

طلوع الماس خاورمیانه ، نزدیک است



در راستای گسترش و سرمایه‌گذاری در بخش گردشگری، توجه به سرمایه‌گذاران خصوصی یکی از اساسی‌ترین کارهایی است که می‌توان از دولت و دستگاه‌های وابسته به آن انتظار داشت. چرا که این بخش می‌تواند عمده‌ترین نیازهای مشارکت عمومی را در ساخت و توسعه‌ی زیر ساخت‌ها بر عهده گیرد. در این خصوص به سراغ یکی از سرمایه‌گذاران رفته و با وی در ارتباط با پروژه‌ی در دست ساختش صحبت کرده‌ایم که ماحصل آن در اختیار شما خوانندگان محترم قرار می‌گیرد.



• لطفاً خودتان را کامل برای خوانندگان ما معرفی کنید و در مورد پروژه‌ی «الماس قو خاور میانه» بفرمایید؟

احمد عظیم زاده هستم. مدیر عامل پروژه قو الماس خاور میانه که در استان مازندران و در سلمان شهر در دست ساخت است. این منطقه از قدیم معرف حضور همه عزیزان و ایرانیان است و فکر می‌کنم اکثراً نام مثل قو را شنیده باشند. یعنی در واقع باید بگویم یک ایران است و یک شمال و یک شمال است و یک مثل قو. این پروژه در زمینی به مساحت ۴۰۲۶۲ متر مربع و با متراژ ۱۶۲۲۲۷ متر مربع بنا است که دارای ۲ برج ۲۴ طبقه مسکونی می‌باشد. همچنین شامل ۵۱۰ واحد تجاری و هتل ۵ ستاره دولوکس بین المللی با امکانات فراوان در ۲۲ طبقه است.

ما این پروژه را با جدیت تمام شروع کردیم و برای اینکه سرعت خوبی داشته باشد ۳ شیفت کار می‌کنیم. برای این پروژه ۲ سال و نیم وقت معین شده است و بر اساس آن ۱۶۲۲۲۷ هزار متر مربع بنا را ظرف ۲ سال و نیم باید به اتمام برسانیم. در حال حاضر طی این ده ماهی که کار شروع شده است ما ۱۷ روز هم از زمان بندی خودمان جلوتر هستیم باید بگویم که در این سه شیفت کاری روزانه ۶۰۰ نفر در حال کار هستند. این پروژه نه تنها در کشور بلکه یکی از بهترین‌ها در خاورمیانه به حساب می‌آید. امکانات و مصالح خوبی که به کار بردیم یک امتیاز برای این پروژه به حساب می‌آید. به طور مثال در بهای پروژه از ایتالیا وارد می‌شود سرویس‌ها، شیرالات و کلید و پریرها از آلمان وارد می‌شوند، باند هلی‌کوپتر هم برای این پروژه در نظر گرفته شده است. این پروژه تا کنون ۲۸ درصد پیشرفت فیزیکی داشته ولی متأسفانه در طی یک سالی که دنبال تسهیلات بانکی بودیم تا به امروز حتی یک ریال هم پول دریافت نکرده‌ام. این در حالی است که به غیر از پول زمین ۴۰ میلیارد تومان هم خودم هزینه کرده‌ام. به همین دلیل من از دولت مردان تقاضا می‌کنم توجه بیشتری به کسانی که کهنه‌ی کار هستند داشته باشند و آنها را در امر ساخت و توسعه کشور دست تنها نگذارند.





• آیا شما در مورد بانک گردشگری چیزی شنیده‌اید؟
همانطور که شما شنیده‌اید ما هم شنیده‌ایم، ظاهراً قرار است در آینده‌ای نزدیک چنین بانکی تاسیس شود.

• برای خوانندگان ما بگویید که آیا پیش فروش واحدهای پروژه را آغاز کرده‌اید؟

البته ماهنوز پیش فروش واحدها را شروع نکردیم و با گرفتن مجوز مربوطه به زودی اینکار را خواهیم کرد. با این حال ما یک سری از واحدها را برای علاقه‌مندان به صورت رزرو در نظر گرفته‌ایم که به امید خدا هر چه زودتر با اخذ مجوز شروع به پیش فروش خواهیم کرد.

• آنطور که شنیده‌ایم در نزدیکی پروژه‌ی شما یک غار زیبا وجود دارد. آیا شما در آینده برای آن برنامه‌ای دارید؟
بله غاری در ۳ کیلومتری پروژه‌ی ما قرار دارد که به تازگی کشف شده است و تا کنون نتوانسته‌اند انتهای آن را پیدا کنند لذا من هم با مجوزی که در این مورد کسب کرده‌ام در نظر دارم تا با پرداخت هزینه‌های مربوط به آن زمینه را برای حضور علاقه‌مندان فراهم کنم. در این ارتباط هم ما بخشی از زمین خودمان را نگه داشتیم تا در آینده بتوانیم با این غار ارتباط داشته و آن را برای دیدار بازدیدکنندگان فراهم کنیم.

• آینده گردشگری را در ایران چطور ارزیابی می‌کنید؟
من در این مورد نظر مثبتی دارم که بتوانیم پیشرفت خوبی داشته باشیم به طور مثال باید بگویم که اگر بزرگراه تهران شمال راه اندازی شود میزان مسافرت‌ها به شمال کشور بیشتر شده و در اصل ارزش زمین‌های ساحلی از پایتخت بیشتر خواهد شد. اتفاقاً در این ارتباط هم باید بگویم که این برای پروژه‌ی ما موقعیت خوبی را فراهم کرد چرا که فاصله‌ی ما تا ورودی و خروجی این بزرگراه بسیار کوتاه است.

• ما شنیده‌ایم که شما پروژه‌ی جدیدی در منطقه دیلمان در دست دارید، آیا این قضیه صحت دارد یا خیر؟
نه چنین چیزی صحت ندارد. ولیکن در نقطه‌ی دیگری در شمال تصمیماتی دارم که به محض اتمام این پروژه کار جدیدی را شروع خواهم کرد.

پروژه قواماس خاورمیانه
مسکونی، تجاری، توریستی
شماره دولوکس



• لطفاً در مورد اعتبارات بگویید چه قولهایی به شما داده شده و چه مبلغی را تا به حال به شما داده‌اند و به چه دلیل تا حالا نتوانسته‌اید مبلغی دریافت کنید؟

آقای مهندس مشایی قولهایی را به ما دادند، البته باید بگویم که من از کمک دولت هشتم در خصوص این پروژه منصرف شده بودم. در واقع در مراسم کلنگ خوردن پروژه که با حضور جناب آقای مشایی برگزار گردید، قرار بر این شد که یک ماه بعد از کلنگ خوردن پروژه بخشی از تسهیلات خودمان را دریافت کنیم. در واقع رقم مصوب شده جهت تسهیلات مربوطه ۷۰ میلیارد تومان بود که قرار شد در طول ۶ نوبت، این مبلغ را دریافت کنیم. در حال حاضر با گذشت ۱۰ ماه و با وجود تلاش‌ها و مساعدت سازمان و آقای مشایی برای انجام این کار، متأسفانه هنوز بانکها می‌گویند که منابع ندارند. البته دلیل این امر را طلب از دولت عنوان می‌کنند و می‌گویند که تا وقتی طلبهایشان را از دولت نگیرند نمی‌توانند تسهیلات را در اختیار کسی قرار دهند. من امیدوارم این مشکلات هر چه زودتر حل شوند.

• شما به کدام بانک معرفی شدید؟
در واقع از ما خواستند تا بانک را خودمان انتخاب کنیم به همین دلیل هم من بانک تجارت را به سبب اینکه سالها مشتری آن هستم انتخاب کردم. رئیس بانک تجارت هم قول مساعد به ما داده اند که به زودی این امر صورت پذیرد.

• آیا مشکلات دیگری هم داشته‌اید؟
بله ما در بخش تهیه مصالح از جمله سیمان مشکلات زیادی داشتیم. در این ارتباط مجبور بودیم سیمان را به دو یا سه برابر قیمت تهیه کنیم طبیعتاً مصرف سیمان ما بسیار بالا بود و من هم به خاطر قولی که برای اتمام پروژه داده بودم مجبور شدم تا مایحتاج خودم را از بازار آزاد تهیه کنم. در واقع بدلیل اینکه زمان پروژه را از دست ندهم این کار را کرده‌ام و به جرات بگویم که هیچ کس حاضر نمی‌شود این ضرر را متوجه خودش بکند.