

## تعیین اولویت‌های گردشگری و سرمایه‌گذاری در مناطق نمونه گردشگری روستایی شمال غرب استان گیلان

شهرام امیرانتخابی\* - استادیار گروه جغرافیا، دانشگاه پیام نور، ایران

رضا ویسی - دانشجوی دکتری جغرافیا و برنامه‌ریزی شهری، دانشگاه خوارزمی، تهران، ایران  
مژگان سبب‌کار - دانش‌آموخته کارشناسی ارشد جغرافیا و برنامه‌ریزی شهری، دانشگاه پیام نور، ایران  
سعید محمودی‌نیا - دانش‌آموخته کارشناسی ارشد جغرافیا و برنامه‌ریزی شهری، دانشگاه پیام نور، ایران

تاریخ پذیرش: ۱۳۹۸/۰۵/۲۶

تاریخ دریافت: ۱۳۹۴/۱۰/۱۵

### چکیده

اولویت بندی مناطق نمونه گردشگری بر اساس اصول علمی و تکنیک‌های تصمیم‌گیری چند معیاره، جهت تعیین استعداد مناطق برای برنامه‌ریزی توسعه گردشگری، سرمایه‌گذاری و اجرای پروژه‌های عمرانی، از جمله رویکردهای ضروری در فرایند نیل به توسعه پایدار و متوازن روستایی و جلوگیری از هدر رفت وقت و سرمایه است. این پژوهش با رویکرد توصیفی - تحلیلی و با بهره‌گیری از ۲۹ معیار شامل ۱۱ معیار در رابطه با جاذبه‌های طبیعی و انسانی، ۵ معیار در زمینه شعاع جذب گردشگر، ۹ معیار مربوط به دسترسی و ۴ معیار در رابطه با مساحت اراضی قابل برنامه‌ریزی و مصوب اقدام به اولویت بندی حوزه‌های روستایی نمونه گردشگری غرب استان گیلان جهت سرمایه‌گذاری و توسعه گردشگری نموده است. یافته‌های حاصل از مدل تحلیل سلسله مراتبی (AHP) نشان داد که منطقه نمونه گردشگری لیسار در رتبه اول جهت برنامه‌ریزی و توسعه گردشگری قرار گرفت که این امر به دلیل وجود جاذبه‌های مانند ساحل زیبا، بهره‌مندی از آثار تاریخی، وجود جاذبه‌های مصنوعی، فرهنگی، اجتماعی و برخورداری از مسیر گردشگری و چشم‌انداز زیبا است. تالاب استیل آستارا با برخورداری از جاذبه‌های زیبای طبیعی و انسانی مانند، تالاب، دریاچه، جنگل قابل نفوذ، آثار تاریخی، جاذبه فرهنگی و اجتماعی در رتبه دوم جهت برنامه‌ریزی و توسعه گردشگری قرار گرفته است و روستای نمونه گردشگری گیسوم از توابع شهرستان تالش با وجود ساحل ماسه-ای، مسیر دسترسی جنگلی و جاذبه‌های مصنوعی و طبیعی در رتبه سوم جهت برنامه‌ریزی و توسعه گردشگری قرار گرفته است. همچنین یافته‌های حاصل از روش تحلیل خوشه‌ای حاکی از آن است که مکان‌های نمونه گردشگری (لیسار، تالاب استیل، گیسوم، لوندویل و پرده‌سر) در اولویت اول برنامه‌ریزی و به عنوان قطب توریستی مشخص شدند، مکان‌های نمونه گردشگری (زندانه، ارده، اسب ریسه، آق اولر و مریان، جوکندان، بام‌سبر ماسال، حیران، تازه آباد و سراگاه) در اولویت دوم برنامه‌ریزی و به عنوان مرکز توریستی و در نهایت، مناطق نمونه گردشگری (بی بی یانلو، دشت دامن، الماس، اولسبلنگاه و سوباتان) در اولویت سوم برنامه‌ریزی و به عنوان نقطه توریستی شناسایی شدند.

واژه‌های کلیدی: سرمایه‌گذاری، اولویت بندی، روستای نمونه گردشگری، مدل AHP، غرب گیلان

### نحوه استناد به مقاله:

امیرانتخابی، شهرام، ویسی، رضا، سبب‌کار، مژگان و محمودی‌نیا، سعید. (۱۳۹۸). تعیین اولویت‌های گردشگری و سرمایه‌گذاری در مناطق نمونه گردشگری روستایی شمال غرب استان گیلان. *مطالعات برنامه‌ریزی سکونتگاه‌های انسانی*، ۱۴(۲)، ۴۹۱-۵۰۷.

[http://jshsp.iaurasht.ac.ir/article\\_667897.html](http://jshsp.iaurasht.ac.ir/article_667897.html)

## مقدمه

توسعه گردشگری به عنوان مجموعه‌ای از فعالیت‌های اقتصادی، تأثیر بسزایی در تقویت بنیان‌های اقتصادی جوامع دارد. نقش گردشگری به عنوان منبع جدیدی برای ایجاد اشتغال، کسب درآمد، جذب ارز و تقویت زیرساخت‌های اجتماعی، شناخته شده است، به طوری که امروزه توسعه و ارتقای گردشگری به طور وسیعی به خصوص در کشورهای در حال توسعه پذیرفته شده و در دستور کار دولت‌ها قرار گرفته است (Ko & Stewart, 2002: 521). گردشگری و اقتصاد گردشگری در حال تبدیل شدن به یکی از ارکان اصلی اقتصاد تجاری جهان است. افزون بر این، بسیاری از برنامه‌ریزان و سیاستگذاران توسعه نیز از صنعت گردشگری به عنوان رکن اصلی توسعه پایدار یاد می‌کنند. برای دستیابی به توسعه گردشگری به عواملی نظیر؛ ساختار مناسب سازمانی، برنامه‌ریزی و آموزش نیروی انسانی، قوانین و مقررات گردشگری و جذب سرمایه نیاز است.

برای ایجاد توسعه پایدار و مناسب در صنعت گردشگری وجود مدیریتی توانا و منسجم و هماهنگی بین بخش دولتی و بخش خصوصی بسیار حایز اهمیت است (Madhushi & Nasserpur, 2003:7). با توجه به این که ساختار اقتصادی ایران بعد از اکتشاف و بهره برداری از منابع نفتی به شدت متکی به صادرات نفت و درآمد ارزی حاصل از آن بوده است و تلاش‌های صورت گرفته برای خروج از این وضعیت و اتخاذ سیاست‌های اقتصادی غیرنفتی نتیجه چندانی دربر نداشته است، اینک برای ایجاد توسعه‌ای همه جانبه و پایدار و همچنین جایگزینی منابع جدید کسب درآمد به جای منابع نفتی در کشور، نیازمند استفاده از تمامی امکانات و توانمندی‌ها، از جمله جاذبه‌های گردشگری هستیم. در این ارتباط، ایران یکی از ده کشور نخست جهان از لحاظ جاذبه‌های (فرهنگی و تمدنی) گردشگری و جزو پنج کشور اول جهان از نظر تنوع (محیط طبیعی) گردشگری و جزو سه کشور اول جهان از نظر تنوع صنایع دستی است (Zangiabadi et al., 2006: 1). از طرفی دیگر، اصولاً توسعه اقتصادی در هر کشوری نیازمند سرمایه‌گذاری در بخش‌ها و فعالیت‌های مختلف اقتصادی آن کشور است و بدون سرمایه‌گذاری در طرح‌های زیربنایی و روبنایی، نمیتوان انتظار گسترش اشتغال، تولید و رفاه اقتصادی را داشت. برای تحقق این مهم، امروزه بسیاری از کشورهای جهان، تمایل شدیدی به جذب سرمایه‌های خارجی پیدا کرده‌اند (Shakeri & Salimi, 2006: 2). سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌های گردشگری و استفاده از توان‌های بالقوه منطقه‌ای به منظور جذب گردشگر، یکی از راه‌های مناسب، بدین منظور است. توسعه گردشگری به عنوان مجموعه فعالیت‌های اقتصادی، تأثیر بسزایی در تقویت بنیان‌های اقتصادی جوامع دارد (Kazemi, 2008:1). یکی از بحث‌های مهم در زمینه سرمایه‌گذاری و تخصیص منابع، مدیریت صحیح است. کار اصلی مدیریت، اختصاص منابع نایاب (افراد، زمان و پول) به فرصت‌هایی است که بالاترین بازده را به دنبال دارند، اگر سرمایه به درستی اختصاص نیابد یا در اختیار پروژه‌هایی قرار گیرد که به درستی تعریف نشده‌اند، تمام سرمایه از بین می‌رود (Maghsud, 2009: 33).

حوزه‌های روستایی استان گیلان با توجه به دارا بودن جاذبه‌های طبیعی مانند: وجود دریا، ساحل، جلگه، کوهپایه، کوه، رودخانه‌های آب سرد و جنگل‌های متراکم، همچنین جاذبه‌های تاریخی و فرهنگی به عنوان یکی از محورهای اصلی گردشگری در ایران شناخته شده که قابلیت بسیاری در زمینه جذب گردشگران داخلی و خارجی دارد. وجود جاذبه‌های مذکور در بسیاری از مناطق استان باعث شده است که مکان‌های هدف گردشگری زیادی در منطقه وجود داشته باشد که یکی از مهمترین مسائلی که در زمینه برنامه‌ریزی و توسعه گردشگری پیش روی مدیران بخش گردشگری قرار می‌دهد، بحث سطح بندی این مکان‌های توریستی جهت اولویت بندی اختصاص سرمایه‌گذاری و نیز میزان و سطح خدمات مورد نیاز در هر مکان است. به طوری که در سال‌های اخیر موارد زیادی اتفاق افتاده که پروژه‌های سرمایه‌گذاری دولتی و خصوصی در مناطقی انجام شده است که توان کافی جهت جذب گردشگر متناسب با زیرساخت‌های فراهم شده را ندارند و یا این سرمایه‌گذاری‌ها می‌توانست در مکان‌های دیگری انجام می‌شد که هم از لحاظ جاذبه و هم از لحاظ اهمیت مناسب‌تر هستند. بنابراین تحقیق در زمینه درجه بندی و سطح بندی مکان‌های گردشگری روستایی در استان گیلان، جهت جلوگیری از هدر رفتن سرمایه و از دست دادن زمان ضرورت دارد. این پژوهش جهت رسیدن به هدف مذکور به دنبال پاسخ دادن به این سوال است که، در بین ۱۹ مکان نمونه گردشگری مصوب غرباستان گیلان، اولویت برنامه‌ریزی و سرمایه‌گذاری با کدام مکان‌هاست؟

آنتیسیس فوتیدیس و چریس واسیلیادیس (۲۰۱۰) در مقاله‌ای تحت عنوان "کیفیت خدمات گردشگری روستایی در یونان" به سه پرسش مهم در مورد گردشگری روستایی پاسخ می‌دهند. نخست، انتظارات گردشگران روستایی چیست؟ دوم، آياشکاف میان ادراکات و انتظارات وجود دارد؟ و در نهایت، چه استراتژی‌ها باید میزبان روستا برای دستیابی به سطح مطلوب دنبال کنند؟ برای

یک نمونه از ۲۱۹ گردشگر روستایی، از مدل اصلاح اهمیت - مدل تحلیل عملکرد استفاده نمودند و شکاف میان اهمیت و عملکرد را مورد بررسی قرار دادند. یافته‌های این تحقیق به منظور بهبود کیفیت خدمات گردشگری روستایی مورد استفاده قرار می‌گیرند و به عنوان پایه برای ذینفعان گردشگری روستایی برای بهبود استراتژی‌های خدمات خود در پاسخ به نیازهای مشتری عمل می‌کند. نتایج این تحقیق نشان می‌دهد که یکی از بزرگترین محدودیت‌های گردشگری در محیط روستایی، فقدان استراتژی‌های بازاریابی و اقداماتی است که با هدف ترویج و تجاری سازی محصولات این نوع گردشگری و دادن اهمیت به جمعیت روستایی، روش‌های زندگی و فعالیت‌های آن‌ها انجام می‌پذیرد. به منظور تلاش برای رسیدن به موفقیت در گردشگری در محیط روستایی، نصب و راه اندازی آژانس‌های گردشگری محلی و عملیات مطلوب است در این رابطه باید توجه بیشتری به تمام محصولات موجود داشته باشد، روابط نزدیکتری را با کشاورزان برقرار کند، نسبت به پتانسیل و مشکلات محلی حساس تر باشد، و به اندازه کافی از نیش‌های بازار استفاده کند. یی وانگ (۲۰۱۲) در مقاله چشم‌انداز اقتصاد سیاسی و حکومتی چین در اولویت‌های حفاظت میراث و گردشگری در ناحیه هوانگ زوی چین به این نتیجه رسیده است که؛ مداخلات دولت می‌تواند برای تعیین اولویت بین حفاظت از میراث و توسعه مربوط به گردشگری در سایت‌های میراث فرهنگی مهم باشد. این مقاله از یک رویکرد اقتصاد سیاسی برای بررسی نقش دولت در تعیین این اولویت‌ها در چین برای دو طرح میراث در غرب دریاچه در شهر هانگزو استفاده می‌کند. این مطالعه سیاست گذاری برای حفاظت از میراث و توسعه گردشگری را در چارچوب شرایط اقتصادی و سیاسی گسترده، قدرت و نفوذ بازیگران مختلف در حاکمیت طرح‌ها، گزینش راهبردی در انتخاب سیاست‌ها، و اینکه آیا دیدگاه‌ها در مورد این سیاست‌ها یک سلسله برتری و سلطه را در میان گروه‌های قدرتمند و کمتر نفوذ نشان می‌دهد و توجه به این دارد که اولویت نسبی حفاظت از میراث و توسعه گردشگری در سیاست‌ها، بازتاب دهنده تنظیمات دولت در اقتصاد و حفظ مشروعیت سیاسی آن است. لیونل باربو (۲۰۱۳) در مقاله جاذبه‌های توریستی - کارآیی توسعه گردشگری روستایی در منطقه کریسانیا سعی می‌کند تا دیدگاه ذینفعان اصلی گردشگری روستایی را در مورد اهمیت جاذبه‌های گردشگری روستایی در توسعه فعالیت‌های اقتصادی نشان دهد و همچنین عوامل اصلی توسعه گردشگری روستایی را در اقدام مشترک مردم محلی، کارآفرینان، گردشگران و ادارات محلی و ملی نشان دهد. بنظر او توسعه گردشگری با بهبود زیرساخت‌ها، آثار تاریخی و بازسازی معماری و ارتقای حفاظت از محیط زیست مورد توجه قرار گرفته است و در مناطق روستایی به دلیل ویژگی‌های متمایز عرفانی، فرهنگی، تاریخی، قومی و جغرافیایی به ویژه برای گردشگران جذابیت خاصی دارند. برای پیشرفت همراه با سود برای ذینفعان، جاذبه، سرمایه گذاری، زیرساخت مناسب، خدمات و ترویج مهمان نوازی متنوع، پیوستن به کارآفرینان و ادارات دولتی لازم است. علی مومن لو (۲۰۰۸)، در تحقیق خود با عنوان مدیریت شهری در توسعه پایدار میراث فرهنگی و گردشگری شهری، چنین نتیجه گرفت، نقش مدیریت در توسعه گردشگری تاریخی و تاثیر آن بر اقتصاد و فرهنگ شهری موثر بوده و مهمترین عامل در توسعه گردشگری شهری را مدیریت یکپارچه می‌داند. بهاره رضایی (۲۰۰۹)، در تحقیق خود با عنوان راهکارهای توسعه پایدار گردشگری ساحلی (مطالعه موردی: شهر بابلسر) چنین نتیجه گرفت، جهت دستیابی به توسعه پایدار گردشگری ساحلی که هدف نهایی آن عدالت است، نیازمند ایجاد امکانات، تسهیلات و انجام تبلیغات، برای شناساندن چگونگی دستیابی و استفاده سالم و بهینه از دریا، با مدیریت و کنترل صحیح توسط نیروهای متخصص می‌باشد. بررسی نتایج تحقیقات پیشین گویای این مطلب است که این تحقیقات از زوایای دید مختلفی به برنامه‌ریزی توسعه گردشگری در سطح مناطق، شهرها و سواحل پرداخته‌اند، اما تحقیق پیش رو از نظر نگاه به مقوله توسعه صنعت گردشگری و نیز روش کار، با تحقیقات پیشین متمایز می‌باشد. اول اینکه، در زمینه نگاه به مبحث توسعه گردشگری، هدف تحقیق مذکور، نوعی تصمیم سازی و ایجاد یک بستر مناسب جهت تصمیم گیری متولیان بخش گردشگری استان گیلان می‌باشد. دومین تمایزی که در این پژوهش نسبت به تحقیقات پیشین وجود دارد، روش شناسی تحقیق است، جهت رسیدن به اهداف مد نظر و تجزیه و تحلیل داده‌ها از روش‌های ترکیبی نظیر: مدل تحلیل سلسله مراتبی (AHP)، وزن دهی براساس مقایسه زوجی با نرم‌افزار Choice Expert و نیز روش تحلیل خوشه‌ای با نرم افزار (SPSS) استفاده شده است. ابراهیم‌زاده و آقاسی‌زاده (۲۰۰۹)، در پژوهشی به تحلیل عوامل مؤثر بر گسترش گردشگری در ناحیه ساحلی چابهار پرداختند، یافته‌ها نشان داد که این شهر علیرغم برخورداری از ظرفیت تبدیل شدن به یک منطقه نمونه گردشگری، تعدد تصمیم گیران و مسایل مدیریتی، کمبود زیرساخت‌ها و ضعف تبلیغات را به عنوان موانع اساسی در راه رسیدن به این هدف در مقابل خود دارد. با این حال، وجود زمینه اشتغالزایی، درآمد ارزی و سرمایه گذاری زیربنایی، به ترتیب با امتیازهای وزنی ۰/۴۰، ۰/۲۸ و ۰/۱۸ مهمترین فرصت‌ها و وجود آثار تاریخی، جاذبه‌های ورزشی - تفریحی و برخورداری از سواحل

شنی و جذابیت‌های طبیعی به عنوان نقاط قوت و جاذب در کنار امکان توسعه و اصلاح نهادهای مدیریتی، تقویت تبلیغات، تعامل و همفکری بین مسئولان منطقه آزاد و سازمان‌های مرتبط با گردشگری و مردم و توسعه اکوتوریسم، از مهمترین رهیافت‌ها به منظور توسعه گردشگری این ناحیه تلقی می‌گردند. احمد حشمتی (۲۰۰۹)، در مقاله‌ای تحت عنوان نقش مدیریت شهری در توسعه توریسم پایدار، معتقد است در شهرهای نهادهای متعددی برای توسعه گردشگری و گسترش آن فعالیت دارند. ولی با تمام این وجود تمام این نهادها بصورت جداگانه و موازی حرکت می‌کنند. بنابراین پیشنهاد می‌شود که مدیران شهرها در زمینه تاسیس نهاد جداگانه در سطح شهرها که فقط به امور مربوط به گردشگری رسیدگی نمایند به اتفاق نظر دست یابند. تقوایی و غفاری (۲۰۱۰)، در پژوهشی به برنامه‌ریزی فضایی توسعه صنعت گردشگری در محور بازفت از توابع استان چهارمحال و بختیاری پرداختند. در این تحقیق با استفاده از وزن‌های حاصل از معیارهای مختلف و بهره‌گیری از مدل استاندارد سازی، مبادرت به انتخاب کانون‌های گردشگری برتر و تنظیم تعاملات کارکردی بین هر یک و سرانجام، ارائه راهبردهایی اجرایی در توسعه و تجهیز ساختار و سازمان فضایی حاکم بر هر کانون و حوزه فرادست آن شده است. عبداللهی و همکاران (۲۰۱۲)، با استفاده از فرایند تحلیل سلسله مراتبی به تعیین اولویت‌های گردشگری در منطقه گاوخونی پرداختند، نتایج تحقیق مذکور نشان داد وجود مناظر زیبای طبیعی به عنوان مهم‌ترین عامل برای گردشگران مطرح است و با توجه به وضعیت فعلی منطقه، تپه‌های شنی به عنوان اولین اولویت گردشگری در منطقه تعیین شد. همچنین فعالیت‌های گردشگری نیز بر اساس علایق گردشگران رتبه‌بندی شدند و پیشنهادهایی برای بهبود وضعیت گردشگری در منطقه ارائه گردید.

## روش پژوهش

در این پژوهش روش تحقیق، توصیفی - تحلیلی است. جهت گردآوری اطلاعات از روش‌های اسنادی، کتابخانه‌ای، پرسش‌نامه و مشاهدات میدانی استفاده شده است. همچنین برای تجزیه و تحلیل داده‌ها، از فرایند تحلیل سلسله مراتبی استفاده شده است. بدین صورت که ابتدا اقدام به مشخص نمودن معیارها و زیرمعیارهای اصلی جهت اولویت بندی مکان‌های نمونه گردشگری شده، سپس جهت وزن دهی به معیارها تعداد ۵۰ پرسش‌نامه در رابطه با اهمیت هر معیار در فرایند تصمیم‌گیری توسط کارشناسان و گردشگران تکمیل و با استفاده از میانگین فراوانی پاسخ‌ها و روش استاندارد سازی اهمیت هر معیار در مقایسه با سایر معیارها مشخص شده و سپس با استفاده از روش مقایسه زوجی در محیط نرم‌افزار (Expert Choise) وزن نهایی معیارهای اصلی به دست خواهد آمد، و در نهایت پس از مشخص شدن وزن نهایی مکان‌های مورد بررسی، با استفاده از روش تحلیل خوشه‌ای در محیط نرم افزار (SPSS) اقدام به خوشه بندی مناطق در سه سطح قطب گردشگری، مکان گردشگری و نقطه گردشگری شد.

روش‌های تصمیم‌گیری چند معیاره (MCDM<sup>1</sup>) شامل کلیه روش‌های دارای ساختار است که به افراد کمک می‌کند، بر اساس تمایل‌های خود و بر اساس بیش از یک معیار، تصمیم‌گیری کنند (kuo & Linkov et al., 2006: 269). به عبارت دیگر

آنالیزهای چند معیاره معمولاً شرایطی را فراهم می‌کند که تصمیم‌گیران برای تعیین عملکرد هر گزینه با توجه به هر معیار و همچنین مشخص کردن اهمیت نسبی معیارها با توجه به هدف اصلی، به ارزیابی‌های کیفی بپردازند (Deng, 1999: 217). روش فرایند تحلیل سلسله مراتبی که از روش‌های تصمیم‌گیری چند معیاره است (Yu, 2002: 1971)، امکان کمی‌سازی فاکتورهای غیرعینی را برای تصمیم‌گیران فراهم می‌آورد (Taleai et al., 2009: 294). مراحل روش فرایند تحلیل سلسله مراتبی شامل موارد زیر می‌باشد:

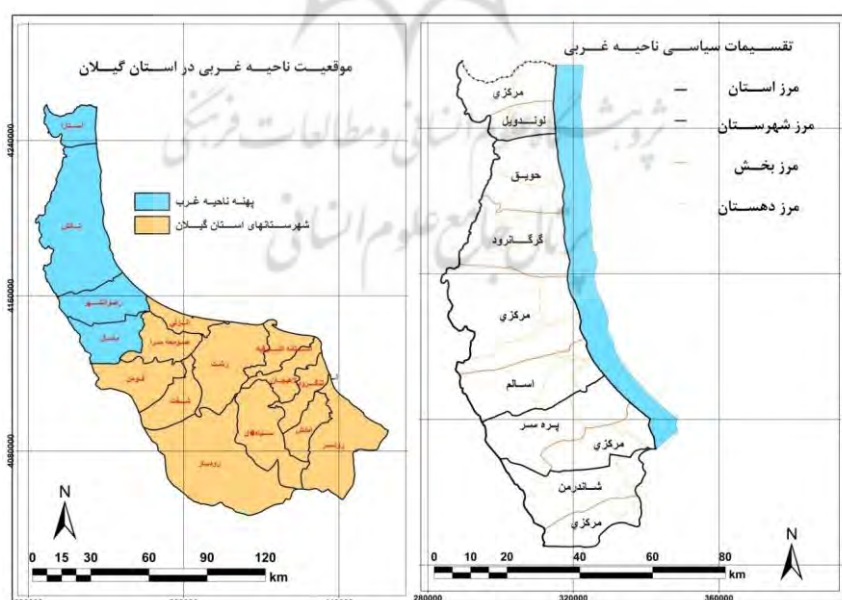
- تشکیل گروه‌های تصمیم‌ساز؛
- تشکیل ساختار سلسله‌مراتبی.

ساختار سلسله مراتبی دارای سه سطح اصلی هدف، معیارها و گزینه‌هاست (Hansen, 2005:29). هدف، بالاترین سطح درخت سلسله مراتبی است و بالاترین سطح تصمیم‌گیری می‌باشد (Holgen et al., 2000: 171). معیارها دومین سطح پس از هدف هستند که قابل تقسیم به زیر معیارها در سطوح مختلف می‌باشند. معیار در واقع وسیله اندازه‌گیری هدف می‌باشد (Beynon, 2005: 405). گزینه‌ها، آخرین سطح ساختار سلسله مراتبی می‌باشند و پاسخ هدف از میان گزینه‌های ترسیم شده به دست می‌آید.

انجام مقایسات زوجی: در این روش پس از ایجاد ساختار سلسله مراتبی از عناصر تصمیم‌گیری (هدف، معیارها و گزینه‌ها)، مقایسه دو به دو هر سطح از عناصر صورت می‌گیرد و وزن هر عنصر در هر سطح تعیین می‌شود (Kiker et al., 2005: 102). بدین ترتیب که در هر سطح ساختار سلسله مراتبی، ماتریس مقایسات زوجی تشکیل می‌شود که در این ماتریس عناصر هر سطح نسبت به عناصر سطح بالاتر خود در ساختار سلسله مراتبی مورد مقایسه زوجی قرار می‌گیرند (Figueira et al., 2005: 547). برای مقایسه اهمیت نسبی معیارها از مقادیر مطلق ۹-۱ استفاده می‌شود و جهت حصول اطمینان از ثبات وزن‌های تعیین شده، اقدام به محاسبه نرخ سازگاری آن‌ها می‌گردد (Chulmin, 2007: 103) (Fuller & Carlsson, 2006: 139). اگر نرخ سازگاری ( $C.R^1$ ) ۰/۱ یا کمتر باشد، می‌توان وزن‌ها را قابل اعتماد دانست، در غیر این صورت باید مقایسه‌های زوجی بار دیگر انجام شوند تا ناسازگاری مقایسات زفع گردد.

## قلمرو جغرافیایی پژوهش

گیلان سرزمینی سرسبز بین کوه‌های البرز و سواحل جنوب‌غربی دریای خزر است. رودها و حوضه‌های آبخیز، جنگل‌ها و بیلاقات و جلگه‌های حاصلخیز و کرانه‌های خزر همواره پذیرای مسافران و گردشگران داخلی و خارجی است. در این میان ناحیه شمال‌غربی گیلان به لحاظ مکانی - فضایی از ویژگی‌های برخوردار است، این منطقه شامل شهرستان‌های آستارا، تالش، رضوانشهر و ماسال می‌باشد. شمال غرب گیلان، محدوده باریکی بین رشته کوه‌های تالش و کرانه‌های خزر است که عرض جلگه و بعبارتی فاصله دریا و کوهستانی در آن برخی مقاطع به حدود یک کیلومتر می‌رسد. در واقع ستیخ کوه‌های تالش این منطقه را از استان اردبیل جدا می‌سازد. در منتهی الیه شمالی، درامتداد رودخانه مرزی آستارا منطقه درهمسایگی با کشور آذربایجان قرار می‌گیرد. در همین مسیر با عبور از عرض رشته کوه و گردنه معروف حیران، یکی از چشم‌اندازهای زیبای گردشگری قرار دارد که در برنامه‌ریزی توسعه صنعت گردشگری از اهمیت زیادی برخوردار می‌باشد. بر اساس اطلاعات سازمان میراث فرهنگی و گردشگری استان گیلان و به استناد گزارش سفرهای ریاست جمهوری به استان گیلان، هیأت وزیران ۷۱ مکان نمونه گردشگری در استان گیلان مشخص نموده‌اند که قابلیت توسعه گردشگری را دارا هستند، از این مکان‌های مذکور، ۱۹ مورد آن در شهرستان‌های مورد بررسی در این پژوهش قرار دارند که جامعه آماری تحقیق فوق را شامل می‌شوند.



شکل ۱. موقعیت جغرافیایی محدوده مورد مطالعه

جدول ۱. مکان‌های نمونه گردشگری مورد مطالعه در این پژوهش

مناطق نمونه گردشگری <sup>۱</sup>	شهرستان	ردیف
بی بی یانلو	آستارا	۱
حیران		۲
لوندویل		۳
تالاب استیل		۴
آق اولرومریان	تالش	۵
الماس		۶
جوکندان		۷
سوباتان		۸
سراگاه		۹
گیسوم		۱۰
ساحل قرق		۱۱
دژ لیسار		۱۲
ییلاق ارده		۱۳
پارک جنگلی پرهیزکار		۱۴
آبشار ویساردار	رضوانشهر	۱۵
ساحل تازه آباد		۱۶
ییلاق دشت دامن		۱۷
ییلاق زندانه		۱۸
ییلاق اسب ریسه	ماسال	۱۹
روستای اولم		۲۰
ییلاق اولسبلنگاه		۲۱
بام سبزماسال		۲۲

Source: Guilan Province Office of Cultural Heritage, Handicrafts and Tourism, 2010: 24-25

## یافته‌ها و بحث

### معیارها و زیر معیارهای اولویت بندی مناطق نمونه گردشگری

معیارهای ارزیابی به تبع یک مسئله خاص تعیین می‌شوند و تعداد معیارهای ارزیابی به خصوصیات مسئله تصمیم‌گیری بستگی دارد. همچنین مجموعه‌ای از معیارهای ارزیابی برای یک مسئله تصمیم‌گیری خاص، ممکن است از طریق بررسی پیشینه مربوطه، مطالعات تحلیلی و پیمایش عقاید و آرای افراد حاصل شده باشد (Malchofsky, 2006: 195). در این پژوهش جهت اولویت بندی مناطق نمونه گردشگری منطقه مورد مطالعه از ۶ معیار و ۲۹ زیر معیار استفاده شده است.

۱. نقاط مذکور مصوب جلسه هیأت وزیران در استان گیلان می‌باشد که به عنوان مناطق نمونه گردشگری شناسایی شده‌اند.



## ۲. محاسبه وزن معیارها

پس از تشکیل ماتریس مقایسه، به ترتیبی که در زیر می‌آید، وزن نسبی معیارها بدست می‌آید:  
گام اول: محاسبه مجموع مقادیر هر ستون در ماتریس مقایسه زوجی.

جدول ۳. ماتریس مقایسه زوجی معیارهای اصلی

شرح	تنوع جاذبه‌های طبیعی	تنوع جاذبه‌های انسانی	متوسط شعاع جذب گردشگر	نوع راه ارتباطی	فاصله تا نزدیکترین سکونتگاه روستایی	مساحت منطقه
تنوع جاذبه‌های طبیعی	۱	۲	۳	۵	۷	۹
تنوع جاذبه‌های انسانی	۰/۵	۱	۲	۳	۵	۷
متوسط شعاع جذب گردشگر	۰/۳۳۳	۰/۵۰۰	۱	۲	۳	۵
نوع راه ارتباطی	۰/۲۰۰	۰/۳۳۳	۰/۵۰۰	۱	۲	۳
فاصله تا نزدیکترین سکونتگاه روستایی	۰/۱۴۳	۰/۲۰۰	۰/۳۳۳	۰/۵۰۰	۱	۲
مساحت منطقه	۰/۱۱۱	۰/۱۴۳	۰/۲۰۰	۰/۳۳۳	۰/۵۰۰	۱
جمع	۰/۲۸۷	۴/۱۷۶	۷/۰۳۳	۰/۸۳۳	۱۸/۵۰۰	۲۷

گام دوم: استانداردسازی اعداد ماتریس، به این صورت که هر مؤلفه ماتریس حاصل از مقایسه زوجی، به مجموع ستونش تقسیم شده و ماتریس مقایسه زوجی نرمال شده به دست می‌آید. عدد نرمالیزه شده برای  $i$  و  $j$  از رابطه زیر بدست می‌آید، که در این فرمول  $V_i$  عناصر ماتریس مقایسه زوجی، اندیس  $N_{ij}$  عناصر نرمال شده و  $n$  تعداد عناصر مورد مقایسه است.

$$N_{ij} = \frac{V_{ij}}{\sum_{j=1}^n v_{ij}}$$

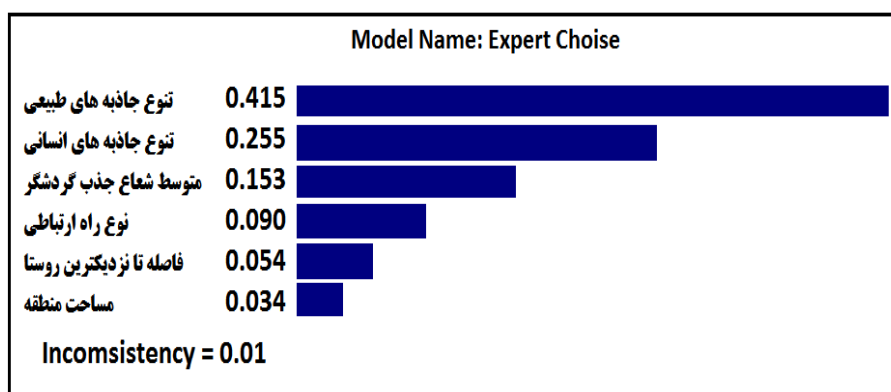
گام سوم: محاسبه میانگین مؤلفه‌ها در هر ردیف از ماتریس استاندارد شده است. این کار با استفاده از رابطه زیر صورت می‌گیرد (فرمول): که در این رابطه اندیس  $W_i$  وزن نسبی و  $n$  تعداد معیارها است. که نهایتاً وزن نهایی بدست می‌آید.

$$W_i = \frac{\sum_{j=1}^n n_{ij}}{V_{i,j}}$$

جدول ۴. ماتریس نرمال شده مقایسه زوجی و تعیین وزن نهایی معیارهای اصلی

شرح	تنوع جاذبه‌های طبیعی	تنوع جاذبه‌های انسانی	متوسط شعاع جذب گردشگر	نوع راه ارتباطی	فاصله تا نزدیکترین سکونتگاه روستایی	مساحت منطقه	وزن شاخص‌ها
تنوع جاذبه‌های طبیعی	۰/۴۳۷	۰/۴۷۹	۰/۴۲۷	۰/۴۲۳	۰/۳۷۸	۰/۳۳۳	۰/۴۱۵
تنوع جاذبه‌های انسانی	۰/۲۱۹	۰/۲۳۹	۰/۲۸۴	۰/۲۵۴	۰/۲۷۰	۰/۲۵۹	۰/۲۵۵
متوسط شعاع جذب گردشگر	۰/۱۴۶	۰/۱۲۰	۰/۱۴۲	۰/۱۶۹	۰/۱۶۲	۰/۱۸۵	۰/۱۵۳
نوع راه ارتباطی	۰/۰۸۷	۰/۰۸۰	۰/۰۷۱	۰/۰۸۵	۰/۱۰۸	۰/۱۱۱	۰/۰۹۰
فاصله تا نزدیکترین سکونتگاه روستایی	۰/۰۶۲	۰/۰۴۸	۰/۰۴۷	۰/۰۴۲	۰/۰۵۴	۰/۰۷۴	۰/۰۵۴
مساحت منطقه	۰/۰۴۹	۰/۰۳۴	۰/۰۲۸	۰/۰۲۸	۰/۰۲۷	۰/۰۳۷	۰/۰۳۴
جمع							۱





شکل ۲. نمودار وزن نهایی شاخص‌ها با استفاده از نرم افزار Expert Choise

با توجه به ماهیت روش تحلیل سلسله مراتبی، جهت تعیین وزن زیر معیارها نیز باید ماتریس مقایسه زوجی تشکیل و پس از طی مراحل فوق وزن نهایی زیر معیارها مشخص شد. پس از مشخص شدن وزن معیارها و زیر معیارها، اقدام به محاسبه وزن نهایی هر زیر معیار در فرایند تصمیم گیری شد، فرایند کار بدین صورت است که عدد نهایی وزن معیارها را در وزن هر یک از زیر معیارها ضرب، عدد حاصل شده وزن نهایی زیر معیارها می‌باشد.

جدول ۵. تعیین وزن معیارها و زیر معیارها

وزن معیار اصلی	وزن معیار اصلی	زیر معیار	وزن زیر معیار	وزن معیار ضربدر وزن زیر معیار
0/415	تنوع جاذبه‌های طبیعی	ساحل	0/326	0/135
		تالاب و دریاچه	0/212	0/088
		آبشار	0/169	0/070
		رودخانه	0/120	0/049
		داشتن هوای خنک و بی‌لایق	0/075	0/031
		جنگل‌های قابل نفوذ	0/054	0/022
		غار	0/043	0/018
0/255	تنوع جاذبه‌های انسانی	آثار تاریخی	0/450	0/066
		جاذبه‌های مصنوعی	0/260	0/066
		جاذبه‌های فرهنگی اجتماعی	0/171	0/043
		جاذبه مذهبی	0/120	0/031
0/153	متوسط شعاع جذب گردشگر	محلی	0/053	0/008
		استانی	0/089	0/014
		منطقه‌ای	0/153	0/024
		ملی	0/262	0/040
0/090	نوع راه ارتباطی	بین المللی	0/444	0/068
		اصلی درجه یک	0/502	0/045
		اصلی درجه دو	0/260	0/024
		فرعی	0/134	0/012
		شوسه	0/068	0/006
0/054	فاصله تا نزدیکترین سکونتگاه روستایی	خاکی و جیب رو	0/035	0/003
		کمتر از ۵ کیلومتر	0/482	0/026
		۵ تا ۱۰ کیلومتر	0/272	0/015
		۱۰ تا ۱۵ کیلومتر	0/158	0/009
0/034	مساحت منطقه	بیشتر از ۱۵	0/088	0/005
		کمتر از ۵۰ هکتار	0/057	0/002
		۵۰ تا ۱۰۰ هکتار	0/122	0/004
		۱۰۰ تا ۲۰۰ هکتار	0/262	0/009
		بیش از ۲۰۰ هکتار	0/558	0/019



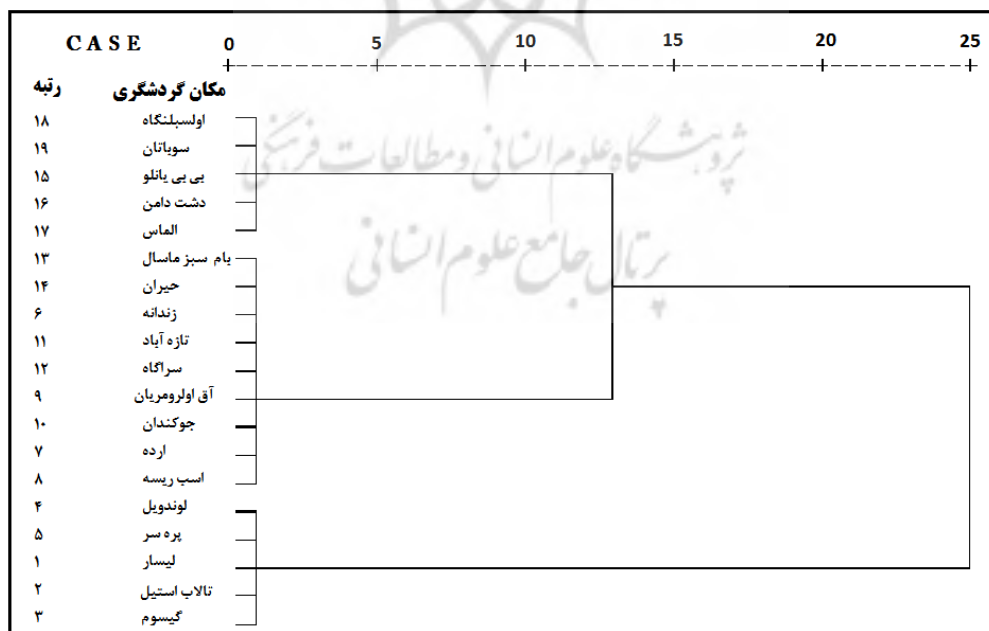
جدول ۷. برخورداری مکان‌های نمونه گردشگری از اوزان زیر معیارها

زیر معیار	لیسار	ارده	نزه سر	تازه آباد	دشت دامن	زندانه	اسب ریسه	اولسبلنگاه	بام سبزماسال
ساحل	۰/۱۳۵	-	۰/۱۳۵	۰/۱۳۵	-	-	-	-	-
تالاب و دریاچه	-	-	-	-	-	-	-	-	-
آبشار	-	-	-	-	-	-	-	-	-
رودخانه	-	۰/۰۴۹	۰/۰۴۹	۰/۰۴۹	۰/۰۴۹	۰/۰۴۹	۰/۰۴۹	-	-
داشتن هوای خنک و بیلابقی	-	۰/۰۳۱	-	-	۰/۰۳۱	۰/۰۳۱	۰/۰۳۱	۰/۰۳۱	۰/۰۳۱
جنگل‌های قابل نفوذ	-	۰/۰۲۲	۰/۰۲۲	-	۰/۰۲۲	۰/۰۲۲	۰/۰۲۲	۰/۰۲۲	۰/۰۲۲
غار	-	-	-	-	-	-	-	-	-
آثار تاریخی	۰/۱۱۴	۰/۱۱۴	-	-	-	-	-	-	-
جاذبه‌های مصنوعی	۰/۰۶۶	-	-	-	-	-	-	-	۰/۰۶۶
جاذبه‌های فرهنگی اجتماعی	۰/۰۴۳	-	-	-	-	-	-	-	-
جاذبه مذهبی	-	-	-	-	-	-	-	-	-
محلی	۰/۰۰۸	۰/۰۰۸	۰/۰۰۸	۰/۰۰۸	۰/۰۰۸	-	-	-	۰/۰۰۸
استانی	۰/۰۱۴	۰/۰۱۴	۰/۰۱۴	۰/۰۱۴	۰/۰۱۴	۰/۰۱۴	۰/۰۱۴	۰/۰۱۴	۰/۰۱۴
منطقه‌ای	۰/۰۲۴	-	۰/۰۲۴	-	-	-	۰/۰۲۴	-	۰/۰۲۴
ملی	۰/۰۴۰	-	۰/۰۴۰	-	-	-	-	-	۰/۰۴۰
بین‌المللی	-	-	-	-	-	-	-	-	-
اصلی درجه یک	۰/۰۴۵	-	۰/۰۴۵	۰/۰۴۵	-	-	-	۰/۰۴۵	۰/۰۴۵
اصلی درجه دو	-	۰/۰۲۴	-	۰/۰۲۴	-	۰/۰۲۴	۰/۰۲۴	-	-
فرعی	-	-	-	-	-	-	-	-	-
شوسه	-	-	-	-	-	-	-	-	-
خاکی و جیب رو	-	-	-	-	-	-	-	-	-
کمتر از ۵ کیلومتر	۰/۰۲۶	۰/۰۲۶	۰/۰۲۶	۰/۰۲۶	۰/۰۲۶	۰/۰۲۶	۰/۰۲۶	۰/۰۲۶	۰/۰۲۶
۵ تا ۱۰ کیلومتر	-	-	-	-	-	-	-	-	-
۱۰ تا ۱۵ کیلومتر	-	-	-	-	-	-	-	-	-
بیشتر از ۱۵	-	-	-	-	-	-	-	-	-
کمتر از ۵۰ هکتار	-	۰/۰۰۲	-	۰/۰۰۲	-	-	۰/۰۰۲	-	-
۵۰ تا ۱۰۰ هکتار	۰/۰۰۴	-	۰/۰۰۴	-	-	-	-	۰/۰۰۴	-
۱۰۰ تا ۲۰۰ هکتار	-	-	-	-	-	-	-	-	-
بیش از ۲۰۰ هکتار	-	-	-	-	-	-	-	-	۰/۰۱۹

در ادامه امتیاز نهایی مناطق نمونه گردشگری در کلیه شاخص‌ها، با استفاده از تحلیل خوشه‌ای، در سه دسته خوشه‌بندی گردید، و جایگاه هر یک از مناطق در نظام سلسله مراتب عملکرد فضایی مشخص شد، که بر ای اساس مکان‌های نمونه گردشگری لیسار، تالاب استیل، گیسوم، لوندویل و پره‌سردر اولویت اول برنامه‌ریزی و به عنوان قطب توریستی مشخص شدند، زندانه، ارده، اسب ریسه، آق‌اولورومریان، جوکندان، بام سبز ماسال، حیران، تازه آباد و سرآگاه در اولویت دوم برنامه‌ریزی و به عنوان مرکز توریستی و در نهایت، مناطق نمونه گردشگری بی بی یانلو، دشت دامن، الماس، اولسبلنگاه و سوباتان در اولویت سوم برنامه‌ریزی و به عنوان نقطه توریستی شناسایی شدند.

جدول ۸. رتبه بندی و اولویت برنامه ریزی مکان‌های نمونه گردشگری

مکان نمونه گردشگری	جمع امتیاز	رتبه	جایگاه عملکرد فضایی	اولویت برنامه‌ریزی	خدمات گردشگری پیشنهادی بر اساس عملکرد فضایی
لیسار	۰/۵۲۰	۱	قطب توریستی	الویت اول	تأمین و توزیع خدمات زیربنایی ضروری، ایجاد پارکینگ، مسجد، سرویس بهداشتی، اقامتگاه، کمپینگ، رستوران، تأسیسات ورزشی، امکانات تفریحی و آموزشی، پمپ بنزین، بازار عرضه خدمات و محصولات و مصنوعات محلی، ایجاد شهرک توریستی، اطلاع رسانی از قابلیت‌های گردشگری منطقه از طریق رادیو تلویزیون، تابلوهای جاده‌ای، تورهای گردشگری و همایش‌های ملی و منطقه‌ای.
تالاب استیل	۰/۵۱۲	۲			
گیسوم	۰/۵۰۳	۳			
لوندویل	۰/۴۸۵	۴			
پره سر	۰/۴۳۲	۵			
زندانه	۰/۳۳۶	۶	مرکز توریستی	الویت دوم	تأمین و توزیع خدمات زیربنایی ضروری، ایجاد پارکینگ، مسجد، سرویس بهداشتی، اقامتگاه، کمپینگ، رستوران، اطلاع رسانی در سطح منطقه.
ارده	۰/۳۳۴	۷			
اسب ریسه	۰/۳۳۲	۸			
آق اولرومریان	۰/۳۲۲	۹			
چوکنندان	۰/۳۲۲	۱۰			
تازه آباد	۰/۳۲۲	۱۱			
سراگاه	۰/۳۰۸	۱۲			
بام سبز ماسال	۰/۲۹۶	۱۳			
حیران	۰/۲۶۵	۱۴	نقطه توریستی	الویت سوم	تأمین و توزیع خدمات زیربنایی ضروری، سرویس بهداشتی، اقامتگاه، کمپینگ، تأسیسات مربوط به اقامت و پذیرایی موقت.
بی بی یانلو	۰/۱۸۷	۱۵			
دشت دامن	۰/۱۷۷	۱۶			
الماس	۰/۱۵۳	۱۷			
اولسبلنگاه	۰/۱۵۱	۱۸			
سویاتان	۰/۱۰۲	۱۹			



شکل ۳. خوشه بندی مکان‌های نمونه گردشگری بر اساس امتیاز حاصل از مدل AHP

## نتیجه‌گیری

در این پژوهش به منظور بررسی و اولویت بندی مکان‌های نمونه گردشگری روستایی شهرستان‌های آستارا، تالش، رضوانشهر و ماسال به ارزیابی معیارهایی همچون تنوع جاذبه‌های طبیعی گردشگری، تنوع جاذبه‌های انسانی، متوسط شعاع جذب گردشگر، نوع راه ارتباطی، فاصله تا سکونتگاه‌های روستایی و مساحت منطقه نمونه گردشگری در قالب تجزیه و تحلیل چند معیاره پرداخته شد. یافته‌های حاصل از تجزیه و تحلیل چند معیاره، نشان داد که منطقه نمونه گردشگری لیسار در رتبه اول جهت برنامه‌ریزی و توسعه گردشگری قرار گرفت که این امر به دلیل وجود جاذبه‌های مانند ساحل زیبا، بهره‌مندی از آثار تاریخی، وجود جاذبه‌های مصنوعی و فرهنگی و اجتماعی و برخورداری از مسیر گردشگری و چشم انداز زیبا است. تالاب استیل با برخورداری از جاذبه‌های زیبای طبیعی و انسانی مانند، تالاب و دریاچه، جنگل قابل نفوذ، آثار تاریخی، جاذبه فرهنگی و اجتماعی در رتبه دوم جهت برنامه‌ریزی و توسعه گردشگری قرار گرفته و منطقه نمونه گردشگری گیسوم از توابع شهرستان تالش با وجود ساحل ماسه‌ای، مسیر دسترسی جنگلی و جاذبه‌های مصنوعی و طبیعی در رتبه سوم جهت برنامه‌ریزی و توسعه گردشگری قرار گرفته است.

همچنین یافته‌های حاصل از روش تحلیل خوشه‌ای حاکی از آن است که مکان‌های نمونه گردشگری لیسار، تالاب استیل، گیسوم، لوندویل و پره‌سر در اولویت اول برنامه‌ریزی و به عنوان قطب توریستی مشخص شدند، زندانه، ارده، اسب ریسه، آق‌اولر و مریان، جوکندان، بام سیر ماسال، حیران، تازه آباد و سرآگاه در اولویت دوم برنامه‌ریزی و به عنوان مرکز توریستی و در نهایت، مناطق نمونه گردشگری بی بی یانلو، دشت دامن، الماس، اولسبلنگاه و سوباتان در اولویت سوم برنامه‌ریزی و به عنوان نقطه توریستی شناسایی شدند.

صرف نظر از تعیین و تمایز وزن، نوع و قدرت عملکرد هر کانون گردشگری، به منظور پوشش کامل فضا و نیز تأمین نیازهای متنوع گردشگر هر یک از کانون‌ها در تعاملی پایدار با یکدیگر قرار می‌گیرند. نوع، نحوه تأمین و توزیع خدمات مورد نیاز نیز مبتنی بر وزن و عملکرد هر کانون در فضا است. با اینحال، تأمین برخی از خدمات و زیرساخت‌های اساسی به عنوان عناصری کلیدی و حداقل‌های مورد نیاز در توسعه گردشگری متمرکز هر کانون، از دیگر رویکردهای معمول در این تحقیق است که از آن جمله می‌توان به تأمین و توزیع خدمات زیربنایی و ضروری چون: آب آشامیدنی و لوله کشی شده سالم، راه مناسب دسترسی، برق یا تأمین شبکه روشنایی، فراهم سازی زمینه برقراری ارتباط از طریق شبکه سراسری تلفن همراه، ایجاد پارکینگ و... اشاره نمود. هر چند که توزیع سایر انواع خدمات گردشگری با عنایت به وزن و عملکرد هر کانون در فضای توریستی منطقه است، با این حال، فاصله مکانی بین کانون‌ها به گونه‌ای که گردشگر به راحتی مقدور باشد تا تمام خدمات مورد نیاز خود را در حداقل زمان با گذر از سطح منطقه و در کانون‌های جاذب مختلف در یافت نماید. براین مبنا، تعداد و انواع خدمات پیشنهادی به تفکیک هر یک از کانون‌های جاذب، اعم از قطب، مرکز و نقاط گردشگری ارائه شد.

بدین صورت که در مناطقی که به عنوان قطب گردشگری شناسایی شدند، خدماتی شامل تأمین و توزیع خدمات زیربنایی ضروری، ایجاد پارکینگ، مسجد، سرویس بهداشتی، اقامتگاه، کمپینگ، رستوران، تأسیسات ورزشی، امکانات تفریحی و آموزشی، پمپ بنزین، بازار عرضه خدمات و محصولات و مصنوعات محلی، ایجاد شهرک توریستی، اطلاع رسانی از قابلیت‌های گردشگری منطقه از طریق رادیو تلویزیون، تالاب‌های جاده‌ای، تورهای گردشگری و همایش‌های ملی و منطقه‌ای پیشنهاد شد و در مناطقی که به عنوان مکان و نقطه گردشگری شناسایی گردیدند فعالیت‌های شامل تأمین و توزیع خدمات زیربنایی ضروری، ایجاد پارکینگ، مسجد، سرویس بهداشتی، اقامتگاه، کمپینگ، رستوران، اطلاع رسانی در سطح منطقه پیشنهاد شد.

## References

- Abdolahi, H., Matinkhah, H., Bashari, H., & Hosseini, S. M. (2012). Determining Tourism Priorities in Gavkhuni Region Using AHP Process. *Journal of Natural Environment, Iranian Journal of Natural Resources*, 65 (1), 95-110 (In Persian)
- Alinejad Tayebi, K. (2010). *An Analysis of the Physical-Physical Development Process of Firouzabad City*. Isfahan: University of Isfahan, Master of Geography. (In Persian)
- Anestis Fotiadis & Chris Vassiliadis (2010). RURAL TOURISM SERVICE QUALITY IN GREECE. e-Review of Tourism Research (eRTR), 8 (4), 67-84 (In Persian)

- Barbu, I. (2013). The tourist attractions - factors of Rurtourism development in the region CRISANA ? Annals of the Constantin Brâncuși. University of Târgu Jiu, Economy Series, 2 (6), 253-259
- Beynon, M. (2005). Understanding local ignorance and non-specificity within the DS/AHP method of multicriteria decision making. *European Journal of Operational Research*, 163, 403-417.
- Chulmin, J. (2007). Design of intelligent Geographic Information System for Multi-criteria Site Analysis. *URISA journal*, 3 (103), 5-18.
- Deng, H. (1999). Multicriteria analysis with fuzzy pairwise comparison, *International journal of Approximate Reasoning* 21, 215-231. Development, *Tourism Management*, 23, 521-530
- Dondo, C., Bhunu, S. T., & Rivertt, U. (2009). GIS in tourism-A Zimbabwean perspective, *The international Archives of Photogrammetry. Remote sensing and spatial information sciences*, 13 (25).197-200.
- Ebrahimzadeh, I., & Aghassizadeh, A. (2009). Analysis of Factors Affecting Tourism Development in Chabahar Coastal Area Using Strategic Model (SWOT). *Journal of Urban and Regional Studies and Research*, 1 (1), 107-128. (In Persian)
- Efenel, D. (2006). *Introduction of Ecotourism*. Mazandaran University, 123.
- Figueira, J., Greco, S., & Ehergott, M., (2005). Multiple Criteria Decision analysis: State of the Art Surveys, New York. *URISA journal*, 34 (547), 27-59.
- Fuller, R., & Carlsson, C. (2006). Fuzzy multiple criteria decision making: Recent developments, Fuzzy sets and systems. *URISA journal*, 78, 139-140.
- Guilan Province Office of Cultural Heritage, Handicrafts and Tourism. (2010). Investment in Guilan Province. (In Persian)
- Hansen, H. (2005). Analytic Hierarchy Process: An overview of applications. *Operational Research*, 11 (4), 447-462.
- Heshmati, A., & Mansuri, H. (2009). The role of Urban Management in the Development of Sustainable Tourism, Second National Conference on Geographical Sciences, Payame Noor University, West Azarbaijan, Urmia Center. Coi 431 (In Persian)
- Holgen, P., Mattsson, L., & Li, C.Z. (2000). Recreation values of boreal forest stand types and landscapes resulting from different silvicultural systems: An economic analysis, *Environmental Management*, 60 (2), 173-180.
- Kazemi, M. (2008). Zahedani Citizens Perception Analysis in Chabahar Tourism Development. *Journal of Geography and Development*, 6 (12), 81-99. (In Persian)
- Kiker, G., Bridges, T., Varghese, A., Seager, T., & Linkov, I. (2005). Application of Multicriteria Decision Analysis in Environmental Decision Making. *Integrated Environmental Assessment and management*, 1, 95- 109.
- Ko, D.W., & Stewart, W.F. (2002). A Structural equation model of Residents Attitudes for Tourism. *Tourism Management*, 5 (23), 521-530.
- Kuo, M., Liang, G., & Huang, W. (2006). Extension of the multicriteria analysis with pairwise comparison under a fuzzy environment. *International journal of Approximate Reasoning*, 43, 285-268.
- Madhushi, M., & Nasserpur, N. (2003). Evaluation of Barriers to Tourism Development in Lorestan Province. *Journal of Business Research*, 28, 25-58. (In Persian)
- Maghsud, H. (2010). Optimal Allocation of Company Capital. *Stock Exchange Economic Journal*, 10 (91), 40-49. (In Persian)
- Malchofsky, Y. (2006). *GIS and Multi-criteria Decision Analysis*. (Translated by Akbar Parhizkar and Ata Ghaffari-Gilandeh), Tehran: Khome Publications, First Edition.
- National Geosciences Database of Iran. (2006). *Guilan Atlas of Geotourism*. Department of Geology. (In Persian)
- Rezaei, B. (2014). *Sustainable Development Strategies for Coastal Tourism*, Case Study: Babolsar, First National Conference on Tourism Management, Nature Tourism and Geography. Coi: CTHG01\_060- in Hamedan city.

- Shakeri, A., & Salimi, F. (2006). Factors Affecting Investment Attraction in Chabahar Free Zone and Prioritizing It Using AHP Mathematical Technique. *Economic Research Journal*, 20, 95-129 (In Persian)
- Taleai, M., Mansourian, A., & Sharifi, A. (2009.) Surveying general prospects and challenges of GIS implementation in developing countries: a SWOT- AHP approach. *Springer*, 11, 291-310.
- Taghvaei, M., & Ghafari, S. (2010). Spatial Planning in Tourism Industry Development (Case Study: Chaharmahal va Bakhtiari Province, Basaft). *Geographical Research Quarterly*, 96, 80-99. (In Persian)
- Yi, Wong. (2012). Heritage protection and tourism development priorities in Hangzhou, China: A political economy and governance perspective. *Tourism Management*, 33 (4), 988-998.
- Yu, C. S. (2002). A GP- AHP method for solving group decision-making fuzzy AHP problems. *Computers & Operations Research*, 29, 1969-2001.
- Zangiabadi, A., mohamadi, J., & Zirakbash, D. (2006). Isfahan Domestic Tourism Analysis. *Journal of Geography and Development*, 4 (8), 131-156. (In Persian)



**How to cite this article:**

Amirentekhabi, S., Veisi, R., Sababkar, M., & Mahmaodinia, S. (2019). Determining tourism priorities and investment in selected rural tourism sites in Northwest Guilan. *Journal of Studies of Human Settlements Planning*, 14(2), 491-507. [http://jshsp.iaurasht.ac.ir/article\\_667897\\_en.html](http://jshsp.iaurasht.ac.ir/article_667897_en.html)

## Determining Tourism Priorities and Investment in selected Rural Tourism Sites in Northwest Guilan

**Shahram Amirentekhabi\***

*Assistant Professor, Dep. of Geography, Payam Noor University, Iran*

**Reza Veisi**

*PhD. Candidate in Geography & Urban Planning, Kharazmi University, Tehran, Iran*

**Mojgan Sababkar**

*M.A in Geography & Urban Planning, Payam Noor University, Iran*

**Saeid Mahmaodinia**

*M.A in Geography & Urban Planning, Payam Noor University, Iran*

**Received:** 05 January 2016

**Accepted:** 17 August 2019

### EXTENDED ABSTRACT

#### Introduction

Tourism development strengthens the foundations of economic impact, through employment creation, income generation, exchange technology and strengthen social infrastructure of communities. Recently, the development of tourism in developing countries is widely accepted in the government's agenda. Meanwhile, many policymaker's tourism development as a key element of sustainable development as well. Therefore, achieving the Tourism Development requires an appropriate organizational structure, planning and human resource training, rules and regulations to attract tourism and investment. Iran is one of the ten countries of the world in terms attractions (culture and civilization) and tourism among the first five countries in the world in terms of diversity of the natural environment and among the first three countries in terms of the variety of handicrafts. Thus, investment in tourism infrastructure and use of the potential of cultural and natural Iran to attract tourists, an appropriate way, development. One of the important issues in the field of investment and resource allocation, management is correct. The main task management, allocation of scarce resources to the highest return opportunities followed. Rural areas Guilan due to the presence of natural attractions, including the sea, coast, plains, foothills, mountains, rivers, water and forests, as well as historical attractions and culture as a central pillar of tourism in Iran known. Many are capable of attracting domestic and foreign tourists. Despite the attractions mentioned in many areas of the province, has led to many tourist places in Guilan purpose exist. One of the most important issues facing managers in the field of tourism development puts tourism. The leveling of tourist destinations to prioritize investments and the level of services required at each location. To public and private investment projects carried out in places. That be enough to attract tourists through the infrastructure have been provided. Therefore, research in the field of rural tourism grading and ranking of sites in Guilan, to avoid wasting money and losing time is necessary.

#### Methodology

Prioritization of selected touristic sites according to multi criteria decision technics, with the purpose of determining the tourism potentials of these areas for tourism planning, development

---

\* Corresponding Author:

Email: [shahram\\_aeh@yahoo.com](mailto:shahram_aeh@yahoo.com)



and investment and launching reconstruction projects counts is considered as a necessary approach to the process leading to uniform and sustainable development of rural areas and prevention of waste of time and money. In this research instances rural touristic areas in west Guilan are prioritized for tourism development and investment. To do this a descriptive-analytic approach is used along with 29 criteria, 11 of which concerning natural and human attractions, 5 regarding tourists attracting domain, and 9 involving authorized and programmable land area.

### Results and Discussion

Findings resulted from analytical hierarchy process (AHP) demonstrated that Lisar area, as a selected touristic site, was ranked as number one for tourism planning and development. This is because of the beautiful beach and historical sites in Lisar, its artificial, cultural and social attractions, as well as the touristic route with beautiful scenery. Esteel lagoon, regarded as having natural and human attractions such as lagoon, lake, penetrable forest, historical sites and social and cultural attractions stands second for tourism planning and development. Touristic village of Guisoom, being a part of Talesh county, with sand beach, forest route, and artificial and natural attractions achieved a rating of three for tourism planning and development. Also, findings resulted from cluster methodology considered the selected touristic places (Lisar, Talabe Esteesl, Guisoom, Lavandavil, and Pesar) as the first planning priority and identified them as tourism poles. Touristic places (Zendaneh, Ardeh, Asb Reeseh, Aq Evlar, Maryan, Jokandan, Baame Sabz in Masal, Heiran, Tazeh Abad and Ser Agah) were in the second planning priority and identified as tourism poles. Finally, the selected touristic places (Bibi Yanlou, Dashte Daman, Almas, Oulesblangah, and subatan) were in the third planning priority and identified as tourism poles. In the end, a number of suggestions concerning spatial function of the places in each cluster were put forward. Based on the proposals in accordance with the spatial locations in each cluster were presented. The space to cover all of the needs of diverse tourists each hotspot in sustained engagement with each other. The type, the supply and distribution of needed services is based on the performance of each center of gravity in space. Provide some services and basic infrastructure as key elements minimum required in tourism development such as drinking water, piped healthy, convenient way to access, electricity, or security lighting grid, providing communicate through the network across mobile, parking considered Although other tourism services in accordance with the weight distribution of the performance of each space tourist center in the region, Spatial distance between centers in such a way that tourists can easily benefit from all the services they need in the shortest time.

### Conclusion

Based on the research findings, the number and types of services offered for each one of the centers of absorbent, such as poles, centers and tourist spots were provided. Thus, the hub of tourism, the service includes the supply and distribution of infrastructural services necessary, the parking garage, a mosque, a bathroom, resorts, And in places that were identified as places and tourist spot camping, restaurants, sports facilities, recreational facilities and educational, gas station, market services and products and artificial local the creation of a tourist town, notification capabilities via radio and television tourism, road signs, tourism and national and regional conferences offer And in places that were identified as places and tourist spot Activities include the supply and distribution of essential infrastructural services, parking, a mosque, a bathroom, resorts, camping, restaurants, and notification was proposed at the regional level.

**Key words:** dismantling, Guilan rural vernacular architecture, vernacular material, joints, reuse of component and material