



در ۱۹۷۹، ترامپ ساخت مجموعه ای را در ۵۸ طبقه آغاز کرد که طبقات زیرین آن به فروشگاه‌های مشهور اختصاص یافت و در سال ۱۹۸۲ با نام 'برج ترامپ' مورد بهره برداری قرار گرفت. بلندپروازی ترامپ تا آن جا رفت که در بخش غربی مانهاتان ۷۶

جریب زمین را به ۸۸ میلیون دلار به هدف ساخت مجموعه ای شامل دوازده آسمان خراش، یک مرکز خرید و یک پارک در آن که احتمالاً عظیم ترین و بلندترین مجموعه در نوع خود بود هرچند وجود مخالفت‌های مختلف و روند طولانی صدور مجوز اسباب تاخیر در شروع پروژه را فراهم آورد. سپس در ۱۹۸۸، ترامپ هتل 'پلازا' را به قیمت ۴۰۷ میلیون دلار خرید تا با صرف ۵۰ میلیون دلار آن را بازسازی کند. او نه تنها فعالیت خود را از نیویورک به سایر مناطق در فلوریدا، پنسیلوانیا و کالیفرنیا بسط داد بلکه یکسال بعد شاخه حمل و نقل تشکیلات خود را با خرید خطوط هوایی شرقی<sup>۱</sup> به قیمت ۲۶۵ میلیون دلار ایجاد کرد و نامش را به خطوط هوایی ترامپ تغییر داد.

ترامپ نیز مانند بسیاری دیگر از اهالی کسب و کار با بحران‌های مختلفی مواجه شد، در سال ۱۹۹۰ با روند رو به زوال بازار املاک و مستعلات، امپراطوری ترامپ با کاهش درآمد قابل توجهی رو به رو گشت و در شرایطی که اتهامات عمومی مبنی بر اینکه آیا از ورشکستگی نجات خواهد یافت یا خیر شدت می‌گرفت، از طریق وام‌های کلان و متعدد، تشکیلات از فروپاشی حفظ شد. ترامپ توانست ۹۰۰ میلیون دلار کسری را جبران نموده طوری که در ۱۹۹۷ ارزش دارایی هایش را در حدود ۲ میلیارد دلار اعلام کرد. همچنین در اوت سال ۲۰۰۰، یک دادگاه ایالتی استیناف براساس شکایت گروهی از دولتمردان و شهروندان نیویورکی، حکم توقف ساخت برج ۸۵۶ فوتی ترامپ را صادر کرد. که البته با تدبیر ترامپ، مخالفان وی راه به جایی نبردند و ساخت و سازها همچنان ادامه یافت.

ترامپ از سال ۲۰۰۴ در یک برنامه تلویزیونی به نام 'نوموز' شرکت کرد. مضمون اصلی برنامه جستجوی استعدادهای جدید برای استخدام در شرکت ترامپ خود بود، این برنامه هنوز در شبکه تلویزیونی NBC در جریان است.

- 1-Donald John Trump
- 2-Queens, Staten Island, Brooklyn
- 3-Fordham
- 4-Eastern Airlines shuttle
- 5-Apprentice

منبع: [www.biography.com](http://www.biography.com)



DONALD JOHN TRUMP

دانالد ترامپ

دانالد جان ترامپ<sup>۱</sup> ۱۴ ژوئن سال ۱۹۴۶ در کوئینز نیویورک چشم به جهان گشود. او چهارمین فرزند خانواده بود. پدر او در زمینه ی ساخت و ساز و فروش آپارتمان‌های متوسط در کوئینز، استان آیلند و بروکلین<sup>۲</sup> فعالیت می‌کرد. از آن جا که دانالد پسری فوق العاده پرتلاش و جسور بود والدینش او

را در سیزده سالگی به مدرسه ارتش در نیویورک فرستادند تا شاید قوانین سخت گیرانه نظامی به استعدادهای او جهت صحیحی بدهد. دانالد که هم از لحاظ اجتماعی و هم درسی بدل به الگویی برای سایر دانش آموزان شده بود در سال ۱۹۶۴ مدرسه را به پایان رسانید و بلافاصله وارد دانشگاه فوردهام<sup>۳</sup> شد ولی آن جا را به قصد مدرسه اقتصاد در دانشگاه پنسیوانیا ترک کرد. وی در سال ۱۹۶۸ با مدرک اقتصاد از این دانشگاه فارغ التحصیل گردید.

به نظر می رسد که دانالد ترامپ در انتخاب شغل آینده خود به شدت از پدرش تاثیر گرفته باشد هرچند اهداف بسیار از پدرش بالاتر بود. او که طی دوران تحصیل تابستان‌ها با پدرش همکاری می کرد بعد از اتمام کالج به تشکیلات پدر پیوست. دانالد ترامپ به زودی توانست از طریق متقاعد کردن پدرش به استفاده از انواع وام، امکان تامین مالی جهت گسترش شرکت و دارایی‌های آن را تحقق بخشد.

در هر حال به دلیل وجود رقابت فشرده در این کسب و کار و حاشیه سود اندک، دانالد ترامپ در سال ۱۹۷۱ به مانهاتان، جایی که با افراد متنفذ فراوانی آشنا شد، نقل مکان کرد. وی سریعاً به فرصت‌های مغنم اقتصادی موجود در منطقه وقوف پیدا کرد، جسارت و سرعت عمل ترامپ در به دست گرفتن پروژه‌های بزرگ ساختمان سازی در مانهاتان، کسب سود چشمگیری به واسطه بهره گیری از طرح‌های جذاب معماری و نیز شهرت عمومی را برایش به ارمغان آورد.

زمانی که راه آهن مرکزی پنسیلوانیا اعلام ورشکستگی کرد، ترامپ توانست اختیار خرید و فروش زمین‌های راه آهن را به دست آورد و طرح مقدماتی برای ساخت آپارتمان را ارائه کرد و چون طرح مذکور غیر عملی اعلام شد، وی بلادرنگ ملک را بدل به سالن همایش نمود که البته مقامات دولتی در سال ۱۹۷۸ در برابر در گزیننه دیگر برای مرکز اصلی همایش شهر برگزیدند.

دانالد ترامپ در سال ۱۹۷۵ با شرکت هتل های Hyatt قراردادی منعقد ساخت. مسئولین این شرکت که شاهد توفیقات بی در بی ترامپ از جمله تغییر شرایط هتل کومودور که فاقد سود دهی بود و ظرف یکسال قبل کاملاً دگرگون شده بود، خواستار راه اندازی هتل بزرگ خود در مرکز تجاری شهر توسط ترامپ شدند.

دانالد ترامپ با تدابیر خاص خود توانست علاوه بر به دست آوردن تخفیف مالیاتی به مدت ۴۰ سال، برای بازسازی یک ساختمان قدیمی جهت هتل جدید سرمایه لازم را تامین نموده و با کمک یک آرشیتکت توانمند طراحی جالب توجهی برای آن اجرا نماید.

افتتاح هتل گراند Hyatt در سال ۱۹۸۰ نه فقط مورد استقبال عموم قرار گرفت بلکه از جنبه اقتصادی نیز برای ترامپ یک پیروزی بود و او را بدل به معروف ترین و بحث انگیزترین فرد در امور کسب و کار املاک و مستعلات نمود.