

معاونت سرمایه‌گذاری و طرح‌ها برای جذب سرمایه‌های خصوصی خیز برداشته است.

۶۰ هزار میلیارد ریال تسهیلات



حسن موسوی معاون سرمایه‌گذاری و طرح‌ها در سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری

معاونت سرمایه‌گذاری و طرح‌ها در سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری راههای سرمایه‌گذاری در بخش‌های مختلف صنعت گردشگری را هموار می‌کند.

آقای سید حسن موسوی معاون سرمایه‌گذاری و طرح‌ها در سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری در گفت و گو با سفر این برنامه‌را یکی از کلیدی‌ترین برنامه‌های دولت نهم می‌داند که به واسطه آن تحرک فزاینده‌ای در جذب سرمایه در زیربخش‌های مختلف گردشگری رخ خواهد داد.

سادگی ممکن گردد. فاصله زمانی درخواست متقاضی براساس ماده ۵ در حال حاضر سه سال است که با این شیوه به ۴۵ روز خواهد رسید. در صورت اجرا انقلابی در حوزه صدور مجوز صورت می‌گیرد. ما باید تهران و ایران را برای پذیرش حداقل ۲۰ میلیون گردشگر آماده کنیم.

این نیاز درحالی مطرح می‌شود که امکانات لازم (هتل، سرویس بهداشتی و...) هنوز در اختیار نیست. ضرورت دارد این موضوع را یک موضوع ملی و بسیار مهم تلقی کنیم و همه باید برای تحقق آن قدم بردارند. خوشبختانه سرعت گردش کار در سازمان بسیار زیاد شده است. بعد از ادغام صنایع دستی با سازمان گردشگری در ایران بیش از ۵۰ کشور دنیا به تبعیت از کشور ما چنین تصمیمی گرفتند. گام‌های اساسی در جهت توسعه گردشگری برداشته شده است. همچنین با سازمان سرمایه‌گذاری خارجی و وزارت اقتصاد توافق شده است تا این ارگانها، تیم بررسی کننده طرح‌ها را در سازمان ما مستقر کنند تا سرعت کار شتاب بیشتری به خود بگیرد. حتی با شهرداری تهران هم رایزنی‌هایی انجام شده است تا برای ساخت مجتمع‌های رفاهی و هتل، هماهنگی‌های لازم را به عمل آورد که این موضوع مورد موافقت آقای قالیباف قرار گرفته است.

حداقل طرحی که پذیرفته می‌شود لازم است چه میزان ارزش داشته باشد؟

موسوی: هیچ محدودیتی ندارد. موافقت‌های را استانها صادر می‌کنند. آنچه به تهران منتقل می‌شود طرح‌های باارزش بیش از یک میلیارد تومان است.

برای روشن شدن موضوع، اگر شخصی یک طرح یک میلیارد تومانی را ارائه دهد به طور مشخص چه تسهیلاتی را ارائه می‌دهید؟

موسوی: بعد از بررسی و تأیید، طرح به کارگروه‌ها داده می‌شود و از محل ده درصد تصویب شده در استان‌ها تا سقف ۸۰ درصد تسهیلات در نظر گرفته می‌شود. سرمایه‌گذار به بانک عامل معرفی می‌شود که درصد بهره (کارمزد) ۴ درصد است. ۸ درصد هم یارانه تعلق می‌گیرد. اگر طرح از یک میلیارد تومان بیشتر باشد به تهران معرفی و در اینجا همان تسهیلات با همان بهره برای وی در نظر گرفته می‌شود.

در استان‌ها ۳۰ شرکت توسعه گردشگری استانی خواهیم داشت که تاکنون ۲۰ شرکت آن تشکیل شده است و پروژه‌هایی که سرمایه‌گذار خصوصی به آن دسترسی ندارد با نظارت مستقیم استانداری‌ها سروکار خواهند داشت و سپس به شرکت‌های خصوصی واگذار می‌شوند ما در نظر داریم که ۷۰ درصد سهام این شرکت‌ها را به بخش خصوصی واگذار کنیم. شهرداری‌ها، موسسات مالی و... می‌توانند برای خرید سهام شرکت توسعه سرمایه‌گذاری گردشگری استان‌ها اقدام کنند و از طریق مزایده خریداری کنند ضمن اینکه اصراری به نگهداری ۳۰ درصد باقی مانده هم نداریم و برای واگذاری آن همواره آماده هستیم.

دولت نهم به توسعه گردشگری در استان‌ها چه نگاهی دارد؟ موسوی: از ابتدای خردادماه سال جاری معاونت سرمایه‌گذاری و طرح‌ها در ساختار این سازمان تعریف شده است تا از این طریق در سال جاری ۶۰ هزار میلیارد ریال تسهیلات به بخش‌های زیرساختی گردشگری پرداخت شود که ۳۰ هزار میلیارد ریال از این رقم در قالب یارانه خواهد بود.

استانداری‌ها مکلف هستند که حداقل ۱۰ درصد بودجه استان‌ها را به توسعه صنعت گردشگری معطوف کنند که این مبلغ جدای از آن ۶۰ هزار میلیارد ریال است. از موارد دیگر تصویب ۵۲۰ منطقه نمونه گردشگری در سفرهای استانی رئیس جمهوری بوده که این تصمیم به توسعه ملی گردشگری در آینده کمک بسزایی خواهد کرد. عمل مهم دیگر دولت، تصویب معافیت عوارض اراضی و باغات کشاورزی است که می‌تواند به توسعه گردشگری کمک کند. با تشکیل کمیته تدوین مقررات و صدور مجوز تاسیسات و زیرساخت‌های گردشگری هم اکنون فرآیند سهل تری به اجرا گذاشته می‌شود تا ساخت این تاسیسات و زیرساخت‌ها از سرعت لازم برخوردار باشد.

در نخستین همایش بین‌المللی فرصت‌های سرمایه‌گذاری در صنعت گردشگری ایران که در سوم و چهارم شهریورماه سال جاری برگزار شد، ۱۱۶۴ پکیج سرمایه‌گذاری ارائه شد که از ۴۰ کشور دنیا حدود ۳۰۰ هیئت خارجی شرکت کردند. ارزش ریالی پروژه‌های ارائه شده ۳۰ هزار میلیارد تومان بوده است که این رقم در نوع خود بی‌نظیر است. بسیار امیدواریم که در همایش مشابه در سال آینده پروژه‌های به مراتب بیشتری چه از نظر کمی و چه از نظر کیفی به ثمر برسد. در نظر داشته باشید که سرمایه‌گذاری و تسهیلات در همه‌جای دنیا به هم مرتبط است وقتی که ۶۰ هزار میلیارد ریال تسهیلات داده می‌شود حداقل باید ۲۰ درصد این تسهیلات را سرمایه‌گذار با خود به همراه بیاورد. البته در پایان سال ۸۶ عملکرد کلی این تصمیم ارائه خواهد شد.

اگر یک سرمایه‌گذار بخواهد در بخش گردشگری سرمایه‌گذاری کند به طور مشخص باید به کجا مراجعه کند و روند کار به چه شکل خواهد بود؟

موسوی: در این معاونت کمیته‌ای تشکیل شده است که تمام گلوگاه‌های کاذب را حذف می‌کند. در دو ماه آینده قوانین و روند مراجعه تا در اختیار گرفتن پروژه‌های سرمایه‌گذاری مدون می‌شود و پس از دریافت تأییدیه از طرف دولت سرمایه‌گذاران یک روش بسیار مدون و استاندارد در اختیار خواهند داشت. در هر صورت متولی کار ما هستیم و در آینده‌ای نزدیک سرمایه‌گذارها کار خود را دنبال نمی‌کنند مگر از طریق این معاونت.

هر هفته دوشنبه‌ها با سرمایه‌گذاران خصوصی جلسه داریم و در واقع وقت ما در اختیار سرمایه‌گذاران است. از طرف دیگر ضمن بروز هرگونه مشکلی از سوی سرمایه‌گذاران خصوصی کافی است به این معاونت گزارش شود تا روند حل آن به