

پیوند شمال - جنوب شهر بیرجند

آتش نشانی، معصومیه، خرید ماشین آلات مختلف، آسفالت و لکه گیری معابر، بهسازی میدین، زیرسازی و جدول گذاری معابر و ... می باشد به طوری که ۹۱ درصد بودجه شهرداری در هفت ماهه ابتدای سال ۸۵ محقق شده است.

اما یکی از پروژه های مهم عمرانی (راه سازی) بیرجند پروژه بازگشایی امتداد بولوار آیت اله غفاری است که اجرای کامل این پروژه سهم مهمی در رفع مشکلات حمل و نقل و سهولت دسترسی مردم شهر خواهد داشت.

هماهنگی دستگاه های ذیربط و مسوول و مدیریت واحد بر اجرای پروژه از دستاوردهای مهم این فعالیت می باشد که تسریع در اجرا و رضایتمندی تمامی دستگاه های ذینفع در مسئله را به دنبال داشته است.

اصلاح حمل و نقل عمومی چون ترافیک، عبور و مرور شهری، توسعه ناوگان حمل و نقل عمومی از اولویت های دولت در برنامه چهارم توسعه است. پروژه بازگشایی امتداد خیابان آیت اله غفاری تا فلکه فرودگاه در شهر بیرجند در راستای تسهیل ترافیک همزمان با هفته شهر و شهروند در اردیبهشت ماه ۱۳۸۵ آغاز شد.

اجرای این پروژه زمانی ضرورت یافت که انتقال پادگان آموزشی ۰۴ به خارج از شهر در سفر استانی مقام معظم رهبری در سال ۱۳۷۸ مورد موافقت وی قرار گرفت و اینک به استناد

سیاست محرومیت زدایی و توسعه متوازن دولت در بعد عمران و مدیریت شهری به شکل پروژه ها و فعالیت های عظیم ساخت و ساز تجلی و بروز می یابد.

سفرهای استانی هیأت دولت و شخص رئیس جمهور در فعال سازی و تسریع این فعالیت ها بسیار مؤثر بوده است. به طوری که بسیاری از این فعالیت ها با انجام این سفرها به مراحل پایانی خود نزدیک می شود.

به عنوان اولین گزارش به استان خراسان جنوبی مقصد اولین سفر استانی هیأت دولت و شهر بیرجند مرکز این استان پرداخته ایم.

شهرداری بیرجند در طول سال ۸۴ و هفت ماهه ابتدای سال ۸۵ مجموعاً ۱۷۵ پروژه را به بهره برداری رسانده و یا در دست اجرا دارد. این پروژه ها در حوزه های مختلف شهرداری اعم از عمرانی، خدمات شهری، فنی و معماری و در عرصه های بهسازی و نوسازی، راه سازی، حمل و نقل و ترافیک، ایمنی و آتش نشانی، پارک و فضای سبز، مبلمان شهری، تملک اراضی، آمار و اطلاعات، فرهنگی و رفاهی به مرحله اجرا رسیده است.

از پروژه های عمده و مختلف دیگر می توان به اینها اشاره داشت:

تملک، بازگشایی و احداث امتداد خیابان انقلاب، بهسازی خیابان مدرس، احداث بوستان نیلوفر، تجهیز ایستگاه



برآنیم در هر شماره از ماهنامه شهرداری ها پروژه های خاص که حاصل یکی از سفرهای استانی هیئت دولت می باشد طرح شده و به صورت فنی شرح داده شود. همکاری شهرداری ها (بویژه در مراکز استان) ما را در هر چه پربارتر نمودن این صفحات یاری خواهد نمود و همچون همیشه در این خصوص نیز یاری شما را نیازمندیم.





ماده ۱۲۸ قانون برنامه چهارم توسعه مبنی بر خروج پادگان‌ها از داخل شهرها، اجرای بازگشایی امتداد خیابان آیت‌اله غفاری به عنوان اولین گام در این راستا و با هدف ارتباط شمال و جنوب شهر و حل و فصل بخشی از معضلات ترافیکی و کاهش برخی گره‌های ترافیکی در نقاط مرکزی شهر مطرح شد.

بیرجند شهر محصور شده‌ای است که از شمال و جنوب از طریق ارتفاعات، از غرب به دلیل مجاورت با روستاهای حاشیه‌ای و از شرق به واسطه گستره اراضی کشاورزی با محدودیت توسعه مواجه بوده و امکان توسعه بلندمدت شهر با موانع روبه‌رو شده است.

به همین منظور با انتقال پادگان آموزشی ۰۴ که در بهترین نقطه از اراضی تحت اختیار ارتش بود و با بازگشایی خیابانی در این محدوده مسیر ارتباطی شمال و جنوب شهر فراهم شده و راه برای توسعه آبی و بلندمدت شهر هموار می‌شد.

اصلاح حمل و نقل عمومی چون ترافیک، عبور و مرور شهری، توسعه ناوگان حمل و نقل عمومی از اولویت‌های دولت در برنامه چهارم توسعه است

از این رو همزمان با اولین سفر استانی ریاست جمهوری و هیات دولت به شهر بیرجند در جلسه‌ای با حضور وزراء مسکن و شهرسازی و دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح موضوع انتقال پادگان مزبور به خارج از شهر مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت. در این جلسه مقرر شد کل اراضی پادگان به مساحت ۱۰۳۰ هکتار واقع در شمال خیابان ارتش (از میدان ابوذر تا میدان الغدیر) و جنوب بلوار شهید هاشمی نژاد که حدود ۸۰ هکتار آن داخل محدوده خدماتی و حدود ۹۵۰ هکتار آن داخل محدوده استحفاظی شهر قرار دارد از قرار هر مترمربع اراضی ناخالص داخل محدوده خدماتی ۶۰۰ هزار ریال و داخل محدوده استحفاظی ۵۵ هزار ریال جمعاً و کلاً در سقف یکصد میلیارد تومان در اختیار وزارت مسکن و شهرسازی قرار گیرد. از این رو وزارت مسکن و شهرسازی متعهد می‌شود مبلغ حاصله از این محاسبات را حداکثر طی مدت ۳ سال و از تاریخ تصویب فرمانده

کل قوا طی ۶ قسط به وزارت دفاع مشروط بر آزادسازی متناسب اراضی پرداخت و یا اینکه معادل آن، نسبت به آماده‌سازی و تأمین تأسیسات و احداث بنای مورد نیاز ارتش اقدام نماید. در صورتیکه در انتهای ۳ سال بخشی از ارزش فوق توسط وزارت مسکن و شهرسازی تأمین نشود قیمت‌ها بار دیگر ارزیابی و مورد موافقت طرفین قرار خواهد گرفت. علاوه بر اینها در صورتیکه طی چهار سال از تاریخ تصویب فرماندهی کل قوا، وزارت دفاع نسبت به آزادسازی اراضی مذکور اقدام کند قیمت‌های ثابت و مورد تأیید طرفین خواهد بود.

همچنین آن بخش از اراضی و تأسیسات موجود در محدوده خدماتی شهر که مورد نیاز نیروهای مسلح و وزارت دفاع باشد، در اختیار آنها باقی خواهد ماند، در این صورت قیمت آن بخش از اراضی که با کاربری غیرنظامی و مرتبط مورد استفاده آن‌ها قرار می‌گیرد، معادل دو برابر قیمت اولیه (توافقی بند یک فوق) از کل مبلغ کسر خواهد شد و اسناد تمام این اراضی از سوی وزارت مسکن و شهرسازی به نام وزارت دفاع صادر و تحویل داده می‌شود.

در این بین بازگشایی امتداد خیابان آیت‌اله غفاری تا فلکه فرودگاه که از اراضی پادگان عبور می‌کند، موضوع دیگری بود که توسط وزراء مسکن و شهرسازی و دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

طبق توافقات به عمل آمده مقرر شد شهرداری بیرجند قبل از بازگشایی خیابان نسبت به احداث زیرگذر و حصارکشی با سیم خاردار در دو طرف خیابان اقدام کند.

گفتنی است استاندارد خراسان جنوبی با مشارکت اداره کل مسکن و شهرسازی پس از واريز مبلغ معادل ۲۰ میلیارد ریال به حساب نیروی زمینی ارتش مراحل قانونی تملک اراضی پادگان را انجام دادند و همزمان با سفر استانی ریاست جمهور عملیات خاکریزی امتداد بولوار آیت‌اله غفاری آغاز شد.

پس از آن عملیات اجرایی بازگشایی خیابان آیت‌اله غفاری به طول ۲ هزار و ۹۵۰ متر در اردیبهشت ماه کلید خورد و تاکنون عملیات خاکبرداری آن با حجم ۴۷۶ هزار مترمربع، اجرای چهار دهانه پل و ۱۱ هزار و ۴۸۰ متر جدول‌گذاری به اتمام رسیده است. طبق پیش‌بینی کارشناسان برآورد ریالی اجرای پروژه ۴۷ میلیارد ریال می‌باشد که ۲ میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریال آن از محل استاندارد خراسان جنوبی و ۲ میلیارد و ۳۰۰ میلیون ریال نیز از کمک هزینه‌های استانی تأمین خواهد شد.

همچنین شهرداری بیرجند به منظور تسریع در ادامه عملیات خاکبرداری، تسطیح و جدول‌گذاری ادامه خیابان غفاری از سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور تقاضای اخذ وام به مبلغ ۵ میلیارد ریال را کرده است.

گفته می‌شود با اتمام عملیات بازگشایی امتداد خیابان غفاری علاوه بر تحقق اهداف مورد نظر، قیمت زمین و مسکن در اراضی ۴۰۰ هکتاری تحت اختیار ارتش کاهش یافته و بورس زمین در سایر نقاط حاشیه‌ای شهر کمرنگ شده و در آینده نزدیک شهروندان بیرجندی شاهد اجرای ساختمان‌هایی مرتفع و مقاوم، بهبود بدنه شهری و کاهش بار ترافیکی شهر خواهند بود.