 | 0.0153 | 0.027 | 0.015 | 0.026 | 0.014 |
| بر اساس پیشنهاد میرداماد | 0.0003 | در مدل معنی‌دار است | استفاده از تسلیم‌های پاتنی | 0.0139 | 0.0219 | 0.015 | 0.027 | 0.014 | 0.026 |
| بر اساس پیشنهاد میرداماد | 0.0003 | در مدل معنی‌دار است | جلوگیری از بروز اختلالات مربوط به | 0.0123 | 0.0241 | 0.013 | 0.026 | 0.014 | 0.027 |
| بر اساس پیشنهاد میرداماد | 0.0003 | در مدل معنی‌دار است | ایجاد نظام در معاملات | 0.0143 | 0.0261 | 0.015 | 0.027 | 0.014 | 0.026 |
| بر اساس پیشنهاد میرداماد | 0.0003 | در مدل معنی‌دار است | قرار گرفتن امالک در جرخه اقتصادی | 0.0155 | 0.0263 | 0.014 | 0.027 | 0.013 | 0.026 |

* معنی‌دار: تغییرات در زندگی روستاییان
به منظور سنجش رابطه علی، علاوه بر مدل رگرسیون گام به گام از مدل ساده معادلات ساختاری استفاده شده است (شکل 5). بر اساس بافتتهای تحقیق اعتبار و برتری معنی‌دار مدل‌ها تأیید شد. چرا که نسبت کیفی به درجه آزادی کمتر از 2 پیدا (معادل 0.76) و RMSEA مقدار 0.07 مدل باشند و GFI و AGFI به‌ترتیب مقادیر 0.93 و 0.97 باشد و با توجه به دوره‌های نهایی بر اساس نتایج شکل 5 متغیر مستقل صدور سن الامام روح‌السادات تأثیر معنی‌داری بر متغیر واکنش اجتماعی ندارد (زیرا مقدار 1 آورده کمتر از 2 پیدا) ولی متغیر مستقل صدور سن الامام روح‌السادات بر متغیر واکنش اجتماعی و کالبدی تأثیر معنی‌داری داشته است. بنابراین صدور سن الامام روح‌السادات دارای اثر مستقیم 0.72 بر روی بعد اقتصادی و اثر مستقیم 0.50 بر بعد کالبدی زندگی روح‌السادات می‌باشد.
شکل (6) انرژی‌گذاری طرح صدور سند مالکیت اماکن بر پایه ابزار استفاده و روش‌های بررسی‌های بیشمار

علاوه بر این، پیشنهادات بیشتری مطرح شده. (پویش 1399)
نتیجه‌گیری

جمع‌بندی از پاسخ‌های تحقیق ما را به این نکته راهنمایی می‌کند که طرح صدور سند امکان روستایی توانسته است تغییرات را در سطح زندگی روستاییان بوجود آورد. در مقایسه با تحقیقات خارجی بطوری‌های در انگلستان و آمریکا، تحقیق حاضر نشان می‌دهد که طرح صدور سند امکان در تواحی روستایی در ابعاد سگانه اجتماعی، اقتصادی و کالبدی توانسته است تغییرات را در زمینه‌های تقویت هویت اجتماعی، تقویت حقوق مدنی، جذب سرمایه و تسیلات مالی، عمران روستایی و بهبود مسکن روستایی در پی داشته باشد در صورتی که در تحقیقات صورت چهارفته عواملی مانند درگیری‌ها بر سر استفاده از زمین فشار جمعیت و... سبب تغییرات در مالکیت زمین در مناطق مورد مطالعه شده است.

در مقایسه با نتایج تحقیقات انجام گرفته در داخل کشور مطالعه حاضر مؤید این مطلب است که طرح صدور سند امکان روستایی سبب افزایش سرمایه‌گذاری در روستا، استفاده از تسهیلات بانکی، جلوگیری از بروز اختلافات محلی، ایجاد نظم در علل اقتصادی و قرار گرفتن املاک در چرخه اقتصادی شده است که با مطالعات عالی (۱۳۸۵) در زمینه نزدیک‌سازی و ماندگاری جمعیت، تشکیل‌نامه و اظهاری (۱۳۸۹) در زمینه تقویت هویت مکانی، حقوق مدنی و حقوق اجتماعی و ابزار خواه (۱۳۹۰) در زمینه مقدماتی مسکن روستایی و غیره همکاری دارد. اما تاکنون به این مطالعات صورت نمی‌دهد و دست پایان‌دار برتری ارگانیستی‌های شامل صورت یافته با طرح صدور سند امکان افزایش سرمایه‌گذاری است و استفاده از تسهیلات بانکی و قرار گرفتن املاک در چرخه اقتصادی بر ابعاد مختلف زندگی روستاییان است در صورتی که شاخه‌های مانند جلوگیری از بروز اختلافات محلی و ایجاد نظم در علل اقتصادی و خلافه تحقیقات به‌پیش اثر مستقیم بر ابعاد زندگی روستاییان ندارد.

مروی کلی به مراحل تحقیق نشان می‌دهد برای پایان به این سوال که طرح صدور سند مالکیت امکان روستایی در منطقه‌های مورد مطالعه در زمینه‌های مختلف روستاییان مؤثر بوده است؟ با توجه به کارگیری مدل طراحی شده در روستاهای نمونه
مشخص شد که رابطه مثبت و مستقیم میان طرح صدور سند مالکیت امکان و شکل گیری تغییرات در ابعاد اجتماعی، اقتصادی و کالبدی در جوامع روسی است و وجود دارد. نتیجه‌گیری که از این روابط حاصل شد، نشان‌دهنده رابطه‌ای یک‌طرفه و مستقیم میان دو متغیر ذکر شده است به طوری که در صورت افزایش اکثر سطح هر یک از متغیرها شاهد سیر صعودی یا نزولی متغیر دیگر خواهیم بود بنابراین می‌توان گفت هر افزایش میزان طرح صدور سند مالکیت امکان در جامعه‌ای بالاتر باشد به همان نسبت شاهد افزایش تغییرات در شوند مختلف زندگی در جوامع روسی. خواهیم بود در بین عوامل مؤثر بر شکل گیری تغییرات در زندگی روسی، افزایش سرمایه‌گذاری در روسیه در نتیجه اجرای طرح بیشترین نقش را در تبیین و شکل‌گیری تغییرات در زندگی روسی، اضافه می‌نماید. به‌طوری که با تبیین بیش از 25/4 درصد تغییرات مهمترین نقش را دارا می‌باشد.

از سوی دیگر نتایج حاصل از مطالعه روابط بین طرح صدور سند مالکیت امکان روسی و تغییرات در زندگی روسی، و این روابط در سطح روسیه بیانگر این مطلب است که رابطه‌ای خطی و مستقیم بین این دو متغیر وجود دارد، فقط در مرحله مبتدی وابستگی تغییرات کالبدی در اکثر روسیها (به استثنای خنجشت) رابطه منفی‌تری مشاهده نگردید. در پایان به منظور بررسی فرضیه تحقیق از آزمون صورت‌های همبستگی پیرسون استفاده شده است. با توجه به نتایج بدست آمده از این آزمون مشاهده کرده که سطح معنی‌داری آزمون برای ۵۰۰۰/۰ می‌باشد که از ۰/۵ کمتر است. بنابراین فرضیه صفر آزمون مبنی بر عدم وجود ارتباط معنی‌دار بین متغیر طرح صدور سند مالکیت امکان و تغییرات اجتماعی، اقتصادی و کالبدی رد می‌شود و با توجه به وجود ضرایب همبستگی 0/376 و 0/473 بر نش طرح صدور سند مالکیت امکان روسی دارد. این نتایج در شکل گیری آنها تغییرات در زندگی روسیه منجر به صورتی می‌شود. 

با توجه به شرایط گذشته، بدین توجه ناشی شد که آثار مشی طرح صدور سند مالکیت امکان روسی بر جوامع محلی بطور طبیعی به‌وجود نمی‌آید یا به‌این ترتیب نیست یا به‌آن طرح صدور سند مالکیت امکان روسی به‌عنوان مؤثر مدیریت شود. برای مدیریت
طرح صدور سند مالکیت امکان روستایی در روستاهای منطقه مورد مطالعه، اقدامات زیر می‌تواند تا حدودی راه‌گشا باشد:

- در زمینه هزینه طرح پهپاد است مانند گذشته نسبت به افرادی که از نظر مالی ضعیف هستند (افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی) معاونتی هایی در نظر گرفته شود.

- از آنجا که طرحی جدید الاما مطرح صدور سند باید از طرح هدایت تبیت کند، پهپاد است در روستاهایی که طرح هدایت آنها پس از اجرای طرح صدور سند مورد پایان‌گیری قرار می‌گیرد، نیز موارد قانونی رعایت شود. به‌طور مثال در روستای آسیاس چنین مشکلی وجود دارد.

- در شناسایی مالکیت‌ها مخصوصاً زمان تشکیل‌برداری پهپاد است از افرادی که در روستا مسئولیت دارند (دهواران) و بعد به نیز در مورد اشتباهات احتمالی پاسخگو باشند.

- مطالعات اقتصادی هزینه استاندارد سند مورد صدور است و 50 هزار هزینه صدور استاند شهروندی زیر 25000 نفر تغییر سهم یابد. که نمونه‌ای استاند اقلام ارنگ و ارزش استاند مالکیت آنان نیز این نشان را ندارد لذا شایسته است در مورد تجدیدنظر شود.

- پهپاد است بانک اطلاعات جامع از املاک روستایی تهیه و به‌صورت شیبکه به هم متصل باشد. ضمنا مدیریت آن در روستا به دهیار مجوز شود.

- برای استفاده به تابع عمیق‌تر در این زمینه پیشنهاد می‌شود مطالعات جزئی‌تر در رابطه با ارائه‌گزاری طرح صدور سند مالکیت امکان روستایی در نواحی مختلف شهر انجام و در نهایت یک مطالعه جامع به بررسی اثرات این طرح بر جامعه روستایی کشور پردازد.
منابع

- استادانه فارس (1391)، "درخیز وضعیت تقسیمات شهرستان اقلید"، شیراز: استادانه فارس.
- ایران خواه، شهریا (1390)، "تأثیر صدور اسناد مالکیت مسکن روستایی در توسعه روستایی"، مطالعه موردی روستاهای آهار، گلستان و وردیج، پایان‌نامه کارشناسی ارشد، دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران.
- ترشیبان، بروخ و اطهاری، کمال (1384)، "ارزیابی اثرات صدور سند امکان مالکیت روستایی"، تهران: بنیاد مسکن اقلیت اسلامی.
- تایب اقلیدی، محمد، و محمدی فرشاد، محمد (1385)، "دوره هدایت در شهر ولایت"، ویژه بیست و هشتمین دوره مسابقات قرآن کریم مرحله بنگاه استان قرآن، اقلید.
- حسینی حاجعلی‌زاده و عزیزی‌قلی، فرید (1387)، "ضرورت‌ها و اثرات صدور سند امکان روستایی"، تشریح‌باید (ری)، شماره یک (شماره 35)، صفحه 3-4.
- علی‌محمدی، شریعت‌آبادی (1385)، "ارزیابی طرح صدور سند مالکیت باید مسکنی روستاهای گیلان"، مطالعه موردی: بخش بابل کنار شهرستان بابل، پایان‌نامه کارشناسی ارشد، دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکز.

- علی‌محمدی، شریعت‌آبادی (1387)، "نقش مدیریت روستایی در تبیین و صدور اسناد مالکیت روستایی"، اولین کنفرانس ملی مسکن و توسعه کالبدی روستا، فروردین 1387.
- فیروزجانیان، علی‌اصغر و جهانگیری، خانم (1387)، "تحلیل جامعی شناختی مشترک سباست "دشواری" و دشواری علوم اجتماعی"، دانشگاه آزاد، دانشکده ادبیات، دانشگاه فردوسی مشهد، سال پنجم، شماره 2 صفحه 84-87.
- کریمی، فرشته (1384)، "ارزیابی اثرات صدور سناد مالکیت روستایی در توسینه و عمران روستایی"، پایان‌نامه کارشناسی ارشد، دانشگاه تهران.
- لیانی، علی (1389)، "دشواری در روستاهای ایران"، انتشارات نوید‌شیراز، شیراز.
- مجلس شورای اسلامی (1377)، "قانون برنامه‌ریزی دوم توسینه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی..."
متنهاعلمی-بیوپزشک‌جغرافیاوبیوتکنولوژی،شماره۳۶

جمهوری اسلامی ایران (۱۳۷۲-۷۸)؛ تهران: مجلس شورای اسلامی.
- مجلس شورای اسلامی (۱۳۷۸)، قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران (۱۳۷۸-۸۳)، تهران: مجلس شورای اسلامی.
- مجلس شورای اسلامی (۱۳۸۳)، قانون برنامه تهران و اطرافه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران (۱۳۸۳-۸۸)، تهران: مجلس شورای اسلامی.
- مجلس شورای اسلامی (۱۳۸۸)، قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن. تهران: مجلس شورای اسلامی.
- مرکز، سیدحسن (۱۳۹۵)، راهکار و تجربیات در سلامت، انتشارات آهنین، تهران.
- هیأت وزیران (۱۳۷۴)، «آین‌نامه اجرایی تبصره ۶۱ قانون برنامه دوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران»، تهران: مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی.
- هیأت وزیران (۱۳۷۹)، «آین‌نامه اجرایی ماده ۴۵ قانون برنامه تهران و اطرافه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران»، تهران: مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی.
- هیأت وزیران (۱۳۸۲)، «آین‌نامه اجرایی بند ۴ ماده ۱۳۳ قانون برنامه تهران و اطرافه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران»، تهران: مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی.
- هیأت وزیران (۱۳۸۳)، «آین‌نامه اجرایی الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۳»، تهران: مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی.