

دغدغه

ضرورت افزایش پلکانی حق التحریر دفاتر

بدون تردید، نمی‌توان به انجام وظیفه پرداخت لیکن توقع دریافت حق الزحمه نداشت. اساساً پرداخت به‌موقع حق الزحمه و متناسب و درخور شأن و منزلت اجتماعی افراد وظیفه‌شناس که به‌خوبی و به‌نحو مطلوب از عهده‌ی مسئولیت خطیر حاکمیتی و اجتماعی و مدنی خویش هم‌چون سردفتر و متصدی امر مهم دفترخانه برمی‌آید، نه تنها لازم و ضروری است بلکه مورد تأکید و قابل ستایش و تحسین‌برانگیز است.

حسب مقررات، تعرفه‌ی حق التحریر دفاتر اسناد رسمی باید هر چهار سال مورد تجدیدنظر و بازنگری قرار گیرد. اما چندی است که به هر دلیل - این مهم و تعرفه‌گذاری حق التحریر متناسب با نرخ تورم و شرایط روز اقتصادی، به تعویق افتاده است.

از دیدگاه کارشناسان امور اقتصادی، تحقیقاً و یقیناً، نرخ تورم کنونی هرچه که باشد، قطعاً اگر بالاتر و بیش از میزانی که در حال حاضر، دفاتر اسناد رسمی براساس تعرفه‌ی حق التحریر تعیین‌شده‌ی پیشین، خدمات ارائه می‌دهند، نباشد؛ متناسب و هم‌وزن نیست! و به حقیقت، تعرفه‌ی حق التحریر نیازمند تعدیل و افزایش قابل پذیرش با همین نگاه کارشناسان اقتصادی است.

فارغ از آنچه تاکنون در وصف تغییر مبنای محاسبه‌ی حق التحریر اسناد معاملات املاک و اموال غیرمنقول از قیمت منطقه‌ای به قیمت واقعی و معاملاتی، سخن گفته شده است که به‌حق شایسته‌ی توجه جدی مسئولان امر است؛ عنایت داشتن به موضوع مهم

تعرفه‌گذاری حق‌التحریر به شیوه‌ی تصاعدی و افزایش پلکانی برای چهار سال آینده، آن‌هم کاملاً کارشناسی و متناسب با نرخ تورم و رکود حاکم بر معاملات اقتصادی، کم‌ترین خواسته‌ی دفاتری است که در این مقطع زمانی، مسئولیتی را پذیرفته‌اند که در ادامه‌ی فعالیت‌شان نه راه بازگشت دارند و نه چشم‌انداز روشنی پیش‌روی خویش می‌بینند. اما امیدوارند که به زودی تعرفه‌ی حق‌التحریر دفاتر، گره‌گشایی کند و بین حق‌التحریر و خدمات ارائه‌شده از سوی دفترخانه‌ها نسبت منطقی برقرار شود تا سردفتران از چالش اقتصادی در تأمین معیشت خود و اداره‌ی امور دفترخانه‌های یابند. چرا که حق‌الزحمه‌ای متناسب با شأن وظیفه و مسئولیت مدنی و اجتماعی سردفتران، دغدغه‌ای است که بیش از هر موضوعی ذهن ایشان را به خود مشغول داشته و این نگرانی به خوبی از سؤال و پرسش‌های تلفنی و حضوری سردفتران در مراجعه به کانون سردفتران و دفتریاران و دفتر ماهنامه پیدا و آشکار است.



پژوهشگاه علوم انسانی و مطالعات فرهنگی
پرتال جامع علوم انسانی