



بود ولی زمام داران بعدی مجازات را الغاء کارگران را در اتحاد بمنظورهای فوق آزاد گذاشتند و بکار فرمایان نیز اجازه داده شد که برای منافع خود اتحادیه می تشکیل دهند کار فرمایان میتوانند بمنظور مبارزه با مقاصد کارگران یا محدود کردن محصولات صنعتی برای ترقی دادن قیمت و یا استعمال يك رقم مخصوص از مواد خام اتحادیه می تشکیل دهند.

ماده ۲۲۸ - ق. ک. - ماده ۲۵۷ و ۲۶۱ - آ. خ.

اتلاف - ق. ک. مد. ما ۳۳۰ - ۳۲۸.

۳۳۲ - ق. ک. ما. ۲۵۷ و ۲۶۱ - آ. خ.

الف - مسئولیت مدنی.

ماده ۳۲۸ هر کس مال غیر را تلف کند ضامن آنست باید مثل یا قیمت آنرا بدهد اعم از اینکه از روی عمد تلف کرده باشد یا بدون عمد اعم از اینکه عین باشد یا منفعت و اگر آنرا ناقص یا معيوب کند ضامن نقص قیمت آن مال است.

۴ - (راجع به تسبیب اتلاف - ر. تسبیب).

ب مسئولیت کیفری.

۱- هر کس عمدآمارت یا کشتی یا انبار یا کارخانه و کلیه هر محل مسکونی یا مستعد برای سکنی و یا کالسکه و اکون و گاری و سایر آلات نقاله یا راه ها و پلها و مجاری آب و کلیه هر نوع اشیاء منقوله یا غیر منقوله را خراب کند یا بهر نحو کلا یا بعضاً تلف نماید در صورتیکه مال خود او نباشد به حبس تأدیبی از ششماه تا دو سال و تأدیه غرامت ازده الی دو بیست تومان محکوم خواهد شد اگر جرائم مذکوره بوسیله بمب یا مواد محترقه واقع شده باشد جزای آن حبس مجرد از دو تا پنج سال است. ق. ک. ما. ۲۵۷ و ۲۵۸.

۲- هر کس عالماً دفاتر و قبالة جات و سایر اسناد دولتی را بسوزاند و یا بهر نحو دیگری تلف کند به حبس مجرد از ۲ تا ۵ سال محکوم میشود.

ق. ک. ما. ۲۵۹.

۳- هر کس عالماً اسناد یا اوراق تجارتنی را یا هر نوع اسنادی را که اتلاف آن موجب ضرر غیر است بسوزاند یا بهر نحو دیگری تلف کند به حبس تأدیبی از یکماه

تا دو سال یا تأدیبه غرامت از سی الی سیصد ریال و با مجموع مجازات های مذکوره محکوم خواهد شد. ق. ک. ما. ۲۶۰.

۴ - هر نوع نهب و غارت و اتلاف اجناس و اتمه یا محصولات که از طرف جماعتی بیش از سه نفر بنحو قهر و غلبه واقع شود جزای آن حبس مجرد از دو الی چهار سال است. ق. ک. ما. ۲۶۱.

۵ - (۱۰ خ - بند ۱ و ۳ از ماده ۳).  
اشخاص زیر به پنج روز تا یک هفته حبس تکدیبری و یا سه تومان و یک قران الی پنج تومان محکوم میشوند.

بند ۱ - اشخاصی که در اثر مطلق العنان گذاشتن مجانین و حیوانات مودی یا سبع که مسئول حفاظت آنها باشند یا بوسیله تند راندن یا اضافه بار کردن و سایر متعلقات یا حیوانات باری یا مالهای سواری باعث اتلاف یا مجروح شدن دواب یا حیوانات متعلق بغير گردند.

بند ۳ - اشخاصیکه در اثر مخروب و نگاه داشتن منازل یا ابنیه یا عدم تعمیر آنها یا حفر کودال و غيره و یا احداث تل و برجستگی در راه ها یا میدان ها یا طرق عمومی یا در نزد یکی آنها موجب اتلاف یا مجروح شدن حیوانات غیر شوند مشروط بر اینکه احتیاطات لازمه را مرعی نداشته و علامات اخباری و احتیاطی مقرره معموله را در آن مواقع نصب نکرده باشند.

اجاره. ق. مد. ۵۲۷ - ۴۶۶. *کتاب علم الانسان و مطالعات فقهی*  
اجاره عقدی است که بموجب آن مستأجر مالک منافع عین مستأجره میشود. اجاره دهنده را موجر و اجاره کننده را مستأجر و مورد اجاره را عین مستأجره گویند. عقد اجاره از عقود مهمه است موارد استعمال آن نسبتاً زیاد و بدو قسمت عمده منقسم میشود.

اجاره مال و اجاره عمل - قسمت اول در اجاره مال.  
الف قواعد عمومی برای اجاره مال.

۱ - در اجاره اشیاء مدت اجاره باید معین شود. *را*  
(۴۹)

اگر در عقد اجاره مدت بطور صریح ذکر نشده و مال الاجاره هم از قرار روز یا ماه یا سالی فلان مبلغ معین شده باشد اجاره برای یک روز یا یک ماه یا یکسال صحیح خواهد بود و اگر مستأجر عین مستأجره را بیش از مدت های مزبور در تصرف خود نگاه دارد و موجر هم تغلیبه بد او را بخواهد و موجر بموجب مراضات حاصله برای بقیه مدت به نسبت زمان تصرف، مستحق اجرت مقرر بین طرفین خواهد بود.

۲- در صحت اجاره قدرت بر تسلیم عین مستأجر شرط است.

۳- برای صحت اجاره باید انتفاع از عین مستأجره با بقاء اصل آن ممکن باشد.

۴- عین مستأجره باید معین باشد. و اجاره عین مجهول یا هر دو باطل است.

۵- لارم نیست موجر مالک عین مستأجره باشد ولی باید مالک منافع آن باشد.

۶- اجاره مال مشاع جایز است لیکن تسلیم عین مستأجره موقوف است بادن شریک.

۷- هرگاه معلوم شود عین مستأجره در حال اجاره مصوب بوده مستأجر می

تواند اجاره را فسخ نماید. یا بهمان نحوی که بوده است اجاره را بهمان اجرت قبول

کند. ولی اگر موحر رفع عیب کند بنحوی که بمستأجر ضرری نرسد مستأجر

حق فسخ ندارد عیبی که موجب فسخ اجاره می شود عیبی است که موجب نقصان منفعت یا صعوبت در انتفاع باشد.

۸- عیبی که بعد از عقد و قبل از قبض در عین مستأجره حادث شود موجب

خیار است. و اگر عیب در اثنای مدت اجاره اجاره حادث شود نسبت به بقیه مدت

خیار ثابت است.

۹- هرگاه عین مستأجره بواسطه عیب از قابلیت انتفاع خارج شده و نتوان رفع

عیب نمود اجاره باطل می شود.

۱۰- اگر مورد اجاره عین کلی باشد و به فردی که موجر داده معیوب در آید

مستأجر حق فسخ ندارد و می تواند موجر را مجبور به تبدیل آن نماید. و اگر تبدیل

آن ممکن نباشد حق فسخ خواهد داشت.