



استفاده از خانه سازمانی قاضی  
به وسیله بستگان وی

## عمل خلاف شأن

◀ با همکاری سیف‌الله جهانگیری

**دادنامه شماره ۵۰۲ تا ۵۰۰ - ۸۳/۱۰/۲۷ شعبه ... دادگاه عالی انتظامی قضات: «ردقسمتی از کیفرخواست انتظامی، به لحاظ اینکه اقدامات قضات مذکور محمول بر نظر قضائی بوده و...»**

**گردشکار:** دادستان انتظامی قضات به موجب کیفرخواست‌های شماره ... تا ... - ۸۳/۳/۲۴ صادر، در پرونده کلاسه ... انتظامی، بر اساس نظریه آقای ... دادیار وقت که به تایید آقای ... معاون آن دادسر رسیده، آقایان ۱- ... ۲- ... ۳- ... مستشاران شعبه ... دادگاه تجدیدنظر استان گلستان را در رسیدگی به پرونده‌های کلاسه ... و ... بدوی (... تجدیدنظر) متخلف اعلام و به استناد صدر ماده ۲۰ نظامنامه، مجازات انتظامی آنان را تقاضا کرده است.

آقای ... دادیار وقت انتظامی پس از گزارش جریک دادرسی چنین اظهار عقیده نموده است:  
۱- با توجه به تجدیدنظرخواهی آقای «ع - ش» نسبت به دادنامه شماره ... شعبه ... دادگاه عمومی آقای ... دادرس قرار رد تجدیدنظرخواهی نامبرده را صادر و به ماده ۳۳۹ و تبصره ۲ آن از قانون آیین دادرسی مدنی استناد نموده و آن را قابل تجدیدنظر دانسته در حالی که ماده مرقوم به تجدیدنظر از آراء مدنی ست نه کیفری.

۲- ب تجدیدنظرخواهی نامبرده به قرار رد تجدیدنظرخواهی و نیز تجدیدنظرخواهی آقای «م - ر» از دادنامه ... ۸۰/۱۱/۲۰ شعبه ... و ارجاع آن به شعبه ... تجدیدنظر و ثبت به کلاسه ... مستشاران با گذراندن بیش از یک سال و اقدام در جهت اخذ نظریه کمیسیون پزشکی در خصوص مصدوم «ع - ش» به لحاظ اینکه اعتراض آقای «م - ر» به دیه موضوع دادنامه صادره بوده و کمتر از خمس دیه کامل است حسب نظر کمیسیون پزشکی بوده قرار رد تجدیدنظرخواهی نامبرده را صادر کرده‌اند در حالی که با ملاحظه صفحه ۱۵۴ پرونده مشخص

نماینده دادستان انتظامی قضات در اجرای ماده ۴۱ قانون اصول تشکیلات دادگستری مبنی بر: (صدور حکم دایر بر تعیین مجازات انتظامی قضات مشتکی عنهم مورد تقاضاست) با انجام شور به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می‌نماید:

### رای دادگاه

با توجه به دفاع قاضی بدوی آقای ... دادرس شعبه ... دادگاه عمومی گلستان مبنی بر اینکه «استناد به تبصره ۲ ماده ۳۳۹ قانون آیین دادرسی مدنی در رد تجدیدنظرخواهی خارج از موعد شاکلی به لحاظ ابهام در ماده ۲۴۵ قانون آیین دادرسی کیفری بوده» و نیز دفاع مستشاران دادگاه تجدیدنظر آقایان ... و ... دایر بر اینکه «با عنایت به دیه مقرر در مواد ۴۳۰ و ۴۳۹ قانون مجازات اسلامی چون بر اساس بند «د» ماده ۳۳۲ قانون آیین دادرسی کیفری ملاک رسیدگی دادگاه تجدیدنظر، میزان دیه مقرر در قانون است نه حکم دادگاه و با تردید در مقدار دیه و ارش، دادگاه تجدیدنظر وارد ماهیت شده که پس از اخذ نظریه کمیسیون پزشکی دایر بر تعیین ارش به علت اینکه میزان آن باز کمتر از خمس دیه کامله بوده به رد تجدیدنظرخواهی با تذکر به مرجع بدوی اظهارنظر نموده‌اند» اقدامات قضات مزبور در موارد فوق محمول بر نظر قضائی است.

اقدام آقای ... دادرس موصوف راجع به صدور دادنامه شماره ... در خصوص میزان ارش متعاقب تذکر دادگاه تجدیدنظر نسبت به رای سابق الصدور فاقد مجوز قانونی بوده و تخلف است و دفاع وی در این زمینه دایر بر اینکه دادنامه مذکور در راستای اصلاح دادنامه قبلی صادر شده است» موثر نیست. لذا مشارالیه را به استناد صدر ماده ۲۰ نظامنامه راجع به تشخیص انواع تقصیرات قضات، به توییح کتبی با درج در برگ خدمت محکوم می‌نماید. این رای قطعی است.

**«دستور صدور کیفرخواست انتظامی به لحاظ اهمال در انجام وظیفه به شرح گزارش ذیل»:**

می‌گردد که اعتراض نامبرده کلی بوده و قیدی نسبت به دیه ندارد.

۳- در انتهای دادنامه شماره ... تجدیدنظر قید شده که دیه صدمات بایستی بر حسب درصد دیه کامله محاسبه شود به علاوه با معرفی مصدوم به پزشکی قانونی ارش شکستگی استخوان خارجی (دنبالچه) به میزان ۸/۵ درصد در نظر گرفته شده که در مرحله بدوی به این امر توجه نشده. انشاءالله پس از ارسال پرونده به محکمه بدوی اقدام مقتضی معمول خواهد داشت و با اعاده پرونده به شعبه بدوی و ثبت آن به کلاسه ... دادگاه بدوی طی دادنامه شماره ... آقای «م - ر» را در خصوص دیه به پرداخت ۱/۵ درصد دیه کامله به عنوان ارش در رفتگی مهره خارجی و ۸ درصد دیه کامله از بابت شکستگی استخوان خارجی محکوم نموده است. در صورتی که رای اول (شماره ...) به قوت خود باقی است و شعبه ... دادگاه عمومی اگر اقدامات تجدیدنظر را از بابت اصلاح دادنامه تلقی می‌نمود بایستی مبادرت به اصلاح دادنامه اول می‌کرد و اگر اقدام دادگاه تجدیدنظر را از باب تذکر تلقی می‌کرد در اجرای بندهای «الف» و «ب» ماده ۲۳۵ قانون آیین دادرسی کیفری (حاکم در زمان) اقدام می‌نمود لذا در این خصوص آقای ... دادرس دادگاه مرتکب تخلف از قانون شده است. ۴- در رابطه با اقدامات دادگاه تجدیدنظر که منجر به صدور قرار رد تجدیدنظرخواهی شده دادگاه بایستی به محض وصول پرونده اقدام به صدور قرار می‌نمود. اقدامات این دادگاه در جهت معرفی مصدوم به کمیسیون پزشکی و صدور رای بعد از یک سال صحیح نبوده و مستشاران شعبه تجدیدنظر به لحاظ مسامحه مرتکب تخلف شده‌اند.

پس از ابلاغ کیفرخواست‌ها، لوائح دفاعیه قضات امر واصل شده که هنگام شور قرائت خواهد شد. اینک شعبه ... دادگاه عالی انتظامی قضات به ترتیب فوق تشکیل است پس از قرائت گزارش پرونده و لوائح دفاعیه واصله و کسب عقیده

در این پرونده به کلاسه ... انتظامی آقای «م» - گ» از نحوه عملکرد قاضی شعبه ... دادگاه عمومی تهران و قضات شعبه ... دادگاه تجدیدنظر استان تهران در پرونده‌های کلاسه ... و ... شکایت انتظامی نموده و اعلام داشته است که طبق بیع‌نامه مورخ ۷۳/۵/۱۲ الزام خواندگان به حضور در دفتر اسناد رسمی و انتقال رسمی پلاک ثبتی ... قطعه ... بخش ۱۱ تهران تقاضا شده که دادگاه بدوی در اثر عدم توجه به دلایل و مدارک موجود و به جای بند ۳ قرارداد، آپارتمان خود را اشتباها مورد استناد قرار داده قرار رد دعوی اینجانب را صادر می‌نماید. مستشاران شعبه ... دادگاه تجدیدنظر استان تهران هم در اثر عدم دقت لازم و احتمالا تبانی با خواندگان رای غیرقانونی و مخدوش را تایید نموده و خسارت غیرقابل جبرانی به اینجانب تحمیل شده است لذا تقاضای تعقیب انتظامی آقای ... رئیس دادگاه بدوی و آقایان ... و ... مستشاران شعبه ... دادگاه تجدیدنظر استان تهران را دارم. خلاصه جریان رسیدگی پرونده کلاسه ... شعبه ... دادگاه عمومی تهران به این شرح است:

حسب محتویات پرونده مزبور، آقای ... (شاکلی انتظامی) در مورخ ۸۲/۱۲/۲۳ دادخواستی به خواسته الزام خواندگان به حضور در دفتر اسناد رسمی و انتقال قطعی پلاک ... قطعه ... بخش ۱۱ تهران به طرفیت سازمان مسکن و شهرسازی، سازمان نوسازی و عمران اراضی شهرک قدس، آقای «ح - م»، آقای «ج - ر» و وراث مرحوم «ج - ر» به اسامی «م - م» و «ز - ع» و خانم «ب - ط» مطرح و توضیح داده است به موجب بیع‌نامه مورخ ۷۳/۵/۱۲ فی‌مابین اینجانب و آقای «ج - ع» یک باب آپارتمان به مساحت ۲۲۰ متر مربع تحت پلاک ثبتی ۷۲ به شماره ... و یک باب خانه احدائی در قطعه زمین شماره ... از پلاک ... اصلی واقع در قریه ... به آقای «ج - ع» فروختم

و ایشان به موجب بند ۳ قرارداد در قبال آن یک باب ساختمان احدائی نیمه‌کاره دارای چهار طبقه در شهرک ... فاز ۴ قطعه ... در زمینی به مساحت ۱۶۸ متر مربع به مبلغ دویست و چهل میلیون ریال به اینجانب فروخته و متعهد شده نسبت به تنظیم سند رسمی و انتقال قطعی ملک به نام اینجانب در دفتر اسناد رسمی اقدام نماید. چون از اجرای قرارداد امتناع ورزیده‌اند تقاضای صدور حکم به شرح خواسته را دارم.

مستندات دادخواست شامل تصاویر مصدق بیع‌نامه استنادی، وکالت‌نامه و تفویض وکالت راجع به همین پلاک به نام آقای «ج - ع» و قرارداد واگذاری زمین (قطعه ۹۰ مورد دعوی) از ناحیه سازمان نوسازی و عمران اراضی ... به آقای «ج - ع» (ید قبلی) می‌باشد.

رسیدگی به شعبه ... دادگاه عمومی تهران ارجاع و برای ۸۳/۸/۳۰ وقت رسیدگی تعیین و ابلاغ شده است. (۲۶ تا ۱)

آقای «م - ع» احد از خواندگان طی لایحه‌ای اعلام داشته مرحوم پدرم وکالت‌نامه شماره ۵۴۵۰۰ - ۶۸۷/۱۹ را به آقای «ج - م» جهت ساخت و ساز ملک تفویض نموده ولی ایشان از حدود اختیارات خود تعدی نموده که به موجب اظهارنامه و بعدا طبق رای شعبه ... دادگاه عمومی تهران وکالت‌نامه مزبور فسخ گردیده است لذا رد دعوی خواهان مورد تقاضاست.

تصویر دادنامه شماره ... صادره از شعبه ... دادگاه عمومی تهران مبنی بر فسخ وکالت‌نامه شماره فوق‌الذکر و عزل وکیل که بعدا به دادگاه ارائه شده ضمیمه پرونده است. (۲۹ تا ۲۷)

در وقت مقرر جلسه دادگاه با حضور خواهان و خواندگان «ج - ع» و «م - ع» تشکیل و بقیه خواندگان به‌رغم اطلاع از وقت دادرسی در جلسه دادگاه حضور ندارند. خواهان اظهار داشت به

موجب قرارداد عادی مورخ ۷۳/۵/۱۲ ملک را از آقای «ج - ع» خریداری و تمام ثمن معامله را پرداخت کردم ملک در تصرف من می‌باشد. ملک نیمه‌کاره بوده تکمیل نمودم و با شرکت ... تسویه حساب کردم ملک پایان‌کار دارد چون «ج - ع» فوت کرده نتوانستم سند بگیرم «ج - ع» از آقای «ح - م» وکالت‌نامه دارد و فرد اخیر هم از «ج - ع» وکالت دارد که ارائه شده است.

خوانده «ج - ع» اظهار می‌دارد قبول دارم که ملک را به خواهان فروختم من هم از «ح - م» خریداری کردم فقط وکالت‌نامه تنظیم کردیم چون دوست بودیم پول را رد و بدل کردیم ولی «ج - ع» با «ح - م» علاوه بر وکالت‌نامه مبیعه‌نامه نیز دارد که در اختیار «ح - م» است لذا ملک متعلق به خواهان است خوانده دیگر «م - ع» اظهار داشت مدافعات من به شرح لایحه تقدیمی است ضمایم را تقدیم نکردم. (۳۰ و ۳۱)

دادگاه دستور استعلام وضعیت ثبتی را داده و ثبت شمیran اعلام می‌دارد که سند مالکیت یک قطعه زمین - قطعه سوم صورت‌مجلس تفکیکی ... تحت پلاک ... فرعی از ... اصلی بخش ۱۱ تهران به نام سازمان مسکن و شهرسازی استان تهران صادر و تسلیم شده و برابر صورت‌مجلس تفکیکی به قطعات عدیده تفکیک شده چنانچه قطعه خاصی مورد نظر است اعلام تا پاسخ ارسال گردد.

دادگاه اخذ توضیح را از خواهان پرونده ضروری دانسته و خواهان طی لایحه‌ای تقاضای استعلام وضعیت نسبت به قطعه ۹۰ را نموده است ضمنا تصویرنامه مورخ ۷۹/۱۱/۱۲ بنیاد مستضعفان و جانبازان انقلاب اسلامی - واحد عمران شهرک قدس در خصوص معرفی آقای «ج - ع» به دفتر اسناد رسمی شماره ... تهران ضمیمه لایحه است.

خواهان نسخه‌ای از دادنامه شماره ... صادره از شعبه ... دادگاه عمومی تهران راجع به همین دعوی که قبلا مطرح نموده (و دادگاه با استناد به اینکه قطعه ۹۰ پلاک ثبتی ... تهران در مالکیت دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی سازمان مسکن و شهرسازی استان تهران می‌باشد و با توجه به عدم تقدیم دادخواست به طرفیت مانک ملک طرح دعوی به کیفیت مطروحه قابلیت پذیرش نداشته و قرار رد دعوی را صادر می‌نماید) ارائه که ضمیمه پرونده است.

ثبت شمیran مجددا در پاسخ اعلام می‌دارد که ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت - ۱۱۰/۷۶۴ متر مربع قطعه دوم صورت‌مجلس تفکیکی ... تحت پلاک ... اصلی ذیل ثبت صفحه ... دفتر ... به نام وزارت مسکن و شهرسازی ثبت و سند صادر شده که طبق صورت‌مجلس تفکیکی شماره ... به ۵۹ قطعه تفکیک و قطعه ۵۹ نیز به ۹۸ قطعه تفکیک که تاکنون نسبت به قطعه ۹۰ در دفتر املاک خروجی قید نشده است. (۴۴) دادگاه با توجه به مفاد دادنامه اخیرالذکر و پاسخ ثبت شمیran، بار دیگر آخرین وضعیت ثبتی قطعه ۹۰ پلاک ... را از ثبت استعلام می‌نماید ثبت در پاسخ اعلام می‌دارد وضعیت ثبتی قطعه ۹۰ از پلاک ... همان است که قبلا به شعبه ارسال شده است. (۴۸)



مربوط به مرحوم «ح - ع» در وقت احتیاطی ختم رسیدگی را اعلام و به موجب دادنامه شماره ... به خلاصه چنین رای داده است:

«نظر به اینکه حسب پاسخ استعلام ثبتی به عمل آمده از اداره ثبت اسناد تهران در قطعه ۹۰ پلاک ثبتی مذکور خروجی قید نشده است و حسب گواهی پایان کار صادر در قطعه زمین مذکور چهار واحد آپارتمان مسکونی احداث گردیده است که خواهان طبق مبایعه‌نامه عادی مورخ ۷۳/۵/۱۲ یک باب آپارتمان آخر سمت چپ ساختمان به مساحت ۲۲۰ متر مربع دارای ۳ اتاق خواب و پارکینگ را خریداری نموده است که تفکیک نشده است و خواهان تفکیک ثبتی اعیان احداثی را در قطعه مذکور مورد مطالبه قرار نداده است لذا دعوی مطروحه قابلیت استماع نداشته و قرار رد دعوی را صادر و اعلام می‌نماید.» (۸۲ و ۸۳)

پرونده بدوی حکایت موثری دیگری ندارد.

نماینده بنیاد مستضعفان اظهار داشت: به موجب قرارداد شماره ۱۸۵۰/دک/۳۶۷ - ۶۷/۳/۲۴ قطعه ذیل شماره ۹۰ واقع در فاز ۴ از سوی سازمان نوسازی و عمران اراضی غرب تهران به آقای «ح - ع» واگذار می‌گردد و خریدار قبل از استهلاك دیون خود به فروشنده، و نیز صدور سند تفکیکی، حق واگذاری و معامله بر زمین را ندارد. از طرفی با توجه به اینکه قرارداد موصوف از سوی سازمان نوسازی و عمران اراضی غرب تهران که در آن وابسته به مسکن و شهرسازی بوده و تنظیم گردیده لذا بنیاد مستضعفان سمتی در دعوی مطروحه ندارد و اساسا دعوی متوجه بنیاد و سازمان نوسازی و عمران نمی‌باشد تقاضای رد دعوی خواهان را داریم. در ادامه افزودند خواهان دلیل مثبتی و رتبه بودن بعضی از خواندگان را ارائه ننموده و به علاوه طبق گواهی پایان کار در قطعه زمین مزبور چهار واحد آپارتمان احداث گردیده حال آنکه قرارداد

ثبت شمیران در نامه دیگری علاوه بر آن اعلام می‌دارد درخواست بازداشت نسبت به مالکیت فردی به نام آقای «م - م» می‌باشد ضمنا نسبت به قطعه ۹۰ از صورت‌مجلس شماره ... تاکنون خروجی نخورده و سابقه بازداشت نیز مشاهده نگردد (۵۱)

دادگاه با توجه به پاسخ اخیر توضیح را از خواهان ضروری دانسته است در مورخ ۸۴/۸/۳۰ در وایت فوق‌العاده، دادرس دادگاه تشکیل جلسه داده و با توجه به اظهارات احد از خواندگان به نام «م - ع» مبنی بر فسخ وکالت‌نامه استنادی خواهان، مقرر می‌دارد پرونده استنادی از دادگاه مطالبه و به نظر برسد. با وصول پرونده، رئیس دادگاه با ملاحظه محتویات آن استخراج می‌نماید که به موجب پرونده استنادی کلاسه ... شعبه ... دادگاه عمومی سابق تهران وکالت‌نامه شماره ... تنظیمی در دفتر اسناد رسمی شماره ... تهران فسخ و آقای «و - م» را از وکالت عزل نموده است بر همین اساس مقرر می‌دارد با توجه به فسخ وکالت‌نامه، وقت احتیاطی تعیین و خواهان جهت اخذ توضیح دعوت شود.

دادیار انتظامی: رئیس محترم دادگاه شماره دادنامه صادره از دادگاه را راجع به فسخ وکالت‌نامه در من استخراجیه خود درج ننموده است اما با توجه به تصویر دادنامه ابرازی توسط خواننده مورد نظر آقای «م - ع» شماره دادنامه در پرونده کلاسه مذکور ... می‌باشد در نتیجه با توجه به تاریخ بیع‌نامه استنادی خواهان پرونده به نام آقای «گ»، (۷۳/۵/۱۲) رای دادگاه، بر فسخ وکالت و عزل وکیل موخر بر تاریخ بیع‌نامه مزبور است و در زمان انعقاد بیع، وکالت‌نامه وکیل ذی‌ربط واجد اعتبار قانونی بوده است. بنابراین عمل دادگاه در تجدید وقت بری احراز این مطلب بلاوجه و موجب اطاله در رسیدگی است. (۲۹ پرونده محلی)

خواهان طی لایحه‌ای ثبت شده به شماره ۸۵۲ - ۸۵/۳/۲۳ اعلام می‌دارد وکالت‌نامه استنادی در زمان معامله به قوت خود باقی بوده و بر اساس آن اینجانب ملک خود را به نام آقای «ح - ع» رسماً منتقل نمودم ولی خودم حدود دوازده سال گرفتار این ساختمان هستم. احد از خواندگان به نام «ح - ع» هم طی لایحه‌ای وکالت‌نامه مربوط را واجد اعتبار دانسته است.

دادگاه در جلسه مورخ ۸۵/۳/۲۳ در وقت مقرر با حضور خواهان، نمایندگان سازمان مسکن و شهرسازی تهران و بنیاد مستضعفان و جانبازان و خواننده دیگر به نام «ح - ع» (سایر خواندگان به‌رغم اخطار قانونی در جلسه حضور نیافته و لایحه‌ای نیز ارسال ننموده‌اند) تشکیل جلسه داده است. خواهان اظهار داشت قبل از معامله، دفترشانه اصالت وکالت‌نامه را استعلام نموده که اصالت آن تایید شده است. خواننده «ح - ع» اظهار می‌دارد اظهارات من به شرح لایحه تقدیمی است نماینده سازمان زمین شهری اظهار داشت هیچ‌گونه قراردادی با خواهان پرونده نداشته و به فرض قائم‌مقامی مشارالیه از سوی واگذارشونده الزام وی به تادیه حقوق دولت را استدعا دارم.



شماره علوم انسانی و مطالعات فرهنگی  
فصلنامه علمی پژوهشی  
علوم انسانی

**خلاصه جریان رسیدگی پرونده کلاسه ... شعبه ... دادگاه تجدیدنظر استان تهران:**

خواهان تقاضای تجدیدنظر نسبت به دادنامه صادره و نقض رای نموده و اظهار داشته است که طبق دادخواست و مدارک، دادگاه بدوی دچار اشتباه شده است زیرا دادگاه بدون توجه به مفاد بیع‌نامه و دادخواست تقدیمی و مدارک موجود آپارتمان ملکی خودم که ۲۲۰ مترمربع می‌باشد که در بند یک قرارداد به آقای «ح - ع» واگذار کردم در رای خود مورد استناد قرار داده و قرار رد دعوی را صادر نموده که خلاف دلایل و قانون است نقض دادنامه مزبور و احقاق حق مورد تقاضاست. از تجدیدنظرخواهان فقط سازمان مسکن و شهرسازی استان تهران مشابه مطالب نماینده این سازمان در جلسه دادگاه بدوی به دفاع از رای تجدیدنظرخواسته پرداخته و دادگاه ختم

تنظیمی فی‌مابین آقای «ح - ع» و خواهان بر فرض صحت صرفا ناظر به یک باب آپارتمان است و خواسته خواهان تفکیک اعیان را در بر نداشته یا لاقول صورت‌مجلس تفکیکی در خصوص اعیان احداثی تنظیم نشده است: (۷۴ تا ۷۲)

خواهان طی لایحه‌ای به دادگاه می‌نویسد ادعای نماینده بنیاد مستضعفان بی‌اساس است زیرا بابت بهای قطعه زمین واگذاری، تمام اقساط ثمن قرارداد پرداخت و تسویه حساب اخذ گردیده و در خصوص بنای اضافه و نیز آب و فاضلاب توسط اینجانب به سازمان نوسازی و عمران اراضی پرداخت و تسویه حساب شده و سازمان نیز نماینده خود را به دفتر اسناد رسمی شماره ... تهران معرفی تا ذیل اوراق را امضا نماید. تصویر نامه مزبور پیوست است. دادگاه پس از وصول گواهی حصر وراثت

رسیدگی را اعلام و به موجب دادنامه شماره ... تجدیدنظرخواهی را وارد ندانسته و دادنامه تجدیدنظرخواسته را عیناً تایید می‌نماید. (۲۷)

پرونده حکایت دیگری ندارد لذا با توجه به مراتب و مذاقه در مجموع محتویات پرونده‌های محلی و انتظامی به شرح ذیل مبادرت به اظهارنظر می‌نماید:

**نظریه:**

نظر به اینکه به موجب قرارداد واگذاری شماره ... ۶۷/۳/۲۴ سازمان نوسازی و عمران اراضی غرب تهران یک قطعه زمین به شماره ۹۰ از پلاک ... اصلی به مساحت ۱۶۲ مترمربع به آقای «ج - ع» واگذار شده (صفحه ۴ تا ۲ پرونده محلی) با توجه به وکالت‌نامه‌های شماره ... و ... دفتر اسناد رسمی شماره ... تهران، ملک مزبور با چهار طبقه ساختمان

دادنامه صادره از شعبه ... دادگاه عمومی تهران مبنی بر فسخ وکالت‌نامه شماره ... این وکالت‌نامه در زمان عقد بیع استنادی خواهان معتبر بوده و خواهان قائم مالک اولی موضوع قرارداد واگذاری است و کلیه حقوق دولت پرداخت شده در نتیجه دعوی خواهان مستند و وارد تشخیص داده می‌شود اما دادگاه بدوی در اثر اظهارات خلاف واقع نماینده ... و عدم دقت لازم، یک واحد آپارتمان طبقه آخر به مساحت ۲۲۰ متر مربع که متعلق به خود خواهان بود، موضوع ردیف یک قرارداد فی‌مابین خواهان و آقای «ج - ع» را خواسته قلمداد و با اشاره به اینکه تفکیک ثبتی صورت نگرفته قرارداد دعوی صادر نموده است حال آنکه خواسته خواهان ملک ردیف ۳ قرارداد مورخ ۷۳/۵/۱۲ می‌باشد و حسب مدارک و مستندات موجود و مراتب مذکوره قانوناً می‌بایست حکم به الزام سازمان مسکن و شهرسازی استان تهران به



نیز دارد. آقای ... یک مورد محکومیت انتظامی و یک مورد هم در مورخ ۸۵/۴/۳ تعلیق تعقیب انتظامی درباره‌اش صادر شده است. آقای ... سه مورد محکومیت انتظامی دارد.

... دادیار دادرسی انتظامی قضات - ۸۶۷/۹ - بسته‌تعالی

همکار گرامی جناب آقای ... اظهارنظر فرماید. دادستان انتظامی قضات - ۸۶۷/۱۴ -

**ریاست محترم دادرسی انتظامی قضات**

حسب ارجاع پرونده انتظامی کلاسه ۸۶/۱۱/۵۵۰ به همراه پرونده محاکماتی مربوط و گزارش و نظریه همکار محترم جناب آقای ... مورد مطالعه و بررسی قرار گرفت. با نظریه ابرازی ایشان در ذیل گزارش مبنی بر تعقیب انتظامی قضات مشنکی عنهم آقایان: ... رئیس شعبه ... دادگاه عمومی تهران، ... و مستشاران شعبه ... دادگاه تجدید استان تهران به لحاظ اهمال در انجام وظیفه و در حد شمول ماده ۱۴ نظامنامه موافقت عقیده دارم.

ضمناً نظر به اینکه آقای ... دارای یک فقره سابقه تعلیق تعقیب در پرونده انتظامی کلاسه ... می‌باشد که قرار تعلیق صادره در تاریخ ۸۶/۵/۲۷ به ایشان ابلاغ گردیده و در ظرف زمانی دو سال مرتکب تخلف شده لذا عقیده به اعمال قسمت اخیر تبصره ماده ۲۶ قانون اصلاح پاره‌ای از قوانین دادگستری مصوب ۱۳۵۶ در مورد قاضی اخیرالذکر نیز دارم. ... معاون دادرسی انتظامی قضات - ۸۶۷/۵ -

بسمه‌تعالی

پرونده و نظریه همکاران محترم ملاحظه شد. با کلیه موارد اعلامی موافقم. دفتر پرونده جهت تهیه و تنظیم کیفرخواست درباره آقایان: ... و ... اعاده شود.

... دادستان انتظامی قضات - ۸۶۷/۸ -

**«دستور صدور کیفرخواست انتظامی به لحاظ ارتکاب خلاف شئون قضائی به شرح گزارش ذیل»:**

دادستان محترم دادرسی انتظامی قضات احتراماً بنا به مفاد گزارش آقای ... مدیرکل امور عمومی و مالی و سرپرست دفتر فنی و مهندسی حوزه رئیس قوه قضائیه به حضرت آیت‌الله شاهرودی که رونوشت آن توسط آقای ... رئیس حوزه ریاست قوه قضائیه به دادرسی انتظامی قضات ارسال شده است. آقای ... دادرس دادگاه عمومی شهرستان تهران، یک دستگاه واحد آپارتمان مسکونی متعلق به حوزه ریاست قوه قضائیه که برای سکونت به مشارالیه واگذار شده است را جهت استفاده به یکی از بستگان خود تحویل می‌دهد و در گزارش مورد مطالبه از دادگستری استان تهران که طی شماره ... ثبت دفتر دادرسی انتظامی قضات شده است، این امر مورد تایید قرار گرفته است. نظر به اینکه خانه سازمانی جهت سکونت مستخدم به وی واگذار می‌گردد. اقدام آقای ... دادرس دادگاه عمومی شهرستان تهران مبنی بر تحویل خانه سازمانی که جهت استفاده شخصی به وی واگذار شده است به یکی از بستگانش جهت استفاده، برخلاف ماده یک

انتقال رسمی مورد خواسته به نام خواهان پرونده صادر می‌کرد و لذا آقای «...» رئیس محترم شعبه ... دادگاه عمومی تهران به علت اهمال در انجام وظیفه مرتکب تخلف انتظامی شده و مستنداً به ماده ۱۴ نظامنامه راجع به تشخیص انواع تقصیرات انتظامی قضات به تعقیب انتظامی وی عقیده دارم. همچنین مستشاران محترم شعبه ... دادگاه تجدیدنظر استان تهران که بدون توجه به دفاعیه تجدیدنظرخواه و عدم دقت لازم در محتویات پرونده بدوی رای تجدیدنظرخواسته را با وصف مخدوش بودن تایید نموده‌اند به لحاظ مسامحه و سهل‌انگاری در انجام وظیفه مرتکب تخلف شده‌اند فلذا به استناد ماده ۱۴ همین نظامنامه به تعقیب انتظامی آقایان ... و ... مستشاران شعبه ... دادگاه تجدیدنظر استان تهران عقیده دارم. یادآور می‌شود حسب کاردکس، آقای ... سابقه اعمال ماده ۴۲ و سه مورد سابقه محکومیت انتظامی

نیمه‌کاره احداثی در قطعه زمین مزبور توسط آقای «ج - ع» طبق سند عادی مورخ ۷۳/۵/۱۲ به آقای «م - گ» خواهان پرونده واگذار و ثمن معامله نیز پرداخت گردیده (ص ۷ الی ۵) فروشنده نیز در جلسات دادگاه و طی لوابیحی به صحت عقد بیع و تعلق ساختمان موصوف به خواهان اقرار داشته است و مدیرعامل واحد عمران ... طبق نامه مورخ ۷۹/۱۱/۱۲ پس از وصول حقوق و مطالبات مربوط آقای «ج - ع» (ید قبلی) را به دفتر اسناد رسمی شماره ... تهران به منظور تنظیم سند رسمی قطعه زمین مورد نظر معرفی می‌نموده (ص ۴۳) و نیز با توجه به نامه ثبت شمیران سند زمین مورد بحث از صورت‌مجلس شماره ۳۵۷۵۷ - ۶۹/۹/۱۴ به نام وزارت مسکن و شهرسازی می‌باشد (صفحه ۴۴) و بالاخره اینکه شهرداری به موجب گواهی شماره ... پایان کار ساختمان را صادر نموده است، برخلاف اظهارات احد از خواندگان «م - ع» با توجه به تاریخ





«قانون نحوه استفاده از خانه‌های سازمانی مصوب ۱۳۴۶ و شئون قضائی بوده و تخلف محسوب می‌گردد. فلذا از بابت تخلف مذکور، به استناد ماده ۱۲۴ ز نظامنامه ... عقیده به تعقیب انتظامی آقای ... دادرسی دادگاه عمومی تهران دارم. ... - دادیار دادرسی انتظامی قضات ۸۶۷۳۱»

بسمه تعالی

همکار گرامی جناب آقای ... اظهار نظر فرمایید.  
... - دادستان انتظامی قضات ۸۶۷۳۱

بسمه تعالی

ریاست محترم دادرسی انتظامی قضات حسب‌الارجاع، پرونده انتظامی کلاسه ... به نظر رسید و ملاحظه و مرور شد. گزارش و نظریه جناب آقای ... دادیار محترم نیز ملاحظه و مورد مذاقه قرار گرفت. علیهذا اینجانب نیز با نظریه آقای دادیار محترم دایر به تعقیب انتظامی آقای ... دادرسی دادگاه عمومی شهرستان تهران به لحاظ ارتکاب عمل خلاف، ترافت و حیثیت قضائی به نحوی که مرقوم گردیده و توضیح داده شده است، موافقم. ... - معاون اول دادرسی انتظامی قضات ۸۶۷۳۱

بسمه تعالی

ملاحظه شد، موافقم. دفتر - پرونده جهت تهیه و تنظیم کیفرخواست اعاده شود.  
... - دادستان انتظامی قضات ۸۶۷۷۲

«دستور صدور کیفرخواست انتظامی به لحاظ مسامحه و قصور در انجام وظیفه، به شرح گزارش ذیل»

ریاست محترم دادرسی انتظامی قضات در پرونده انتظامی حاضر آقای «ا - ص» از نحوه عملکرد و اقدامات آقای ... قاضی پرونده محاکماتی مربوط به دادنامه شماره ... شاکی و درخواست رسیدگی انتظامی نموده است.

پرونده محلی مورد نظر شاکی انتظامی که اخیراً واصل گردیده اجمالاً و مفاداً حاکی است که خانم «ز - ع، دادخواستی به طرفیت آقای «ا - ص» به خواسته: (مطالبه نفقه معوقه و احتساب خسارات قانونی به شرح متن سابقه در شعبه ... به دادگاه تقدیم دشته که در تاریخ ۸۳/۳/۳ شعبه ... دادگاه خانواده ارجاع شده است. نشانی خواننده در این دادخواست: (تهران، ...) قید شده است اما خواننده به موجب وارده شماره ۲۸۴۴ - ۸۴/۹/۲ و خواهان به موجب لایحه وارده شماره ۲۵۱۲ - ۸۴/۸/۸ - ۸۴/۸/۸ نشانی خواننده را: (.. تهران، ...) و (.. تهران، ...) به ترتیب ذکر نموده‌اند و اظهاریه با وقت حضور ۸۴/۹/۵ هم به این نشانی برای «ا - ص» خواننده ارسال و ابلاغ شده است اما دادنامه شماره ... که توسط آقای ... رئیس شعبه ... دادگاه خانواده در پرونده کلاسه ... صادر شده دارای نشانی: (تهران، ...) می‌باشد که در نشانی مذکور آقای «ا - ص» خواننده دعوی شناخته نشده و براساس مقررات ماده ۷۹ دادنامه ابلاغ و آقای ... رئیس شعبه ...

ماده ۱۴ و صدر ماده ۲۰ نظامنامه تشخیص انواع تقصیرات قضات در دادگاه عالی انتظامی مطرح می‌شود و سوابق انتظامی مشارالیه پیوست است و در دیگر موارد تخلفی احراز نمی‌شود و شکایت شاکی انتظامی غیر از موارد مذکور مردود است و نیز اضافه می‌نماید که نظر قاضی پرونده در مورد صلاحیت رسیدگی خود و دادگاه محمول بر استنطاق قضائی است گذشته از آن، موارد مذکور در دادخواست‌های مورد نظر شاکی انتظامی مطرحه در شعبه ... دادگاه خانواده ملحق به دادخواست وی که در این پرونده مطرح است می‌باشد.

... - دادیار دادرسی انتظامی قضات ۸۶۷۲۳

بسمه تعالی

همکار محترم جناب آقای ... اظهار نظر فرمایید.  
... - دادستان انتظامی قضات ۸۶۷۲۶

بسمه تعالی

ریاست محترم دادرسی انتظامی قضات احتراماً در پرونده پیوست به استناد گزارش جناب آقای ... دادیار محترم که از سابقه امر تهیه گردیده تخلف انتظامی متسببه به آقای ... ریاست شعبه ... دادگاه عمومی (خانواده) تهران به شرحی که بیان شده (مسامحه و قصور در انجام وظیفه) محرز به نظر می‌رسد لذا با تعقیب انتظامی مشارالیه موافقت می‌شود، در بقیه موارد نیز با نظر ابرازی موافقم.

... - معاون دادرسی انتظامی قضات ۸۶۷۲۸

بسمه تعالی

ملاحظه شد. با کلیه موارد اعلامی موافقم. دفتر - پرونده جهت تهیه و تنظیم کیفرخواست درباره آقای ... اعاده شود.

... - دادستان انتظامی قضات ۸۶۷۳۰

دادگاه عمومی خانواده بدون توجه به تغییر نشانی و بدون دقت در این مورد که دادنامه به محلی ارسال گردیده که محکوم‌عین در آن نشانی حضور ندارد و اجرائیه صادر شده است که به شماره ... در پرونده مشهود است و در مورد همان دادنامه به شماره ... صادر شده است و این اقدام تخلف و بی‌توجهی محسوب می‌شود.

آقای «ا - ص» مدعی است که در دو فقره دیگر که وی و خانم «ز - ع» به کلاسه شماره ... و ... در شعبه ... دادگاه خانواده شماره ... داشته‌اند و با مکاتبات وجود و تشکیل این دو پرونده محرز شده است و آقای ... پرونده کلاسه شماره ... را می‌بایست به آن دادگاه ارسال نماید و نظر به اینکه بدین نحو عمل نشده در این مورد هم شکوائیه انتظامی مطرح نموده است که بدین نحو عمل نشده است.

نظریه...

آقای ... رئیس شعبه ... دادگاه عمومی تهران به شرحی که تقریر یافت آقای «ا - ص» شاکی انتظامی، تغییر نشانی محل سکونت و یا اقامت خود را تهران ... معرفی و طرف دعوی مشارالیه هم بدین نکته اذعان داشته اما حکم شماره ... و ... که در محکومیت مشارالیه صادر گردیده به نشانی خیابان ... جهت ابلاغ ارسال داشته‌اند که به لحاظ عدم حضور وی دادنامه به وی ابلاغ نشده و با گزارش مأمور ابلاغ پیوست پرونده گردیده است اما آقای ... رئیس شعبه به این نکته توجه نداشته و عدم ارسال دادنامه به نشانی تعیین شده را ابلاغ تلقی و اجرائیه شماره ... و ... علیه نامبرده صادر نموده است که عدم ارسال دادنامه به نشانی واقعی و سپس صدور اجرائیه بدون توجه به نحوه وضعیت ابلاغ تخلف انتظامی محسوب می‌شود و لذا پرونده مشارالیه در دادگاه عالی انتظامی قضات جهت تعقیب انتظامی در اجرای مقررات