

مجتبی شهیازی
نویسنده کتاب آموزش مفاهیم
سرمایه گذاری برای نوجوانان

همه چیز درباره اوراق مشارکت

به هر حال

باید بدانید که این شهر یک مکان بسیار راحت برای زندگی کردن است. آب و هوای آن در طول سال عالی است. در این شهر هرگز طوفانی اتفاق نیفتاده است، خانه‌ها بسیار خوب و راحت، خیابان‌ها تمیز، مدرسه‌ها خوب، فروشگاه‌ها بسیار زیبا و همسایه‌ها هم دوست داشتنی و صمیمی هستند.

موضوع شهر ایده آل برای سال‌ها به عنوان یک راز باقی مانده بود. تا این سال پیش یک خبرنگار از یک مجله مشهور به آن شهر رفت و چند عکس آنجا گرفت و همراه با یک خبر در مجله چاپ کرد. بعد از چاپ این خبر، خانواده تصمیم گرفتند که برای زندگی در این شهر به آن جایی که آنجا یک مردم صمیمی و مهربان این شهر از اینکه همسایه‌ها آنجا می‌روند، خوشحال بودند؛ اما تنها چند مشکل وجود داشت. اول آنکه آنجا هیچ مدرسه جدیدی در آنجا نبود. دوم آنکه آنجا هیچ بیمارستانی نبود. سوم آنکه آنجا هیچ کتابخانه‌ای نبود. چهارم آنکه آنجا هیچ زمین‌های ورزشی نبود. پنجم آنکه آنجا هیچ پارک‌های جدیدی نبود. ششم آنکه آنجا هیچ پاساژها و مراکز خریدی نبود.

آیا!!!

شما تا به حال درباره شهر ایده آل چیزی شنیده‌اید؟ اگر در مورد این شهر اطلاعاتی دارید پس حتماً به ما نیز بگویید؛ چون ما این شهر را فقط برای این کتاب در ذهنمان ساخته‌ایم.

حالا

به نظر تان از کجا باید این همه پول را برای این کار تهیه کرد؟ فرض کنید این شهر حدود ۱۰۰ میلیون تومان پول نیاز دارد تا بتواند مدرسه، بیمارستان و... بسازد. آن‌ها تصمیم گرفتند این مقدار پول را از سرمایه گذاران قرض بگیرند و در عوض به آن‌ها اوراق مشارکت بدهند. هر برگه اوراق مشارکت ۵ میلیون تومان، نرخ سود آن ۶ درصد و مدت اعتبار آن نیز ۲۰ سال است. در ادامه این درس شما درباره موارد زیر اطلاعات به دست می‌آورید:

۱. نمونه یک اوراق مشارکت
۲. انواع اوراق مشارکت

نمونه یک اوراق مشارکت

تاریخ: اول مهرماه ۱۳۹۰
اینجانب میلاد به موجب این ورقه (تعهد) قول می‌دهم که ۵۰ هزار تومان را در تاریخ اول فروردین ۱۳۹۱ به آرش برگردانم. از آنجا که آرش دوست صمیمی من است هیچ سودی از من برای این قرض نمی‌گیرد.

امضای وام‌دهنده: آرش امضای وام‌گیرنده: میلاد
یک اوراق مشارکت درست شبیه نمونه بالاست.

انواع اوراق مشارکت:

اوراق مشارکت شرکتی: اوراقی هستند که توسط شرکت‌های مختلف منتشر می‌شود.

اوراق مشارکت شهرداری‌ها: نیز توسط شهرداری‌ها منتشر می‌شود. نرخ سود این اوراق مشارکت معمولاً کمتر از نرخ سود اوراق مشارکت شرکتی است.