

مناطق آزاد

تجاری - صنعتی

و

تجارب دیگران

کیش به عنوان جزیره آزاد اعلام شده بود و قشم به عنوان یک قطب صنعتی بزرگ (جنگل صنعتی بین شرق و غرب) نظر بسیاری را به خود جلب کرده است هندروابی و یکی دو جزیره دیگر احتمالاً در آینده نزدیکی در ردیف مناطق آزاد صنعتی، تجاری، بازرگانی منظور می شوند مردم بومی این مناطق، آفتاب سوختگان قشم و کیش مردان و زنانی که ضمن پایداری به مسیّد و حمل و فروش کالاهای خارجی، چشم به بندر آزاد دوخته اند درمسند نا ببینند، قشم و کیش و هندروابی به دویی و جبل علی تبدیل می شود یا به مازان وایری، به شین جوی تبدیل می شود یا به مادیرا بافت شهر و زندگی مردم در کدام جهت تغییرمی کند، در شماره های آینده بیشتر به این موارد خواهیم پرداخت اما در این گزارش، ترجمه ای از ادامه مقاله بنادر آزاد (EPZ) در رابطه با خط مشی سرمایه گذاری خارجی در منطقه عملیات صادراتی کره و موقعیت کنونی (EPZ) ها تقدیم می شود.

تشویق ها و امتیازات مطرح شده در قانون جذب سرمایه گذاری خارجی (FCIA)

بسیاری از کشورهای در حال توسعه، به منظور جلب سرمایه خارجی، در قوانین سرمایه گذاری خارجی خود، نظام تشویقی مناسبی را گنجانده اند. از دیدگاه سرمایه گذار خارجی، برحسب محل اجرای پروژه، اندازه آن، شرایط کسب ورودیه برای کالاهای آزاد و دورنگای سوددهی فرصت های سرمایه گذاری مختلفی وجود دارند. مهمترین ویژگی جلب سرمایه گذاری خارجی در کشورهای وارد کننده سرمایه در

اقدامات آنها برای کاهش مخاطرات و ضررهای غیر بازرگانی نهفته است و این نکته حائز کمال اهمیت است که برای بازگشت سود سرمایه گذار خارجی تضمین کافی داده شود. حسب قانده، هر چقدر مخاطرات غیر بازرگانی بیشتر باشد، کشور میزبان سرمایه خارجی می بایست سوددهی بیشتری را تضمین کند تا بدین ترتیب ورود سرمایه خارجی را تسریع بخشد.

در همین چار چوب (FCIA) کره جنوبی برای سرمایه گذاران خارجی معافیت های مالیاتی و تسهیلات دیگری را در نظر می گیرد که سرمایه گذاران بومی از آن بی بهره اند.

الف: تشویقهای مالیاتی

تشویقهای مالیاتی سودهای بیشتر را نوید میدهد و یا موجب کاهش سرمایه عملیاتی (Operating Capital)

در سالهای آغازین عملیات می گردد. (FCIA) و برای سرمایه گذاران خارجی تشویق های مالیاتی بسیاری در نظر می گیرد. از جمله این تشویق ها می توان معافیت کامل پنج ساله از مالیات بر درآمد، مالیات شرکتی، مالیات بر ثمنک دارائی، مالیات بر مستغلات و معافیت از عوارض گمرکی و مالیات بر ارزش افزوده بر کالای وارد شده را نام برد.

ب: حمایت قانونی

سرمایه گذاری خارجی را مخاطرات و ناسمنی های خاصی تهدید می کنند. برای آنکه این عوامل مخاطره آمیز و ناامن کننده بر طرف شوند، اقدامات قانونی متعددی جهت حمایت از سرمایه گذاری خارجی ضروری هستند. رفتار متصفانه با سرمایه گذاری خارجی برای گردش سرمایه بین المللی آتقدر حیاتی است که نویسنده ای قاطعانه می نویسد: تنها تشویق و دلگرمی خاصی که سرمایه گذار خارجی نیاز دارد این است که به او اطمینان داده شود، تبعیضی در کار نخواهد بود.

(۱) رفتار ملی

بطور اخص، با توجه به سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FCIA) در نظر دارد که با شرکتهای خارجی و سرمایه گذاران خارجی به جز در مواردی که در قانون تصریح شده است همانند سایر آحاد مردم جمهوری کره، رفتار یکسان داشته باشد.

(۲) تضمین بازگشت پول و سرمایه به وطن سرمایه گذار

(FCIA) نسبت به ارسال سود سهام و سهم شرکت ها به خارج از کشور دیدگاهی قابل انعطاف دارد. حکومت کره، ارسال سود سهام ناشی از بورس ها یا سهام متعلق به سرمایه گذاران خارجی را تضمین می کند. به عنوان قانون مخصوص، بندهای (FCIA) مواد سایر قوانین را بی اعتبار می سازد. برای نمونه بندهای قانون معاملات تجارت خارجی (FCIA) در مورد صدور مجوز واردات شامل سرمایه های سهامدار و سهم

شرکت های سرمایه وارداتی خارجی نمی شود. تشویقها و امتیازات در (FEZEA) (بخش اداری منطقه آزاد صادراتی) به منظور تسریع اسکان شرکتهای سرمایه گذاری خارجی در (EPZ) تشویقات مختلفی در هر دو جنبه مالیاتی و قانونی در نظر گرفته شده است. برجسته ترین نمونه آن، اتمام کارهای اداری از جمله صدور مجوز سرمایه گذاری خارجی در اسرع وقت است. در حالی که قبلاً این کار توسط وزارت دارائی (Ministry of Finance) در دفتر منطقه آزاد صادراتی در مدت زمان طولانی صورت می گرفت.

الف: امور اداری

به دفتر اداری منطقه آزاد صادراتی، اختیار انجام خدمات اداری مختلف از جمله صدور مجوز سرمایه گذاری خارجی داده میشود.

۱- تصویب، فسخ و خدمات بعد از سرمایه گذاری خارجی و قراردادهای جذب تکنولوژی، که به عهده وزارت دارائی (Ministry of Finance) است.

۲- موضوعات مربوط به صادرات و واردات، که به عهده وزارت بازرگانی و صنعت است.

۳- موضوعات مربوط به اجازه مالکیت زمینها توسط خارجیان، که به عهده وزارت کشور است.

۴- موضوعات مربوط به مشکلات عمومی (Public nuisance)، که به عهده وزارت بهداشت و امور اجتماعی است.

۵- مطالبی که تحت عنوان اختیارات سازمانهای خود مختاری محلی هستند از قبیل مجوزهای ساختمان

ب: اعضاء در بندهای قانون

FCIA تصریح می کند که هیچ کالای سرمایه ای که در شرایط عمومی قابل دسترس باشد، نباید با سرمایه خارجی وارد گردد. اما در مورد (EPZ) این بندها مورد اعضاء قرار می گیرند، بطوریکه کالاهای سرمایه ای قابل دسترس نیز ممکن است با سرمایه خارجی وارد گردد.

ج: دسترسی به تسهیلات پشتیبانی به منظور تسهیل اعمال تجاری شرکتهای دست اندرکار انواع تسهیلات پشتیبانی ممکن است در (EPZ) تأسیس کرده از قبیل: انبار کالا- سرویس های سریع السیر- پارگیری و تخلیه و شرکتهای بسته بندی.

د: زمین و معیار سیستم مدیریت کارخانه

در (FEZEA)، وزارت MTI، مجاز است که زمینهای برای احداث کارخانجات به شرکتهای دست اندر کار در حوزه (EPZ) اجاره دهد، بر طبق خط مشی دولت، زمین فقط اجاره داده می شود و برای فروش پیشنهاد نمی گردد.

ترجمه: فریبا حاج دایمی