

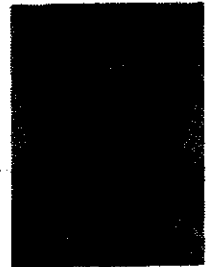
برج سازی با خدمات شهری ما تناسب دارد؟

دکتر علی غفاری

رئیس دانشکده معماری و شهرسازی دانشگاه شهید بهشتی

- برای توسعه سه اصل باید رعایت شود که عبارتند از:
- ۱- تناسب بین رشد جمعیت و امکانات تولیدی-خدماتی
 - ۲- توزیع جمعیت و امکانات و ایجاد هماهنگی بین آنها

دکتر علی غفاری



- ۳- تعادل در توسعه در مناطق مختلف کشور (با توجه به برنامه ریزی و آمایش زمینی)
- با به فعلیت در آوردن امکانات و پتانسیل های موجود در مملکت که هم شامل امکانات جمعیتی است و هم شامل امکانات اقتصادی-تولیدی، می توان به تحقق یک توسعه مطلوب امیدوار بود. یعنی اگر ما بتوانیم پتانسیل های عظیم مانده در کشور را به تولید برسانیم و روش درستی در توزیع درآمد در سطح کشور داشته باشیم شاید این امر بتواند اساس توزیع درست جمعیت قرار بگیرد. اما برای رسیدن به چنین مرحله ای نیاز به یک برنامه ریزی دقیق داریم. عناصر مؤثر در این برنامه ریزی هم باید به صورت سیستماتیک در ارتباط با یکدیگر عمل کنند، یعنی ایجاد تعادل بین عوامل مختلف نقش مهمی دارد و در روش اجرایی نیز، مسئله مهم توجه به اولویتهای تعیین شده در برنامه است.

در مورد توسعه تهران باید متذکر شد که عدم وجود تعادل در اجرای برنامه ها و عدم رعایت اولویتهای ممکن است باعث توسعه بی رویه بعضی از نقاط و بخش ها شود و بعضی از بخشهای دیگر را عظیم بگذارد که به نظر می رسد همین وضع باعث شده است که تهران توسعه بیشتری از نقاط دیگر بیابد و برخی نقاط دیگر از نظر توسعه عقب بمانند. این وضع در مقیاس کلان اثرات بسیار منفی بر محیط زیست، اقتصاد و مسائل اجتماعی داشته، و خواهد داشت. از

جمله علامتی که فعلاً برای اکثر مردم قابل رویت است مسئله محیط زیست، و آلودگی هوا، ترافیک و خدمات شهری است. البته با استفاده از برنامه های شهرسازی می توان تا حدی محیط تهران را به سازی کرد. به این صورت که به توسعه درون شهری یا داخل شهر به جای توسعه در سطح پیرامون که البته این نظر هم نباید به مفهوم آن تلقی شود که فقط به برج سازی بها دهیم، بلکه ترمیم و رسیدگی به بافت قدیمی و داخلی شهر را نیز شامل می شود.

به نظر من ساخت شهرکهای اقماری نیز در صورتی می توانست مفید واقع شود که این شهرکها خودکفا می بودند. ولی در حال حاضر این شهرکها حالت شهرکهای خوابگاهی دارند و باعث توسعه بیشتر تهران هم می شوند. در واقع با وجود این شهرها توسعه تهران با فاصله از هسته مرکزی شهر ادامه

می یابد و لذا بهتر است به جای احداث شهرکهای جدید، به وضع شهرهای کوچک موجود رسیدگی شود.

برج سازی ما نیز با خدمات شهری ما تناسب ندارد. برج ها در جاهایی ساخته شده اند که هم مشکلات ترافیکی را تشدید می کنند و هم از جهت تأسیسات شهری، بخصوص فاضلاب مشکل اساسی دارند. در ضمن از نظر اجتماعی مسئله شرفیت را باعث می شوند. و مسائل پنهان دیگری نیز وجود دارد که تأثیر آنها چند سال بعد در امور رفاری و تربیتی افراد خود را نشان خواهد داد.

پیشنهاد می کنم که در مورد مسکن محققین و طراحان الگویی متناسب با شرایط محیطی، اجتماعی، فرهنگی و اقتصادی ما ارائه بدهند. البته این الگو می تواند برای تراکم های

زیاد نیز پیشنهاد شود چرا که متأسفانه ما تا کنون الگویی متناسب در معماری و شهرسازی در این مورد نداشته ایم. می توان یک توسعه متعادل درونزا ایجاد کرد؛ یعنی هر منطقه در خودش توسعه یابد. در ضمن باید وحدت در برنامه و تمرکز داشته باشیم، یعنی باید بین توان توسعه در منطقه خودمان و تابع حکومت مرکزی بودن هم هماهنگی ایجاد کنیم. باید روی برنامه های اقتصادی بیشتر کار شود. اقتصاد کشور ما متکی بر تولیدات کشاورزی است و بخش مهمی از توزیع جمعیت بستگی به شیوه برخورد ما با کشاورزی دارد. اگر بتوانیم آنها را کنترل کنیم و به زمینهای مناسب برسانیم؛ هم تولید افزایش می یابد و هم بخشی از جمعیت در اراضی جدید مستقر می گردد که نتیجه آن کاهش هجوم به شهرهاست.



شرکت فرآورده های فلزی

ایمن سوله

طرح- محاسبه و اجرای انواع

سازه های فولادی سوله

پل هوایی و زمینی

اسکلت پیش ساخته

«مطابق با استانداردهای بین المللی»

تلفن و فاکس دفتر مرکزی تهران

۸۵۰۷۸۱-۸۴۸۱۳۷

اجتماعی