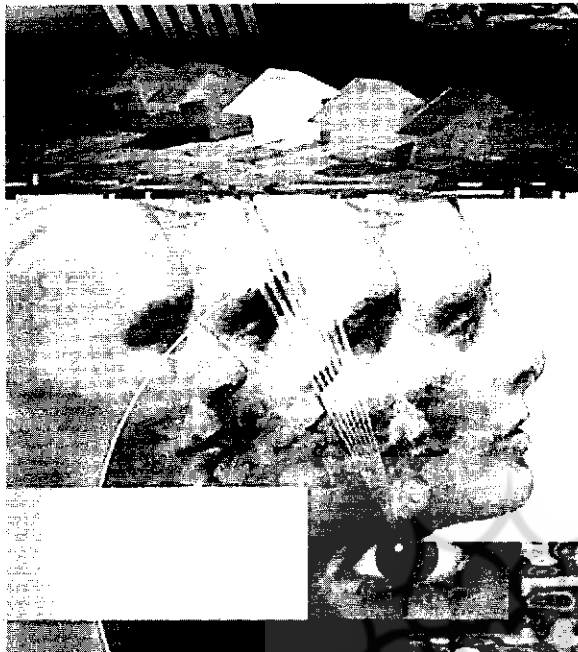


خلاصه‌ای از تحولات اقتصادی ایران در سال ۱۳۸۳

منبع: بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
گردآوری: سعید جلیوند



تولید و هزینه ناخالص داخلی

در سال ۱۳۸۳ برآورد رشد تولید ناخالص داخلی (به قیمت‌های ثابت سال ۱۳۷۶) به ۴/۸ درصد محدود گردید. در این سال گروه صنایع و معادن از نرخ رشد بیشتری نسبت به سال قبل برابر ۸/۱ درصد (در مقابل ۷/۴ درصد سال قبل) برخوردار شد. رشد بالای بخش صنایع و معادن در مقایسه با رشد بخش نفت و رشد کل اقتصادی حاکی از تحولات مثبت در این بخش است. بقیه گروه‌ها از نرخ رشد ملایم‌تری نسبت به سال ۱۳۸۲ برخوردار گردیدند. در این میان کاهش نرخ رشد گروه نفت از سایر گروه‌ها بیشتر بود، به طوری که ارزش افزوده گروه مزبور ۲/۶ درصد رسید و نرخ رشد گروه کشاورزی نیز نسبت به سال قبل کاهش یافت (۲/۲ درصد در مقایسه با ۷/۱ درصد) کاهش میزان نزولات جوی نسبت به سال قبل در برخی از مناطق و سرمازدگی باغ‌ها در بهار سال مورد بررسی از دلایل اصلی کاهش نرخ رشد گروه مذکور می‌باشد. برآورد مقدماتی در بخش هزینه ناخالص داخلی، حاکی از تداوم رشد مثبت تشکیل سرمایه ثابت ناخالص داخلی در سال ۱۳۸۳ می‌باشد به طوری که این متغیر معادل ۶/۴ درصد رشد یافته است. در میان اجزاء تشکیل دهنده تشکیل سرمایه ثابت ناخالص، ماشین‌آلات از نرخ رشد ملایم‌تری نسبت به سال قبل برابر ۱۴/۰ درصد برخوردار گردید در حالی که رشد مثبت ساختمان تغییر جهت داده و منفی گردید.

کشاورزی

بنابر گزارش سازمان مدیریت منابع آب ایران وابسته به وزارت نیرو، حجم کل ریزش‌های جوی در سال زراعی ۱۳۸۳-۸۲ بالغ بر ۳۹۹/۹ میلیارد متر مکعب بود که معادل ۲۴۲/۷ میلی‌متر می‌باشد. این میزان بارندگی در مقایسه با سال زراعی قبل ۲ درصد و نسبت به میانگین بلندمدت (۲۴۹/۸ میلی‌متر) ۳ درصد کاهش نشان داد. توزیع نسبتاً مناسب زمانی و مکانی بارش موجب گردید که نیازهای آبی کشت در استان‌هایی که از مناطق عمده کشت محسوب می‌گردند تأمین گردد. اوضاع جوی علیرغم آنکه نسبت به سال قبل نامساعدتر بود، لیکن موجب رشد تولید محصولات کشاورزی و به ویژه محصولات زراعی گردید. بدین ترتیب براساس آمار مقدماتی، ارزش افزوده بخش کشاورزی در این سال ۲/۲ درصد رشد یافت. براساس ارقام مقدماتی وزارت جهاد

کشاورزی، در سال زراعی ۱۳۸۲-۸۳ مجموع تولید محصولات زراعی و باغی با ۲/۲ درصد افزایش نسبت به سال قبل به ۷۸/۱ میلیون تن رسید. مجموع تولیدات زراعی ۶۴/۹ میلیون تن و مجموع تولیدات باغی ۱۳/۲ میلیون تن پیش‌بینی شد که نسبت به سال گذشته به ترتیب ۳/۶ درصد افزایش و ۴/۰ درصد کاهش نشان می‌دهد. کاهش تولید محصولات باغی به دلیل سرمازدگی باغ‌ها در بهار سال مورد بررسی بود. مجموع تولیدات غلات (گندم، برنج (شلتوک)، جو و ذرت) ۷۰ میلیون تن نسبت به سال قبل افزایش یافته و به ۲۲ میلیون تن رسید. در میان غلات، تولید گندم، ذرت و برنج با افزایش و تولید جو با اندکی کاهش مواجه بود. تولید گندم با حدود ۵/۵ میلیون تن افزایش نسبت به سال قبل به ۱۴ میلیون تن رسید. اجرای طرح خودکفایی گندم در سال‌های ۱۳۸۲ و ۱۳۸۳، اعمال سیاست حمایتی خرید تضمینی گندم با نرخ‌های بالاتر از قیمت جهانی گندم و بهبود قیمت نسبی خرید تضمینی نسبت به سایر محصولات رقیب (از جمله جو) موجب رشد فزاینده تولید گندم و کاهش تولید جو در سال‌های اخیر شده است. تولید محصولات زراعی - صنعتی (پنبه، چغندر قند، دانه‌های روغنی، به استثناء چغندر قند (که به دلیل عدم افزایش بخش عمده‌ای از طلب کشاورزان توسط کارخانه‌داران، سطح زیر کشت این

محصول و به تبع آن تولید کاهش یافت) با افزایش مواجه بود. مجموع تولید محصولات عمده دامی (گوشت قرمز، گوشت مرغ، شیر و تخم مرغ) با ۵۲۰ هزار تن (۵۹ درصد) افزایش نسبت به سال قبل به ۹۳۲۱ هزار تن رسید. بیشترین افزایش تولید در بین این محصولات متعلق به شیر خام با ۶۴ درصد رشد بود. گوشت مرغ و گوشت قرمز به ترتیب با ۶۱ درصد و ۴۴ درصد افزایش در رتبه های بعد قرار داشتند.

بر اساس آمار مقدماتی گمرک در این سال ۳۴۶۵ هزار تن غلات (گندم، برنج، جو و ذرت) به ارزش ۸۰۵ میلیون دلار وارد کشور شد که از لحاظ وزن و ارزش به ترتیب ۱۴۳ درصد کاهش و ۱۶/۲ درصد افزایش نشان می دهد. این کاهش عمدتاً به دلیل افت ۷۱ میلیون تنی واردات ذرت و گندم به دلیل افزایش تولید داخلی این محصولات بر اثر اجرای طرح ذرت و همچنین طرح خودکفایی گندم می باشد. به دلیل ممنوعیت واردات ذرت تا نیمه اول سال ۱۳۸۳ و عدم تکافوی تولید داخل در برآوردن تقاضا، قیمت ذرت شدیداً افزایش یافت. این افزایش قیمت به گوشت مرغ و تخم مرغ نیز که از این محصول به عنوان یکی از نهاده های مهم تولید استفاده می نمایند انتقال یافت. همچنین تصمیمات کمیسیون تنظیم بازار در جهت حمایت از تولیدات داخلی شکر منجر به این شد که کلیه تعهدات دولتی از محل خرید تولیدات داخلی انجام شود. علاوه بر آن، تداوم اعمال تعرفه و مابه التفاوت سنگین بر روی واردات شکر موجب شد که ورود این کالا به کشور، ۳۲/۶ درصد نسبت به سال قبل کاهش یافته و در سطح ۱۵۲ هزار تن محدود گردد.

در سال ۱۳۸۳ نیز همانند سال های قبل، سیاست های حمایتی دولت از بخش کشاورزی در قالب خرید تضمینی محصولات کشاورزی و تأمین و توزیع نهاده های تولید (کود، سم و بذر) به قیمت های حمایتی تداوم داشت. قیمت های تضمینی خرید اکثر محصولات کشاورزی بن ۵/۹ الی ۱۳/۳ درصد افزایش یافت.

مانده تسهیلات اعطایی بانک ها و موسسات اعتباری به بخش های دولتی و غیردولتی کشاورزی در پایان سال مورد بررسی، ۳۰/۴ درصد نسبت به پایان سال ۱۳۸۲ افزایش یافته و بالغ بر ۸۵۰۴۷ میلیارد ریال شد که سهم بانک های تجاری ۴۴/۷ درصد و سهم بانک کشاورزی ۵۵/۳ درصد بود. همچنین در این سال بانک کشاورزی ۳۶۶۹۶/۷ میلیارد ریال تسهیلات جهت مصارف مختلف در بخش کشاورزی اعطا نمود که نسبت به سال قبل ۲۷/۶ درصد افزایش نشان می دهد. از کل تسهیلات پرداختی بانک مذکور ۸۳/۹ درصد (۳۰۷۹۲/۸ میلیارد ریال) از محل منابع داخلی بانک و مابقی (۱/۱۶ درصد) از محل تبصره های قانون بودجه و وجوه اداره شده پرداخت شد که در مقایسه با سهم تسهیلات پرداختی از محل منابع داخلی در

سال های ۱۳۸۱ و ۱۳۸۲ (۷۵ درصد و ۷۹/۵ درصد) بیانگر افزایش توان این بانک در جذب سپرده های مردمی و اتکاء بیشتر بر منابع داخلی است. در سال مورد بررسی ۹۵ درصد از تسهیلات پرداختی به طرح های با بازپرداخت کوتاه مدت و میان مدت اختصاص یافت که این امر بیانگر عدم به کارگیری منابع در طرح های سرمایه گذاری و با بازدهی طولانی می باشد.

سوخت و نیرو

در سال ۲۰۰۴ مصرف انرژی های اولیه در جهان با ۴/۳ درصد رشد به ۱۰/۲ میلیارد تن معادل نفت بالغ گردید که ۳۶/۸ درصد آن نفت، ۲۷/۲ درصد زغال سنگ، ۲۲/۷ درصد گاز طبیعی، ۶/۲ درصد انرژی برق آبی و ۶/۱ درصد انرژی هسته ای بود. مصرف انرژی های اولیه در ایران در سال ۲۰۰۴ بالغ بر ۱۵۵/۵ میلیون تن معادل نفت بود که نسبت به سال ۲۰۰۳ معادل ۵/۴ درصد رشد داشت. سهم ایران از کل مصرف انرژی های اولیه در جهان در سال ۲۰۰۴ حدود ۷/۵ درصد بود. در این سال سهم گاز طبیعی و نفت از کل مصرف انرژی های اولیه در ایران به ترتیب ۵۰/۴ و ۴۷/۱ درصد بود. سهم برق آبی و زغال سنگ نیز به ترتیب به ۷/۷ و ۰/۷ درصد بالغ گردید.

تولید و مصرف نفت جهان در سال ۲۰۰۴ به ترتیب با ۴/۲ درصد رشد به ۸۰/۳ و ۸۰/۸ میلیون بشکه در روز بالغ گردید. همچنین در این سال میانگین قیمت تک محموله ای هر بشکه نفت خام سید نفی اوپک ۳۶/۰۱ دلار و میانگین بهای تک محموله ای هر بشکه نفت خام صادراتی ایران ۳۸/۳۳ دلار بود. افزایش تقاضای نفت (به ویژه در آمریکا و چین) از عوامل مهم افزایش قیمت نفت در سال ۲۰۰۴ می باشد. در این سال اوپک جهت جلوگیری از افزایش شدید قیمت ها، طی چندین مرحله اقدام به افزایش سقف تولید این سازمان نمود.

در سال ۱۳۸۳ میانگین تولید نفت خام ایران در راستای سهمیه تولید تعیین شده از سوی اوپک در سطح ۳/۸ میلیون بشکه در روز بود که ۲/۶ درصد نسبت به سال ۱۳۸۲ افزایش داشت. خالص صادرات نفت کشور نیز در این سال به ۲/۷ میلیون بشکه در روز بالغ گردید که ۳/۱ درصد نسبت به سال ۱۳۸۲ افزایش نشان می دهد.

تولید برق در نیروگاه های تحت مدیریت وزارت نیرو در سال ۱۳۸۳ بالغ بر ۱۵۹ میلیارد کیلووات ساعت بود که ۸/۲ درصد نسبت به سال ۱۳۸۲ افزایش داشت.

صنعت و معدن

ارزش افزوده بخش های صنعت و معدن در سال ۱۳۸۳ به قیمت های ثابت سال ۱۳۷۶ به ترتیب معادل ۱۲/۰ و ۸/۸ درصد نسبت به سال قبل افزایش داشت که از هدف تعیین شده برای رشد ارزش

نسبت به سال قبل ۲۴/۱ درصد کاهش نشان داد. در این سال عملکرد بودجه پرداختی به مصوبات در سطح ۱۰۳/۵ درصد محقق گردید.

براساس گزارش وزارت صنایع و معادن در سال ۱۳۸۳، از محل حساب ذخیره ارزی، برای ۸۷ طرح صنعتی و معدنی مبلغ ۹۰۴/۹ میلیون دلار گشایش اعتبار شده است. طرح های مذکور ظرفیت ایجاد ۲۶/۹ هزار فرصت شغلی را دارا می باشند.

در سال ۱۳۸۳، اجرای تعداد ۳۶ طرح صنعتی با مشارکت شرکت های خارجی به میزان ۱۵۲۲ میلیون دلار تحت قانون تشویق حمایت سرمایه گذاری خارجی به تصویب رسید که در مقایسه با عملکرد سال قبل به لحاظ حجم سرمایه گذاری ۲۲/۲ درصد کاهش داشته است. از دلایل آن می توان وجود بحران های منطقه ای و تهدیدات آمریکا و مشکلات ایران در رابطه با آژانس بین المللی انرژی اتمی که وضعیت نامطمئنی را جهت سرمایه گذاری خارجی در کشور به وجود آورده، بیان نمود.

ساختمان و مسکن

رکود حاکم بر بخش ساختمان و مسکن کشور که از سال ۱۳۸۲ در تهران آغاز گردیده بود، در سال ۱۳۸۳ با تسری به سایر شهرهای بزرگ، به صورت گسترده تری ادامه یافت. براساس آمار مقدماتی، ارزش افزوده بخش ساختمان در سال ۱۳۸۳ به قیمت های ثابت سال ۱۳۷۶، ۵/۹ درصد نسبت به سال پیش کاهش یافت. این رقم در مقایسه با هدف ۱۰/۹ درصدی پیش بینی شده برای سال پایانی اجرای برنامه سوم توسعه، حاکی از عدم تحقق هدف برنامه است.

سرمایه گذاری بخش خصوصی در ساختمان های جدید مناطق شهری (به قیمت های جاری) عمدتاً تحت تاثیر افزایش هزینه های ساخت و ساز، با ۱۹/۹ درصد افزایش به ۷۷۶ هزار میلیارد ریال بالغ گردید. کاهش شدید سرمایه گذاری در شهر تهران به میزان ۱۲/۳ درصد علیرغم رشد نسبی آن در شهرهای کوچک و متوسط (۳۸/۶ درصد) و شهرهای بزرگ (۲۴/۱ درصد) در تعدیل رشد رقم سرمایه گذاری این سال موثر بوده است. خاطر نشان می نماید رشد سرمایه گذاری بخش خصوصی در ساختمان های جدید مناطق شهری (به قیمت های جاری) در زمان رونق، برای مثال سال ۱۳۸۱ نسبت به سال قبل از آن ۴۷۱ درصد بود.

بررسی آمار سرمایه گذاری بخش خصوصی در ساختمان های جدید مناطق شهری برحسب مراحل ساخت، نشان می دهد که سرمایه گذاری بخش خصوصی در ساختمان های تکمیل شده و شروع شده نسبت به سال قبل به ترتیب ۲۵/۱ و ۲۴/۱ درصد رشد داشته است. البته با توجه به روند کاهشی شاخص های مربوط به ساختمان های

افزوده این دو بخش به ترتیب معادل ۹/۵ و ۶/۸ درصد، بیشتر می باشد.

طبق گزارش وزارت صنایع و معادن در سال ۱۳۸۳ از ۷۲ نوع کالای منتخب صنعتی، تولید ۲ قلم رشد داشته و رشد تولید ۲۳ قلم نیز بیش از ۱۰ درصد بود. تولید برخی کالا های شاخص مانند خودروی سواری، شمش آلومینیوم، فولاد خام و سیمان که قیمت آنها نقش مهمی در شکل گیری انتظارات تورمی داشته و بعضاً کاربرد گسترده ای در سایر فعالیت های تولیدی به ویژه بخش ساختمان دارند، به ترتیب ۱۹/۸، ۱۷/۳۰، ۱۲/۵ و ۸/۱ درصد نسبت به سال قبل رشد نمودند.

تولید مجتمع های پتروشیمی با ۷/۹ درصد رشد به ۱۵۱ میلیون تن بالغ گردید. در این سال سه واحد اراک، اصفهان و خارک با ظرفیت تولیدی ۲/۵ میلیون تن که حدود ۱۳/۴ درصد از ظرفیت کل کشور را تشکیل می دهند به بخش غیردولتی واگذار شد.

آمار واحدهای جدید راه اندازی شده نشان می دهد که در این سال ۳۰۳۴ واحد جدید صنعتی با سرمایه ای حدود ۳۷/۵ هزار میلیارد ریال به بهره برداری رسید که نسبت به سال قبل به ترتیب ۱۷/۵ درصد کاهش و ۶۳/۹ درصد رشد داشت. اشتغال مستقیم ایجاد شده توسط این واحدها حدود ۸۶/۲ هزار نفر می باشد.

آمار مربوط به جوازهای تأسیس که نمایانگر تمایل بخش خصوصی به سرمایه گذاری جدید در بخش صنعت و معدن کشور می باشد، بیانگر ۲۹ هزار تقاضا برای ایجاد واحدهای جدید صنعتی می باشد که در مقایسه با سال قبل ۷/۶ درصد رشد داشت. سرمایه گذاری لازم برای اجرا و بهره برداری از طرح های فوق ۷۶۴/۰ هزار میلیارد ریال و اشتغال پیش بینی شده ۹۴۹/۸ هزار نفر می باشد که به ترتیب ۸۶/۲ و ۱۴/۸ درصد نسبت به سال قبل رشد نشان می دهد.

در این سال، در بخش معدن ۶۱۰ فقره پروانه بهره برداری با ذخیره قطعی ۲۲۷۸ میلیون تن صادر شد. حجم سرمایه گذاری انجام شده در این پروانه ها ۹۶۰/۷ میلیارد ریال بود که برای ۶۴۳۷ نفر اشتغال مستقیم ایجاد نمود.

در این سال، مانده تسهیلات اعطایی بانک ها و موسسات اعتباری به بخش غیردولتی صنعت و معدن افزایش یافت مانده تسهیلات اعطایی به بخش غیردولتی صنعت و معدن تا پایان سال ۱۳۸۳ به حدود ۱۷۲/۶ هزار میلیارد ریال بالغ گردید که نسبت به پایان سال گذشته ۴۷/۳ درصد رشد داشت. در مجموع ۳۷/۰ درصد از کل تغییر در مانده تسهیلات اعطایی بانک های دولتی به بخش غیردولتی اقتصاد، به بخش صنعت و معدن اختصاص یافته است.

در سال ۱۳۷۳، پرداخت های عمرانی دولت در قالب اعتبارات تملک دارایی های سرمایه ای، ملی برای فصول منابع و معادن و تحقیقات صنعتی

حمل و نقل

فعالیت‌های بخش حمل و نقل در سال ۱۳۸۳ از رشد نسبی برخوردار بود. براساس آمارهای مقدماتی ارزش افزوده گروه حمل و نقل، انبارداری و ارتباطات با ۵/۳ درصد رشد (به قیمت‌های ثابت سال ۱۳۷۶) به ۳۵۲۱۹ میلیارد ریال بالغ گردید. متوسط رشد ارزش افزوده طی سال‌های برنامه سوم توسعه برای گروه مذکور ۳/۶ درصد هدف‌گذاری شده بود.

در سال ۱۳۸۳ مبلغ ۹۰۵۴/۸ میلیارد ریال جهت اجرای طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای فصل راه و ترابری و تحقیقات و حمل و نقل به تصویب رسید که در مقایسه با اعتبار مصوب سال قبل ۷/۰ درصد رشد نشان می‌دهد. بررسی اعتبارات پرداختی به فصل مزبور براساس ارقام دریافتی از خزانه داریکل نشان می‌دهد که تا پایان اسفندماه مبلغ ۹۴۱۷/۴ میلیارد ریال جهت اجرای طرح‌های فصل مزبور اختصاص یافته است که در مقایسه با رقم مصوب، حدود ۱۰۲/۹ تحقق نشان می‌دهد. بیشترین سهم از اعتبارات پرداختی به برنامه توسعه و بهسازی شبکه راه آهن به میزان ۲۳/۹ درصد تعلق دارد. کل اعتبارات پرداختی به این فصل ۳۸۹۶/۷ میلیارد ریال بود. در بخش حمل و نقل جاده‌ای، علاوه بر پرداخت ۴۴۳ میلیون ریال به برنامه حمل و نقل جاده‌ای، مبلغ ۸/۱۳۴ میلیارد ریال به احداث آزادراه‌ها، بزرگراه‌ها و راه‌های اصلی کشور اختصاص یافت. در بخش حمل و نقل هوایی نیز در قالب برنامه احداث و بهسازی فرودگاه‌ها مبلغ ۵۰۲/۴ میلیارد ریال پرداخت شد. همچنین به منظور احداث و بهسازی بنادر کشور مبلغ ۴۵۷/۲ میلیارد ریال اختصاص یافت که در مقایسه با رقم پرداخت شده در سال گذشته ۳۷/۹ درصد کاهش داشته است. در این سال شرکت راه آهن جمهوری اسلامی برای انجام طرح‌های توسعه، نوسازی شبکه و ناوگان ریلی مبلغ ۴۰۰ میلیارد ریال اوراق مشارکت منتشر نمود. براساس گزارش نتایج شاخص بهای کالاها و خدمات مصرفی در مناطق شهری ایران، شاخص حمل و نقل و ارتباطات در سال ۱۳۸۳ به رقم ۱/۶۲۳۶ رسید که در مقایسه با سال قبل ۱۷۰ درصد رشد نشان می‌دهد. این میزان در مقایسه با رشد شاخص کل به میزان ۱۵۲ درصد حاکی از افزایش کمتر قیمت‌ها در بخش مزبور است. علاوه بر این شاخص قیمت تولیدکننده در بخش حمل و نقل زمینی، دریایی و هوایی در سال ۱۳۸۳ نسبت به سال قبل به ترتیب ۱/۴۷، ۵/۱ و ۸/۵ درصد رشد داشت که در مقایسه با تغییرات شاخص کل به میزان ۷۸ درصد در سطح کمتری قرار دارد.

افتتاح فرودگاه بین‌المللی امام خمینی، تکمیل راه آهن بافق - مشهد پیش از موعد زمانی مقرر، بهره‌برداری از فاز اول پایانه مرزی میرجاوه، بهره‌برداری از راه آهن بم - کرمان، بهره‌برداری از پل ابریشم بر روی رودخانه هیرمند و جاده میلک

شروع شده از جمله تعداد و زیربنای ساختمان‌ها افزایش مزبور عمدتاً ناشی از رشد هزینه‌های مربوط به احداث و تکمیل ساختمان‌ها است.

به موجب آمار خزانه داریکل، تا پایان اسفند ۱۳۸۳ مبلغ ۴۷۵۳/۹ میلیارد ریال از اعتبار در نظر گرفته شده برای برنامه‌های فصول ساختمان و مسکن پرداخت و هزینه شده است که نسبت به سال قبل ۱۴/۳ درصد رشد نشان می‌دهد و از تحقق ۹۹/۵ درصدی بودجه مصوب فصول و برنامه‌های این بخش حکایت دارد. بالاترین عملکرد جذب بودجه مربوط به فصل «ساختمان‌ها و تاسیسات دولتی» به میزان ۱۱۷/۵ درصد می‌باشد.

در سال مورد گزارش، مشارکت بانک‌ها در تأمین مالی بخش‌های غیردولتی ساختمان و مسکن با افزایش همراه بود. به نحوی که مانده تسهیلات پرداختی بانک‌ها و موسسات اعتباری به بخش‌های غیردولتی مذکور نسبت به پایان اسفندماه ۱۳۸۲ به ترتیب با ۳۸/۳ و ۲۷/۲ درصد رشد به ۸/۳ و ۱۱۲/۷ هزار میلیارد ریال بالغ گردید. نکته قابل توجه، عملکرد نسبتاً بالای بانک‌ها و موسسات اعتباری غیردولتی است به نحوی که حدود ۳۰ درصد از تغییر در مانده تسهیلات اعطایی به بخش مسکن ناشی از عملکرد آنها است. طی این سال مانده تسهیلات اعطایی بانک‌ها و موسسات اعتباری غیربانکی به بخش دولتی ساختمان و مسکن به ترتیب با ۸/۹ و ۵/۳ درصد افزایش به رقم ۱۳/۷ و ۰/۸ هزار میلیارد ریال رسید.

در سال ۱۳۸۳ متوسط تسهیلات اعطایی بانک مسکن بابت خرید خانه بدون سود سال‌های آتی ۷۲/۳ میلیون ریال بود که در مقایسه با سال قبل ۴/۴ درصد رشد نشان می‌دهد. افزایش سقف تسهیلات مسکن از ۷۰ میلیون به ۱۲۰ میلیون ریال دلیل رشد رقم مزبور بوده است. در این سال تعداد و مبلغ تسهیلات در قالب عقد فروش اقساطی به ترتیب ۸/۹ درصد کاهش و ۳۴/۱ درصد افزایش داشت. این امر نشان از عدم تمایل متقاضیان به استفاده از تسهیلات به دلیل افزایش چشمگیر قیمت مسکن و پوشش نسبتاً پایین تسهیلات اعطایی این بانک دارد.

در این سال، آمار پروانه‌ای ساختمانی صادره توسط شهرداری‌های سراسر کشور به لحاظ تعداد و سطح کل زیربنای طبقات ساختمان‌ها کاهش داشت که عمدتاً ناشی از کاهش پروانه‌های ساختمانی صادر شده در شهرهای بزرگ بود.

در سال ۱۳۸۳ شاخص بهای خدمات ساختمانی و شاخص بهای مصالح ساختمانی (به تفکیک فلزی و غیرفلزی) نسبت به سال قبل افزایش داشت. افزایش اجرت کارگر ساختمانی، بالا رفتن قیمت رسمی برخی مصالح ساختمانی از جمله فولاد و ساختمان از دلایل رشد شاخص‌های مذکور به ترتیب به میزان ۲۵/۸ و ۱/۹ درصد بود.

بالاترین نرخ رشد برخوردار بوده و جمعاً ۲۳ واحد درصد از افزایش شاخص کل را موجب گردیدند. شاخص بهای «گوشت قرمز، مرغ و ماهی» نیز با ۸/۱۱ درصد رشد موجب ۷۲ واحد درصد افزایش در شاخص کل گردید.

همچنین بررسی متوسط شاخص بهای کالاها و خدمات مصرفی به تفکیک استان‌های کشور نشان می‌دهد که استان‌های تهران، اصفهان و خراسان به دلیل داشتن ضریب اهمیت نسبی بالا بیشترین اثر مستقیم را بر تغییرات شاخص کل داشته‌اند. شاخص بهای کالاها و خدمات مصرفی در استان‌های مذکور به ترتیب معادل ۱۴/۸، ۱۵/۶ و ۱۴/۴ درصد نسبت به سال قبل رشد داشت.

بررسی گروه‌های عمده تشکیل‌دهنده شاخص بهای عمده‌فروشی کالاها نشان می‌دهد که متوسط شاخص بهای «کالاها» تولید و مصرف شده در کشور با برخورداری از رشدی معادل ۳/۱۴ درصد به دلیل دارا بودن بالاترین ضریب اهمیت نسبی (۷۷۵/۷ درصد) حدود ۷۳/۵ درصد از افزایش شاخص کل را به خود اختصاص داد. در سال مورد بررسی، شاخص بهای «کالاها» و «ارادات» و «کالاها» صادراتی به ترتیب به میزان ۲۶/۵ و ۲۶/۵ درصد نسبت به سال قبل افزایش داشت. کلیه اجزای تشکیل‌دهنده گروه‌های عمده از رشد فزاینده‌ای نسبت به سال قبل برخوردار گردیدند، لیکن شاخص بهای کالاها و «ارادات» نقش قابل ملاحظه‌ای در افزایش شاخص کل داشت. در سال مورد بررسی، متوسط شاخص بهای «مصنوعات» برحسب مواد اولیه با برخورداری از نرخ رشدی به میزان ۲۵/۶ درصد نسبت به سال قبل بیشترین تأثیر را در افزایش شاخص کل به میزان ۶/۸ واحد درصد داشت. دلیل اصلی افزایش شاخص این گروه افزایش فوق‌العاده شاخص گروه «مصالح ساختمانی» بود.

مقایسه نرخ رشد گروه‌های اختصاصی تشکیل‌دهنده شاخص بهای تولیدکننده نشان می‌دهد که شاخص بهای «خدمات» با برخورداری از رشدی به میزان ۱۷/۶ درصد نسبت به سال قبل به تنهایی ۳۶/۹ درصد افزایش شاخص کل را موجب گردید و سال ۱۳۸۳ متوسط شاخص بهای کلیه گروه‌های اصلی نسبت به سال قبل افزایش داشت. در سال مورد بررسی شاخص بهای «محصولات صنعتی» با برخورداری از رشدی به میزان ۱۴/۷ درصد حدود ۳۴/۵ درصد و شاخص بهای «کشاورزی، دامداری و جنگلداری» با ۱۷/۹ درصد افزایش نسبت به سال قبل حدود ۲۵ درصد از افزایش شاخص کل را به خود اختصاص داد. شایان ذکر است که شاخص بهای «واسطه‌گری‌های مالی» نسبت به سال قبل ۳۴/۰ درصد افزایش یافت. لیکن به دلیل پایین بودن ضریب اهمیت نسبی آن فقط ۶/۰ درصد از افزایش شاخص کل را سبب گردید.

به زنجیر از جمله اقداماتی بود که در رشد مثبت عملکرد بخش حمل و نقل موثر بوده است.

در بخش ستادی نیز استفاده از منابع خارجی در قالب قراردادهای فاینانس برای تأمین ماشین‌آلات و تجهیزات اجرای طرح‌های مشارکت با بخش خصوصی برای احداث کنار گذر غربی شهرهای اصفهان و مشهد و تصویب لوایح پیشنهادی در قالب اهداف و راهکارهای برنامه سوم در تأمین اهداف و ارتقاء کیفیت خدمات رسانی و ایجاد فرصت‌های جدید سرمایه‌گذاری در این بخش موثر بود.

روند قیمت‌ها

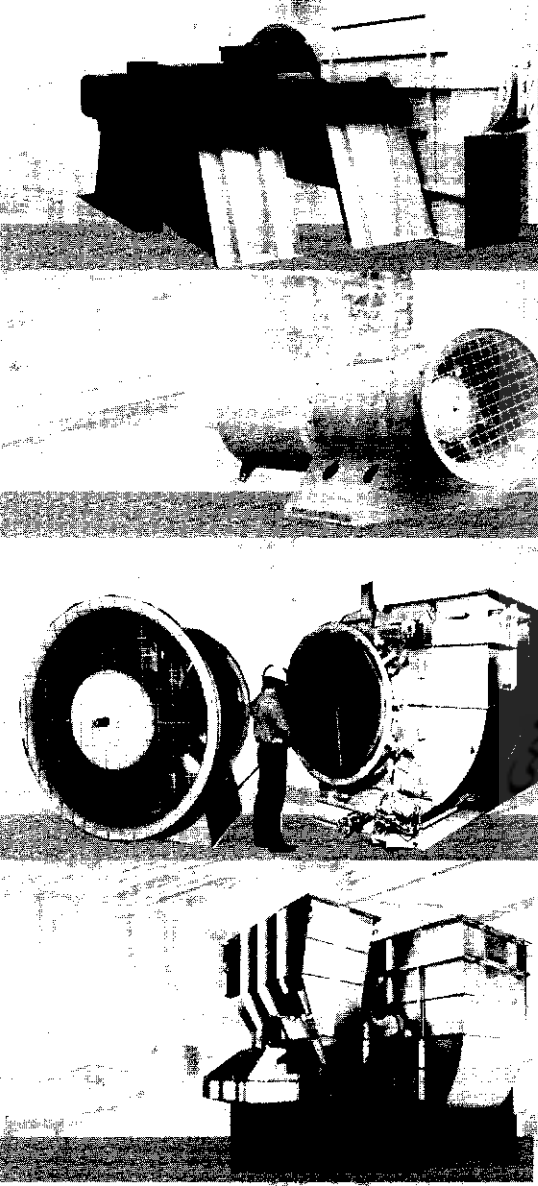
متوسط شاخص قیمت‌ها در سطوح خرده‌فروشی، عمده‌فروشی و تولیدکننده در سال ۱۳۸۳ به ترتیب ۱۵/۲، ۱۴/۷ و ۱۶/۸ درصد نسبت به سال قبل رشد داشت. مقایسه این ارقام با ارقام مشابه سال قبل (۱۵/۶، ۱۰/۸ و ۱۵/۶ درصد) حاکی از کاهش رشد شاخص بهای کالاها و خدمات مصرفی (نرخ تورم) و افزایش رشد شاخص‌های بهای عمده‌فروشی و تولیدکننده می‌باشد.

بررسی روند قیمت‌ها نشانگر آن است که بخش قابل توجهی از تورم سال مورد بررسی ریشه در تنگناهای ساختاری اقتصاد کشور دارد. اتکاء بالای بودجه دولت به درآمد حاصل از فروش نفت سهم بالایی هزینه‌های تولید خارجی در قیمت تمام‌شده محصولات داخلی، کشش قیمتی پایین منحنی عرضه محصولات، انتظارات تورمی جامعه، نقدینگی انباشته که به تناوب موجب نقضای سفته‌بازی برای انواع دارایی‌های حقیقی و مالی می‌گردد از جمله مشکلات ساختاری اقتصاد ملی به شمار می‌رود.

بررسی شاخص بهای کالاها و خدمات مصرفی به تفکیک گروه‌های اختصاصی نشان می‌دهد که طی سال مورد بررسی، شاخص بهای «کالا» با برخورداری از رشدی برابر ۱۲/۴ درصد نسبت به سال گذشته و ضریب اهمیت نسبی ۹۳/۹۰ درصد، معادل ۴۳/۴ درصد از افزایش شاخص کل را به خود اختصاص داد. در میان گروه‌های اصلی تشکیل‌دهنده شاخص بهای کالاها و خدمات مصرفی، متوسط شاخص بهای «مسکن، سوخت و روشنایی» با رشدی معادل ۱۷/۲ درصد نسبت به سال قبل، معادل ۳/۸۸ درصد از رشد شاخص کل را به خود اختصاص داد. در بین اجزای تشکیل‌دهنده این شاخص، شاخص بهای گروه «مسکن» نسبت به سال گذشته ۱/۷۸ درصد افزایش یافت که بیشترین نرخ رشد در میان گروه‌های اصلی و فرعی شاخص کل در سال مورد بررسی می‌باشد.

در سال ۱۳۸۳ شاخص بهای «خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات» نسبت به سال قبل ۱۴/۲ درصد افزایش یافت. در این گروه شاخص بهای «میوه‌ها و سبزی‌ها» و «لبیات و تخم مرغ» از

فن ایران



FAN IRAN

بیمه سلامت محیط زیست، در گرو توسعه صنایع تهویه

کروشن ایران: اسکندری شمالی، شماره ۹۷ کد پستی ۱۴۱۹۶۴۱۳ تلفن: ۶۶۹۲۱۵۴۱ فاکس: ۶۶۹۳۴۹۳۹
Head Office: Fan Iran Industrial Co. No 97 North Eskandari St., Azadi Ave. Tehran - Iran
Tel: (009821)66921531- 66934939
www.faniran-mfg.com
Email: faniranmfg@faniran-mfg.com

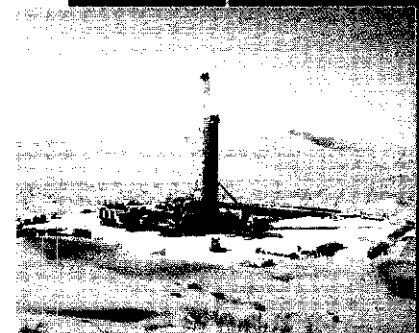
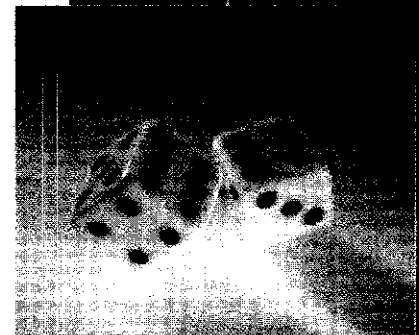
PRODUCT RANGE
INDUSTRIAL
PLANTS
BUILDING
UNITS
ONSHORE
OFFSHORE
AXIAL
CENTRIFUGAL
SMOKE EXHAUST

سیستم های تهویه صنعتی
طراحی - ساخت و نصب تجهیزات تهویه تونل -
سد و نیروگاه - صنایع گچ و سیمان - صنایع فولاد و ...

شرکت پیام آوران ایمنی [سهامی خاص]

عناوین دوره ها و سمینارهای آموزشی ایمنی

- | | |
|-----------------------------|--|
| ۱- ایمنی پرتوها | ۳۱- تجزیه و تحلیل حالت های نقص و اثرات آن (FMEA) |
| ۲- ایمنی جوشکاری | ۳۲- ایمنی داربست و نردبان |
| ۳- ایمنی سرپرستان | ۳۳- ایمنی ورود به مخازن و محفظه های بسته |
| ۴- ایمنی جرثقیل | ۳۴- تجزیه و تحلیل درخت خطا (FTA) |
| ۵- ایمنی لیفتراک | ۳۵- آنالیز فراوانی (Frequency Analysis) |
| ۶- ایمنی الکتریسیته | ۳۶- مدیریت ایمنی ساخت و ساز |
| ۷- ایمنی پیمانکاران | ۳۷- سیستم مدیریت ایمنی و بهداشت (OHSAS 18000) |
| ۸- ایمنی در طراحی | ۳۸- ایمنی کپسول های تحت فشار |
| ۹- ایمنی ماشین آلات | ۳۹- آموزش آگاهی از خطر |
| ۱۰- شناسایی خطرات | ۴۰- ضبط و ربط (HouseKeeping) |
| ۱۱- خطاهای انسانی | ۴۱- مطالعه خطر و قابلیت عملکرد سیستم (HAZOP) |
| ۱۲- مدیریت ایمنی | ۴۲- ارزیابی کمی ریسک (QRA) |
| ۱۳- مدیریت بحران | ۴۳- تجزیه و تحلیل مقدماتی خطر (PHA) |
| ۱۴- ممیزی ایمنی | ۴۴- مدلسازی در پراکندگی مواد شیمیایی |
| ۱۵- آلودگی صوتی | ۴۵- تجزیه و تحلیل درخت واقعه (ETA) |
| ۱۶- ارگونومی | ۴۶- آمادگی جهت تعمیر و نگهداری |
| ۱۷- سیستم های ایمنی | ۴۷- آشنایی با اصول ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) |
| ۱۸- کمیته های ایمنی | ۴۸- چک لیست های ایمنی |
| ۱۹- فرهنگ ایمنی | ۴۹- ایمنی در صنایع خودروسازی |
| ۲۰- بازرسی ایمنی | ۵۰- ایمنی طرح ها و پروژه ها |
| ۲۱- آموزش ایمنی | ۵۱- آنالیز پیامد (Consequence Analysis) |
| ۲۲- بررسی حوادث | ۵۲- کنترل خطرات سولفید هیدروژن |
| ۲۳- استانداردهای ایمنی | ۵۳- مدیریت ریسک (RM) |
| ۲۴- سیستم مجوز کار | ۵۴- کنترل خطرات الکتریسیته ساکن |
| ۲۵- ایمنی مواد شیمیایی | ۵۵- مدیریت ایمنی فرآیند (PSM) |
| ۲۶- وسایل حفاظت فردی | ۵۶- چک لیست ایمنی (SWIFT) |
| ۲۷- اصول ایمنی فرآیند | ۵۷- ارزیابی کیفی ریسک |
| ۲۸- تجزیه و تحلیل خطر | ۵۸- ایمنی اسکله های فرا ساحلی |
| ۲۹- برنامه ریزی اضطراری | ۵۹- مدیریت تغییرات در صنایع شیمیایی |
| ۳۰- ایمنی حفاری و گودبرداری | ۶۰- دستور العمل های ایمنی |



شرکت پیام آوران ایمنی آمادگی خود را جهت برگزاری دوره ها و سمینارهای آموزشی ایمنی در کلیه صنایع کشور اعلام می نماید.

آدرس : خیابان شریعتی - بالاتر از سهراب طالقانی - خیابان گوهر - پلاک ۲۷
واحد شماره ۲ - تلفن : ۷۷۶۰۷۸۹۲ - فکس : ۷۷۶۴۱۴۰۲ - ص.پ ۴۹۵-۱۵۶۵۵