



## معرفی کتاب

### «کتاب آپارتمان‌نشینی»

چهار دهه از ورود پدیده آپارتمان‌نشینی به ایران می‌گذرد. بعد از این همه سال، در آخرین نظرسنجی‌ها، ۵۵ درصد از تهرانی‌ها اعلام کرده‌اند که از زندگی در آپارتمان، احساس ناراضی‌ت و حتی تنفر می‌کنند. کارشناسان معتقدند که وقتی آپارتمان‌نشینی از غرب وارد ایران شد، فرهنگ آن را با خودش نیاورد و تنهایی وارد ایران شد! یعنی مشکل از آنجا آغاز شد که جامعه ایرانی، هنگامی که خانه آپارتمانی را قبول کرد، فرهنگ آن را که هماهنگ با فرهنگ اسلامی-ایرانی نبود، پس زد و نپذیرفت. این نخستین و مهم‌ترین آسیب و ناسازگاری در این نوع زندگی بود.

آنچه پیش و بیش از همه این‌ها ضرورت دارد، بازگشت به معماری سنتی و طراحی خانه بر اساس الگوی معماری اسلامی - ایرانی متناسب با تحولات معاصر است.

مهم‌ترین انگیزه این پژوهش، تبیین فرهنگ، آداب و رسوم این سبک زندگی است که لازمه آن، شناسایی و بیان آسیب‌ها و خلأها و به‌دنبال آن، بیان راهکارها و راه‌حل‌های پیشنهادی است.

بررسی تاریخی و تحلیلی پدیده مدرنیته و شهرنشینی مدرن، یکی از مقدمات این پژوهش است؛ زیرا این عوامل، باعث پدیدآمدن آپارتمان‌نشینی بوده است.

بر پایه این نگاه، پژوهش حاضر دارای فصول ذیل است:

فصل اول) بیان چپستی، پیشینه و ویژگی‌های آپارتمان‌نشینی. در این فصل ابتدا مفاهیم کلیدی از قبیل فرهنگ، آپارتمان و فرهنگ آپارتمان‌نشینی تبیین می‌شود. سپس به‌صورت مفصل، ریشه‌های فکری آپارتمان‌نشینی یعنی مدرنیته و شهرنشینی بیان می‌شود.

فصل دوم) در این فصل الزامات و بایسته‌های قانونی، اعتقادی، رفتاری و اخلاقی آپارتمان‌نشینی بیان شده است.

فصل سوم) این فصل که بدنه اصلی پژوهش را تشکیل می‌دهد، در سه بخش به بیان آسیب‌ها و راهکارهای آپارتمان‌نشینی می‌پردازد:

- بیان مزایای آپارتمان‌نشینی؛
- بیان آسیب‌ها و راهکارهای شهرنشینی؛
- بیان آسیب‌ها و راهکارهای آپارتمان‌سازی؛
- بیان آسیب‌ها و راهکارهای آپارتمان‌نشینی.

نکته دیگر این‌که لابه‌لای مباحث شهرنشینی و آپارتمان‌نشینی، الگوهای بی در قالب الگوی پیشنهادی مسکن مطلوب و الگوی پیشنهادی شهر مطلوب اسلامی ارائه شده است.