

یارانه‌ها، آینده بازار مسکن و منحنی قیمت‌ها

● احمد صدیقی

بازار مسکن با ورود به سال ۸۹، نوزدهمین ماه رکود بعد از یک دوره اساسی رونق را تجربه کرد. در سال ۸۶ معاملات ملک و مستقالات به دنبال رونق سال ۸۵، به اوج خود رسید. در این سال ساخت‌وساز نیز در بهترین وضعیت در مقایسه با سال‌های قبل و بعد از آن بود. سال ۸۶ قیمت واقعی مسکن - ارزش معاملات قطعی ملک مسکونی - ۸۱ درصد رشد کرد. نرخ واقعی قیمت زمین نیز ۱۲۵ درصد افزایش یافت. در آن سال همچنین پروانه‌های ساختمانی بیشترین رشد را طی سال‌های قبل تجربه کرد؛ به طوری که حجم ساخت‌وساز در کل کشور به نزدیک یک میلیون واحد مسکونی رسید. در نیمه اول سال ۸۷، متوسط قیمت مسکن در شهر تهران به متر مربعی ۲ میلیون تومان رسید. این رقم در طول بهار و تابستان ثابت ماند. اما از نیمه دوم سال ۸۷، بازار مسکن و ساخت‌وساز در ابتدای مسیر رکود قرار گرفت و شیب منحنی نوسانات قیمت مسکن برای اولین بار در طول ۱۷ سال گذشته با نرخ قابل توجهی در وضعیت سرپایینی قرار گرفت. همچنین نرخ صدور پروانه‌های ساختمانی نیز رو به کاهش گذاشت. در پایان سال ۸۷، قیمت واقعی مسکن در تهران به یک میلیون و ۸۰۰ هزار تومان رسید.

اما در شروع سال ۸۸، اوضاع قیمت‌ها در بازار مسکن باز هم به روند کاهشی خود ادامه داد. در طول سال گذشته ارزش معاملاتی املاک



مسکونی در شهر تهران در بازه یک میلیون و ۴۰۰ هزار تا یک میلیون و ۶۰۰ هزار تومان در نوسان بود. طوری که در نیمه اول سال با قیمت یک میلیون و ۴۳۰ هزار تومان خرید و فروش شد و در نیمه دوم سال این رقم به مرز یک میلیون و ۶۰۰ هزار تومان رسید. اما بازار مسکن در اولین ماه از سال جاری، اوضاع متفاوتی را نسبت به مدت مشابه سال‌های قبل تجربه کرد. فروردین امسال، به خاطر اینکه بازار مسکن بعد از یک سال و نیم رکود روزهای پایانی این دوره را طی می‌کرد، به لحاظ قیمت و ارزش معاملات، وضعیت کشف قیمت را تجربه کرد. در ماه گذشته، خرید و فروش ملک بدون شناخت طرفین معامله نسبت به قیمت واقعی انجام شد. شاید یکی از دلایل رشد نجومی معاملات مسکن در فروردین امسال، عدم مانور بنگاه‌های مسکن و فروشنده‌ها روی قیمت بوده است. در فروردین ماه سال ۸۹، بازار مسکن با رشد چشمگیر در حجم معاملات روبه‌رو شد. در این مدت ۲۳ هزار فقره انواع معامله ملکی شامل خرید و فروش و اجاره ملک و مستغلات در کل کشور به ثبت رسید که در مقایسه با مدت مشابه سال قبل از آن، این حجم معامله ۳ برابر رشد کرده بود. در فروردین سال ۸۸، تنها ۷ هزار معامله ملکی در کشور به ثبت رسیده بود. در اولین ماه از سال گذشته ۲۰ درصد از کل قراردادهایی که در بازار مسکن به ثبت رسیده بود، در شهر تهران انجام شده بود. اما در اولین ماه امسال این نرخ به ۴ درصد افت کرد. علت کاهش سهم تهران از حجم معاملات ملکی در شروع سال جدید، بیشتر ناشی از دقت تهرانی‌ها به نوسانات و آینده قیمت مسکن است. طبق دوره‌های قبلی رکود و رونق مسکن، زمان رکود معمولاً کمتر از دو سال دوام می‌آورد. با این محاسبه، امسال زمان خاتمه رکود مسکن است. این در حالی است که حجم معاملات مسکن به لحاظ رشدی که در اواخر سال گذشته و بیشتر در شروع سال جاری پیدا کرد، خود نمونه بارزی از احیای دوره رونق مسکن است.

اما آنچه گمانه‌ها از اتمام دوره رکود مسکن را قوی‌تر جلوه می‌دهد، رشد عجیب آمار ساخت‌وساز است. در اولین ماه از سال جاری، حجم صدور پروانه‌های ساختمانی در شهر تهران ۷۷ درصد رشد کرد. در این مدت کلنگ ساخت ۵ هزار و ۶۰۰ فقره واحد مسکونی در تهران به زمین زده شد که این رقم در مدت مشابه سال قبل، در حدود ۳ هزار و ۱۰۰ واحد بود. این اتفاق که نشان‌دهنده مهاجرت آبی و یک‌باره سرمایه‌دارها به بازار ساخت‌وساز است، حاکی از ایجاد دوران تازه در بازار مسکن است. این در حالی است که در کل کشور، حجم صدور پروانه‌های ساختمانی در چهارمین فصل سال ۸۸، آن‌چنان رشد کرد که معدل ساخت‌وساز در آن سال را به فاصله کمی از معدل سال قبل از آن، تعیین کرد.

وداع با رکود و رونق مسکن مهر

اکنون به واسطه آمارهای مستندی که از اوضاع قیمت مسکن و حجم ساخت ملک مسکونی منتشر شده، دوره رکود تقریباً روزهای آخر را طی می‌کند و بزودی رونق مسکن فرا خواهد رسید. هر چند تصویری که برخی از رونق دارند با آنچه هم‌اکنون در بازار مسکن شکل گرفته کاملاً متفاوت خواهد بود. در فضای رونق کنونی مسکن، به دلایلی که در ادامه به آن پرداخته خواهد شد، نوع نوسان قیمت مسکن شکل تازه‌ای خواهد داشت.

رونق سال ۸۹ در بازار مسکن، بیشتر از آنکه تحت تأثیر سرمایه‌گذاران واقعی باشد، در اختیار متولیان ساخت‌وساز مسکن مهر است. به این معنی که به خاطر حمایت‌ها و پشتیبانی‌های گسترده‌ای که دولت از طرح مسکن مهر انجام داده، سیلی از انبوه‌سازان وارد زمین‌های ۹۹ ساله - زمین‌های دولتی که برای مسکن مهر به صورت اجاره بلندمدت ۹۹ ساله به متقاضیان واگذار می‌شود - شده‌اند و فعالیت ساختمانی را شروع کرده‌اند.

نتیجه این فعالیت‌ها منجر به صدور بیش از ۴۰۰ هزار پروانه ساختمانی شده است که نیمی از این پروانه‌ها تبدیل به اسکلت و پی شده است که به صورت شبانه‌روزی عملیات تکمیل آنها در جریان است.

بنابراین رونق کنونی در بازار ساخت‌وساز شاید از این منظر می‌تواند نتیجه یک جذابیت مصنوعی در بازار مسکن باشد که به خاطر تسهیلات ۲۵ میلیونی ساخت مسکن مهر و تضمین فروش واحدها به وجود آمده است. صدور این تعداد پروانه ساختمانی در مسکن مهر باعث شده کارنامه ساخت‌وساز در کل کشور رشد کند. شاید اگر مسکن مهر و دولت حامی از این طرح وجود نداشت، امسال رکود به شرایط حد می‌رسید و کمترین تولید مسکن در این سال اتفاق می‌افتاد. اما واقعیت کنونی در بازار مسکن نقش قوی مسکن مهر در پایان دادن به رکود است.

تازه‌ترین آمارهای رسمی وزارت مسکن از اوضاع مسکن مهر حاکی است ۵۳۴ هزار فقره پروانه ساختمانی در مسکن مهر صادر شده است که از این رقم ۳۴۰ هزار واحد در مرحله پی‌سازی قرار دارد، ۱۳۶ هزار واحد در مرحله اسکلت و سقف است و ۵۳ هزار واحد نیز در فاز سفت‌کاری قرار دارد. همچنین ۲۳ هزار واحد مسکونی مهر نیز در مرحله نازک‌کاری قرار دارد. این آمار اگر چه به‌ظاهر رشد ناچیزی را نشان می‌دهد، نسبت به مدت مشابه سال قبل رشد بیش از ۳۰۰ درصدی را تجربه کرده است که از این منظر نشان‌دهنده رونق و تحول اساسی در این طرح ملی است. مجموعه اتفاقاتی که در مسکن مهر افتاده است، باعث شده عمر رکود سال گذشته در بازار مسکن کوتاه شود.

رفت و آمد خریداران در بنگاه‌ها

حال سئوالی که در این میان پیش می‌آید این است که رونق مسکن مهر باید در حالت طبیعی امید به صاحب‌خانه شدن از این طریق و در نتیجه رکود معاملاتی در بازار مسکن را به وجود بیاورد. پس چرا این طور نشده است؟ به عبارت ساده‌تر، باید امسال رکود معاملاتی در بازار مسکن سنگین‌تر می‌شد، چون همه متقاضیان در مسکن مهر صف‌بندی کرده‌اند. اما این گونه نیست. از بیش از ۳ میلیون نفری که ابتدا در مسکن مهر ثبت‌نام کردند، تنها ۹۴۰ هزار نفر توسط دولت واجد شرایط شناخته شدند و مابقی به دلایلی از این طرح ملی کنار گذاشته شدند. حال حداقل بیش از یک میلیون نفر هم‌اکنون در بازار مسکن به عنوان تقاضای بالقوه شناخته شده‌اند و در این بازار سخت مشغول جست‌وجو برای خرید ملک دلخواه هستند.

این گروه از تقاضا همچنین به خاطر ترس و نگرانی از فرجام مسکن بعد از یارانه‌ها همه عجله خود را به خرج می‌دهد تا در این مدت کوتاه بتواند از بازار خرید خود را انجام دهد. به همین علت، هم‌اکنون بازار مسکن با التهاب معاملاتی روبه‌رو شده است و بنگاه‌های مسکن مملو از خریدار و فروشنده شده است. این روزها آن‌طور که بنگاه‌های مسکن می‌گویند میل به خرید واحدهای مسکونی نوساز بیشتر از گذشته شده است. در حال حاضر بیش از ۳۰ هزار واحد مسکونی رسوبی نوساز - فروش نرفته - در شهر تهران وجود دارد. این رقم در کل کشور چیزی نزدیک به ۴۰۰ هزار واحد است.

علت ازدیاد واحدهای نوساز رسوبی این است که در سال گذشته که عمده این واحدها تکمیل شد و برای فروش به بازار عرضه شد، بازار مسکن در رکود مطلق بود و خریداری نبود. ضمن اینکه به دلیل آنکه قیمت مسکن در سال گذشته ماه به ماه در حال کاهش بود، خریداران از خرید امتناع می‌کردند، اما اکنون در سال جاری از یک سو روند کاهش قیمت کند شده است و از سوی دیگر، انتظار تورم عمومی ناشی از اجرای قانون یارانه‌ها وجود دارد که مجموعه این عوامل باعث شده هم فروشنده‌های واحدهای نوساز از قیمت‌های سال گذشته منصرف شده و قیمت‌ها را اندکی کاهش دهند و هم اینکه خریداران به بازار مراجعه کنند. از ابتدای سال جاری تاکنون متوسط قیمت مسکن در تهران تغییر قابل‌ملاحظه‌ای نداشته، اما حجم معاملات نزدیک به ۱۰ درصد رشد کرده است.

سال گذشته بازار مسکن سنگین‌ترین دوره رکودی را پشت سر گذاشت که البته این رکود هم به لحاظ ساخت‌وساز و هم به لحاظ معاملات بود. از سوی دیگر قیمت مسکن در آخرین روزهای سال ۸۸ با نرخ‌های قبل از گرانی سال ۸۶ انطباق کامل پیدا کرد. اواخر سال قبل حجم صدور پروانه‌های ساختمانی در مقایسه با اوایل همان سال با رشد ۱۳ درصدی

سال	نرخ رشد نقدینگی	نرخ رشد قیمت مسکن
۱۳۷۱	۲۵	-۲
۱۳۷۲	۳۴	۱۱
۱۳۷۳	۲۸	۱۵
۱۳۷۴	۳۷	۶۱
۱۳۷۵	۳۷	۶۷
۱۳۷۶	۱۵	-۲
۱۳۷۷	۱۹	۰
۱۳۷۸	۲۰	۱۲
۱۳۷۹	۲۹	۲۸
۱۳۸۰	۲۸	۴۲
۱۳۸۱	۳۰	۵۰
۱۳۸۲	۲۶	۲۴
۱۳۸۳	۳۰	-۲
۱۳۸۴	۳۴	۱۱
۱۳۸۵	۳۹	۲۸

رکورد متری ۲ میلیون تومان را ثبت کرد.

صبر فروشندگان و انتظار خریداران

حباب قیمتی که در بهار سال ۸۶ تشکیل شده بود، اکنون تخلیه شده است. در حال حاضر به دلیل آنکه از یک سو بازار مسکن با موجی از تقاضای انباشت آماده خرید و همچنین تقاضای جدید روبه‌روست و از سوی دیگر سطح عمومی قیمت مسکن به دوران قبل از تشکیل حباب برگشته است، پیش‌بینی می‌شود حداقل تا یکی دو ماه آینده تغییر محسوسی در نرخ‌های معاملاتی ایجاد نشود. همچنین انتظار می‌رود روند معاملات مسکن نسبت به اوایل سال گذشته از بهبود قابل توجهی برخوردار باشد، زیرا از یک سو مالکان بیشتر از این نمی‌توانند برای فروش صبر کنند و از سوی دیگر توقع کاهش بیشتر قیمت مسکن به دلیل واقعی شدن قیمت‌ها در گروه تقاضا کم‌رنگ شده است.

یارانه‌ها، امید سرمایه‌گذاران به مستغلات

اما در نیمه دوم سال جاری بازار مسکن چگونه خواهد بود؟ آیا اگر قانون یارانه‌ها به اجرا گذاشته شود، نوسانات منفی متوجه بازار ملک و زمین خواهد شد؟ در مورد بحث زمین یا همان ملک کلنگی اوضاع متفاوت خواهد بود.

در حال حاضر آن‌قدر که بازار مسکن با کاهش قیمت‌ها روبه‌رو شده، بازار زمین و ملک کلنگی تغییر قابل محسوسی نداشته است. در شهر تهران، به دلیل فقدان شدید زمین، ارزش املاک کلنگی در محدوده مرکز شهر فوق‌العاده بالاست، طوری که در برخی مناطق تجاری شهر، قیمت فروش واحدهای مسکونی نوساز

همراه شد و در بازار معاملات ملک مسکونی نیز حجم خرید و فروش نسبت به اواسط سال با افزایش ۷۵ درصدی همراه شد. اکنون هر چند برخی معتقدند در ماه‌های ابتدایی سال جدید، نوسان جزئی قیمت مسکن مجدداً شرایط خرید را سهل‌تر خواهد کرد، در دراز مدت انتظار ثابت ماندن ارزش معاملاتی املاک وجود دارد.

در سال جاری، بازار مسکن صرف‌نظر از تأثیر یارانه‌ها و اثر مثبت مسکن‌مهر، ممکن است از ناحیه افت ساخت‌وساز سال گذشته با آسیب‌هایی روبه‌رو شود، به طوری که کمبود واحد مسکونی در سال جاری شاید باعث التهاب قیمت‌ها شود. در بهار سال جاری پیش‌بینی این است که نرخ ارزش معاملات مسکن بدون تغییر باقی بماند. این پیش‌بینی بیشتر ناشی از حرکت قیمت مسکن در دوره‌های مشابه سال‌های قبل تخمین زده شده است. در بهار سال ۸۵ وضعیت مسکن در تهران تقریباً مناسب و مورد قبول خریدار بود. در آن سال بازار مسکن رونق داشت و هنوز قیمت‌ها به اوج نرسیده بود و در نتیجه جابجایی هم تشکیل نشده بود. در ماه‌های ابتدایی سال ۸۵ هر متر مربع واحد مسکونی در شهر تهران حدود ۷۰۰ هزار تومان خرید و فروش می‌شد.

در اولین فصل از سال ۸۶ قیمت مسکن نزدیک به ۸۰ درصد رشد کرد و به متری ۱/۳ میلیون تومان به ازای هر متر مربع رسید. سال ۸۶ زمان اوج رونق تورمی مسکن بود که البته در شروع آن سال هنوز جهش کامل قیمت‌ها اتفاق نیفتاده بود. در بهار سال ۸۷ تقریباً منحنی حرکت رشد قیمت مسکن در تهران به بالاترین سطح در طول ۱۵ سال گذشته رسید و متوسط قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در پایتخت

بعضاً از قیمت زمین پایین‌تر است. از سوی دیگر، در برخی مناطق خوش آب‌وهوا نظیر منطقه ۲۲ شهر تهران، زمین بیش از ۲ میلیون تومان قیمت دارد. در تهران محاسبات نشان می‌دهد قیمت زمین بیش از ۷۰ درصد از قیمت تمام شده واحد مسکونی را تشکیل می‌دهد.

اما چنانچه قانون هدفمندشدن یارانه‌ها به اجرا گذاشته شود، طبق برخی محاسبات علمی که کارشناسان مسکن انجام داده‌اند، بازار مسکن از دو ناحیه تحت تأثیر منفی قرار خواهد گرفت. ناحیه اول، هزینه‌های ساخت‌وساز است که به خاطر افزایش قیمت نهاده‌های تولید برخی مصالح، نظیر سیمان و آهن، قیمت ساخت نیز افزایش پیدا می‌کند. ناحیه دوم، قیمت ملک است که افزایش پیدا خواهد کرد.

قیمت مسکن ارتباط منطقی با نرخ تورم دارد، به طوری که منحنی قیمت مسکن همواره به دور منحنی نرخ تورم در حرکت بوده است. بر مبنای این رابطه و با توجه به تأثیرپذیری قیمت مسکن از نرخ تورم، چنانچه تورم عمومی با اجرای قانون یارانه‌ها افزایش پیدا کند، ممکن است دو اتفاق بیفتد. اتفاق اول این است که پتانسیل افزایش قیمت مسکن ذخیره شود. این انرژی هم می‌تواند قیمت مسکن را یک‌باره افزایش دهد و هم می‌تواند زمینه جهش قیمت را در سال‌های آینده به وجود بیاورد. به عبارت دقیق‌تر، چنانچه در سال جاری منحنی نوسان قیمت مسکن همچنان روند نزولی را ادامه دهد، اما نرخ تورم افزایش یابد، در دو یا سه سال بعد که دوره رونق به اوج می‌رسد قیمت مسکن برای آنکه ارتباط و فاصله منطقی خود را با نرخ تورم حفظ کند مجبور به جهش خواهد شد.

اما آنچه را که نمی‌توان منکر شد، تأثیر نقدینگی بر قیمت مسکن است. بر اساس تحقیقی که بتازگی انجام شده و فصلنامه وزارت مسکن آن را منتشر کرده است، نقدینگی بیشترین اثرگذاری را روی قیمت مسکن در تهران بر عهده دارد. نقدینگی همچنین با تأخیر اثرگذاری روی قیمت مسکن شهر تهران، روی قیمت مسکن در سایر شهرهای کشور نیز تأثیر می‌گذارد. حال چنانچه یکی از آثار منفی حذف یارانه از حامل‌های انرژی، در کوتاه‌مدت، رشد نرخ نقدینگی باشد، در این صورت، نوسان منفی قیمت مسکن نیز دور از انتظار نخواهد بود. این در حالی است که تا کنون اغلب کارشناسان اقتصاد افزایش حجم نقدینگی در اثر پرداخت یارانه نقدی به مردم را تأیید کرده‌اند.

یافته‌های یک پژوهش رسمی

بر اساس پژوهشی که درباره عوامل تأثیرگذار بر قیمت مسکن انجام شده است، حجم نقدینگی، درآمد خانوار، قیمت زمین و هزینه‌ساخت به ترتیب ۴ متغیر اقتصادی هستند که قیمت مسکن در تهران را تعیین می‌کنند. این فاکتورها در سایر شهرها رتبه‌های متفاوتی

دارد؛ به این معنی که در شهرهای کوچک اثر هزینه‌ساخت و درآمد خانوار بر قیمت مسکن بیشتر است. همچنین اثر نقدینگی روی قیمت مسکن در شهرهای بزرگ و کوچک به مراتب کمتر از تهران -رتبه‌آخر- است. اثر قیمت زمین بر قیمت مسکن در تمامی گروه‌های شهری مثبت است و نقش آن نیز یکسان است؛ بنابراین سیاست واگذاری زمین رایگان به پروژه‌های مسکن‌مهر در کل کشور، تأثیر کاهشی بر قیمت مسکن به همراه خواهد داشت، اما این اتفاق نباید منجر به ادامه اتخاذ سیاست‌های یکسان برای همه کشور در حوزه مسکن شود، چون قیمت مسکن در هر منطقه تحت تأثیر یک عامل تغییر می‌کند. در تحقیقاتی که سعید عابدین درکوش و سارا

رحیمیان، درباره عوامل تأثیرگذار بر قیمت مسکن انجام داده‌اند و نتایج آن در فصلنامه وزارت مسکن به چاپ رسیده است، اثر نرخ بهره و نرخ ارز به عنوان کالای جانشین برای تقاضای سرمایه‌گذاری مسکن تأیید شده است، اما با توجه به تأثیرگذاری ناچیز آن، می‌توان گفت این دو متغیر نقش کلیدی در تعیین قیمت مسکن ندارند. همچنین اثر متغیر حجم پول در تمامی گروه‌های شهری مثبت است؛ به این مفهوم که با افزایش حجم نقدینگی در کشور قیمت مسکن نیز افزایش می‌یابد، اما اثر اصلی این متغیر در شهر تهران است. همچنین با توجه به وقفه زمانی بین نوسان قیمت مسکن در شهرهای مختلف، احتمالاً اثر حجم نقدینگی با

تأخیر زمانی به بقیه شهرها منتقل می‌شود که البته اثر آن در سایر گروه‌های شهری کوچک است.

با توجه به نتایج تحقیق، اجرای سیاست‌هایی در جهت کنترل متغیرهای کلان اقتصادی، نظیر حجم نقدینگی، بر قیمت مسکن تهران اثر داشته و در مقابل برای کنترل نوسانات قیمت مسکن در شهرهای دیگر، بهتر است از متغیرهای خرد اقتصادی، مانند هزینه‌های ساخت، استفاده شود. بنابراین با توجه به آنچه گفته شد، باید در آستانه اجرای قانون یارانه‌ها، دولت به نوعی نسبت به کنترل نقدینگی و جلوگیری از ورود آن به بازار مسکن اقدامات لازم را انجام دهد. ■

نرخ رشد متوسط قیمت (درصد)		متوسط قیمت (هزار ریال)		منطقه		
تابستان ۸۶ نسبت به		بهار ۸۶ نسبت به				
فصل مشابه سال قبل	فصل قبل	فصل مشابه سال قبل	فصل قبل	تابستان ۱۳۸۶	بهار ۱۳۸۶	
۱۲۴/۴	۱/۷	۱۲۷/۹	۷۲/۸	۱۶۷۹۵	۱۶۵۰۷	متوسط
-	۴۰/۶	۳۴۹	۱۰۰/۸	۴۵۷۳۵	۳۲۵۳۰	۱
۲۲/۹	-۴۵/۲	۱۹۶/۵	۹۱/۲	۱۵۳۷۵	۲۸۰۴۰	۲
۱۰۱/۸	-۲۰/۵	۲۵۳/۹	۱۲۸/۸	۴۳۷۱۵	۳۶۲۸۸	۳
۱۰۴/۱	-۳/۴	۱۰۳	۵۶/۳	۱۴۰۱۸	۱۳۵۵۲	۴
۲۷۵/۷	-۲۸/۱	۲۱۹/۶	۲۸	۲۵۳۰۲	۱۹۷۵۵	۵
۱۱۹/۶	۲۶	۵۵/۳	۱۴/۲	۲۸۲۴۳	۲۲۴۲۳	۶
۴۴۱	-۱۴/۹	۵۷۷/۱	۴۰۷/۶	۲۷۲۲۰	۳۱۹۷۳	۷
-	-	۲۷۹/۸	-	۰	۲۰۰۰۰	۸
۱۲۵/۶	۶/۴	۷۱	۳۴/۱	۱۰۶۲۴	۹۹۸۷	۹
۱۱۴/۲	۲۰	۷۴/۴	۲۷/۷	۱۰۵۳۱	۸۷۷۲	۱۰
۷۴/۴	-	-	-	۹۴۰۲	۰	۱۱
۹۰/۹	۶۴/۲	۲۰/۶	۳۴/۶	۱۰۰۰۰	۶۰۸۹	۱۲
۴۵/۶	-	-	-	۱۲۱۴۳	۰	۱۳
۲۶/۸	۵/۹	۱۴/۴	-	۱۳۲۱۹	۱۲۴۷۹	۱۴
۴۹/۶	۴/۱	۳۹/۸	۱۹/۶	۷۱۳۶	۶۸۵۶	۱۵
۷۳/۷	۳۶/۸	۵۵/۱	۱۸/۹	۹۳۵۳	۶۸۳۹	۱۶
۴۸/۶	۱۸/۲	۴۰/۷	۳۵/۵	۸۷۳۱	۷۳۹۰	۱۷
۹۳/۴	۲۲/۲	۷۳/۹	۴۸/۷	۸۵۱۵	۶۹۶۹	۱۸
۱۰۸/۱	۸/۶	۶۳/۷	۱۶۴/۸	۱۱۰۶۳	۱۰۱۸۵	۱۹
۷۵/۸	۹/۲	۶۵/۸	۴۳/۴	۶۹۸۴	۶۳۹۴	۲۰
-	-	-	-	۰	۰	۲۱
۲۱	۲۰/۸	۱۹/۵	۶	۹۸۱۸	۸۱۲۵	۲۲