



# شهر فردا در سوئد از اراضی صنعتی آلوده

## تا ناحیه اکولوژیکی پیشرو

ترجمه و تلخیص: شهرزاد فرزین پاک

نیز در خود داشت و بجز پارک ساحلی باریک آن، بقیه اراضی متروک بودند. با اینکه چند ساختمان دفتری و دانشگاهی در سایت قرار داشتند اما پروژه BO-01 نخستین گام را برای تبدیل این منطقه به مکان کاملاً جدیدی برای زندگی، کار و مطالعه برداشته است به طوری که مسئولان بر این باورند که می‌توانند زمین هدر رفته صنعتی را به مرکز جهان بدل سازند.

### شهر اکولوژیکی

در طول چند دهه آینده چهار پنجم جمعیت دنیا در شهرها زندگی خواهند کرد. شهرگرایی اگرچه توسعه اقتصادی و رفاه به همراه خواهد داشت اما منجر به بروز مشکلاتی برای آب و فاضلاب، ترافیک، سیستم‌های ضعیف انرژی و مصرف بیش از حد منابع نیز خواهد شد. به این ترتیب حل مسائل زیست محیطی شهرها، رمز رسیدن به آینده‌ای پایدار است. هدف از ساخت این منطقه نیز ارائه نمونه‌ای بین‌المللی از سازگار ساختن محیط شهری متراکم با محیط زیست است که نیروهای توسعه شهر مالمو را نیز به سوی پایداری زیست محیطی سوق می‌دهد. مواردی که در طراحی و برنامه‌ریزی سایت در نظر گرفته شده‌اند، در ادامه آمده است.

در ماه می سال ۲۰۰۱ با هدف طرح دیدگاه‌های مختلف درباره زندگی آینده - که در آن تقاضا برای زیبایی‌شناسی، اکولوژی مناسب و فناوری بالا یا مکان زندگی بشر عجیب خواهد شد - نمایشگاهی با عنوان (BO-01) در شهر مالمو<sup>(۱)</sup> سوئد در دو مکان متفاوت برگزار شد: یکی در ناحیه‌ای مسکونی به شکل دائمی و دیگری در ناحیه‌ای نمایشگاهی به طور موقت. ناحیه مسکونی مذکور، منطقه شهری به تازگی ساخته شده ای با ساختمان‌های مختلط است که در بردارنده خدمات تجاری و اجتماعی و نیز ۵۰۰ واحد مسکونی است. این پروژه نشان می‌دهد که چطور استفاده هوشمندانه از فناوری اطلاعات به راه حل‌هایی برای رفاه بیشتر می‌انجامد، ضمن آنکه زیبایی دلپذیر شهر پایدار این رفاه را بسیار جذاب‌تر می‌کند. آنچه در ادامه می‌آید مختصری از ویژگی‌های این ناحیه مسکونی است.

### سایت

مکان این پروژه در واسترا همنن<sup>(۲)</sup> واقع شده است که اراضی آن پیش از این صنعتی بودند و در کنار اقیانوس و در فاصله‌ای کوتاه از مرکز شهر قرار دارند. این منطقه محل دفن زباله‌ای



### انرژی ۱۰۰ درصد تجدیدپذیر محلی

سهم عظیمی از نیازهای گرمایی از آب دریا و آب‌های زیرزمینی تأمین خواهد شد که با جذب انرژی خورشیدی تکمیل می‌شود. الکتریسته به وسیله نیروی باد و سلول‌های فوتو ولتیک تولید خواهد شد. بیوگازهای تولیدشده در نواحی دفع پسماندها برای گرم کردن خانه‌ها و سوخت وسایل نقلیه مورد استفاده قرار خواهد گرفت. در عین حال ساختمان‌ها به گونه‌ای طراحی شده‌اند که حداقل نیاز به انرژی گرمایی را داشته باشند و تجهیزات الکتریکی مورد مصرف بایستی بسیار کارآمد باشند.

### چرخه اکولوژیکی

این ناحیه به سیستم فاضلاب موجود در شهر متصل است که به تصفیه‌خانه‌ای که مواد مغذی و فلزات سنگین را استخراج می‌کند، مجهز خواهد شد. مواد مغذی می‌توانند برای کشاورزی مورد استفاده قرار گیرند و فلزات برای تصفیه مورد استفاده قرار خواهند گرفت. پسماندهای خانگی که بازیافتی نیستند از طریق شوتینگ به مخزنی می‌روند که در آن پسماندهای آلی از سایر پسماندها جدا می‌شود و برای استخراج بیوگازها مورد استفاده قرار می‌گیرد. باقی‌مانده پسماند برای تولید انرژی گرمایی سوزانده خواهد شد. مواد بازیافتی نیز در مناطق مشخصی در نزدیکی خانه‌ها جمع‌آوری می‌شوند.

### ترافیک

این ناحیه به طوری طراحی شده است که نیازهای حمل‌ونقل و وابستگی به خودرو را حداقل کند. چرخه ترافیکی مهم‌ترین عنصر در سیستم حمل‌ونقل ناحیه به شمار می‌آید. شبکه راه‌های پیاده‌و دوچرخه به طریقی استاندارد پیاده خواهد شد تا آنها را به گزینه‌ای جذاب برای سفرهای کوتاه بدل سازد. دوچرخه‌سواران همواره به خودروها ارجحیت داده می‌شوند. سیستم حمل‌ونقل عمومی به منظور استفاده کاربران به شکلی بسیار جذاب اجرا خواهد شد، به طوری که انتخاب طبیعی

### تنوع زیستی

این منطقه به گونه‌ای ساخته می‌شود که طیف گسترده‌ای از حیات طبیعی را در خود جای دهد. چند زیستگاه برای گونه‌های مختلف گیاهی و جانوری در نظر گرفته شده است. همچنین به منظور افزایش فضای سبز در منطقه، سقف‌ها و دیوارها نیز پوشیده از گیاهان خواهند شد. از آب باران و آب دریا برای حمایت از طیف وسیعی از گونه‌ها استفاده می‌شود.

### خانه‌ها

برخی از بهترین معماران اروپایی در طراحی واحدهای مسکونی این طرح شرکت دارند. این ناحیه مسکونی مشتمل بر ۵۰۰ واحد با طراحی‌های گوناگون است. خانه‌ها از یک و نیم طبقه تا ۶ طبقه دسته بندی می‌شوند. بلوک‌های بلندتر در اطراف و کوتاه‌ترها در میان آنها قرار می‌گیرند تا به این ترتیب بخش داخلی راحت‌تر و ایمن در برابر بادهای دریایی باشد. نکته جالب توجه اینکه حدود ۵۰ واحد از منازل مذکور طراحی داخلی شده و وسایل آن نیز چیده شده است.

در ضمن اجرای این پروژه نمایشگاهی موقتی نیز برپا شد که در آن دیدگاه‌های مختلف در خصوص زندگی آینده به بحث گذاشته شد و ایده‌ها و نظریاتی که تصور آنها برای آینده دشوارتر بود به صورت مالکیت‌هایی به تصویر کشیده شد. این نمایشگاه در زمره بزرگ‌ترین سرمایه‌گذاری‌های اروپایی شمالی در نوع خود محسوب می‌شود.



پانوشت:

1-Malmö

2-Yästra Hamnen

منبع:

<http://home.att.net>